

Zápis
z XXI. zasedání zastupitelstva města, konaného dne 25.9.2013

Účast zastupitelů: 17 při zahájení, 19 celkem

Omluven: Mgr. Polák, Staček

Počet přítomných občanů: viz prezenční listina

Zahájení: 16:00 hodin

Host: Bravenec, OÚPSÚ

ad 1) Zahájení

Zasedání zastupitelstva města Pohořelice (dále jen ZM) **svolal, zahájil a řídil** starosta města Ing. Josef Svoboda. Přivítal přítomné zastupitele a občany a seznámil je s programem zasedání. O návrhu programu nechal hlasovat.

Usnesení č. 1/XXI/13: ZM schvaluje program zasedání:

1. Zahájení

2. Slib nového člena ZM

3. Volba volební komise, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

4. Rozpočtové opatření města č. 3/2013

5. Prodej neobsazených bytů Cukrovarská 238/2, Vídeňská 846/6, nám. Svobody 843/5

6. Žádosti

- prodej pozemků p.č. 138/2, :/3, :/21, :/22 a :/23 v k. ú. Nová Ves u Pohořelic
- prodej pozemku p. č. 402 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou
- prodej, příp. směna, pozemku p. č. 389/142 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou
- prodej části pozemku p. č. 389/1 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou
- bezúplatný převod pozemků od ČR-ÚZSVM
- podání žádosti města o bezúplatný převod pozemků od ČR-SŽDC, s.o.
- odprodej pozemků v okolí bývalého „šroťáku“
- odprodej části pozemku p. č. 847/2 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou
- odprodej pozemku p. č. 23/2 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou
- záměr odprodeje pozemku p. č. 129/2, 132/1 a 132/2 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou
- záměr odprodeje pozemku p. č. 2/5, 2/6, 2/1 a 2/2 v k. ú. Nová Ves u Pohořelic
- záměr odprodeje pozemku p. č. 185/1 a 185/2 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou
- odprodej pozemků Polní III. etapa výstavby
- odprodej bytové jednotky – druhá nabídka ke koupi
- privatizace bytového fondu města

7. Různé

- zrušení zástavního práva na objektu města
- spolufinancování rekonstrukce MŠ Pohořelice
- příspěvek na financování IDS JMK na rok 2014
- přijetí dotace od JMK – pořízení PD Dětského dopravního hřiště
- návrh na schválení zadání změny č. 10 ÚPNSÚ Pohořelice
- dopis rodičů za zachování ZŠ Šumická
- stížnost Z.H. na ZM Pohořelice

8. Interpelace členů ZM

9. Diskuse občanů

10. Závěr

Výsledek hlasování: 17 pro

ad 2) Slib nového člena ZM

Starosta Ing. Svoboda informoval přítomné, že zastupitel Ing. Pirnus složil k 19.8.2013 svůj mandát. Náhradníkem se stal pan Bartoš František, kterého starosta následně vyzval, aby složil slib člena zastupitelstva města. Pan Bartoš složil slib, a poté zastupitelé pokračovali v programu.

ad 3) Volba ověřovatelů zápisu, volební komise a zapisovatele

Usnesení č. 2/XXI/13: ZM jmenovalo do volební komise zastupitele B. Hájka, Mgr. Hrabinu a M. Votavu. ZM zvolilo za ověřovatele zápisu zastupitelku I. Šťastnou a Mgr. Jamborovou. ZM vzalo na vědomí určení zapisovatele zápisu Mgr. Renatu Babčanovou. Výsledek hlasování: 15 pro, 2 se zdrželi

ad 4) Rozpočtové opatření města č. 3/2013

Úvodní slovo k rozpočtovému opatření pronesl místostarosta Bc. Novák. Upozornil na nejdůležitější položky rozpočtu, na dodatečné změny v jednotlivých položkách. Poté vyzval k případným dotazům.

Ing. Nipprt, předseda finančního výboru uvedl, že finanční výbor rozpočtové opatření projednal a doporučil ho zastupitelstvu města schválit.

Usnesení č. 3/XXI/13: ZM schvaluje rozpočtové opatření města č. 3/2013 dle předloženého návrhu. Výsledek hlasování: 16 pro, 1 se zdržel

Vzhledem k časové rezervě, neboť zájemci o koupi bytů dle programu byli přizváni až na 17. hod., zastupitelstvo projednalo bod programu č. 6 „Žádosti“.

(Dostavil se Dočekal, počet členů 18, 17:11h)

ad 6) Žádosti

Zastupitelstvo projednalo 19 žádostí majetkového charakteru, o kterých hlasovalo formou tajného hlasování. Sumarizační listina spolu s výsledky hlasování tvoří přílohu tohoto zápisu.

