

Město Pohořelice

Zápis

z XXII. zasedání zastupitelstva města konaného dne 17.6.2009

Účast zastupitelů: 14 při zahájení, celkem 17

Počet přítomných občanů: 13

Hosté: Ing. Tyc – VaK Břeclav, a.s., P. Bravenec – OÚPSÚ MÚ Pohořelice

Zahájení: 16:00 hodin

ad 1) Zahájení

Zasedání zastupitelstva města Pohořelice (dále jen ZM) **svolal, zahájil a řídil** starosta města Ing. Josef Svoboda. Přivítal přítomné zastupitele a občany a seznámil je s programem zasedání.

Usnesení č. 1/XXII/09: ZM schvaluje program zasedání:

1. **Zahájení**
2. **Volba volební komise, ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele**
3. **Kontrola usnesení**
4. **Závěrečný účet města Pohořelice za rok 2008**
5. **Projednáni rozpočtového opatření města Pohořelice č. 1/2009**
6. **Žádosti**
 - a) **převod pozemku od Pozemkového fondu ČR, ÚP Břeclav na Město Pohořelice**
 - b) **záměr prodeje pozemku p. č. 6073, 6074 a 6075 k.ú. Pohořelice nad Jihlavou**
 - c) **prodej pozemku p.č. 2196 v k.ú. a obci Pohořelice nad Jihlavou**
7. **Prohlášení města Pohořelice k zajištění profinancování investičních nákladů akce „Břeclavsko – rekonstrukce a výstavba vodohospodářské infrastruktury v povodí řeky Dyje“**
8. **Projednáni žádostí o změnu územního plánu sídelního útvaru Pohořelice**
9. **Návrh na vydání změny č. 6 územního plánu sídelního útvaru Pohořelice**
10. **Projednáni privatizace bytového fondu města Pohořelice. Schválení nabídkové ceny bytů v privatizovaných domech Znojemska č.p. 691 a č.p.855, ul. Československé armády č.p.491 a č.p. 493, a v Nová Ves č.p. 140**
11. **Dohoda o partnerství k projektu Technologická centra a elektronické spisové služby na území Města Pohořelice s obcemi správního obvodu**
12. **Různé**
 - a) **volba nového člena správní rady Pohořelické o.p.s.**
13. **Interpelace členů ZM**
14. **Diskuse občanů**
15. **Závěr**

Výsledek hlasování: 14 pro.

ad 2) Volba ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele

Ověřovatelé zápisu z minulého zasedání ZM I. Šťastná a R. Pařil shodně konstatovali, že zápis přečetli a nemají k němu žádné připomínky.

Usnesení č. 2/XXII/09 : ZM zvolilo do volební komise MUDr. Hrabovského, Ing. Ondru, Mgr. Smejkalovou, za ověřovatele zápisu Irenu Šťastnou a Mgr. Janičatovou . ZM vzalo na vědomí určení zapisovatele zápisu paní Renatu Babčanovou. Výsledek hlasování: 12 pro, 2 se zdrželi

ad 3) Kontrola usnesení

Na minulém zasedání ZM Ing. Nipprt upozornil na chybné datum voleb do EU na webových stránkách města a dotázal se, zda byl proveden rozbor vody ve studni na „Krkavě“ (Vilémov), která zapáchá. Studnu je potřeba vyčistit.

Starosta – voda je desinfikována kapslí s čistícími látkami. Útvar investic objednal vyčištění studny v co nejkratší době.

ad 4) Závěrečný účet města Pohořelice za rok 2008

(dostavil se Dočekal, počet členů 15)

Bc. Novák, vedoucí finančního odboru, seznámil přítomné se závěrečným účtem města za rok 2008 včetně zprávy auditorky. Celý text včetně všech příloh závěrečného účtu je zveřejněn na internetových stránkách města. Auditorka nezjistila chyby ve vedení účetnictví, které by znamenaly negativní dopad do hospodaření města v budoucnu.

RM vzala na vědomí Závěrečný účet města Pohořelice a postupuje jej do Zastupitelstva města ke schválení s doporučujícím stanoviskem.

