

Město Pohořelice

Zápis

z XII. zasedání zastupitelstva města konaného dne 10.3.2008

Účast zastupitelů při zahájení: 16

Počet přítomných občanů: 4

Hosté: Bc. Novák, vedoucí finančního odboru MÚ

Pavel Bravenec, OÚPSÚ

Zahájení: 16:00 hodin

ad 1) Zahájení

Zasedání zastupitelstva města Pohořelice /dále jen ZM/ **svolal, zahájil a řídil** starosta města Ing. Josef Svoboda. Přivítal přítomné zastupitele a občany a seznámil je s programem zasedání, o kterém ZM hlasovalo.

Usnesení č. 1/XII/08: ZM schvaluje program zasedání:

1. **Zahájení**
2. **Volba volební komise, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele**
3. **Kontrola usnesení**
4. **Projednání změny Územního plánu sídelního útvaru Pohořelice č. 3**
5. **Projednání změny Územního plánu sídelního útvaru Pohořelice č. 5**
6. **Projednání rozpočtu města Pohořelice na rok 2008**
7. **Žádosti**
8. **Různé**
9. **Interpelace členů ZM**
10. **Diskuse občanů**
11. **Závěr**

Výsledek hlasování: 16 pro.

(dostavil se Jan Dočekal, počet členů 17)

ad 2) Volba volební komise, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Usnesení č.2/XII/08 : ZM schválilo volební komisi ve složení Mgr. Vít Hrabina, Ing. Karel Nepraš, Ing. Pavel Ondra.

Výsledek hlasování: 15 pro, 2 se zdrželi

Usnesení č.3/XII/08 : ZM zvolilo za ověřovatele zápisu Irenu Šťastnou, Jana Stačka.

Výsledek hlasování: 15 pro, 2 se zdrželi.

ZM vzalo na vědomí určení zapisovatelky zápisu paní Renaty Babčanové.

Ověřovatelé zápisu z minulého zasedání ZM Jan Dočekal a Irena Šťastná shodně prohlásili, že zápis přečetli a nemají k němu žádné připomínky.

ad 3) Kontrola usnesení

Na minulém zasedání ZM nebyly uloženy žádné úkoly.

ad 4) Projednáání změny Územního plánu sídelního útvaru Pohořelice č. 3

Kompletní materiály k projednávané změně Územního plánu sídelního útvaru Pohořelice č. 3 obdrželi zastupitelé emailovou poštou vzhledem k rozsahu materiálu a také byly zveřejněny na webových stránkách města.

Úvodní slovo předal starosta panu Bravencovi ze stavebního úřadu. Pan Bravenec uvedl, že nastala změna v postupu při schvalování a vyhlásování změn územního plánu města dle nového stavebního zákona a blíže o ní pohovořil. Dále vyložil, jak probíhaly jednotlivé administrativní úkony zpracování změny územního plánu až do dnešní doby a krátce zopakoval všechny navržené změny č. 3 ÚP.

Usnesení č. 4/XII/08: ZM schvaluje a vydává návrh změny č. 3 Územního plánu sídelního útvaru Pohořelice.

Výsledek hlasování: 17 pro

ad 5) Projednáání změny Územního plánu sídelního útvaru Pohořelice č. 5

Kompletní materiály k projednávané změně Územního plánu sídelního útvaru Pohořelice č. 5 obdrželi zastupitelé emailovou poštou a také byly zveřejněny na webových stránkách města. K této změně pan Bravenec uvedl, že se jedná o pouhé zadání. Návrh byl podán na základě žádosti Ředitelství silnic a dálnic, které má zájem vybudovat na ul. Vídeňské své středisko. Změna je plně hrazena z rozpočtu Ředitelství silnic a dálnic ČR.

Usnesení č. 5/XII/08: ZM bere na vědomí informace o výsledku projednání návrhu zadání změny č. 5 Územního plánu sídelního útvaru Pohořelice uvedeném ve zprávě o projednání návrhu zadání.

Usnesení č. 6/XII/08: ZM schvaluje

a) zprávu o projednání návrhu zadání změny č. 5 Územního plánu sídelního útvaru Pohořelice.

b) zadání změny č. 5 Územního plánu sídelního útvaru Pohořelice.

Výsledek hlasování: 17 pro.

Usnesení č. 7/XII/08: ZM ukládá starostovi města zadat zpracování návrhu změny č. 5 Územního plánu sídelního útvaru Pohořelice autorizovanému architektovi.