1. Záměr odprodeje pozemků ležících v k. ú. Nová Ves u Pohořelic
**Usnesení ZM č. 4/XXI/13: ZM schvaluje zveřejnění záměru odprodeje pozemku města tvořeného parcelními čísly 138/2, :/3, :/21, :/22 a :/23, v k.ú. Nová Ves u Pohořelic o celkové výměře do 990 m2 pro výstavbu rodinného dvojdomku za cenu 576.442,- Kč - panu, bytem ..., ..., okres ... a panu, bytem ..., ..., a to každému polovinu pozemku- viz příloha. K části pozemku pana bude zřízeno věcné břemeno pro zajištění oprav, úprav, údržby a kontroly vedení přípojky NN pro dům Nová Ves č.p. 140 a 142. Nové geometrické zaměření si zajistí kupující na svůj náklad a nebezpečí.
Výsledek hlasování: 17 pro, 1 se zdržel**
2. Žádost, ..., o odkup části pozemku č. 402 cca 560 m2 v kasárnách za účelem výstavby rodinného domu.
**Usnesení ZM č. 5/XXI/13: ZM neschvaluje záměr prodeje části pozemku parc. č. 402 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou.
Výsledek hlasování: 14 pro, 2 proti, 2 se zdrželi**

3. Nabídka, ... na odkup, příp. směnu pozemku p. č. 389/142 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou.
Usnesení ZM č. 6/XXI/13: ZM neschvaluje nabídku ..., ... na odkup, příp. směnu pozemku p. č. 389/142 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou.
Výsledek hlasování: 16 pro, 1 proti, 1 se zdržel
 4. Žádost E.ON ČR o odkup pozemku p. č. 389/215 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou
Usnesení ZM č. 7/XXI/13: ZM schvaluje odprodej pozemku parc.č. 389/215 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou firmě E.ON Česká republika, s.r.o. , F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice za prodejní cenu 1.000 Kč za m². Záměr prodeje byl zveřejněn od 22.1.2010 do 9.2.2010.
Výsledek hlasování: 18 pro
 5. Bezúplatný převod pozemků od ČR-ÚZSVM
Usnesení ZM č. 8/XXI/13: ZM schvaluje uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu nemovitostí č. BP 9/12a, a to pozemků parc. č. 968/5, 985/6 a 985/7 v obci Pohořelice a k. ú. Pohořelice nad Jihlavou z vlastnictví České republiky do vlastnictví města Pohořelice.
Výsledek hlasování: 18 pro
 6. Bezúplatný převod pozemků od ČR-ÚZSVM
Usnesení ZM č. 9/XXI/13: ZM schvaluje uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu nemovitostí č. BP 1/12 Bn., a to pozemku parc. č. 73/3 v obci Pohořelice a k. ú. Pohořelice nad Jihlavou z vlastnictví České republiky do vlastnictví města Pohořelice.
Výsledek hlasování: 18 pro
 7. Podání žádosti města o bezúplatný převod p. č. 2476 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou ve vlastnictví ČR-SŽDC, s.o., Praha do vlastnictví města Pohořelice.
Usnesení ZM č. 10/XXI/13: ZM schvaluje podání žádosti o bezúplatný převod pozemku p. č. 2476 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou ve vlastnictví ČR-SŽDC, s.o. do vlastnictví města.
Výsledek hlasování: 18 pro
- Prodej pozemků po bývalém šrotáku (č. 8, č. 9, č. 10)
8. **Usnesení ZM č. 11/XXI/13: ZM schvaluje odprodej části pozemku p.č. 2168 o výměře 22m², části pozemku p.č. 2181 o výměře 2 m², části pozemku p.č. 2169 o výměře 30 m², části pozemku p.č. 2177 o výměře 2 m², pozemku p.č. 2171 o výměře 39 m² a pozemku p.č. 2173 o výměře 10 m², tedy o celkové výměře 105 m², vše v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou panu, Pohořelice za cenu 450 Kč/m². Náklady na zaměření pozemku uhradí žadatel v poměrné výši. Záměr prodeje byl zveřejněn od 4.9.2013 do 20.9.2013 na úřední desce městského úřadu. Tímto usnesením se revokuje usnesení č. 7/VIII/11 ze dne 12.10.2011.**
Výsledek hlasování: 15 pro, 2 proti, 1 se zdržel
 9. **Usnesení ZM č. 12/XXI/13: ZM schvaluje odprodej části pozemku p.č. 2177 o výměře 40 m², části pozemku p.č. 2181 o výměře 23 m², části pozemku p.č. 2185 o výměře 22 m², části pozemku p.č. 2186 o výměře 20 m² a pozemku p.č. 2176 o výměře 43 m², tedy o celkové výměře 148 m², vše v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou manželům ..., ..., Pohořelice za cenu 450 Kč/m². Náklady na zaměření uhradí žadatel v poměrné výši. Záměr prodeje byl zveřejněn od 4.9.2013 do 20.9.2013 na úřední desce městského úřadu. Tímto usnesením se revokuje usnesení č. 8/VIII/13 ze dne 12.10.2011.**
Výsledek hlasování: 16 pro, 1 proti, 1 se zdržel
 10. **Usnesení ZM č. 13/XXI/13: ZM schvaluje odprodej části pozemku p.č. 2186 o výměře 141 m², části pozemku p.č. 2181 o výměře 2 m² a části pozemku p.č. 2185 o výměře 1 m², tedy o celkové výměře 144 m², vše v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, panu, ...**

Pohořelice za cenu 1000 Kč/m² s podmínkou využití tohoto pozemku pouze na plochy parkování. Náklady na zaměření uhradí žadatel v poměrné výši. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 4.9.2013 do 20.9.2013. Tímto usnesením se revokuje usnesení č. 5/XII/12 ze dne 25.4.2012.

