

Zápis
z XXVIII. zasedání zastupitelstva města konaného dne 23.6.2010

Účast zastupitelů: 16 při zahájení , 18 celkem
Počet přítomných občanů: 2
Hosté: Bc. Novák – vedoucí finančního odboru MÚ
Zahájení: 16:00 hodin

ad 1) Zahájení

Zasedání zastupitelstva města Pohořelice (dále jen ZM) **svolal, zahájil a řídil** starosta města Ing. Josef Svoboda. Přivítal přítomné zastupitele a občany a seznámil je s programem zasedání.

Usnesení ZM č. 1/XXVIII/10: ZM schvaluje program zasedání:

1. **Zahájení**
2. **Volba volební komise, ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele**
3. **Kontrola usnesení**
4. **Závěrečný účet za rok 2009**
5. **Návrh rozpočtového opatření č. 2/2010**
6. **Privatizace bytového fondu města**
7. **Dodatek č. 1 k Pravidlům prodeje nebytových jednotek – garáží**
8. **Žádosti**
 - **odprodej částí pozemků města p. č. 189/2 a části p. č. 189/1 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou**
 - **odprodej části parcely č. 131/1 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou**
 - **odprodej zahrady p. č. 20 v k. ú. Smolín**
 - **odprodej pozemku p. č. 23/1 a 23/2 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou**
 - **odprodej části pozemku p. č. GP 1364 v k. ú. Smolín**
 - **odprodej části pozemku p. č. 26 v k. ú. Smolín**
 - **odprodej pozemku p. č. 1928/2 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou**
 - **odprodej pozemku p. č. 1928/3 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou**
9. **Různé**
10. **Interpelace členů ZM**
11. **Diskuse občanů**
12. **Závěr**

Výsledek hlasování: 16 pro.

ad 2) Volba volební komise, ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele

Starosta vyzval ověřovatele zápisu z minulého zasedání ZM Irenu Šťastnou a Jana Stačka, aby se vyjádřili k zápisu. Oba konstatovali, že zápis přečetli a nemají k němu žádné připomínky.

Usnesení ZM č. 2/XXVIII/10:

ZM zvolilo do volební komise MUDr. Josefa Hrabovského, Ing. Karla Nepraše a Mgr. Evu Jamborovou, za ověřovatele zápisu Irenu Šťastnou a Mgr. Marii Smejkalovou. ZM vzalo na vědomí určení zapisovatelky zápisu paní Renatu Babčanovou.

Výsledek hlasování: 14 pro, 1 proti, 1 se zdržel

ad 3) Kontrola usnesení

Na minulém zasedání uložilo ZM zpracovat návrh změny pravidel na prodej nemovitého majetku města – garáží v privatizovaných bytových domech. Návrh úpravy textu pravidel je předložen k projednání na dnešním zasedání v bodě Privatizace bytového fondu..

(dostavil se Schovánek, Dočekal, počet členů 18)

ad 4) Závěrečný účet za rok 2009

Bc. Novák, DiS. v krátkosti seznámil přítomné se zněním závěrečného účtu města za rok 2009.

Předseda finančního výboru Ing. Nippert seznámil ZM se stanoviskem finančního výboru, který doporučil závěrečný účet města schválit.

Usnesení č. 3/XXVIII/10:

Zastupitelstvo města schvaluje podle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů v platném znění, závěrečný účet města Pohořelice za rok 2009, a to bez výhrad. Text závěrečného účtu je přílohou zápisu. Výsledek hlasování: 18 pro

ad 5) Návrh rozpočtového opatření č. 2/2010

Bc. Novák vypracoval návrh rozpočtového opatření v návaznosti na plnění rozpočtu města. U příjmů se jedná především o dotace a vyúčtování energií. Byla vytvořena i malá finanční rezerva na možné čerpání v budoucnu.

Finanční výbor doporučuje rozpočtové opatření schválit.

Usnesení č. 4/XXVIII/10:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření města č. 2/2010. Text rozpočtového opatření je přílohou zápisu. Výsledek hlasování: 18 pro

ad 6) Privatizace bytového fondu města

Schválení odprodeje stávajícím nájemníkům – druhá nabídka ke koupi bytu – revokace usnesení. Jedná se o změnu osoby kupujícího.

RM postupuje do ZM s doporučujícím stanoviskem návrh finančního odboru MěÚ v předloženém znění.