Předseda finančního výboru Ing. Nipprt přednesl zprávu výboru, kde byl projednán závěrečný účet a doporučuje ho schválit bez připomínek. Zpráva tvoří přílohu tohoto zápisu.

Usnesení č. 3/XXII/09:

Podle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů v platném znění, se projednání závěrečného účtu města za rok 2008 uzavírá vyjádřením zastupitelstva města: souhlasu s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.

Výsledek hlasování: 15 pro

ad 5) Projednání rozpočtového opatření města Pohořelice č. 1/2009

Bc. Novák předložil plnění rozpočtu s návrhem rozpočtových změn a některé změny blíže vysvětlil.

RM vzala na vědomí Rozpočtové opatření města Pohořelice č. 1/2009 a postoupila ho po provedených úpravách do zastupitelstva města ke schválení s doporučujícím stanoviskem.

Starosta upozornil, že bude muset být schválen úvěr na provedení akce „Inovativní a ekologické vzdělávání na ZŠ Pohořelice“, na kterou město získalo dotaci z EU.

Finanční výbor nemá připomínky k rozpočtovému opatření č. 1/2009 a doporučuje ho schválit.

Usnesení č. 4/XXII/09:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2009 v navrženém znění. Text rozpočtového opatření je přílohou zápisu.

Výsledek hlasování: 15 pro

ad 7) Prohlášení města Pohořelice k zajištění profinancování investičních nákladů akce „Břeclavsko – rekonstrukce a výstavba vodohospodářské infrastruktury v povodí řeky Dyje“

K tomuto bodu byl přizván zástupce společnosti VaK Břeclav a.s. Ing. Tyc.

(dostavil se Staček, 16:26 h, počet členů 16)

V úvodu starosta ve stručnosti připomněl projekt „Břeclavsko“ i spoluúčast města na akci „Břeclavsko - rekonstrukce a výstavba vodohospodářské infrastruktury v povodí řeky Dyje“. Ing. Tyc – mluvil k financování akce a vysvětlil, proč společnost VaK, a.s. potřebuje prohlášení města.

Úplné znění prohlášení města:

„Město Pohořelice, se sídlem Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice, IČ 00283509, zastoupené starostou města ing. Josefem Svobodou, prohlašuje, že je informováno o skutečnosti, že mezi společnostmi Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., se sídlem v Břeclavi, Čechova 23, PSČ 690 11, IČ 49455168 (dále jen „VaK“) a společností Komerční banka, a.s. se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33, PSČ 114 07, IČ: 45317054, (dále jen „banka“) byla uzavřena smlouva o úvěru č. 7520006010280, podle které banka poskytne VaK municipální úvěr ve výši 7 865 000,- EUR na profinancování investičních nákladů akce „ Břeclavsko – rekonstrukce a výstavba vodohospodářské infrastruktury v povodí řeky Dyje“ – projekt CCI 2004/CZ/16/PE/016 (dále jen smlouva).

Město Pohořelice se zavazuje jako akcionář „VaK“ s podílem 9,27 % k 31.12.2008 na základním kapitálu, že dostupnými prostředky zabezpečí, aby společnost „VaK“ měla dostatek prostředků na řádné a včasné splácení pohledávek banky vyplývajících z výše uvedené smlouvy.

3.1. Toto prohlášení není zajištěním úvěru.

3.2. Obsah tohoto dokumentu byl schválen zastupitelstvem města Pohořelice dne a jeho přílohou je doklad o tomto schválení.

3.3. Toto prohlášení bude účinné do doby splnění dluhu vzniklého poskytnutím úvěru dle výše uvedené smlouvy.“

Usnesení č. 5/XXII/09:

Zastupitelstvo města schvaluje text prohlášení města Pohořelice k zajištění profinancování investičních nákladů akce „Břeclavsko – rekonstrukce a výstavba vodohospodářské infrastruktury v povodí řeky Dyje“ – projekt CCI 2004/CZ/16/PE/016 z úvěru č. 7520006010280 společnosti Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., se sídlem v Břeclavi, Čechova 23, 690 11 Břeclav, IČ 49455168, od společnosti Komerční banka, a.s., se sídlem Na Příkopě 33, 114 07 Praha 1, IČ 45317054. Text prohlášení je přílohou zápisu z jednání zastupitelstva. Úvěr bude čerpán do výše 7.865.000 €.

