

Město Pohořelice

Zápis

z XXVII. zasedání zastupitelstva města konaného ve dnech 26. 5. 2010 a 2.6.2010

Účast zastupitelů: při zahájení 17, celkem 19

Počet přítomných občanů: 6

Hosté: Bc. Novák – vedoucí finančního odboru MÚ

Zahájení: 16:00 hodin

ad 1) Zahájení

Zasedání zastupitelstva města Pohořelice (dále jen ZM) **svolal, zahájil a řídil** starosta města Ing. Josef Svoboda. Přivítal přítomné zastupitele a občany a seznámil je s programem zasedání.

Usnesení ZM č. 1/XXVII/10: ZM schvaluje program zasedání:

1. *Zahájení*
2. *Volba volební komise, ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele*
3. *Kontrola usnesení*
4. *Návrh rozpočtového opatření č. 1/2010*
5. *Rozpočtový výhled na období 2011 - 2014*
6. *Žádosti*
7. *Privatizace neobsazených bytů v majetku města*
8. *Různé*
9. *Privatizace garáží v privatizovaných bytových domech nám. Svobody 723, 724, 725*
10. *Interpelace členů ZM*
11. *Diskuse občanů*
12. *Závěr*

Výsledek hlasování: 17 pro.

ad 2) Volba volební komise, ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele

Starosta vyzval ověřovatele zápisu z minulého zasedání ZM Mgr. Plevzovou, aby se vyjádřila k zápisu. Konstatovala, že zápis přečetla a nemá k němu žádné připomínky. Ing. Nepraš nebyl zpočátku tohoto zasedání přítomen, ale zápis četl, podepsal a také neměl připomínky.

Usnesení ZM č. 2/XXVII/10:

ZM zvolilo do volební komise Mgr. Evu Jamborovou, Ing. Pavla Ondru, Ing. Ivo Kudrnu, za ověřovatele zápisu paní Irenu Šťastnou a Jana Stačka. ZM vzalo na vědomí určení zapisovatelek zápisu paní Renatu Babčanovou a Veroniku Naumovou.

Výsledek hlasování: 15 pro, 2 se zdrželi

ad 3) Kontrola usnesení

Na minulém zasedání ZM nebyly uloženy žádné úkoly.

ad 4) Návrh rozpočtového opatření č. 1/2010

(v 16:10 hod. se dostavil Dočekal, aktuální počet přítomných členů ZM **18**)

(v 16:13 hod. se dostavil Ing. Nepraš, aktuální počet přítomných členů ZM **19**)

Starosta předal slovo Bc. Novákovi, který podal informace o rozpočtovém opatření i rozpočtovém výhledu, který musí být zpracován podle schválených rozpočtových pravidel. V krátkosti pohovořil a upozornil na nejdůležitější rozpočtové položky jak na straně výdajové, tak i příjmové. Zastupitelé tento výhled i návrh rozpočtového opatření dostali v písemné podobě.

Starosta doplnil, že na setkání starostů a primátorů v Brně byli přítomní upozorněni zástupcem ministerstva financí na složitou finanční situaci, která se dotýká všech měst a obcí v republice.

Předseda finančního výboru ZM Ing. Nipprt uvedl, že finanční výbor projednal předložené rozpočtové opatření a doporučil ho ke schválení. Členové výboru si uvědomují vážnou finanční situaci města, je nutné šetřit, neboť se tento stav může ještě zhoršit.

Ing. Kudrna – dotázal se, proč se nešetří například na aparátu úřadu a neomezí se počet zaměstnanců.

Starosta – informoval o jednáních s CTP o odsunutí termínu na zbudování křižovatky do průmyslové zóny. Pokud se to podaří, finanční situace města nebude příští rok tak napjatá. K počtu zaměstnanců uvedl, že je nutné na úřadu zabezpečit agendy ve stanovených termínech, nemyslí si, že by tu bylo nadbytek zaměstnanců. Se 2 pracovníky kteří měli pracovní poměr na dobu určitou, nebyl prac. poměr prodloužen.

Ing. Nipprt se domnívá, že při uzavírání smluv nemusí být smluvní podmínky vždy pro město výhodné. Na jednáních zastupitelstva se o konkrétních podmínkách ve smlouvách nehovoří. Současné uzavřené smlouvy již nelze změnit, ale do budoucna by se měl tento postup upravit a město by se mělo více zamýšlet nad smluvními podmínkami.

Usnesení č. 3/XXVII/10:

Zastupitelstvo města schvaluje přijetí rozpočtového opatření č. 1/2010 města Pohořelice v navrženém znění. Úplné znění rozpočtového opatření č. 1/2010 města Pohořelice je přílohou zápisu. Výsledek hlasování: 16 pro, 3 se zdrželi

ad 5) Rozpočtový výhled města Pohořelice v letech 2011 až 2014

Ing. Nipprt uvedl, že finanční výbor doporučuje ZM schválit rozpočtový výhled.