Výsledek hlasování: 14 pro, 3 proti, 1 se zdržel

11. Žádost manželů ..., ..., Pohořelice o odprodej části pozemku p. č. 847/2 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou.

Usnesení ZM č. 14/XXI/13: ZM schvaluje odprodej části pozemku p. č. 847/2 o výměře cca 30 m² manželům ..., ..., Pohořelice za cenu 100 Kč/m². Přesná výměra bude určena geometrickým zaměřením, náklady na zaměření uhradí žadatelé.

Výsledek hlasování: 15 pro, 3 proti

12. Žádost p. ... a p..., ..., Pohořelice o odprodej části pozemku p. č. 847/2 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou.

Usnesení ZM č. 15/XXI/13: ZM neschvaluje odprodej části pozemku p. č. 847/2 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou vedle domu čp. 894 Tyršova.

Výsledek hlasování: 15 pro, 1 proti, 2 se zdrželi

13. Žádost p. ... o odprodej pozemku p. č. 23/2 o výměře 46 m² v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou za cenu 450,-/m².

Usnesení ZM č. 16/XXI/13: ZM schvaluje odprodej pozemku p. č. 23/2 o výměře 46 m² v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou za cenu 450,-/m² panu, ..., Pohořelice. Záměr byl zveřejněn od 6.8. do 22.8.2013.

Výsledek hlasování: 15 pro, 2 proti, 1 se zdržel

14. Žádost paní ..., ..., Pohořelice, o prodej pozemků p. č. 129/2, 132/1 a 132/2, o celkové výměře 513 m² pod jejím domem.

Usnesení ZM č. 17/XXI/13: ZM schvaluje zveřejnit záměr odprodeje části pozemku p. č. 132/1 pod domem čp. 303 a pozemku p. č. 132/2 pod garáží, na ul. Vídeňská, Pohořelice. Výměra pozemku bude určena geometrickým zaměřením, náklady na zaměření uhradí žadatelka.

Výsledek hlasování: 18 pro

15. Žádost ..., ..., Brno o odprodej pozemků města p. č. 2/5, 2/6, 2/1 a 2/2 v k. ú. Nová Ves u Pohořelice o výměře 2004 m².

Ing. Níprpt – navrhl nejdříve pozemek, resp. pěšinu, která jej přetíná, geometricky zaměřit, poté jednat o odprodeji pozemků bez této cesty, která by měla zůstat v majetku města. Žádost byla stažena z programu jednání. Po zaměření pozemku bude ZM jednat o jeho odprodeji bez stávající cesty.

16. Žádost SVJ Družstevní 698, 856, Pohořelice o prodej pozemku p. č. 185/1 a 185/2 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou pod domem Družstevní čp. 698, 856.

Usnesení ZM č. 18/XXI/13: ZM schvaluje zveřejnit záměr odprodeje pozemku p. č. 185/1 a 185/2 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou pod domem Družstevní čp. 698, 856 za cenu 100 Kč/m².

Výsledek hlasování: 18 pro

17. Nabídka města na prodej pozemků firmě SM-Building v souladu se Smlouvou o zřízení předkupního práva ze dne 17.7.2008.

Usnesení ZM č. 19/XXI/13: ZM schvaluje nabídnout v souladu se Smlouvou o zřízení předkupního práva ze dne 17.7.2008 firmě SM-Building s.r.o. ke koupi pozemky, které jsou předmětem uvedené Smlouvy. V případě, že firma nabídku akceptuje, předložit návrh kupní

smlouvy a návrh smlouvy o výstavbě do ZM k projednání. Dále schvaluje jednat s firmou SM-Building s.r.o. o odprodeji pozemků p.č. 3122/346, :/351, :/352, :/353, :/354, :/355, :/356, :/357, :/358, :/364, :/366, :/368, :/344, :/371, :/373, :/375, :/377 a :/379, o celkové výměře 14.339 m², vše v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, za cenu 175,- Kč/m². Záměr prodeje pozemků byl zveřejněn na úřední desce od 6.9.2013 do 24.9.2013.