Výsledek hlasování: 16 pro

ad 6) Žádosti

ZM projednalo a hlasovalo o 3 žádostech formou tajného hlasování. Sumarizační listina spolu s výsledky hlasování je přílohou tohoto zápisu.

a) převod pozemku od Pozemkového fondu ČR, ÚP Břeclav na Město Pohořelice

RM postupuje návrh na bezúplatný převod pozemku p.č. 342/1 v k.ú. Nová Ves u Pohořelic od Pozemkového fondu ČR, ÚP Břeclav na město Pohořelice k projednání zastupitelstvem města s doporučujícím stanoviskem.

Usnesení č. 6/XXII/09:

Zastupitelstvo města schvaluje bezúplatný převod pozemku p.č. 342/1 v k.ú. Nová Ves u Pohořelic z vlastnictví státu a správy Pozemkového fondu ČR do vlastnictví města Pohořelice.

Výsledek hlasování: 15 pro, 1 neplatný hlas

b) záměr prodeje pozemku p. č. 6073, 6074 a 6075 k.ú. Pohořelice nad Jihlavou

Žádost ... Pohořelice o prodej (pronájem) pozemků p. č. 6073, 6074 a 6075 k.ú. Pohořelice nad Jihlavou za účelem výstavby přírodního sportoviště pro motocross, bicross, pitbike, Quard. RM odprodej nedoporučuje.

Usnesení č. 7/XXII/09:

Zastupitelstvo města neschvaluje záměr prodeje pozemků p. č. 6073, 6074 a 6075 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou. Nabídka prodeje pozemku nebyla zveřejněna na úřední desce městského úřadu.

Výsledek hlasování: 1 pro, 14 proti, 1 neplatný hlas

c) prodej pozemku p.č. 2196 v k.ú. a obci Pohořelice nad Jihlavou

Žádost ..., Pohořelice o odkoupení pozemku p. č. 2196 o výměře 46 m² (předzahrádka) k jejich domu čp. ... ve Staré Obci. RM projednala žádost bez stanoviska.

P. Novák – upozornil na vyjádření stavebního úřadu, který nedoporučuje schválit tento odprodej z důvodu nevyjasněné koncepce této lokality. K žádosti bylo přiloženo stanovisko investic MÚ, které doporučuje odprodej, což je v rozporu se stanoviskem rady města i stavebního úřadu.

Usnesení č. 8/XXII/09:

Zastupitelstvo města neschvaluje prodej pozemku p. č. 2196 o výměře 46 m² v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou manželům ..., Pohořelice. Nabídka prodeje pozemku byla zveřejněna na úřední desce městského úřadu od 27.4. – 12.5.2009.

Výsledek hlasování: 9 pro, 5 proti, 1 se zdržel, 1 neplatný hlas

(Dostavil se Ing. Nepraš, 16:50 h, počet členů 17)

ad 8) Projednání žádostí o změnu územního plánu sídelního útvaru Pohořelice

K danému bodu byl přizván P. Bravenec, stavební úřad.

- Žádost společnosti ..., o projednání změny územního plánu a prodeje části pozemků ve vlastnictví města Pohořelice. Jedná se o vybudování prodejny potravin o prodejní ploše 800 m² na ploše stávající sýpky a přilehlých pozemků na ulici Znojemská. Společnost dále žádá o odkup části pozemků města o celkové výměře 1843,5 m² za cenu 1.500.000 Kč. Týká se částí pozemků p.č. 158/1, 158/10 a 178 vše v k.ú. a obci Pohořelice

nad Jihlavou. RM změnu doporučuje.

Diskuse:

P. Novák – co by přinesla změna území na smíšenou zónu, pokud by tam nebyl obchodní dům.

Odpověď P. Bravence – vyjmenoval veškeré aktivity, které lze provozovat ve smíšené zóně.

Dočekal – myslí si, že by bylo vhodné v těchto místech vybudovat raději multikulturní centrum, rozsáhlé parkoviště již buduje Jednota Mikulov.