Usnesení č. 4/XXVII/10:

Zastupitelstvo města schvaluje přijetí rozpočtového výhledu města Pohořelice „stav po rozpočtovém opatření“ v letech 2011 až 2014. Úplné znění rozpočtového výhledu města Pohořelice je přílohou zápisu. Výsledek hlasování: 16 pro, 3 se zdrželi

ad 6) Žádosti

- 1) Žádost ..., Pohořelice o odprodej části pozemku města p. č. 1928 o výměře 312 m² a p. č. 1933 o výměře 314 m². Pozemek p.č. 1933 není na LV města, není možno jej nyní prodat. RM odprodej části pozemku města p. č. 1928 doporučuje za cenu 1000 Kč/ m². Starosta požádal p. Stačka o stanovisko stavební komise. Komise provedla místní šetření na pozemku, nedoporučila jeho dělení ani odprodej a doporučila ho využít pro budoucí potřeby města.
Starosta doplnil, že i stanovisko Ing. arch. Hučíka je podobné s komisí výstavby, je zde možné v budoucnu vybudovat např. bytový dům či zázemí k multifunkčnímu středisku.

Proběhla diskuse k uvedenému prodeji pozemku i k dalším sousedícím pozemkům. pan Kalianko – má zájem o odprodej části parcely, výstavbou garáží panem Čechem se mu zastíní dvůr a navíc má na hranici pozemků jímku, do které by výstavba také zasáhla. Ing. Ondra – dotázal se, kde bude zbudována příjezdová cesta, když bude část pozemku prodána.

Ing. Čech – uvedl, že se snaží vyřešit parkování pro nájemníky nově budovaného bytového domu, aby nemuseli parkovat před sportovní halou nebo jinde ve městě. Také usiluje o odprodej sousedících pozemků, jež jsou v současné době ve správě ÚZSVM.

Ing. Nipprt – podle jeho názoru nemůže ZM hlasovat o pozemku bez jeho přesně určené výměry.

RNDr. Rudolfová – uvedla, že zhotovení geometrického plánu stojí město peníze, proto je vhodnější, aby se zastupitelstvo nejdříve vyjádřilo, zda s prodejem pozemku souhlasí a pak teprve, v případě kladného stanoviska ZM, nechat zpracovat geometrický plán.

Umístění prodáváného pozemku je známo a výměra činí cca 300 m².

Usnesení č. 5/XXVII/10:

Zastupitelstvo města schvaluje žádost ..., Pohořelice o odprodej části pozemku parc. č. 1928 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou přiléhající k pozemku p.č. 1925 o výměře cca 300 m² (vyjma pruhu o šířce 1,5 m přiléhajícím k pozemkům pana ...) za cenu 1.000 Kč/m². Přesná výměra bude určena geometrickým zaměřením na náklady žadatelů v poměru velikosti ploch pozemků. Za stejných podmínek schvaluje ZM i odprodej odděleného pruhu o šířce cca 1,5 m panu Nabídka prodeje pozemku byla zveřejněna na úřední desce Městského úřadu od 22.1. do 9.2.2010. Výsledek hlasování: 14 pro, 4 proti, 1 se zdržel

- 2) - Žádost ..., Pohořelice o odkoupení části pozemku p. č. 1928 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou o výměře 711 m² pro výstavbu rodinného domu.
- Žádost manželů ..., Pohořelice o odkoupení části pozemku p. č. 1928 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou o výměře cca 400 m² za účelem výstavby rodinného domu.
- žádost ..., Pohořelice o odprodej části pozemku města p. č. 1928 zastavěna plocha a nádvoří o výměře cca 160 m² v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou. RM odprodej nedoporučuje. K žádostem bylo předloženo stanovisko arch. Hučíka a stavební komise (zápis stavební komise ze dne 12.5.2010).

Usnesení č. 6/XXVII/10:

Zastupitelstvo města neschvaluje záměr odprodeje zbývající části pozemku p.č. 1928 v k.ú. Pohořelice na Jihlavou. Výsledek hlasování: 0 pro, 16 proti, 3 se zdrželi

- 3) Žádost ..., Pohořelice o odkoupení části pozemku p. č. 3122/116 plocha sportoviště v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou. RM odprodej nedoporučuje.

Usnesení č. 7/XXVII/10:

Zastupitelstvo města neschvaluje žádost pana ..., Pohořelice o odprodej části pozemku parc. č. 3122/116 plocha sportoviště v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou za cenu 1 Kč. Nabídka prodeje pozemku byla zveřejněna na úřední desce Městského úřadu. Výsledek hlasování: 18 proti, 1 se zdržel

- 4) Žádost ..., Pohořelice o odprodej části pozemku města p. č. 847/12 o celkové výměře 14 m². RM odprodej nedoporučuje.

Usnesení č. 8/XXVII/10:

Zastupitelstvo města neschvaluje záměr odprodeje pozemku parc. č. 847/12 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou. Výsledek hlasování: 19 proti

- 5) Žádost ..., Pohořelice o odprodej pozemku p. č. 401 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou o výměře 579 m². RM odprodej nedoporučuje.

