

Zápis
z XXI. zasedání zastupitelstva města konaného dne 29.4.2009

Účast zastupitelů: 16 při zahájení, celkem 17

Počet přítomných občanů:

Hosté:

Zahájení: 16:00 hodin

ad 1) Zahájení

Zasedání zastupitelstva města Pohořelice (dále jen ZM) **svolal, zahájil a řídil** starosta města Ing. Josef Svoboda. Přivítal přítomné zastupitele a občany a seznámil je s programem zasedání. Navrhl změnu programu, vypustit bod 6 Projednání rozpočtového opatření města Pohořelice č. 1/2009 a doplnit bod *Projednání privatizace bytového fondu města Pohořelice. Schválení nabídkové ceny stávajícímu nájemníkovi*. O tomto návrhu nechal hlasovat.

Usnesení č. 1/XXI/09: ZM schvaluje program zasedání:

1. *Zahájení*
2. *Volba volební komise, ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele*
3. *Kontrola usnesení*
4. *Žádosti*
5. *Projednání privatizace bytového fondu města Pohořelice. Schválení nabídkové ceny stávajícímu nájemníkovi*
6. *Různé*
7. *Interpelace členů ZM*
8. *Diskuse občanů*
9. *Závěr*

Výsledek hlasování: 16 pro.

ad 2) Volba ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele

Ověřovatelé zápisu z minulého zasedání ZM I. Šťastná a J. Staček shodně konstatovali, že zápis přečetli a nemají k němu žádné připomínky.

Usnesení č. 2/XXI/09 : *ZM zvolilo do volební komise Ing. Gazdíka, Bronislava Hájka a Ing. Kudrnu, za ověřovatele zápisu Irenu Šťastnou a Radovana Pařila. ZM vzalo na vědomí určení zapisovatele zápisu paní Renatu Babčanovou. Výsledek hlasování: 14 pro, 2 se zdrželi*

ad 3) Kontrola usnesení

Na minulém zasedání bylo uloženo starostovi města zadat zpracování návrhu změny č. 4 ÚP města autorizovanému architektovi – smlouva o dílo na vypracování změny č. 4 ÚP byla podepsána.

Usnesení č. 3/XXI/09: ZM bere na vědomí zprávu o kontrole plnění.

ad 4) Žádosti

ZM projednalo 6 žádostí, o kterých hlasovalo tajným hlasováním. Sumarizační listina včetně výsledků hlasování je uložena u tajemníka MÚ.

1. žádost ..., Pohořelice o směnu pozemků parc. č. 7489 o výměře 539 m² za část pozemků p. č. 7487 o výměře 284 m² a p. č. 7488 o výměře 255 m² ve vlastnictví města pro vybudování autocentra. RM směnu **doporučuje**.
Usnesení č. 4/XXI/09:
ZM schvaluje bezúplatnou směnu pozemků část parcely č. 7489 o výměře 539 m² ve vlastnictví ..., Pohořelice za pozemky část parcely č. 7487 o výměře 284 m² a část parcely č. 7488 o výměře 255 m² ve vlastnictví města Pohořelice. Nabídka odprodeje pozemku byla zveřejněna od 16.3. do 1.4.2009
Výsledek hlasování: 13 pro, 3 se zdrželi
2. žádost ..., Pohořelice o odprodej pozemků p.č. 1636/2 o výměře 2m2. p.č. 1636/3 o výměře 1m2 a p.č. 1636/8 o výměře 1m2, všechny v k.ú. a obci Pohořelice nad Jihlavou. Záměr prodeje pozemků zveřejněn na úřední desce u p.č. 1636/2 a 1636/3 od 10.4. do 29.4.2009, u p.č. 1636/8 od 14.4. do 29.4.2009. **RM odprodej pozemků doporučuje** za cenu 100 Kč/m², tj. 400 Kč. Daň z převodu nemovitosti se neplatí z důvodu nízkého základu – méně než 50 Kč.
Usnesení č. 5/XXI/09:
ZM schvaluje odprodej pozemků p.č. 1636/2 o výměře 2m2. p.č. 1636/3 o výměře 1m2 a p.č. 1636/8 o výměře 1m2, všechny v k.ú. a obci Pohořelice nad Jihlavou panu ..., Pohořelice za cenu 100 Kč/m², tj. 400 Kč. Záměr prodeje pozemků byl zveřejněn na úřední desce u p.č. 1636/2 a 1636/3 od 10.4. do 29.4.2009, u p.č. 1636/8 od 14.4. do 29.4.2009.
Výsledek hlasování: 16 pro
3. žádost ing. Hofer – střechy spol. s r.o. o odprodej pozemků p.č 1183/1 a 1183/2 v k.ú. a obci Pohořelice nad Jihlavou, jedná se o pozemky v areálu stavebnin na ulici Brněnská 31. RM odprodej doporučuje za minimální prodejní cenu 1.000 Kč/m2. Nabídka prodeje pozemků byla zveřejněna od 10.4.2009 do 29.4.2009. Starosta oznámil, že *zástupce firmy ing. Hofer požádal o stažení žádosti z programu dnešního jednání.*
4. žádost ..., Pohořelice o odprodej pozemku p.č. 24 v k.ú. Smolín. RM postupuje žádost s **nedoporučujícím stanoviskem**. Nabídka prodeje nebyla zveřejněna.
Usnesení č. 6/XXI/09:
ZM neschvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 24 v k.ú. Smolín.
Výsledek hlasování: 3 pro, 12 proti, 1 se zdržel
5. převod pozemků od Pozemkového fondu ČR, ÚP Břeclav na město Pohořelice.
Usnesení č. 7/XXI/09:
ZM schvaluje bezúplatný převod pozemků v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou p.č. 3122/344, :/346, :/351, :/352, :/353, :/354, :/355, :/356, :/357, :/358, :/360, :/364, :/366, :/368, :/371, :/373, :/375, :/377 a :/379, 6382 a 6383 a v k.ú. Nová Ves u Pohořelice p.č. 138/4, :/6, :/19 a :/25, část 3043 a 3046 z vlastnictví státu a správy Pozemkového fondu ČR do vlastnictví města Pohořelice.
Výsledek hlasování: 15 pro, 1 proti