Usnesení č. 9/XXII/09:

Zastupitelstvo města schvaluje pořízení změny územního plánu sídelního útvaru Pohořelice. Jedná se o změnu na zónu smíšenou na pozemcích parc. č. 158/1, 158/10, 178 a 179/1 v k. ú. a obci Pohořelice nad Jihlavou. Výsledek hlasování: 12 pro, 5 se zdrželo

- Žádost ..., o vyjádření k podnikatelskému záměru výstavby fotovoltaického systému v k. ú. Pohořelice na pozemcích firmy Neria, a.s.
RM nedoporučuje tento záměr.

Diskuse:

RNDr. Rudolfová – když se změní území na výrobní plochu, jaké činnosti tam mohou vzniknout.

Odpověď P.Bravence – záleží, zda se změní plocha na obecnou výrobní plochu nebo jen pro konkrétní typ činnosti.

Usnesení č. 10/XXII/09:

Zastupitelstvo města neschvaluje pořízení změny územního plánu sídelního útvaru Pohořelice. Jednalo se o změnu užívání pozemku na plochu výrobní pro vybudování fotovoltaické elektrárny na pozemcích p.č. 122/2 a 121/4 v k.ú. a obci Pohořelice nad Jihlavou.

Výsledek hlasování: 15 proti, 2 se zdrželi

ad 9) Návrh na vydání změny č. 6 územního plánu sídelního útvaru Pohořelice

P. Bravenec k tomuto bodu blíže vysvětlil jednotlivé změny týkající se změny č. 6 ÚP města, dotčené orgány neměly k daným změnám žádné připomínky.

Změna 6.1: změna zemědělské půdy na návrh VP– plocha výroby průmyslové. Plocha leží mimo zastavěné území, u silnice II/395 Velká Bíteš-D.Kounice-Pohořelice, jihozápadně od města. Navrhovanou změnou dojde k rozšíření zastavitelných ploch.

Změna 6.2: změna plochy bydlení a občanského vybavení na návrh UA – plocha smíšené zóny. Plocha leží v lokalitě Velký Dvůr. Navrhovanou změnou nedojde k rozšíření zastavitelných ploch.

Změna 6.3: změna plochy sportu na návrh UB – plocha bydlení. Plocha leží v lokalitě Kasárna. Navrhovanou změnou nedojde k rozšíření zastavitelných ploch.

Usnesení č. 11/XXII/09:

ZM bere na vědomí:

- a) Informace o výsledku projednávání návrhu změny č. 6 ÚPNSÚ Pohořelice uvedených ve zprávě o projednání návrhu změny č. 6*

Výsledek hlasování: 16 pro, 1 se zdržel

Usnesení č. 12/XXII/09:

ZM schvaluje:

- a) *dle §54 odst. 2 stavebního zákona zprávu o výsledcích projednání návrhu změny č. 6 ÚPNSÚ Pohořelice.*
- b) *návrh změny č. 6 ÚPNSÚ Pohořelice v předloženém znění*
- c) *v souladu s § 43 odst. 4, § 54 odst. 2 a §55 odst.2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 185 odst. 4 stavebního zákona schvaluje a vydává změnu č.6 ÚPNSÚ Pohořelice.*

Výsledek hlasování: 16 pro, 1 se zdržel

ad 10) Projednání privatizace bytového fondu města Pohořelice. Schválení nabídkové ceny bytů v privatizovaných domech Znojemská č.p. 691 a č.p. 855, ul. Československé armády č.p. 491 a č.p. 493, a v Nové Vsi č.p. 140.

Privatizace bytového fondu města – nabídková cena stávajícímu nájemníkovi.

Usnesení č. 13/XXII/09:

Zastupitelstvo města schvaluje zpracovanou prodejní cenu jednotlivých bytových jednotek v bytových domech Znojemská č.p. 691 a č.p.855, ul. Československé armády č.p.491 a č.p. 493, a v Nové Vsi č.p. 140 dle předloženého výpočtu zpracovaného Ing. Zorou Jarolímovou, znalkyní v oboru ekonomika, ceny a odhady nemovitostí v souladu s Pravidly prodeje bytů (usn . ZM č. 10/XVI/08 ze dne 17.9.2008). Prodejní ceny jednotlivých bytových jednotek jsou uvedeny v písemném materiálu, který zastupitelé obdrželi, a písemný materiál je součástí podkladů z dnešního zasedání ZM.