Výsledek hlasování: 17 pro

ad 6) Projednávání rozpočtu města Pohořelice na rok 2008

Návrh rozpočtu obdrželi zastupitelé v písemných materiálech včetně pravidel provádění rozpočtových opatření, přehledu závazků a pohledávek města v letech 2003-2018, přehledu zastavených nemovitostí města k 31.12.2007, dotací na provoz vlastním organizacím, přehledu příjemců dotací z rozpočtu města, seznamu přijatých dotací, přehled daňových příjmů města v roce 2004-2008, soupis investičních akcí města, úvěry, ukazatel dluhové služby – předpoklad.

K tomuto bodu byl přizván pan Bc. Novák, který seznámil přítomné s návrhem rozpočtu a s jednotlivými přílohami.

Ing. Nippr přednesl stanovisko finančního výboru k návrhu rozpočtu města. Finanční výbor doporučil určité změny, které jsou uvedeny v zápise a takto upravený rozpočet doporučil finanční výbor schválit. Zápis finančního výboru tvoří přílohu tohoto zápisu.

K návrhu rozpočtu proběhla diskuse:

Ing. Schovánek – informoval, že cílem příspěvku na kanalizační přípojky bylo stimulovat občany, aby ve stejném termínu provedli napojení na kanalizaci, aby město nebylo dlouhodobě rozkopáno. Pokud se napojí všichni občané, město bude stát navrhovaný příspěvek z rozpočtu města do max. 2 mil. Kč. Starosta doplnil, že město bude preferovat provedení přípojek odbornou firmou, aby nebyly poškozeny stávající inženýrské sítě, výkopy byly řádně zhutněny a nedocházelo ke klesání např. chodníků. Rovněž doba provedení bude při dodavatelském způsobu podstatně kratší než při budování přípojek svépomocí.

Ing. Ondra – upozornil, že povinnost napojení na kanalizaci vychází ze zákona, doporučuje v případě důchodců postupovat individuálně a přihlédnout k jejich finančním možnostem.

Mgr. Smejkalová – dotázala se, zda je dostačující částka na opravu oken v budovách ve Smolíně a Nové Vsi, kde je umístěna knihovna.

Irena Šťastná – uvedla, že částka na lávku přes Mlýnský náhon ve výši 800 tis. Kč se jí zdá být vysoká.

Odpověď starosty a Ing. Schovánek - dosud není zpracována projektová dokumentace, částka je pouze odhadnuta, bude zvážena možnost pořídit vhodnou konstrukci od SÚS JmK.

MUDr. Hrabovský – dotázal se, zda bude vyčleněna částka na vyčištění smolínského potoka. Smolínský potok je zanášen i svedením povrchových vod z dálnice, a tím splachy nečistot z komunikací.

Usnesení č. 8/XII/08: ZM schvaluje rozpočet města na rok 2008.

Výsledek hlasování: 17 pro.

ad 7) Žádosti

ZM projednalo 3 žádosti, o kterých hlasovalo formou tajného hlasování. Sumarizační listina spolu s výsledky tajného hlasování je uložena u tajemníka MÚ. Žádost pod poř. č. 4 byla stažena z projednávání na vlastní žádost žadatele.

1. žádost Občanského sdružení Spolek pro Badovu zahradu a vinici o odkoupení pozemku p.č. 72/9 o výměře 2 m² v k.ú. a obci Pohořelice. Jedná se o pozemek pod objektem stálého opevnění VEČ 986. budovy Vídeňská 499. Nabídka odprodeje byla zveřejněna 23.8.-7.9.2006. **RM žádost postupuje do ZM s doporučujícím stanoviskem.**

Usnesení č. 9/XII/08: ZM schvaluje odprodej pozemku p.č.72/9 o celkové výměře 2 m² v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou za cenu 100 Kč/m², tj. celkovou cenu 200 Kč, občanskému sdružení Spolek pro Badovu zahradu a vinici, Botanická 43, Brno. Nabídka prodeje pozemku byla zveřejněna od 23.8.2006 do 7.9.2006.

Výsledek hlasování: 17 pro

2. žádost ..., Pohořelice o odprodej pozemku p.č. 2198 o výměře 32 m² v k.ú. a obci Pohořelice nad Jihlavou. Nabídka odprodeje byla zveřejněna 31.1. – 18.2.2008. **RM žádost postupuje do ZM s doporučujícím stanoviskem.**
Starosta uvedl, že je třeba rozhodnout o ceně, za kterou bude pozemek případně prodán. Osobně je pro prodej pozemků dle schváleného materiálu „Ocenění základních druhů pozemků ve vlastnictví města Pohořelice“. Pozemek by měl v tomto případě cenu 20 Kč/m². Obdobné pozemky prodávalo město za 100 Kč/m². Z důvodu průchodnosti navrhuje hlasovat o ceně v této výši.