Výsledek hlasování: 17 pro, 1 proti

18. Privatizace bytového fondu – schválení odprodeje stávajícímu nájemníkovi

Usnesení ZM č. 20/XXI/13: ZM schvaluje odprodej bytové jednotky č. 847/2 o velikosti podlahové plochy 72,8 m2, byt 3+1 nacházející se v I. nadzemním podlaží budovy č.p. 845, 846 a 847 (ul. Vídeňská), nacházející se na pozemku p.č. 128, 129/1 a 130 a k této bytové jednotce náležející ideální podíl na společných částech budovy ve výši 728/20600 a ideální podíl ve výši 728/20600 na pozemku p.č. 128, 129/1 a 130, k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, obec Pohořelice, stávajícímu nájemci pánům ... za cenu 543.550,- Kč. Záměr odprodeje byl zveřejněn po dobu od 22.10.2012 do 8.11.2012. Touto nabídkou ke koupi stávajícímu nájemci je zastupitelstvo města vázáno v souladu s Pravidly prodeje bytů z vlastnictví města Pohořelice do vlastnictví fyzických a právnických osob ze dne 17.9.2008, ve znění doplňků, článku 7a – Druhá nabídka ke koupi bytu, v rozsahu a v něm uvedených lhůtách.

Výsledek hlasování: 18 pro

19. RM navrhuje zařazení bytových domů Vídeňská 675 a 676, Velký Dvůr 687, Dlouhá 70, Brněnská 171 a Hybešova 197 k privatizaci.

Dotaz Mgr. Rouzka – kolik bytů městu po zařazení navrhovaných domů zůstane (odpověděl starosta a vyjmenoval bytové domy, které zůstávají ve vlastnictví města)

Usnesení ZM č. 21/XXI/13: ZM schvaluje zařazení obecních bytových domů Vídeňská 675 a 676, Velký Dvůr 687, Dlouhá 70, Brněnská 171 a Hybešova 197 do IV. vlny privatizace bytového fondu města.

Výsledek hlasování: 14 pro, 2 proti, 2 se zdrželi

(dostavila se Mgr. Mikelová, počet členů 19)

ad 5) Prodej neobsazených bytů Cukrovarská 238/2, Vídeňská 846/6, nám. Svobody 843/5

Místostarosta Bc. Novák v úvodu seznámil přítomné uchazeče se scénářem průběhu prodeje bytů. Poté přistoupilo ZM k samotnému prodeji bytu nejvyšší nabídkou.

Zápis o průběhu prodeje bytů tvoří samostatnou přílohu tohoto zápisu.

Byt Cukrovarská 238/2

Usnesení č. 22/XXI/13: ZM schvaluje prodej bytové jednotky č. 238/2 o velikosti podlahové plochy 36,64 m2, byt 1+kk nacházející se v I. nadzemním podlaží budovy č.p. 238 (ul. Cukrovarská), nacházející se na pozemku p.č. 886/1, k této bytové jednotce náležející ideální podíl na společných částech budovy ve výši 3664/61718 a ideální podíl ve výši 3664/61718 na pozemku p.č. 886/1, k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, obec Pohořelice, a to současně s pohledávkou v nominální výši 126.581,- Kč paní ..., bytem ..., Pohořelice, za cenu 263.000 Kč.

Výsledek hlasování: 16 pro, 1 se zdržel, 2 nehlasovali

Byt nám. Svobody 843/5

Usnesení ZM č. 23/XXI/13: ZM schvaluje prodej bytové jednotky č. 843/5 o velikosti podlahové plochy 31,30 m², byt 1+1 nacházející se ve II. nadzemním podlaží budovy č.p. 840, 843 (nám. Svobody), nacházející se na pozemku p.č. 962/1 a 962/2, k této bytové jednotce náležející ideální podíl na společných částech budovy ve výši 313/19307 a ideální podíl ve výši 313/19307 na pozemku p.č. 962/1 a 962/2, k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, obec Pohořelice, a to současně s pohledávkou v nominální výši 7.806,- Kč panu ..., ..., Pohořelice, za cenu 600.000 Kč.
Výsledek hlasování: 19 pro

Byt Vídeňská 846/6

Usnesení ZM č. 24/XXI/13: ZM schvaluje prodej bytové jednotky č. 846/6 o velikosti podlahové plochy 72,90 m², byt 3+1 nacházející se ve II. nadzemním podlaží budovy č.p. 845, 846, 847 (ul. Vídeňská), nacházející se na pozemku p.č. 128, 129/1 a 130, k této bytové jednotce náležející ideální podíl na společných částech budovy ve výši 729/20600 a ideální podíl ve výši 729/20600 na pozemku p.č. 128, 129/1 a 130, k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, obec Pohořelice, a to současně s pohledávkou v nominální výši 147.587,- Kč paní ..., bytem ..., ... za cenu 1.030.000 Kč.
Výsledek hlasování: 17 pro, 1 se zdržel, 1 nehlasoval

ad 7) Různé

1. Zrušení zástavního práva na objektu města – pavilon „B“, Vídeňská 699

Usnesení ZM č. 25/XXI/13: ZM schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o úvěru č. 584/05/LCD ze dne 17.3.2005, kterým se omezuje zajištění pohledávek České spořitelny, a.s., pouze na budoucí rozpočtové příjmy města.
Výsledek hlasování: 19 pro

2. Předfinancování projektu „Rekonstrukce MŠ Pohořelice“

Starosta podal bližší informace k uvedenému projektu.

Zastupitel p. Bartoš – požádal o vysvětlení uvedených finančních částek v projektu a dotázal se, čeho se rekonstrukce týká a o kolik se navýší kapacita MŠ (vysvětlil a dotazy zodpověděl starosta).