Usnesení č. 9/XXVII/10:

Zastupitelstvo města neschvaluje záměr odprodeje pozemku parc. č. 401 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou o výměře 579 m². Výsledek hlasování: 17 proti, 2 se zdrželi

- 6) Žádost manželů ..., Pohořelice o odprodej pozemku p. č. 398/2 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou, který užívají. RM odprodej nedoporučuje z důvodu nedořešené výstavby inženýrských sítí.

Usnesení č. 10/XXVII/10:

Zastupitelstvo města neschvaluje záměr odprodeje pozemku parc. č. 398/2 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou. Výsledek hlasování: 17 proti, 2 se zdrželi

- 7) Žádost manželů ..., ..., manželů ..., ... o odprodej pozemku p. č. 398/1 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou. RM nedoporučuje odprodej z důvodu nedořešené výstavby inženýrských sítí.

Usnesení č. 11/XXVII/10:

Zastupitelstvo města neschvaluje záměr odprodeje pozemku parc. č. 398/1 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou. Výsledek hlasování: 17 proti, 2 se zdrželi

- 8) Žádost ..., Pohořelice o odprodej garáže v domě čp. 725 nám. Svobody, Pohořelice. RM odprodej nedoporučuje, jsou schválena pravidla na prodej garáží v privatizovaných bytových domech. Podle těchto pravidel se bude postupovat.

Usnesení č. 12/XXVII/10:

Zastupitelstvo města neschvaluje žádost ..., Pohořelice o odprodej garáže v domě čp. 725 nám. Svobody, Pohořelice. Výsledek hlasování: 1 pro, 17 proti, 1 se zdržel

- 9) Žádost ..., Brno o odprodej pozemku p. č. 3122/154 o výměře 314 m² v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou, který navazuje na jeho pozemek. RM doporučuje odprodat pozemek za cenu 1.000 Kč/m².

Usnesení č. 13/XXVII/10:

Zastupitelstvo města schvaluje žádost ..., Brno o odprodej pozemku parc. č. 3122/154 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou o výměře 314 m² za cenu 1.000 Kč/m². Nabídka prodeje pozemku byla zveřejněna na úřední desce Městského úřadu od 12.3. do 29.3.2010. Výsledek hlasování: 18 pro, 1 proti

- 10) Žádost ..., Pohořelice o odprodej části pozemku dle geometrického plánu č. 1459-298/2006 p. č. 283/34 o výměře 25 m² v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou. RM doporučuje odprodej pozemku za cenu 100 Kč/ m².

Usnesení č. 14/XXVII/10:

Zastupitelstvo města schvaluje žádost ..., Pohořelice o odprodej části pozemku parc. č. 283/1 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou o výměře 25 m² za cenu 100 Kč/m². Nabídka prodeje pozemku byla zveřejněna na úřední desce Městského úřadu od 12.3. do 29.3.2010. Výsledek hlasování: 19 pro

- 11) Žádost ..., Pohořelice o odprodej části pozemku města dle geom. plánu č. 935-1460/1999 p. č. 283/7 o výměře 18 m² v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou. RM doporučuje odprodej pozemku za cenu 100 Kč/ m².

Usnesení č. 15/XXVII/10:

Zastupitelstvo města schvaluje žádost ..., Pohořelice o odprodej části pozemku parc. č. 283/1 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou o výměře 18 m² za cenu 100 Kč/m². Nabídka prodeje pozemku byla zveřejněna na úřední desce Městského úřadu od 12.3. do 29.3.2010. Výsledek hlasování: 19 pro

- 12) Směna pozemku města parc. č. 389/182 o výměře 54 m² s pozemkem p. ..., Pohořelice, p. č. 389/181 o výměře 54 m², vše v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou. RM doporučuje směnu pozemků.
Ing. Schovánek – upozornil, že přes pozemek vedou inženýrské sítě a doporučil zřídit věcné břemeno k pozemku.

Usnesení č. 16/XXVII/10:

Zastupitelstvo města schvaluje bezúplatnou směnu pozemku ve vlastnictví města Pohořelice parc. č. 389/182 za pozemek pana ..., Pohořelice parc. č. 389/181, oba v k.ú. Pohořelice, lokalita kasárna s podmínkou zřízení věcného břemene k pozemku z důvodu existence inženýrských sítí. Pozemky vznikají na základě geometrického zaměření č. 1720-258/2009.. Záměr směny pozemků byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu od 12.3. do 29.3.2010. Výsledek hlasování: 19 pro

- 13) Žádost ..., Pohořelice o odprodej pozemku p. č. 300/7 ostatní plocha o výměře 110 m² v k. ú. Nová Ves u Pohořelic. RM nedoporučuje odprodej pozemku do doby vybudování veřejného vodovodu.

Usnesení č. 17/XXVII/10:

Zastupitelstvo města neschvaluje prodej pozemku parc. č. 300/7 v k. ú. Nová Ves u Pohořelic o výměře 110 m² panu ..., Pohořelice. Nabídka prodeje pozemku byla zveřejněna na úřední desce Městského úřadu od 18.2. do 8.3.2010. Výsledek hlasování: 4 pro, 14 proti, 1 se zdržel

- 14) Žádost manželů ..., Pohořelice, o odprodej pozemku města p. č. 2070 ostatní plocha o výměře 37 m² v k. ú. Smolín. RM doporučuje odprodej pozemku.