Výsledek hlasování: 13 pro, 3 proti, 1 se zdržel

Dotaz pana Štoudka, nám. Svobody 724, Pohořelice na kupní cenu obecního bytu.

Starosta přednesl stanovisko odhadce Ing. Jarolímové k danému dotazu. Dále seznámil přítomné s odpovědí města panu Štoudkovi.

Usnesení č. 14/XXII/09: *ZM schvaluje znění dopisu panu Štoudkovi týkající se výše ceny za obecní byt dle návrhu starosty. Výsledek hlasování: 11 pro, 6 se zdrželo*

Pan Karas, nám. Svobody 724, Pohořelice - žádost o sdělení informací k privatizaci bytů - vlastnictví pozemků pod bytovým domem, dodávky tepla k vytápění bytů firmou VUSTERM, a.s., v budoucnu.

Odpověď Bc. Novák – Mgr. Kurková vyřizuje vlastnictví pozemků pod bytovými domy určenými k privatizaci na nám. Svobody, do 14 dnů by měly být vlastnické vztahy jasnější. Pozemky budou s největší pravděpodobností převedeny do vlastnictví státu. V další etapě se bude řešit převod pozemků buď přímo na vlastníky bytů nebo na město.

Odpověď starosty – smlouva na dodávku tepla společností VUSTERM, a.s., je uzavřena do roku 2013. Potom bude záležet na městu, zda prodlouží smlouvu nebo technologii odkoupí za dohodnutých podmínek a stane se tak provozovatelem kotelen.

RNDr. Rudolfová – uvedla, že k dnešnímu dni obdržela kancelář JUDr. Kramářové 22 akceptaci nabídky na odprodej.

Ing. Nepraš – doufá, že budou pozemky vyřešeny do doby prodeje bytů. Co se týká tepla, nejde přímo o dodávku, ale o princip věci. Musí se smluvně ošetřit kdo pro koho bude teplo dodávat.

P. Novák – upozornil občany, že se mohou vyjádřit ke každému projednávanému bodu.

Ing. Ondra – problém pozemků by se měl co nejdříve dořešit a do té doby by měla tato skutečnost být smluvně ošetřena v kupní smlouvě.

Starosta – vyzve firmu VUSTERM, a.s., k předložení návrhu smlouvy pro dodávku tepla občanům (prostřednictvím společenství vlastníků), kteří se stanou majiteli obecních domů.

Ing. Blecha – pod všemi bytovkami nejsou vyjasněné vlastnické vztahy, a tudíž při opravách domu bez souhlasu vlastníka nemohou být provedeny opravy, které jsou uvedeny v pravidlech, na které je možné získat příspěvek města za provedené opravy do 3 let od prodeje ve výši 20% kupní ceny bytů. Požaduje tuto skutečnost ošetřit smluvně. Dále se dotázal, zda existují revizní zprávy k domům, požádal, aby byl řešen splátkový prodej bytů, poukázal na práci firmy VUSTE SERVIS BRNO, spol. s r.o., která špatně vyúčtovala dodávky tepla a opravu vyúčtování provedla až na základě jeho upozornění. Co v případě, kdy občan potvrdí zájem o odkup bytu, ale úvěr obdrží až po stanovené lhůtě.

RNDr. Rudolfová – v pravidlech je uvedeno, že město může také od privatizace jednotlivého domu odstoupit nebo ji pozastavit, pokud by se objevila nepřekonatelná překážka.

Prodej jednotlivých bytů bude ZM ještě před podpisem ze strany města schvalovat, nabídka prodeje bytů musí být nejdříve vyvěšena na úřední desce.

Bartoňová – dotázala se, zda je město schopné souhlasit se zřízením zástavního práva k bytu nájemníkům (peněžní ústavy požadují zajištění úvěru, lidé zatím nemají byty ve vlastnictví.

RNDr. Rudolfová – paní doktorka bude mít v kanceláři Pohořelické o.p.s. úřední hodiny a občané se s dotazy na ni mohou obracet. Co se týká splátkového prodeje, kvůli komplikacím s platbami byla zastupitelstvem v Pravidlech prodeje schválena varianta úhrady kupní ceny před podpisem kupní smlouvy.