Usnesení ZM č. 26/XXI/13: ZM schvaluje předfinancování projektu „Rekonstrukce MŠ Pohořelice“, vedený v programu ROP JV pod registračním číslem CZ.1.11/3.2.00/35.01445. Celkové způsobilé výdaje projektu jsou ve výši 17.152.505,- Kč, z toho objem dotace z rozpočtu Evropské unie a Regionální rady činí 70 %, tj. 12.006.752,83 Kč, vlastní náklady města Pohořelice činí 13.067.842,17 Kč. Zastupitelstvo města doporučuje schválit předfinancování uvedeného projektu v 100% výši nákladů, tj. ve výši 25.074.595,- Kč. Projekt bude realizován v roce 2013 a 2014. Předfinancování projektu bude zajištěno z vlastních zdrojů města, případně formou úvěru od peněžního ústavu.
Výsledek hlasování: 17 pro, 2 se zdrželi

3. Příspěvek na financování systému IDS JMK na rok 2014

Usnesení ZM č. 27/XXI/13: ZM schvaluje příspěvek na financování systému IDS JMK na rok 2014 ve výši 50,- Kč na jednoho obyvatele, tj. 233.900 Kč z rozpočtu města.
Výsledek hlasování: 18 pro, 1 se zdržel

4. Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK ve výši 70.000,- Kč na zhotovení projektu na provedení stavby Dětského dopravního hřiště v Pohořelicích

Mgr. Janičatová – podala o dopravním hřišti více informací

Ing. Kudrna – vyslovil nesouhlas s vybudováním dopravního hřiště, kdy je odhadovaná cena cca 2,5 mil. Kč

**Usnesení ZM č. 28/XXI/13: ZM schvaluje přijetí dotace ve výši 70.000 Kč na pořízení projektové dokumentace na provedení stavby Dětského dopravního hřiště v Pohořelicích dle předložené Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK.
Výsledek hlasování: 14 pro, 2 proti, 3 se zdrželi**

5. Návrh na schválení zadání změny č. 10 ÚPNSÚ Pohořelice

K danému bodu byl přizván pan Bravenec ze stavebního odboru, který seznámil přítomné s jednotlivými změnami zařazených do zadání změny č. 10 ÚPNSÚ Pohořelice.

Diskuse

Paní ... - dotaz ke změně č. 10.3 dráha pro motokross - jak to bude s hlukem? Už teď je (pozn. občany bydlící na konci ul. Brněnská) obtěžuje hluk z dálnice.

(odpověděl p. Bravenec – bude se dokládat hluková studie, místostarosta – pozemek bude oddělen zemním valem).

Pan – zda se bere v úvahu i ochrana životního prostředí v daném území (Bravenec - součástí dokumentace bude také hodnocení krajského úřadu – vliv na ŽP)

Usnesení ZM č. 29/XXI/13:

1. ZM bere na vědomí informace o výsledku projednávání návrhu zadání změny č. 10 územního plánu sídelního útvaru Pohořelice uvedených ve zprávě o projednání návrhu zadání.

Výsledek hlasování: 19 pro

Usnesení ZM č. 30/XXI/13:

2. ZM schvaluje:

a) Zprávu o projednání návrhu zadání změny č. 10 územního plánu sídelního útvaru Pohořelice

b) Zadání změny č. 10 územního plánu sídelního útvaru Pohořelice v předloženém znění.

Výsledek hlasování: 19 pro

Starosta požádal pana Bravence, aby předložil návrh projektanta na výstavbu dvou rodinných domů v lokalitě ul. Polní II. etapa, jejichž vzhled nedodrží charakter daného území. Návrhem se zabývala stavební komise. Vzhledem k tomu, že se jedná o pozemky ve stávající zástavbě, kde jsou nízké domky, komise požádala projektanta o vysvětlení a zakreslení, jak by navrhované domy byly do dané lokality vzhledově umístěny. Stavební komise nesouhlasila s navrženým řešením a doporučila ZM zachovávat charakter daného území.

Diskuse:

Zastupitel P. Novák – stavebník by měl mít právo postavit si stavbu podle sebe, uvedl příklad vily Tugendhat. Umožnil by stavebníkům realizovat zajímavé a moderní stavby.

S předloženým návrhem souhlasí. Je to moderní dům. Kdyby nebylo odvahy některých lidí, nebyla by ve městě tak pěkná stavba jako je např. kino. Doporučil ZM schválit předložený návrh projektu stavby.

Pan ... – nemyslí si, že domy na ul. Polní jsou stejné, některé se do lokality hodí, jiné ne. Souhlasí se stanoviskem zastupitele P. Nováka.

Starosta – připomněl způsob výstavby v minulosti.

Mgr. Plevzová – v lokalitě Polní stojí dva vysoké domy, dle jejího názoru jejich vzhled není v souladu se schválenými regulativy.

Bravenec odpověděl, že i když jsou v dané lokalitě různě vysoké domy, stále dodržují regulativy.

Starosta nechal hlasovat o protinávruhu zastupitele P. Nováka – schválit návrh projektu 2 rodinných domů.