Usnesení č. 18/XXVII/10:

Zastupitelstvo města schvaluje žádost manželů ..., Pohořelice o odprodej pozemku parc. č. 2070 v k. ú. Smolín o výměře 37 m² za cenu 100 Kč/m². Nabídka prodeje pozemku byla zveřejněna na úřední desce Městského úřadu od 24.3. do 12.4.2010. Výsledek hlasování: 19 pro

- 15) Žádost ..., Maloměřice, o odprodej pozemků města p. č. 2351/14 o výměře 1 m² a p. č. 2351/15 o výměře 1 m² v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou. RM doporučuje odprodej pozemku.

Usnesení č. 19/XXVII/10:

Zastupitelstvo města schvaluje žádost ..., Maloměřice o odprodej pozemků parc. č. 2351/14 o výměře 1 m² a p. č. 2351/15 o výměře 1 m² v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou za cenu 100

Kč/m². Nabídka prodeje pozemku byla zveřejněna na úřední desce Městského úřadu od 24.3. do 12.4.2010. Výsledek hlasování: 19 pro

16) Prodej pozemků pod bytovými domy na nám. Svobody 723, 724 a 725 v Pohořelicích. RM doporučuje odprodej pozemků za cenu 100 Kč/ m².

Usnesení č. 20/XXVII/10:

Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemku p. č. 981 o výměře 300 m² v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou vlastníkům jednotek bytového domu nám. Svobody 725 za cenu 100 Kč/m². Nabídka prodeje pozemku byla zveřejněna na úřední desce Městského úřadu od 10.5. do 28.5.2010. Výsledek hlasování: 19 pro

17) **Usnesení č. 21/XXVII/10:**

Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemku p. č. 977 o výměře 297 m² k. ú. Pohořelice nad Jihlavou vlastníkům jednotek bytového domu nám. Svobody 724 za cenu 100 Kč/m². Nabídka prodeje pozemku byla zveřejněna na úřední desce Městského úřadu od 10.5. do 28.5.2010. Výsledek hlasování: 19 pro

18) **Usnesení č. 22/XXVII/10:**

Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemku p. č. 979/3, 979/4 a 979/5 o celkové výměře 45 m² v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou vlastníkům jednotek bytového domu nám. Svobody 723 za cenu 100 Kč/m². Nabídka prodeje pozemku byla zveřejněna na úřední desce Městského úřadu od 10.5. do 28.5.2010. Výsledek hlasování: 19 pro

19) Převod pozemku 748/2 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou od PF ČR, za hotelem Morava. RM doporučuje bezúplatný převod pozemku.

Usnesení č. 23/XXVII/10:

Zastupitelstvo města schvaluje bezúplatný převod pozemku p. č. 748/2 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou z vlastnictví státu a správy Pozemkového fondu ČR do vlastnictví města Pohořelice. Výsledek hlasování: 19 pro

20) Žádost ..., Pohořelice o odkoupení pozemků v k. ú. Pohořelice na LV 10001 parc. č. 2181 o výměře 177 m², p. č. 2186 nutné zaměření, parc. č. 2189 o výměře 36 m² a 2168 nutné geometrické zaměření. RM postoupila žádost bez stanoviska.

Proběhla diskuse: RNDr. Rudolfová uvedla, že budova na pozemku není dosud zapsaná v katastru nemovitostí na LV města. Ing. Nipprt uvedl, že žádost ... musí být nejdříve zamítnuta, a poté bude ZM hlasovat o záměru prodeje. Bc. Novák uvedl, že v žádosti nejsou zahrnuty všechny pozemky, které by mohly být v záměru prodeje. Dále uvedl, že v nejbližší době bude i budova zapsána na LV města.

Usnesení č. 24/XXVII/10:

Zastupitelstvo města neschvaluje žádost ..., Pohořelice o odprodej pozemků parc. č. 2181 o výměře 177 m², p. č. 2186 výměra dle geometrického zaměření, parc. č. 2189 o výměře 36 m² a 2168 výměra dle geometrického zaměření v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou. Výsledek hlasování: 16 proti, 3 se zdrželi

21) Žádost spol. České Štěrkopísky, zast. Františkem Jampílek o odprodej, příp. pronájem pozemků města parc. č. 2080, 2103, 2129, 2196 a 2213 v k. ú. Smolín. Záměr prodeje, ani pronájmu nebyl zveřejněn. RM nedoporučuje odprodej pozemku.

Usnesení č. 25/XXVII/10:

Zastupitelstvo města neschvaluje záměr prodeje pozemků parc. č. 2080, 2103, 2129, 2196 a 2213 v k. ú. Smolín o celkové rozloze 16142 m². Výsledek hlasování: 1 pro, 17 proti, 1 se zdržel

ad 7) Privatizace neobsazených bytů v majetku města

Starosta Ing. Josef Svoboda předal slovo Bc. Novákovi, vedoucímu finančního odboru, který v úvodu seznámil přítomné s průběhem prodeje neobsazených bytů v domě č.p. 493 na ul. Československé armády.