Charvát – dotázal se, zda není možné posunout kupní smlouvy až do doby, než budou vyřešeny pozemky pod domy.

Dočekal – dotázal se, proč JUDr. Kramářová není na dnešním zasedání ZM.

Starosta – bude zveřejněna nabídka prodeje bytů a poté se svolá zasedání ZM, které musí tento prodej schválit.

Ing. Ondra – je důležité, dodržet podmínky prodeje bytů ze strany města i občanů a ujistil občany, že se bude město snažit vyjít jim vstříc.

Ing. Nipprt – upozornil na skutečnost, že na minulém zasedání nebyla privatizace bytů uvedena v programu a byla přizvána JUDr. Kramářová, dnes je na programu a ona zde není. Mohla nájemníkům zodpovědět případné dotazy.

RNDr. Rudolfová – JUDr. Kramářová byla přítomna na schůzkách s nájemníky privatizovaných domů, kde odpovídala na dotazy nájemníků a jak již bylo uvedeno, paní

doktorka bude v předem stanovené době, s níž budou nájemníci seznámeni, poskytovat v kanceláři Pohořelické o.p.s. poradenskou činnost.

ad 11) Dohoda o partnerství v projektu Technologická centra a elektronické spisové služby na území Města Pohořelice s obcemi správního obvodu

Schválení Dohody o partnerství v projektu Technologická centra a elektronické spisové služby na území Města Pohořelice s obcemi správního obvodu. RM doporučuje dohodu schválit.

Tajemník blíže seznámil s projektem. Město a okolní obce na tento projekt obdrží dotaci z evropské unie ve výši 85% z ceny projektu. V rámci tohoto projektu je i napojení na datové schránky, vzdělávání úředníků, czech point apod. Pro získání dotace je nutné zapojení alespoň devíti obcí správního obvodu města Pohořelice.

J. Staček – jak se bude toto zařízení pořizovat, zda bude vyhlášeno výběrové řízení na jeho zakoupení.

Odpověď tajemníka: Se starosty obcí bylo již jednáno a budou vedena další jednání. Pokud se obce k našemu městu připojí, mohou čerpat další dotace na spisovou službu a město bude provádět metodiku. Podrobně popsal průběh celého projektu.

RNDr. Rudolfová – proběhnou regulérní výběrová řízení. Pravidla dotací z EU mají ještě přísnější pravidla pro zadávání veřejných zakázek, než jsou stanovena v zákoně o veřejných zakázkách.

Usnesení č. 15/XXII/09:

Zastupitelstvo města schvaluje Dohodu o partnerství v projektu Technologická centra a elektronické spisové služby na území Města Pohořelice s obcemi správního obvodu. Text dohody je přílohou zápisu z jednání zastupitelstva.

Výsledek hlasování: 17 pro

ad 12) Různé

Volba nového člena správní rady Pohořelické o.p.s.

RNDr. Rudolfová uvedla, že ing. Neprašovi vypršela maximální zákonná lhůta pro členství ve správní radě Pohořelické o.p.s. a je nutné zvolit nového člena. Vedení města navrhuje novým členem správní rady pana Petra Nováka.

Usnesení č. 16/XXII/09: ZM schvaluje nového člena správní rady Pohořelické o.p.s. Petra Nováka, bytem ..., Pohořelice, za stávajícího člena Ing. Karla Nepraše, jemuž vypršela zákonná lhůta pro činnost ve správní radě.

Výsledek hlasování: 15 pro, 2 se zdrželi

Starosta Ing. Svoboda podal návrh na poptávku po úvěru na zainvestování akce na Inovativní a ekologické vzdělávání na ZŠ. Uvedl, že město v rámci finanční krize bude mít propad v rozpočtu cca 6 mil. Kč. Město nebude mít dostatek finančních prostředků na profinancování celé akce (21 mil. Kč). na kterou město obdrželo příslib dotace ve výši cca 14 mil. Kč.

Ing. Nipprt – požádal o písemné předložení návrhu včetně zdrojů financování této akce. Jedná se o vysokou částku.