Výsledek hlasování: 5 pro, 6 proti, 8 se zdrželo. Protinávrh nebyl schválen.

Na základě výsledku hlasování musí stavebník dodržet charakter daný regulativy.

6. Dopis rodičů za zachování ZŠ Šumická Pohořelice

Starosta seznámil s problematikou zachování ZŠ Šumická. Dle stanoviska JMK bude provoz zachován pro tento školní rok. RM schválila snížení nájemného za pronájem budovy na polovinu. Vedení města povede s JMK další jednání. Vše je závislé na počtu dětí ve škole. Mluvil o úvazcích učitelů, provozních nákladech apod. Uvedl příklad ZŠ Miroslav. Od 1.1.2014 by měla ZŠ Šumická přejít pod ZŠ Želešice.

Město o budoucnosti školy rozhodnout nemůže, není to jeho zařízení.

Paní ... – uvedla, že je matkou dvou dětí, které navštěvují školu na ul. Šumická. Dotázala se, zda by bylo reálné, když by škola zanikla, integrovat žáky do místní školy. Její syn je vozíčkář a nedovede si představit, že by dojížděl do jiné školy. ZŠ Želešice navíc nemá bezbariérový přístup. Syn potřebuje 100% asistenta.

Starosta – podle jeho názoru by se musely v ZŠ vyčlenit nejméně 2 třídy, příp. prostory řešit v současných prostorách na Šumické. Město by muselo počítat s navýšením rozpočtu. Snahou města bude najít nějaké řešení pro podobně handicapované děti.

Místostarosta – petice byla předána Krajskému úřadu 30 dní před konáním zářijového zastupitelstva JMK, zastupitelstvo JMK se ale bude zabývat touto problematikou zřejmě až na listopadovém zasedání.

Paní ... – uvedla příklad, kdy dítě bylo přijato do ZŠ Šumická a najednou bylo přijato do ZŠ Dlouhá. Jak je to možné?

Ředitelka ZŠ Šumická Mgr. Kaňovská – reagovala na dotaz paní Uvedla, že škola je určena pro mentálně postižené děti, příp. s kombinovanými vadami. Zmíněné dítě proto muselo být integrováno do ZŠ Dlouhá. Jsou nastavena jiná měřítka pro posuzování zdravotního stavu dítěte, a i když podle zdravotního stavu by dítě patřilo do jejich školy, nespĺňuje podle nových pravidel kritéria pro přijetí. Dnes se jedná o tzv. hraniční děti, které nelze přijmout. Tuto problematiku blíže vysvětlila. Jedním z řešení je, kdyby se škola stala detašovaným pracovištěm ZŠ Dlouhá. Dále přítomné seznámila s problematikou výuky ve škole. Žáci mají problém v prostorové orientaci a dojíždění do jiné školy by těžko zvládli. Uvedla, že i z tohoto důvodu už dvě děti přešly do školy v Miroslavi a v Mikulově. Poděkovala radě města za snížení nájmu a za zajištění stravování ze ZŠ Dlouhá.

Starosta – prislíbil, že město se bude snažit vyřešit situaci ve prospěch dětí.

Usnesení ZM č. 31/XXI/13: ZM bere na vědomí obsah dopisu rodičů žáků ZŠ Šumická, Pohořelice za zachování ZŠ Šumická, Pohořelice.

Výsledek hlasování: 18 pro, 1 nehlasoval

Usnesení ZM č. 32/XXI/13: ZM ukládá vedení města sledovat situaci ohledně fungování ZŠ Šumická a ve spolupráci se Základní školou Šumická a Základní školou a mateřskou školou Dlouhá jednat s JMK o dalším možném způsobu řešení dané situace.

Výsledek hlasování: 18 pro, 1 nehlasoval

7. Stížnost p. ... na Zastupitelstvo města Pohořelice

Paní ... pověřila svým zastupováním paní JUDr. ..., advokátku, která předložila ZM plnou moc. JUDr. ... ke stížnosti uvedla, že obsahuje tři body, chce poukázat pouze na jeden, který se týká osobních práv její klientky. Zároveň písemně předložila ZM doplňující podání, ve kterém paní ...

žádá, aby starosta zastupitelstvu vysvětlil, proč a za jakým účelem pověřil cizí osobu sledováním činnosti klubu TARAN. Paní ... se tuto skutečnost dozvěděla od dotyčné osoby. Měla k dispozici emailovou odpověď pana starosty, který uvedl, že tak učinil. Proto se JUDr. ... zeptala, v jakém režimu byly tyto činnosti v souvislosti s výkonem úřadu provedeny.