Poté přistoupilo ZM k samotnému prodeji bytů nejvyšší nabídce. Zápis o průběhu prodeje bytů tvoří přílohu tohoto zápisu.

(odešel MUDr. Hrabovský, 18:55 h, aktuální počet přítomných členů ZM 18)

Prodej bytové jednotky č. 493/2 o velikosti podlahové plochy 19,83 m², byt 1+0 nacházející se v I. nadzemním podlaží budovy č.p. 493 (Československé armády), nacházející se na pozemku p.č. 399/2, k této bytové jednotce náležející ideální podíl na společných částech budovy ve výši 1983/55170 a ideální podíl ve výši 1983/55170 na pozemku p.č. 399/2, k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, obec Pohořelice.

Usnesení č. 26/XXVII/10: ZM schvaluje prodej bytové jednotky č. 493/2 o velikosti podlahové plochy 19,83 m², byt 1+0 nacházející se v I. nadzemním podlaží budovy č.p. 493 (Československé armády), nacházející se na pozemku p.č. 399/2, k této bytové jednotce náležející ideální podíl na společných částech budovy ve výši 1983/55170 a ideální podíl ve výši 1983/55170 na pozemku p.č. 399/2, k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, obec Pohořelice paní ..., bytem Medlice ..., PSČ 671 40 za cenu 245.000 Kč.

Výsledek hlasování: 18 pro

Prodej bytové jednotky č. 493/4 o velikosti podlahové plochy 19,77 m², byt 1+0 nacházející se v I. nadzemním podlaží budovy č.p. 493 (Československé armády), nacházející se na pozemku p.č. 399/2, k této bytové jednotce náležející ideální podíl na společných částech budovy ve výši 1977/55170 a ideální podíl ve výši 1977/55170 na pozemku p.č. 399/2, k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, obec Pohořelice.

Usnesení č. 27/XXVII/10: ZM schvaluje prodej bytové jednotky č. 493/4 o velikosti podlahové plochy 19,77 m², byt 1+0 nacházející se v I. nadzemním podlaží budovy č.p. 493 (Československé armády), nacházející se na pozemku p.č. 399/2, k této bytové jednotce náležející ideální podíl na společných částech budovy ve výši 1977/55170 a ideální podíl ve výši 1977/55170 na pozemku p.č. 399/2, k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, obec Pohořelice paní ..., bytem ... Pohořelice za cenu 385.000 Kč.

Výsledek hlasování: 18 pro

(odešel Hájek, 20:15 h, aktuální počet přítomných členů ZM 17)

Prodej bytové jednotky č. 493/6 o velikosti podlahové plochy 21,00 m², byt 1+0 nacházející se v II. nadzemním podlaží budovy č.p.493 (Československé armády), nacházející se na pozemku p.č. 399/2, k této bytové jednotce náležející ideální podíl na společných částech budovy ve výši 2100/55170 a ideální podíl ve výši 2100/55170 na pozemku p.č. 399/2, k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, obec Pohořelice.

Usnesení č. 28/XXVII/10: ZM schvaluje prodej bytové jednotky č. 493/6 o velikosti podlahové plochy 21,00 m², byt 1+0 nacházející se v II. nadzemním podlaží budovy č.p.493 (Československé armády), nacházející se na pozemku p.č. 399/2, k této bytové jednotce náležející ideální podíl na společných částech budovy ve výši 2100/55170 a ideální podíl ve

výši 2100/55170 na pozemku p.č. 399/2, k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, obec Pohořelice paní ..., bytem ..., Pohořelice za cenu 210.000 Kč.

Výsledek hlasování: 17 pro

Poté starosta ukončil zasedání ZM v čase 20:27 hod. a vyzval zastupitele, aby se dostavili na pokračování zastupitelstva, které proběhne 2.6.2010 od 16:00 hod., jak bylo uvedeno v pozvánkách na jednání zastupitelstva.

Pokračování zasedání Zastupitelstva města dne 2.6.2010

Účast zastupitelů: při zahájení 14 , celkem 14

Počet přítomných občanů: 8

Hosté: : Bc. Novák – vedoucí finančního odboru MÚ

Zahájení: 16:00 h

ad 8) Různé

- a) Projednání Konvence Integrovaného dopravního systému Jihomoravského kraje a Smlouvy o zajištění financování systému IDS JMK. Účelem smlouvy je získání finančních prostředků k zajištění provozu IDS JMK formou shromažďování finančních prostředků JMK a finančního příspěvku města ve výši 124.327,50 Kč (za období 1.7.-31.12.2010) v účelovém peněžním fondu JmK (polovina částky 50 Kč/občan/rok)

Nipprt se dotázal na další postup budování zastávek autobusů na náměstí

Usnesení č. 29/XXVII/10: ZM schvaluje přistoupení města Pohořelice ke Konvenci integrovaného dopravního systému Jihomoravského kraje a pověřuje starostu města podpisem tohoto dokumentu za město Pohořelice. Text Konvence je přílohou zápisu.