Usnesení č.10/XII/08: ZM schvaluje odprodej pozemku p. č. 2198 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou za cenu 100 Kč/m².

Výsledek hlasování: 17 pro.

Usnesení č.11/XII/08: ZM schvaluje odprodej pozemku p.č 2198 o výměře 32 m² v k.ú. a

obci Pohořelice za cenu 100 Kč/m², panu ..., Pohořelice. Nabídka odprodeje pozemku byla zveřejněna 31.1.2008 – 18.2.2008.

Výsledek hlasování: 17 pro

3. žádost Rakouského černého kříže – péče o válečné hroby, Vídeň o souhlas s postavením 3 skupin po 3 křížích v každé skupině na pohřebišti v Pohořelicích. Obdobná žádost s požadavkem na větší počet skupin křížů byla již projednávána na V. zasedání ZM dne 18.6.2007.

Usnesení č. 12/XII/08: ZM schvaluje umístění 3 skupin po 3 křížích na pohřebišti u Pohořelic, ul. Vídeňská dle žádosti Rakouského černého kříže se sídlem ve Vídni.

Výsledek hlasování: 11 pro, 4 proti, 2 se zdrželi

ad 8) Různé

Dodatek č. 2 ke smlouvě č. 42700541 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR a realizaci akce, na kterou je poskytována podpora z Evropského fondu pro regionální rozvoj. Dodatek se týká prodloužení termínu dokončení stavebních a montážních prací a prodloužení termínu dokončení akce „Rekultivace staré skládky TKO Smolín“

Usnesení č. 13/XII/08: ZM schvaluje dodatek č. 2 ke smlouvě č. 42700541 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR a realizaci akce „Rekultivace staré skládky TKO města Pohořelice“, na kterou je poskytována podpora z Evropského fondu pro regionální rozvoj.

Výsledek hlasování: 17 pro

Starosta Ing. Svoboda

- předběžně informoval o schválení vlajky města. Dotázal se na názor, zda by zastupitelé souhlasili se zadáním ušití vlajky do slavností města v červnu 2008.

Úprava výše půjček z Bytového fondu města.

Finanční výbor navrhl zvýšit výši půjček z Bytového fondu města na napojení inženýrských sítí pod bodem 10, a to na max. částku 80 tis. Kč a s max. splatností na 5 let, dále navrhuje místo požadavku dvou ručitelů zvolit jiný vhodný prostředek, např. přímo vymahatelný exekuční titul.

Usnesen č. 14/XXII/08: ZM schvaluje navýšení půjčky poskytované z bytového fondu (Fondu rozvoje bydlení) města Pohořelice na napojení na inženýrské sítě pod bodem 10 do max. částky 80.000 Kč s max. dobou splatnosti 5 let. Zároveň ruší požadavek na ručitele a schvaluje zajištění půjček přímo vykonatelným exekučním titulem.

Výsledek hlasování: 17 pro.

Akce „Břeclavsko-rekonstrukce a výstavba vodohospodářské infrastruktury v povodí řeky Dyje“

Usnesení č. 15/XII/08: ZM revokuje usnesení č. 6/XIX/05 z 14.11.2005 – nepeněžitý vklad do základního kapitálu společnosti VaK, a.s. Břeclav v hodnotě majetku 105.705.908 Kč.

Výsledek hlasování: 17 pro

Usnesení č. 16/XII/08: ZM schvaluje nepeněžitý vklad do základního kapitálu společnosti VaK, a.s. Břeclav v hodnotě majetku 103.860.645 Kč. Město Pohořelice obdrží od společnosti VaK 78.326 ks akcií..

Výsledek hlasování: 17 pro

Usnesení č.17 /XII/08: ZM schvaluje odprodej vybraného vodohospodářského majetku (odhadní cena 11.187.986 Kč) společnosti VaK, a.s. Břeclav za částku 10.626.967 Kč.

Výsledek hlasování:17 pro

Návrh smlouvy o vkladu mimo základní kapitál na financování stavby „Intenzifikace ČOV Pohořelice“. K textu „Smlouvy“ nevznesl nikdo výhrady.