Starosta – vysvětlil historii, týkající se vzniku nájemního vztahu s klubem TARAN k pozemku bývalého vojenského hřiště za účelem výcviku agility psů. Časem se z toho stal výcvik i dalších dovedností psů. Nato se vyskytly stížnosti občanů bydlících v bezprostřední blízkosti hřiště na častý štěkot psů. Proběhlo společné jednání, byla navržena jiná lokalita, která však klubu nevyhovovala. Problémem se zabývala opakovaně i rada města. Na základě dopisu od člena klubu pana ..., kde projevil ochotu vymezit provozní dobu klubu, byla stavena radou města provozní doba. Na webových stránkách klubu je ale uvedena provozní doba odchýlná. Dále reagoval na email od ... z kynologického klubu z podzimu 2012. Starosta uvedl, že za daných skutečností je důležité si říct, zda jsou dohodnuté podmínky dodržovány. Protože není schopen sám uhlídat, zda jsou podmínky plněny, požádal místní občany. Šlo o to, aby vyznačili, v jakou dobu, a zda-li vůbec, je rušeno okolí štěkotem psů. O sledování členů klubu se vůbec nejednalo.

JUDr. ... – dotázala se, při výkonu jaké agendy tato činnost pana starosty probíhala, zda v přenesené či samostatné působnosti. Zda občané, kteří činnost pro obec vykonávali, měli s obcí nějaký pracovní vztah. Pokud bude vysvětlení dostačující, klientka se podle toho zařídí. V tomto případě se jedná o osobní svobodu.

Odpověď starosty – činnost probíhala v rámci řešení stížnosti občanů, šlo o ochranu klubu Taranu, zda podané stížnosti jsou oprávněné či nikoli. Uvedl, že na stránkách klubu je uvedeno 12 členů, z toho jsou pouze 2 místní občané a z nich jeden ani nemá psa. Řeší se problém obtěžování místních občanů zřejmě výcvikem psů členů klubu, kteří nejsou občany města.

Místostarosta – citoval § 5 zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů „*Správce může zpracovávat osobní údaje pouze se souhlasem subjektu údajů. Bez tohoto souhlasu je může zpracovávat ... b) jestliže je zpracování nezbytné pro plnění smlouvy, jejíž smluvní stranou je subjekt údajů, nebo pro jednání o uzavření nebo změně smlouvy uskutečněné na návrh subjektu údajů*“ a vysvětlil, že starosta jednal na základě smluvního vztahu s TARANem.

Zastupitelka I. Šťastná – proč je stížnost paní ... adresována na zastupitele, když ona, jako zastupitelka, o ničem neví. Na totéž reagoval zastupitel Beneš. Zastupitelé byli nařknuti z činnosti, kterou neudělali.

Paní ... – nebylo ji příjemné, když ji sledoval opilý bezdomovec.

Usnesení ZM č. 33/XXI/13: ZM bere na vědomí dopis p. ... adresovaný zastupitelstvu města. Výsledek hlasování: 19 pro

Mgr. Hrabina – jak se tedy vyřeší do budoucna štěkot psů?

Odpověď starosty – nájemní vztahy a dodržování podmínek nájemních smluv je v kompetenci rady města.

Starosta Ing. Svoboda podal informaci o rekonstrukci MŠ Pohořelice - rekonstrukci školky provádí firma Cooptel, stavební a.s. Z její strany došlo k nedodržení termínů, neplnění harmonogramu prací. Firma dokonce požádala o posunutí původního termínu dokončení stavby z poloviny prosince 2013 na duben 2014. Na základě kontrolních dnů, kde bylo zjištěno, že firma nepracuje jak má, byl pozván výrobní ředitel firmy a byl dotázán k vysvětlení dané situace. Bylo dohodnuto, že firma ukončí smluvní vztah dohodou, neboť zřejmě není schopna stavbu v požadovaném termínu dokončit. Starosta dále popsal postup při vyhlášení nového výběrového řízení. Rekonstrukce školy by mohla být dokončena nejdříve v létě 2014. Zástupci města jednali na Úřadu regionální rady regionu soudržnosti v Brně o vzniklé situaci. V současné době je důležité budovu školky na zimu ochránit před vlhkem a mrazem, zajistit tyto stavební práce jinou

firmou, což nebude uznatelný náklad pro dotaci a město tak musí vynaložit vlastní finance z rozpočtu.

Diskuse:

Mgr. ... – jak to bude s výjimkou pro „Sluníčka“ (starosta – platí do konce ledna 2014, poté se bude jednat s KHS)

Pan ... – zda jsou ve smlouvě sjednány sankce pro firmu Cooptel, stavební a.s. (starosta odpověděl, že ano)

Místostarosta – doplnil, že sankce byla udělena za nedodržení podmínky ve výši 125.000 Kč, otázkou je, zda bude uhrazena. Stavba byla ze strany firmy zřejmě podceněná.

Pan ... – v době, kdy město podepisovalo smlouvu s firmou, už byla v insolventi. Zjišťoval historii firmy, což ho zarazilo. Myslí si, že není vše jen o nejnižší ceně.

Starosta – vysvětlil postup zadávacího řízení dle zákona o veřejných zakázkách, pokud město žádá o dotaci, musí být vybrána nejnižší nabídka. Historie firmy byla městu známa, včetně několika návrhů na insolventi, které ale byly navrhovateli staženy. Společnost v minulosti pro město prováděla stavební práce a tehdejší spolupráce byla dobrá.