Výsledek hlasování: 14 pro

Staček - jaký je rozdíl mezi standardem a nadstandardem u osobní dopravy.

Odpověď starosty: standard je zabezpečení minimálního počtu čtyř párů spojů v pracovní dny a dvou párů o víkendech. Vzhledem k tomu, že jsme přestupním místem, bude počet spojů z Pohořelice podstatně vyšší.

Usnesení č. 30/XXVII/10: ZM schvaluje Smlouvu o zajištění financování systému IDS JMK. Účelem smlouvy je získání finančních prostředků k zajištění provozu IDS JMK formou shromažďování finančních prostředků JMK a finančního příspěvku města ve výši 124.327,50 Kč (za období 1.7.-31.12.2010) v účelovém peněžním fondu JmK (polovina částky 50 Kč/občan/rok. Text Smlouvy je přílohou zápisu. Výsledek hlasování: 14 pro

- b) Prohlášení zastupitelstva k převodu pozemků ve IV. etapě ul. Polní od Pozemkového fondu ČR na město Pohořelice.

Nipprt - dotaz jaká je to výměra?

starosta – cca 1 ha

Usnesení č. 31/XXVII/10: ZM schvaluje prohlášení, že město Pohořelice nevlastní žádné listinné doklady prokazující existenci přídělu č.390 na město Pohořelice. Příděl se týká mj. u pozemků p. č. 3122/351, :/352, :/353, :/354, :/355, :/356, :/357, :/358 a :/360 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou. Výsledek hlasování: 13 pro, 1 se zdržel

- c) Privatizace bytového fondu – schválení odprodeje stávajícím nájemníkům – druhá nabídka ke koupi bytu

Nám. Svobody 724

Usnesení č. 32/XXVII/10:

ZM schvaluje odprodej bytové jednotky č. 724/10 o velikosti podlahové plochy 72,70 m², byt 3+1 nacházející se v IV. nadzemním podlaží budovy č.p. 724 (nám. Svobody), nacházející se na pozemku p.č. 977 a k této bytové jednotce náležející ideální podíl na společných částech budovy ve výši 7270/104719, v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, obec Pohořelice, stávajícímu nájemci paní ... za cenu 502.697 Kč. Záměr odprodeje byl zveřejněn po dobu od 4.2.2010 do 19.2.2010. Touto nabídkou ke koupi stávajícímu nájemci je zastupitelstvo města vázáno v souladu s Pravidly prodeje bytů z vlastnictví města Pohořelice do vlastnictví fyzických a právnických osob ze dne 17.9.2008, článku 7a – Druhá nabídka ke koupi bytu, v rozsahu a v něm uvedených lhůtách.

ZM schvaluje odprodej bytové jednotky č. 724/15 o velikosti podlahové plochy 74,08 m², byt 3+1 nacházející se v V. nadzemním podlaží budovy č.p. 724 (nám. Svobody), nacházející se na pozemku p.č. 977 a k této bytové jednotce náležející ideální podíl na společných částech budovy ve výši 7408/104719, v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, obec Pohořelice, stávajícímu nájemci manželům ... za cenu 470.862 Kč. Záměr odprodeje byl zveřejněn po dobu od 4.2.2010 do 19.2.2010. Touto nabídkou ke koupi stávajícímu nájemci je zastupitelstvo města vázáno v souladu s Pravidly prodeje bytů z vlastnictví města Pohořelice do vlastnictví fyzických a právnických osob ze dne 17.9.2008, článku 7a – Druhá nabídka ke koupi bytu, v rozsahu a v něm uvedených lhůtách.

Výsledek hlasování: 14 pro

Nám. Svobody 725

Usnesení č. 33/XXVII/10:

ZM schvaluje odprodej bytové jednotky č. 725/4 o velikosti podlahové plochy 52,14 m², byt 2+1 nacházející se v II. nadzemním podlaží budovy č.p. 725 (nám. Svobody), nacházející se na pozemku p.č. 981 a k této bytové jednotce náležející ideální podíl na společných částech budovy ve výši 5214/104729, k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, obec Pohořelice, stávajícímu nájemci paní ... za cenu 367.269 Kč. Záměr odprodeje byl zveřejněn po dobu od 4.2.2010 do 19.2.2010. Touto nabídkou ke koupi stávajícímu nájemci je zastupitelstvo města vázáno v souladu s Pravidly prodeje bytů z vlastnictví města Pohořelice do vlastnictví fyzických a právnických osob ze dne 17.9.2008, článku 7a – Druhá nabídka ke koupi bytu, v rozsahu a v něm uvedených lhůtách.