6. **Usnesení č.8 /XXI/09:**
ZM schvaluje úplatný převod pozemků v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou p.č. 6302 a část 6303 z vlastnictví státu a správy pozemkového fondu ČR do vlastnictví města Pohořelice.
Výsledek hlasování: 12 pro, 1 proti, 3 se zdrželi
7. žádost taneční skupiny Funny Angels, SVČ Lužánky Brno o finanční příspěvek na zabezpečení účinkování skupiny na Mistrovství Evropy v Chorvatsku. RM doporučuje schválení finanční dotace ve výši 25.000 Kč.
Usnesení č. 9/XXI09:
ZM schvaluje udělení finanční dotace pro taneční skupinu Funny Angels, SVČ Lužánky Brno ve výši 25.000 Kč. Současně ZM schvaluje změnu podmínek pro poskytování dotací a umožňuje tuto dotaci čerpat na cestu do zahraničí.
Výsledek hlasování: 13 pro, 3 se zdrželi

ad 5) Projednání privatizace bytového fondu města Pohořelice. Schválení nabídkové ceny stávajícímu nájemníkovi

K tomuto bodu byly přizvány ředitelka Pohořelické o.p.s. Ing. Fojtová, JUDr. Kramářová a soudní znalkyně Ing. Jarolímová, které zpracovávají dokumentaci týkající se privatizace bytových domů ve vlastnictví města.

Zastupitelé obdrželi v písemném materiálu ceny bytů nám. Svobody 723,724, 725 a Znojemská 855 a 691.

Staček – překvapen, že z nájemníků, kterých se to týká, na zasedání je jen jeden.

Ing. Nepraš – vidí problém v tom, že byl teď na ZM doplněn program ZM o bod, týkající se privatizace a občané nemohli vědět, že se bude prodej bytů na dnešním ZM projednávat.

Starosta konstatoval, že otázka prodeje bytů a jejich cen byla projednána s dotčenými občany na setkání v sále Radnice dne 15.4.09. Tam byli seznámeni i s datem konání dnešního zastupitelstva a se skutečností, že zastupitelstvo bude potvrzovat ceny stanovené znalcem.

(dostavil se Mgr. Hrabina, počet členů 17)

P. Novák uvedl, že ZM schválilo změnu programu, a proto nevidí důvod tento bod rušit.

Ing. Schovánek – podal návrh zařadit privatizaci bytů do bodu Různé, který v programu byl. Starosta nechal hlasovat o návrhu ing. Schováňka

Usnesení č. 10/XXI/09: *ZM neschvaluje zařadit bod Projednání privatizace bytového fondu města pod bod Různé. Výsledek hlasování:10 proti, 4 se zdrželi, 2 pro, 1 nehlasoval*

Usnesení č. 11/XXI/09:

Zastupitelstvo města schvaluje zpracovanou prodejní cenu jednotlivých bytových jednotek v bytových domech čp. 723, 724 a 725 dle předloženého výpočtu zpracovaného Ing. Zorou Jarolímovou, znalkyní v oboru ekonomika, ceny a odhady nemovitostí v souladu s Pravidly prodeje bytů (usn. ZM č. 10/XVI/08 ze dne 17.9.2008)

Výsledek hlasování: 11 pro, 1 proti, 5 se zdrželo

ad 6) Různé

1. Projednání názvu nové ulice v lokalitě Polní, řadová výstavba realizovaná firmou pana Šenkýře – RM doporučen název ulice Sadová

Usnesení č. 12/XXI/09: ZM schválila název nové ulice v lokalitě Polní – ulice Sadová, jedná se o první ulici vedle ul. Polní. Výsledek hlasování: 16 pro, 1 se zdržel