Usnesení č. 18/XII/08: ZM revokuje usnesení ZM č. 22/XXI/06 ze 13.2.2006 – finanční vklad města na úpravu ČOV v Pohořelicích ve výši do 35.000.000. Kč do kapitálového fondu Vak Břeclav, a.s.

Výsledek hlasování: 17 pro.

Usnesení č. 19/XII/08: ZM schvaluje finanční vklad města na úpravu ČOV v Pohořelicích ve výši 41.150.000 Kč.

Výsledek hlasování: 17 pro.

Usnesení č. 20/XII/08: ZM schvaluje smlouvu o vkladu mimo základní kapitál na financování stavby Intenzifikace ČOV Pohořelice“, uzavíranou mezi společností VaK, a.s., Břeclav, jako zadavatelem, městem Pohořelice jako akcionářem a firmou Skanska CZ region Brno s.r.o. jako zhotovitelem.

Výsledek hlasování: 17 pro.

Místostarostka RNDr. Rudolfová požádala o schválení nového člena správní rady Pohořelické o.p.s., neboť stávajícímu členu panu Ing. Miroslavu Šárovi již skončilo funkční období. Správní rada navrhuje za nového člena Ing. Zdeňka Blechu, bytem nám. Svobody 724, Pohořelice.

Usnesení č.21/XII/08: ZM jmenuje Ing. Zdeňka Blechu, bytem nám. Svobody 724, Pohořelice, členem správní rady společnosti Pohořelická o.p.s. na tříleté funkční období od 10.3.2008.

Výsledek hlasování: 17 pro.

Ing. Schovánek - požádal ZM o schválení usnesení, že město souhlasí s podáním žádosti o dotaci na zbudování sportovního areálu a že vyhradí potřebné finanční prostředky na dofinancování akce v případě získání dotace (70 %) z regionálního operačního programu na realizaci tohoto projektu.

Usnesení č. 22/XII/08: ZM souhlasí s přípravou a realizací projektu „Multifunkční sportovní areál“ v rámci Regionálního operačního programu NUTS 2 Jihovýchod, prioritní osa 3 Udržitelný rozvoj měst a venkovských sídel, oblast podpory 3.2 Rozvoj regionálních středisek. Dále zastupitelstvo města shodně prohlašuje, že vyčlení dostatek finančních prostředků na zajištění realizace prvních dvou etap projektu.

Výsledek hlasování: 16 pro, 1 se zdržel.

Informace o novele č. 79/2008 Sb. nařízení vlády č. 37/2003 Sb., o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev. Návrh na upravenou výši odměn obdrželi členové ZM písemně.

Usnesení č. 23/XII/08: ZM schvaluje výši odměny uvolněným členům ZM ve výši dle přílohy č. 1 k nařízení vlády 37/2003 na základě novely č. 79/2008 Sb., s účinností od 1.2.2008 a výši odměny neuvolněným členům ZM s účinností od 1.3.2008:

- člen RM.....2460 Kč/měsíc

- člen ZM..... 630 Kč/měsíc

- předseda výboru ZM.....1500 Kč/měsíc

- předseda komise RM.....1500 Kč/měsíc.

Výsledek hlasování:16 pro, 1 nehlasoval

Tajemník upozornil, že do konce června musí podat zastupitelé a vedoucí úřadu přiznání týkající se zákona o střetu zájmu, které vyplývá z daných funkcí a upozornil na možné sankce a postihy za nesplnění povinnosti. Na splnění této povinnosti ještě zastupitele upozorní na příštím zasedání ZM.

Mgr. Smejkalová – přednesla zprávu kontrolního výboru. Zápis kontrolního výboru tvoří přílohu tohoto zápisu. Předmětem poslední kontroly byla činnost městské policie a usnesení ZM. Požádala, aby bylo zastupitelstvo seznámeno se zpracovanou koncepcí kultury, kterou zadala rada města. Jednotlivé komise měly na základě usnesení rady města předložit zápisy ze svých schůzí včetně hodnocení činnosti.

Usnesení č. 24/XII/08: RM bere na vědomí zprávu kontrolní výboru.

ad 9) Interpelace členů ZM

MUDr. Hrabovský – upozornil na povalenou značku označující zastávku autobusu ve směru od Brna na Mikulov na hlavní silnici u Smolína
- dosud chybí na horní cestě ve směru od Brna směrovky označující obec Smolín

RNDr. Rudolfová – k úkolu týkajícího se koncepce kultury ve městě uvedla, že vzhledem k tomu, že se v současné době jedná o novém organizačním řádu úřadu, byl tento úkol odložen a bude řešen v rámci celkové reorganizace.