Starosta požádal o souhlas na vyhlášení výběrového řízení na poskytovatele úvěru na zainvestování výše uvedené akce.

Usnesení č.17/XXII/09: ZM schvaluje vyhlášení výběrového řízení na poskytovatele úvěru 21 mil. Kč na akci „Inovativní a ekologické vzdělávání na ZŠ“. Výsledek hlasování: 13 pro, 4 se zdrželi.

Integrovaný dopravní systém JMK

Starosta podal informaci o přípravách na zavedení Integrovaného dopravního systému JMK (IDS) na Znojemsku a Mikulovsku od 1. 7. 2010 a uvedl změny, které se budou týkat města. Blíže seznámil přítomné s koncepcí úprav autobusové zastávky na ul. Lidické v rámci IDS JMK. Dále uvedl, jaké stavební úpravy bude nutné provést při úpravách prostranství - jedná se především o inženýrské sítě, které jsou zastaralé a ve špatném stavu. V současné době je akce ve fázi projektování.

MUDr. Hrabovský – jedná se o důležitý zásah do architektury města a výstavba nádraží by měla mít určitý řád v návaznosti na celkovou vizáž města. Tento návrh mu nic neříká. Podle jeho názoru není vhodné budovat nástupiště v centru města a požádal vedení města, ať zváží další možnosti vhodnějšího místa. Město si musí umět prosadit variantu, která nebude zatěžovat občany a není možné, aby se kraj zbavoval zodpovědnosti. Nevidí významnou potřebu multikulturního střediska a doporučuje situovat autobusové nádraží do prostoru mezi ul. Znojemská a Vídeňská.

Odpověď starosty: Varianty na zbudování nádraží byly 3, jednou z nich byla i úprava stávající zastávky na ul. Lidická. Město bralo v potaz i dojíždění dětí a umístění škol a zdravotnických zařízení v blízkosti centra. Další varianta byla u budovy městského úřadu nebo vedle budoucího supermarketu Jednoty Mikulov. Krátce uvedl výhody a nevýhody jednotlivých variant.

pan Kubík – zda se kraj postará o to, aby obchvat města byl bez poplatku, protože v této situaci by narostla doprava ve městě.

P. Novák – myslí si, že je potřeba vytvořit ve městě alespoň jedno hlavní náměstí, a to je nám. Svobody. Město tvoří i lidé, a proto se přiklání k variantě úpravy stávající zastávky.

Ing. Nepraš – navržené řešení vidí jako zastávku pro obslužnost do centra města. Např. Mikulov a Hustopeče mají velká nádraží a obslužnost ke školám, zdravotnímu středisku apod. zajišťují jinými autobusy.

J. Staček – upozornil na to, že i děti z okrajových částí města to mají daleko do školy, a tudíž to nevidí jako důvod, proč by nemohl být přestupní terminál např. u městského úřadu.

Ing. Nippert – doporučuje projednat návrh nového řešení nádraží na příštím zasedání, je nedostatek informací a sám se nedokáže rozhodnout pro žádnou z navrhovaných variant. Navrhl vyhlásit anketu mezi občany města, kde zřídí nový terminál, pokud se zastupitelé nemohou domluvit.

Ing. Ondra – myslí si, že město žádné nádraží nepotřebuje.

Mgr. Hrabina – seznámil s výsledky jednání dopravní komise. Závěrem jednání bylo zřídí nádraží před městským úřadem a zastávku zachovat na ul. Lidické. Dotázal se, jakým postupem se došlo k navržené variantě úpravy zastávky na ul. Lidické.

(Odešel Novák, Pařil, MUDr. Hrabovský (20:14 h), počet členů 14)

B. Hájek – o tomto problému se mohlo už jednat před rokem a varianty mohly být lépe připraveny.

Usnesení č. 18/XXII/09: ZM schvaluje opravu stávající zastávky na ul. Lidická pro Integrovaný dopravní systém JMK.

Výsledek hlasování: 11 pro, 3 se zdrželi

Usnesení č. 19/XXII/09: ZM schvaluje pořízení změny Územního plánu města Pohořelice pro koncepční řešení dopravní obslužnosti města.