Usnesení č. 5/XXVIII/10:

ZM revokuje část usnesení č. 33/XXVII/10 ze dne 26.5.2010 a schvaluje nové následující znění:

ZM schvaluje odprodej bytové jednotky č. 725/8 o velikosti podlahové plochy 52,20 m² byt 2+1 nacházející se v III. nadzemním podlaží budov č.p. 725 (nám. Svobody), nacházející se na pozemku p. č. 981 a k této bytové jednotce náležející ideální podíl na společných částech budovy ve výši 5220/104729, k . ú. Pohořelice nad Jihlavou, obec Pohořelice, stávajícímu nájemci panu ... za cenu 367.662,- Kč. Záměr odprodeje byl zveřejněn po dobu od 4.2. 2010 do 19.2.2010. Touto nabídkou ke koupi stávajícímu nájemci je zastupitelstvo města vázáno v souladu s Pravidly prodeje bytů z vlastnictví města Pohořelice do vlastnictví fyzických a právnických osob ze dne 17.9.2008, článku 7a – Druhá nabídka ke koupi bytu, v rozsahu a v něm uvedených lhůtách. Výsledek hlasování: 18 pro

Návrh bytových domů do 3. vlny privatizace bytového fondu města. Návrh vypracovala privatizační komise a tvoří přílohu tohoto zápisu. RM doporučila návrh schválit.

Usnesení č. 6/XXVIII/10:

ZM schvaluje návrh bytových domů do 3. vlny privatizace bytového fondu města. Seznam bytů je přílohou zápisu. Výsledek hlasování: 18 pro

ad 7) Dodatek č. 1 k Pravidlům prodeje nebytových jednotek – garáží

RM postupuje do ZM Dodatek č. 1 Pravidel prodeje nebytových jednotek – garáží s doporučujícím stanoviskem ke schválení. V dodatku je navržena minimální cena pro prodej 190 % odhadní ceny, žadatel nemusí být vlastníkem bytové jednotky v domě, v němž se nachází nabízená nebytová jednotka – garáž.

Usnesení č. 7/XXVIII/10:

Zastupitelstvo města schvaluje Dodatek č. 1 Pravidel prodeje nebytových jednotek – garáží. V případě neprodání nebytové jednotky v první nabídce bude v druhé nabídce minimální cena pro prodej 190 % odhadní ceny a žadatel nemusí být vlastníkem bytové jednotky v domě, v němž se nachází nabízená nebytová jednotka - garáž. Text dodatku je přílohou zápisu. Výsledek hlasování: 18 pro

ad 8) Žádosti

1. žádost Společenství vlastníků jednotek v domě Znojemska 855 a 691, 691 23 Pohořelice o odprodej části pozemků p.č. 189/2 a části p.č. 189/1 o celkové výměře 420 m². Dle geometrického plánu se jedná o pozemky p.č. 189/16 o výměře 24 m² a p.č. 189/15 o výměře 396 m² v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou.

RM postupuje do ZM s nedoporučujícím stanoviskem.

Usnesení č. 8/XXVIII/10:

Zastupitelstvo města neschvaluje záměr odprodeje části pozemků p.č. 189/2 a části p.č. 189/1 o celkové výměře 420 m². Dle geometrického plánu se jedná o pozemky p.č. 189/16 o výměře 24 m² a p.č. 189/15 o výměře 396 m² v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou. Přesná výměra bude určena dle geometrického plánu. Doporučená prodejní cena je 100 Kč/m². Výsledek hlasování: 15 proti, 3 se zdrželi

2. žádost ... Pohořelice o odprodej části pozemku p.č. 131/1 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou na výstavbu garáže.

RM postupuje do ZM s nedoporučujícím stanoviskem.

Usnesení č. 9/XXVIII/10:

Zastupitelstvo města neschvaluje záměr odprodeje části pozemku p. č. 131/1 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou na výstavbu garáže. Výsledek hlasování: 1 pro, 15 proti, 2 se zdrželi

3. žádost ..., Brno o odprodej pozemku p.č. 20 o výměře 744 m² v k.ú. Smolín.

RM postupuje do ZM s nedoporučujícím stanoviskem.

Usnesení č. 10/XXVIII/10:

Zastupitelstvo města neschvaluje záměr odprodeje pozemku p.č. 20 o výměře 744 m² v k.ú. Smolín. Pozemek není veden jako plocha bydlení. Výsledek hlasování: 17 proti, 1 se zdržel

4. žádost ..., Pohořelice o odprodej pozemků p.č. 23/1

RM postupuje do ZM s nedoporučujícím stanoviskem.

Usnesení č. 11/XXVIII/10:

Zastupitelstvo města neschvaluje žádost ..., Pohořelice o odprodej pozemků p.č. 23/1 o výměře 46 m² v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou. Navržená prodejní cena za pozemek je 1.000 Kč/m². Výsledek hlasování: 17 proti, 1 se zdržel

5. žádost ..., Pohořelice o odprodej pozemků p.č. 23/2

RM postupuje do ZM s doporučujícím stanoviskem.