Mgr. ... – je nějaká možnost ovlivnit výběrové řízení, aby se toto již nestalo. Navrhla požadovat od firem doložení výpisu z justice, zda firma nebyla v insolventi.

Starosta i místostarosta mluvili o tom, jak jsou nastavena kritéria výběrových řízení.

Pan ... – zda může být nabídka odmítnuta z důvodu tak nízké ceny, za kterou nelze práce provést.

Místostarosta – seznámil přítomné se všemi cenovými nabídkami, které do výběrového řízení došly. Nejnižší cena nebyla až tak odlišná od druhých, výběrová komise nedošla k závěru, že by se jednalo o podezřele nízkou cenu dle zákona o zadávání veřejných zakázek. Při prověřování nabízené ceny bylo ověřeno, že nižší cena oproti jiným nabídkám je dána nižší cenou za práce. Cena stavebních materiálů byla srovnatelná s dalšími firmami. Jednoznačné řešení situace není. Dále mluvil o problematice insolventi, šikanózních návrzích na insolventi atd..

Mgr. Smejkalová – podala zprávu kontrolního výboru. Zpráva tvoří přílohu tohoto zápisu.

Usnesení ZM č. 34/XXI//13: ZM bere na vědomí zprávu kontrolního výboru.

Výsledek hlasování: 19 pro

ad 8) Interpelace členů ZM

Mgr. Hrabina – dotkla se ho reakce na jeho dotaz na štěkání psů

Mgr. Jamborová – přečetla poslední řádek stížnosti p. ... – že bude vše medializovat, nelíbí se jí, že uráží p.

Mgr. Smejkalová – komu patří pozemek mezi Tescem a sklenářstvím Svoboda? Je zarostlý plevelem (odpověděl starosta - bude prověřeno)

M. Votava – dotaz na zápis RM, kde v usnesení bylo schváleno prominutí pohledávky ve výši 699 Kč za zaměstnankyní úřadu (vysvětlení místostarosty: na úřadě probíhá výměna oken, zateplení objektu a výmalba všech prostor. Při vystěhovávání kanceláře a trezoru s penězi, byl tento převrhnut a část mincí zapadla do stěn trezoru, peníze však nejdou vyndat. Pokud by se násilně otevřel plášť trezoru, došlo by k jeho zničení. Cena trezoru mnohonásobně převyšuje hodnotu mincí, které do pláště zapadly. Podle zákona o účetnictví bylo nutné projednat nezaviněné manko za zaměstnancem).

ad 9) Diskuse občanů

Paní ... – kam se dává stará dlažba z opravovaných chodníků, zda by nešla vyměnit za popraskané dlaždice na jiných místech (odpověď starosty – situace bude prověřena)

Poděkovala za ořezání vrby a požádala o ořezání břízy u garáží na ul. Brněnská. Už rok žádá o umístění zastřešené zastávky (např. vyřazené z ul. Vídeňská) na ul. Brněnské u tiskárny, kde dost profukuje. U domu pana ... jsou vydrolené betonové pásy na mostu přes Starou řeku.

Místostarosta – informoval o probíhajícím jednání o obnovení přechodu pro chodce na ul. Brněnská.

Starosta – mluvil o projektování opravy mostu u Jatek

Paní ... – jak bude řešena s TARANem smlouva o pronájmu části hřiště, na které je nově vybudované bike hřiště? Dotázala se, z důvodu bezpečnosti, jaký je zde provozní řád. Mladí tam jezdí na motorkách apod., byla svědkem nehody (odpověděl místostarosta – bude se řešit oplocení, bude provozní řád hřiště, umístěna brána, hřiště je stále ve výstavbě). Změní se rozsah pronajímané plochy.

Mgr. ... – dotaz na hřiště na ul. Mlýnská (místostarosta – celou situaci kolem vybudování hřiště shrnul – většina dotčených občanů - vlastníků sousedních pozemků - se záměrem nesouhlasila, navrhl opravit hřiště na konci ulice).

Starosta uvedl příklad dětského hřiště U Cihelny, kde se scházejí k večeru výrostci, někdy poškozují inventář, ruší svým chováním okolí. Chápe tak obavy sousedů z obdobné činnosti.

Ing. Kudrna – doporučil, aby se na úpravě hřiště podíleli i rodiče, kteří ho chtějí. Nelíbí se mu, že všichni žádají všechno po městě.

Mgr. ... – nedoporučila obnovovat dětské hřiště na konci ulice, kde bylo dříve, rodiče by tam nejspíš nechodili.

ad 10) Závěr

Závěr XXI. zasedání ZM provedl starosta Ing. Josef Svoboda v čase 21:41 hod.

Ing. Josef Svoboda
starosta města

Ověřovatelé zápisu: Irena Šťastná

Mgr. Eva Jamborová

Zapsala a zpracovala: Mgr. Renata Babčanová

Zápis zpracován:

Přílohy: - prezenční listina zastupitelů a občanů
- rozpočtové opatření města č. 3/2013
- zápis z jednání hodnotící komise
- žádosti
- sumarizační listina spolu s výsledky hlasování
- zápis kontrolního výboru o činnosti