ZM schvaluje odprodej bytové jednotky č. 725/8 o velikosti podlahové plochy 52,20 m², byt 2+1 nacházející se v III. nadzemním podlaží budovy č.p. 725 (nám. Svobody), nacházející se na pozemku p.č. 981 a k této bytové jednotce náležející ideální podíl na společných částech budovy ve výši 5220/104729, k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, obec Pohořelice, stávajícímu nájemci manželům ... za cenu 367.662 Kč. Záměr odprodeje byl zveřejněn po dobu od 4.2.2010 do 19.2.2010. Touto nabídkou ke koupi stávajícímu nájemci je zastupitelstvo města vázáno v souladu s Pravidly prodeje bytů z vlastnictví města Pohořelice do vlastnictví fyzických a právnických osob ze dne 17.9.2008, článku 7a – Druhá nabídka ke koupi bytu, v rozsahu a v něm uvedených lhůtách.

Výsledek hlasování: 14 pro

Znojemská č.p. 691

Usnesení č. 34/XXVII/10:

ZM schvaluje odprodej bytové jednotky č. 691/2 o velikosti podlahové plochy 85,72 m², byt 3+1 nacházející se v II. nadzemním podlaží budovy č.p. 691 (Znojemská), nacházející se na pozemku p.č. 188/1 a 188/2, k této bytové jednotce náležející ideální podíl na společných

částech budovy č.p. 691, č.p. 855 ve výši 8572/64472 a ideální podíl ve výši 8572/64472 na pozemku p.č. 188/1 a 188/2, k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, obec Pohořelice, stávajícímu nájemci manželům ... za cenu 488.298 Kč. Záměr odprodeje byl zveřejněn po dobu od 4.2.2010 do 19.2.2010. Touto nabídkou ke koupi stávajícímu nájemci je zastupitelstvo města vázáno v souladu s Pravidly prodeje bytů z vlastnictví města Pohořelice do vlastnictví fyzických a právnických osob ze dne 17.9.2008, článku 7a – Druhá nabídka ke koupi bytu, v rozsahu a v něm uvedených lhůtách. Výsledek hlasování: 14 pro

- d) doplnění žádosti firmy FREECOM distribution, s.r.o. Starobrněnská 340/14, Brno o vyčlenění plochy 4.20 ze změny č. 4 územního plánu
Kudrna - co je na té změně, co z toho budou mít
Bravenec - 6,5 ha
starosta – pokud tuto plochu ve změně č.4 necháme, bude to projednávat další zastupitelstvo, zdrží se projednávání změny ÚP.

Usnesení č. 35/XXVII/10: ZM schvaluje vyčlenění plochy 4.20 – plocha výroby (FVE) z projednávaného návrhu změny č. 4 Územního plánu sídelního útvaru Pohořelice (ÚPNSÚ) a jejího projednání v samostatné dokumentaci změny ÚPNSÚ pod podmínkou plné úhrady nákladů na pořízení této dokumentace dle žádosti firmy FREECOM distribution, s.r.o. Starobrněnská 340/14, Brno. Výsledek hlasování: 13 pro 1 se zdržel

Návrh na pořízení změny územního plánu města

- e) - dle žádosti ..., Smolín ... – změna se týká pozemku p. č. 63/1 v k. ú. Smolín pro výstavbu rodinného domu.

Usnesení č. 36/XXVII/10: ZM schvaluje zařazení žádosti ..., Smolín ... do změny č.9 Územního plánu sídelního útvaru Pohořelice – změna se týká pozemku p. č. 63/1 v k. ú. Smolín pro výstavbu rodinného domu, zařazením této plochy do plochy bydlení označené 9.2. Výsledek hlasování: 14 pro

- f) - změna pozemků p. č. 822 a 825 v areálu penzionu, Tyršova 234 na plochu pro bydlení

Usnesení č. 37/XXVII/10: ZM schvaluje převedení pozemků p. č. 822 a 825 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou z plochy občanské vybavenosti na plochu bydlení označené jako 9.3 do připravované změny č. 9 ÚPNSÚ Pohořelice. Výsledek hlasování: pro 14

- g) Návrh představenstva Vak, a.s. Břeclav o upsání 6800 kusů akcií města Pohořelice při emisním kurzu nových akcií 1000 Kč v rámci pohledávky města ve výši 6.800.000 Kč, kterou má město u společnosti. Město upsáním akcií nevzniknou další dodatečné finanční náklady či výdaje.

Usnesení č. 38/XXVII/10: ZM schvaluje upsání 6800 kusů akcií společnosti Vodovody a kanalizace a.s., Břeclav v rámci pohledávky města ve výši 6.800.000 Kč za společností VaK Břeclav, a.s. Výsledek hlasování: 12 pro ,2 se zdrželi

Usnesení č. 39/XXVII/10: ZM schvaluje kapitalizaci vkladu města dospolečnosti VAK ve výši 6.800.000 Kč formou získání 6.800 ks akcií. Výsledek hlasování: 12 pro, 2 se zdrželi

- h) Žádost SM-Building, s.r.o. Vodařská 232/2, Brno o projednání úpravy zastavovacího plánu Pohořelice, lokalita Polní III

Kudrna - dodrží se velikost pozemků na cesty?

starosta - ano dodrží; součet ploch stavebních parcel bude stejný, ale parcel bude větší počet. V důsledku toho klesne u některých stavebních parcel jejich výměra.