Usnesení č. 12/XXVIII/10:

Zastupitelstvo města schvaluje žádost ..., Pohořelice o odprodej pozemku p.č. 23/2 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou za cenu 1.000 Kč/m². Výsledek hlasování: 15 pro, 1 proti, 2 se zdrželi

6. žádost ..., Pohořelice o odprodej části pozemku p.č. 26 v k.ú. Smolín o výměře cca do 200 m².

RM postupuje do ZM s doporučujícím stanoviskem odprodej pouze části pozemku p. č. 26 o výměře cca do 200 m². Navržená prodejní cena za pozemek je 300 Kč/m². Náklady na zpracování geometrického zaměření uhradí žadatelka.

Usnesení č. 13/XXVIII/10:

Zastupitelstvo města schvaluje odprodej části pozemku p.č. 26 o výměře cca do 200 m² za 300 Kč/m² ..., Pohořelice. Náklady na zpracování geometrického zaměření uhradí žadatelka.

Výsledek hlasování: 18 pro

7. žádost ..., Pohořelice o odprodej části pozemku p.č. GP 1364 o výměře 197 m². RM odprodej části pozemku p.č. GP 1364 o výměře 197 m² RM postupuje s nedoporučujícím stanoviskem.

Usnesení č. 14/XXVIII/10:

Zastupitelstvo města neschvaluje odprodej části pozemku p.č. GP 1364 o výměře 197 m² za cenu 300 Kč/m² ..., Pohořelice. Výsledek hlasování: 17 proti, 1 se zdržel

8. odprodej části pozemku p.č. 1928 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou dle žádosti ..., Pohořelice. RM postupuje do ZM s doporučujícím stanoviskem za cenu 1.000 Kč/m². Náklady na geometrický plán uhradí kupující v poměru v jakém koupí část pozemku p.č. 1928.

Usnesení č. 15/XXVIII/10:

Zastupitelstvo města schvaluje odprodej části pozemku p. č. 1928 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou dle geometrického plánu p. č. 1928/2 o výměře 215 m² za cenu 1.000 Kč/m² ...,

Pohořelice. Náklady na geometrický plán uhradí kupující v poměru v jakém kupuje část pozemku p. č. 1928. Výsledek hlasování: 17 pro, 1 proti

9. Odprodej části pozemku p. č. 1928 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou dle žádosti p. ..., Pohořelice.

RM postupuje do ZM s doporučujícím stanoviskem za cenu 1.000 Kč/m². Náklady na geometrický plán uhradí kupující v poměru, v jakém kupující části pozemku p. č. 1928. V případě, že ... této nabídky nevyužije do 60 dnů od schválení v zastupitelstvu, doporučuje RM schválení prodeje pozemku p. č. 1928/3

Usnesení č. 16/XXVIII/10:

Zastupitelstvo města schvaluje odprodej části pozemku p. č. 1928 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou dle geometrického plánu p. č. 1928/3 o výměře 28 m² panu ..., Pohořelice za cenu 1000 Kč/2 . V případě nevyužití koupě pozemku do 60 dnů ode dne doručení výzvy k úhradě kupní ceny, bude pozemek nabídnut ... za stejných podmínek. Náklady na geometrický plán uhradí kupující v poměru v jakém kupuje část pozemku p. č. 1928. Výsledek hlasování: 17 pro, 1 proti

10. Žádost ..., Pohořelice o odprodej části pozemku p. č. 1928 dle geometrického plánu č. p. 1928/4 o výměře 2 m².

Usnesení č. 17/XXVIII/10: *ZM schvaluje odprodej části pozemku p. č. 1928 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou dle GP p. č. 1928/4 o výměře 2 m² panu ..., Pohořelice za cenu 1000 Kč/m². Náklady na geometrický plán uhradí kupující v poměru v jakém kupuje část pozemku p. č. 1928. Výsledek hlasování: 17 pro, 1 se zdržel*

paní Macháčková – požádala o možnost snížení ceny za odprodej schváleného pozemku
Odpověď starosty: Pozemek je součástí bytové výstavby a v dosahu inženýrských sítí. Vyzval paní Macháčkovou, pokud trvá na snížené kupní ceně za pozemek, ať předloží novou cenovou nabídku, kterou ZM projedná na svém dalším zasedání.

ad 9) Různé

Mgr. Smejkalová – přednesla zprávu o činnosti kontrolního výboru. Zpráva tvoří přílohu tohoto zápisu. Dotázala se, kdy budou čerpány finanční prostředky na opravu kina, které jsou v rozpočtu. Měla připomínku k úřední desce před úřadem, nejsou tam vyvěšené úřední věci.