2. Úprava schválené částky na zakoupení vysokozdvížné plošiny pro potřeby Pohořelické o.p.s. a města. Starosta s místostarostou informovali o konkrétní plošině

Usnesení č. 13/XXI/09: ZM schvaluje zakoupení vysokozdvížné plošiny pro potřeby Pohořelické o.p.s. a města dle nabídky firmy EUROSTROJ ve výši 1486 tis. Kč ve dvou splátkách. Výsledek hlasování: 15 pro, 2 se zdrželi

3. Projednání a schválení nově zpracované koncepce mimoúrovňové křižovatky připojení silnice II/416 ulice Znojemská na silnici I/53 Pohořelice – Znojmo v návaznosti na již vymezené rozvojové plochy města. Současně bude koordinován „severní obchvat“ města s územními plány jednotlivých obcí našeho správního obvodu.

K danému bodu starosta předal slovo P. Bravencovi, který podrobněji popsal uvažované úpravy silnice I/53. Ing. Schovánek doplnil informaci o úpravě druhé křižovatky R52

Usnesení č. 14/XXI/09: ZM souhlasí s navrženou koncepcí řešení - úpravou napojení silnice II/416 ul. Znojemská na silnici I/53 Znojmo - Pohořelice formou mimoúrovňové křižovatky i s plánovaným vyústěním na možný „severní obchvat“ města a schvaluje změnu Územního plánu města Pohořelice pro tento záměr. Výsledek hlasování: 16 pro, 1 nehlasoval

Ing. Kudrna se dotázal, zda se počítá s vybudováním protihlukové bariéry Na Hrázkách.

Odpověď starosty: Protihluková bariéra Na Hrázkách se řešila již v minulých letech i z podnětu petice občanů ul. Na Hrázkách. V další etapě výstavby rychlostní komunikace R52 není toto opatření zahrnuto.

ad 7) Interpelace členů ZM

Ing. Nipprt – upozornil na chybné datum voleb do EU na webových stránkách města - dotázal se, zda byl proveden rozbor vody ve studni na „Kraťákově“ (Vilémov), která zapáchá. Studnu je potřeba vyčistit.

I. Šťastná – připomínka k distribuci materiálů pro zasedání ZM..

P. Novák – dotázal se, zda a jak bude uzavřena ul. Brněnská a jakou formou budou informováni občané.

Odpověď Ing. Šára: Původně měla být úplná uzavírka ul. Brněnské od 4.5.2009, ale v průběhu stavby došlo ke změně. Dosud není dokončena ul. Dlouhá. Dále hovořil o celkovém harmonogramu oprav komunikací ve městě včetně uzavírek a objízdných tras. Vzhledem k finanční náročnosti značení objízdných tras, přistoupil investor na návrh opravovat vozovku za provozu. Úplné uzavření ul. Brněnské bude zřejmě až od druhé poloviny měsíce června. Po dobu uzavírky bude přesunuto autobusové nádraží na ul. Cukrovarskou. Občané i provozovatelé autobusových linek budou informováni předem.

I. Šťastná – požádala o co největší informovanost občanů o stavu oprav komunikací ve městě.

ad 8) Diskuse občanů

Kubík

- vedle stánku paní Douškové byl opraven chodník a nyní je zničený tou stejnou firmou, která ho opravovala (Skanska).
- upozornil na průjezd kamionů městem.

Odpověď starosty: MP pravidelně kontroluje průjezd kamionů městem na ul. Brněnské, do města z druhé strany mohou kamiony jet až po kino, není to postižitelné.

Odpověď Ing. Šára: SÚS JmK přislíbila změnit dopravní značení na sjezd Pohořelice-východ a Pohořelice-jih, ale vzhledem k tomu, že značení je finančně nákladné, nebudou umístěny nové tabule hned. V současné době může kamion projet přes Pohořelice až do průmyslové zóny.

- zda se bude obnovovat vodorovné značení přechodů pro chodce, neboť značení již není zřetelné.

Odpověď Ing. Šára: S ohledem k výstavbě a rekonstrukci vozovek ve městě bude jejich označení časově posunuto, ale SÚS JmK má vypracován harmonogram prací.

- zda se budou dělat i nové obrubníky kolem komunikace

Odpověď starosty: SÚS JmK má provádět pouze opravu komunikace bez zbudování obrubníků, v některých místech bude město jednat se SÚS o jejich vybudování.

Usnesení č. 15/XXI/09: ZM vzalo na vědomí diskusi občanů.

ad 9) Závěr

Závěr XXI. zasedání ZM provedl starosta Ing. Josef Svoboda v čase 18:55 hodin.

Ing. Josef Svoboda
starosta města

Ověřovatelé zápisu: Irena Šťastná

Radovan Pařil

Zapsala a zpracovala: Renata Babčanová
Zápis zpracován: 30.4.2009

Přílohy: prezenční listina zastupitelů a občanů
sumarizační listina spolu s výsledky hlasování
žádosti
nabídkové ceny bytů v obecních domech