Ing. Schovánek – informoval o dosavadním průběhu výstavby kanalizace probíhající ve městě. Uvedl, že se některé úseky kanalizace vypustily z akce „Břeclavska“, např. závěr v bývalých kasárnách do podnikatelského areálu vzhledem k tomu, že tam není objekt bydlení. Myslí si, že zde došlo k pochybení, protože se jedná o rekonstrukci již existující kanalizace. Na základě toho je vedeno jednání s VaK, a.s., o začlenění chybějících částí do akce „Břeclavsko“ (bývalá kasárna, sdružená přípojka na ul. Vídeňské aj.). Je však nutné ještě posouzení návrhu Státním fondem životního prostředí. Upozorňuje, že částka na řešení tohoto problému není z důvodu nejasností ve financování zahrnuta do rozpočtu města na rok 2008.

ad 10) Diskuse občanů

p. Petr Kohút – dotázal se jak, probíhá vyřizování dotace na opravu kabin na fotbalovém hřišti. TJ Sokol posoudil s odborným projektantem projekt na výstavbu rekonstrukci sportovního areálu (PD v hodnotě cca 1 mil . Kč), a dle názoru konzultanta je projekt nepoužitelný a nikdo na něj neposkytne žádnou dotaci. Jak město bude postupovat dál? TJ Sokol, oddíl kopané, se zdá tento projekt zbytečně velký. V této podobě je realizovatelný pouze z vlastních prostředků města nebo TJ.

Odpověď Ing. Schováňka – zítra bude vedeno jednání s odbornou firmou ohledně projektu a bude jednáno o jeho možné realizaci. Projektová dokumentace rozhodně nestála milion korun, ale podstatně méně. Rozsáhlost akce vyplynula mj. z požadavků zástupců TJ Sokol, kteří navrhli do projektu zahrnout i ubytování a možnost stravování z důvodu snazší samofinancovatelnosti provozu areálu.

p. Heneš – zda se bude zapravovat asfalt na Brněnské ul., jakou délku přípojky bude hradit občan.

Odpověď Ing. Schováňka – firma Skanska bude provádět zapravení vozovky. Rozsah bude určen v průběhu akce.

Odpověď starosty: Uvedl, že město usiluje o opravu komunikací. Z vlastních zdrojů bude město financovat opravy některých místních komunikací. Oprava některých komunikací ve správě SÚS (což je i případ ul. Brněnské) je plánována krajem. Připomněl, že na dnešním zasedání byl schválen příspěvek občanům na vybudování přípojek. Zároveň město oslovilo firmy k předložení cenové nabídky na jejich vybudování. Bude vybrána nejvýhodnější nabídka (nabídky) a doporučeno občanům využít služby této firmy (firem).

p. Pitra – dotázal se, kdy bude kolaudace kanalizace, jak je řešena povrchová voda na ul. Brněnské.

Odpověď starosty: Dosud není možné určit datum kolaudace, povrchová voda bude zasakována nadále v příkopech.

p. Berníková – dotázala se jak bude upravena ulička na Brněnské ulici po vybudované kanalizaci.

Odpověď Ing. Schováňka: Nejdříve se musí ztuhnout pojezdem navezený materiál. Poté může být provedena úprava povrchu komunikace.

p. Havlásek – zda bude možné napojit se na kanalizaci svádějící povrchovou vodu, když bude ul. Polní rozkopána.

Ing. Schovánek – je nutné zpracovat a uhradit projekt na zbudování přípojky a poté jednat s firmou, která by zhotovila tuto přípojku před vybudováním komunikace. To vše na náklady žadatele.

p. Heneš – zda se ví, co dělá městská policie v pracovní dny kolem poledne, komu se zodpovídá.

Odpověď starosty: Městská policie podléhá přímo starostovi a o činnosti policistky podávají hlášení. Pro případné posouzení event. nečinnosti v době služby je třeba podat přesnější informace.

ad 11) Závěr

Závěr XII. zasedání ZM provedl starosta Ing. Josef Svoboda v čase 18.16 hodin.

otisk
kulatého
razítka

Ing. Josef Svoboda v.r.
starosta města

Ověřovatelé zápisu:

Irena Šťastná

Jan Staček

Zapsala a zpracovala: Babčanová Renata
Zápis zpracován: 12.3.2008

Přílohy: prezenční listina zastupitelů a občanů
sumarizační listina spolu s výsledky tajného hlasování
zápis kontrolního výboru