Výsledek hlasování: 11 pro, 3 se zdrželi

Mgr. Smejkalová – poukázala na to, že takto důležitý bod týkající se úpravy zastávky v rámci zavedení IDS nebyl na programu jednání a ZM se o něm baví již 3 hodiny.

Dále přednesla zprávu kontrolního výboru, která tvoří přílohu tohoto zápisu.

Usnesení č.20/XII/09: ZM bere na vědomí zprávu kontrolního výboru.

Výsledek hlasování: 14 pro.

Ing. Šár – informoval o dopravní situaci ve městě. Od příštího týdne (22.6.09) bude uzavřena ul. Brněnská, autobusová zastávka bude přemístěna na ul. Cukrovarskou. Rozdal zastupitelům přehled uzavírek včetně kontaktů na stavbyvedoucí. Tyto letáky dostanou všichni občané do schráněk.

RNDr. Rudolfová – informovala, že firmou SÚS bude provedena pouze oprava komunikace, oprava chodníků a cyklostezek je investicí města. Město bude žádat o dotaci na tyto opravy, protože v současné době nemá dostatek vlastních finančních zdrojů.

ad 13) Interpelace zastupitelů

I. Šťastná – upozornila na stromy a větve na hřbitově, které se lámou. Navrhuje vykácet původní lípy a vysázet nové.

Mgr. Janičatová – ve městě jsou stromy, které jsou ve špatném stavu. Táže se, zda se město o jejich stav stará.

Mgr. Smejkalová – upozornila na nerovnost na ul. Dlouhé přes celou vozovku (v blízkosti domu p. Jaroše).

J. Staček – kde je povoleno vjíždět na ul. Vídeňská? Nákladní auta firmy Kovošrot jezdí přes příkop. Dále upozornil na zvyšující se hromadu šrotu u Hulmana, oplocení do dnešního dne není uděláno.

Ing. Nipprt – v Nové Vsi skupina občanů zaslala na úřad petici na prašnost cesty pod kostelem a dosud nedostali žádnou odpověď. Odpověď může město zaslat na jeho e-mail a on ji předá občanům.

- požaduje vysvětlení, kdo odsouhlasil a schválil opravu domu čp. 171 a zda tato oprava byla provedena důkladně.

Ing. Nepraš – domnívá se, že v minulosti byly místní firmy diskriminovány při prodeji pozemků v kasárnách a na Polní. Při výběrovém řízení na školu se opět nemohly přihlásit místní firmy. Zajímá ho, proč tomu tak je. Před loňskými slavnostmi upozorňoval na nepořádek na tržnici a stav se do dnešního dne nezměnil. Upozornil na cesty v parku, po kterých se nedá po deštích chodit. Před hasičskou zbrojnicí je spadená značka a nikdo se o to nestará. Žádá o nápravu.

ad 14) Diskuse občanů

pan Heneš dal podnět zastupitelům, aby si sestavili 5 hlavních priorit, co ve městě v rozmezí dvou až deseti let budovat. Upozornil na opravu domu čp. 171 na ul. Brněnské, která je udělaná sice pěkně, ale dům není odizolován proti zemní vlhkosti. Domnívá se, že za dva roky se bude fasáda dělat znovu. Podle jeho názoru se ve městě obdobně buduje řada věcí.

Usnesení č. 19/XXII/09: ZM vzalo na vědomí diskusi občanů.

ad 15) Závěr

Závěr XXII. zasedání ZM provedl starosta Ing. Josef Svoboda v čase 21:46 hodin.

Ing. Josef Svoboda
starosta města

Ověřovatelé zápisu:

.....

Zapsala a zpracovala: Renata Babčanová
Zápis zpracován: 18.6.2009

Přílohy: - prezenční listina zastupitelů a občanů
- sumarizační listina spolu s výsledky hlasování
- rozpočtové opatření č. 1/2009
- žádosti
- nabídkové ceny bytů v obecních domech
- prohlášení města Pohořelice k zajištění profinancování investičních nákladů akce „Břeclavsko – rekonstrukce a výstavba vodohospodářské infrastruktury v povodí řeky Dyje“
- Dohoda o partnerství v projektu Technologická centra a elektronické spisové služby na území Města Pohořelice s obcemi správního obvodu