Odpověď tajemníka: Úřední deska MU je přístupna elektronicky 24 hodin denně v budově úřadu, její ovládání je jednoduché a každý má možnost se na ni podívat. Z kapacitních důvodů venkovních vývěsek nebylo možno vyvěšovat všechny potřebné dokumenty.

Irena Šťastná doporučila zveřejnit informaci o elektronické úřední desce ve zpravodaji.
Bc. Novák odpověděl na dotaz Mgr. Smejkalové k rozpočtu na opravu kina a uvedl, že vyčleněná částka byla vyškrtuta z důvodu úsporných opatření.

Ing. Schovánek si je vědom, že kino je v havarijním stavu a měly by se hledat finanční prostředky na jeho opravu.

starosta – myslí si, že všichni zastupitelé souhlasí s opravou kina, avšak žádné finanční prostředky pro tento účel nebylo možné vyčlenit.

Irena Šťastná seznámila s výzvou Moravské národní obce, což je nepolitická strana, vyvěsit ve městě dne 5.6.2010 moravskou vlajku. Požádala o názor zastupitelů a o souhlas starosty, hlasovat o této záležitosti.

Starosta města uvedl, že rada vyvěšení moravské vlajky neschválila.

Ing. Schovánek – dle jeho názoru je městský úřad úřední budovou a vyvěšení moravské vlajky sem nepatří. Cítí z toho nacionalismus.

MUDr. Hrabovský – přiklání se k vyvěšení moravské vlajky, jedná se o morální záležitost

Petr Novák – uvedl, že v radě byla tato záležitost projednána s nejednotným stanoviskem, nesouhlasí s vyvěšením vlajky.

Usnesení č. 18/XXVIII/10: ZM neschvaluje vyvěšení moravské vlajky dne 5.7.2010 u budovy MÚ. Výsledek hlasování: 6 pro, 5 proti, 7 se zdrželo

ad 10) Interpelace členů ZM

MUDr. Hrabovský – požádal o posekání trávy ve Smolíně a vyčistění části kanálu na ulici, kde bydlí, je zanesen. Doporučil posekanou trávu vždy posbírat a odvézt, aby nedocházelo k zanášení kanalizace.

Mgr. Smejkalová – dotázala se na dlouhodobě stojící auto na ul. Dlouhé.

Odpověď starosty: situace byla prověřována v minulosti. Auto má svého majitele, není to vrak, stojí na místě vyhrazeném pro parkování.

Ing. Nepraš – ostudou města jsou podle jeho názoru výpadky elektřiny na hlavním pódiu během programu Slavností města. Tento zásadní problém s výstupem elektřiny u sportovní haly je už znám rok, a přesto se ani letos nevyřešil.

Starosta města – v krátkosti pohovořil o organizaci slavností města

RNDr. Rudolfová – květinová výsadba ve městě byla sponzorským darem od firmy Rea Vranovice.

Ing. Nipprt – uvedl, že na jeho připomínky týkající se nerovností na komunikaci v Nové Vsi z minulého zasedání ZM nikdo z městského úřadu nereagoval. Dotázal se, zda město řešilo možnost úspory el. energie změnou dodavatele.

Odpověď starosty – s možnou úsporou el. energie se zabývají pracovníci úřadu. K opravám nerovností vozovky v Nové Vsi uvedl, že bude řešena pracovníky investic.

ad 11) Diskuse občanů

pan Štoudek – upozornil na padající stromy do „Kola“ v parku, doporučil zvážít ořezání jejich korun.

Jan Staček – připomněl nevhodné dopravní značení v době pořádání Slavností ve městě (výška značek není vhodná), je nutné dbát na správné značení.

ad 12) Závěr

Závěr XXVIII. zasedání ZM provedl starosta Ing. Josef Svoboda v čase 17.59 hodin.

Ing. Josef Svoboda v.r.
starosta města

Ověřovatelé zápisu: Irena Šťastná v.r.

Mgr. Marie Smejkalová v.r.

Zapsala a zpracovala: Renata Babčanová
Zápis zpracován: 24.6.2010

Přílohy:

- prezenční listina zastupitelů a občanů
- sumarizační listina spolu s výsledky hlasování
- návrh rozpočtového opatření č. 2/2010
- závěrečný účet města za rok 2009
- seznam bytových domů zařazených do 3. vlny privatizace bytového fondu města
- Dodatek č. 1 Pravidel prodeje nebytových jednotek – garáží
- žádosti
- zápis kontrolního výboru