Staček - komunikace zůstávají stejně navrženy, několik parcel se zmenšilo, jedná se o navýšení počtu o 4 parcely

Usnesení č. 40/XXVII/10: ZM schvaluje úpravu zastavovacího plánu Pohořelice, Lokalita Polní III dle žádosti SM-Building, s.r.o., Vodařská 232/2, Brno.

Výsledek hlasování: pro 14

i) Dohoda SM-Building, s.r.o., Vodařská 232/2, Brno o společném postupu při zániku předkupního práva pozemkům v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou.

Usnesení č. 41/XXVII/10: ZM schvaluje dohodu mezi městem Pohořelice a společností SM -Building, s.r.o., Vodařská 232/2, Brno o společném postupu při zániku předkupního práva k pozemkům v k. ú. Pohořelice dle přílohy. Text dohody je přílohou zápisu.

Výsledek hlasování: pro 13, zdržel se 1

j) Smlouva o spolupráci v rámci individuálního projektu „Podpora plánování rozvoje sociálních služeb v Jihomoravském kraji“

RNDr. Rudolfová – do projektu jsou zapojena všechna pověřená města III. typu v kraji. Město nemá žádnou finanční spoluúcast na projektu, v rámci projektu obdrží od JMK dotaci 40 tis. Kč na aktivity spojené s realizací projektu.

Usnesení č. 42/XXVII/10: ZM schvaluje Smlouvu o spolupráci v rámci individuálního projektu „Podpora plánování rozvoje sociálních služeb v Jihomoravském kraji“. Text Smlouvy je přílohou zápisu. Výsledek hlasování: pro 14

k) Sloučení čísel popisných u domů č. p. 123 a č. p. 250, na společné č.p. 250 (naproti staré radnice). Oba dva domy mají pouze jeden vchod, který je v domě č. p. 250. Dvě čísla popisná vznikla historicky, protože dům je postavený na místě dvou domů s těmito č. p.

Usnesení č. 42/XXVII/10: ZM schvaluje sloučení čísel popisných u domů č. p. 123 a č.p. 250, na společné č.p. 250, dům se nachází v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, obci Pohořelice na p.č. 1869 a p.č. 1871. Výsledek hlasování: 14 pro

l) Starosta – projektování protipovodňových opatření – v souvislosti s odvodem vod z ploch Nový rybník a Přední louky (v blízkosti železniční trati u žel. mostu přes řeku Jihlavu) je navrhováno vybudování propustku pod komunikací do Přibic. Projektant zařízení doporučuje, aby voda převáděná ze strany od Pohořelice pod silnicí na stranu k Ivani byla odváděná dále otevřeným příkopem až do lesíka. Napomůže to rychlejšímu odvedení vody z polí po povodni. Vzhledem k tomu, že na vybudování otevřeného příkopu na straně k Ivani nebyl v rámci KPÚ vyčleněn pozemek, doporučuje získat pozemek parc.č. 6655 právě na vybudování tohoto příkopu. Vlastníci pozemku 6655 jsou ochotni tento pozemek směnit za jiný v téže lokalitě. Obec Přibice v těchto místech vlastní o něco větší pozemek 6649 a obec Přibice je ochotna pozemek městu Pohořelice odprodat. Vyjednávací cena je 15 Kč/m². Pokud by tato varianta nebyla možná, je nouzové řešení vybudovat otevřený příkop na části pozemku parc.č. 6654. I tak bude nějakou plochou dotčen pozemek parc.č. 6655. S vlastníkem pozemku 6654 nebylo zatím jednáno.

Usnesení č. 42/XXVII/10: ZM schvaluje koupi pozemku p.č. 6649 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou od obce Přibice za cenu do 15 Kč/m² včetně a jeho následnou směnu bez dalšího finančního vyrovnání za pozemek p.č. 6655 od soukromého vlastníka.

Výsledek hlasování: 14 pro

pozemek parc. č. 6654 - jednat o odkoupení potřebné části pozemku s vlastníkem pozemku.

Usnesení č. 42/XXVII/10: ZM pověřuje vedení města jednat s majitelem pozemku p.č. 6654 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou o event. oddělení části tohoto pozemku a jeho následnou

koupi městem pro potřebu vybudování vodoteče.

Výsledek hlasování: 14 pro

ad 9) Privatizace garáží v privatizovaných domech – Náměstí Svobody 723, 724, 725

Starosta Ing. Josef Svoboda předal slovo Bc. Novákovi, vedoucímu finančního odboru, který v úvodu seznámil přítomné s průběhem prodeje garáží č. 723/17, 723/18 na Nám. Svobody 723, dále garáže č. 724/17, 724/18 na Nám. Svobody 724 a garáže 725/17, 725/18 na Nám. Svobody 725 v Pohořelicích. Prodej bude probíhat dle schválených pravidel pro prodej garáží v privatizovaných domech.

Poté přistoupilo ZM k samotnému prodeji garáží nejvyšší nabídce. Zápis o průběhu prodeje garáží tvoří přílohu tohoto zápisu.

Prodej garáže č. 723/17 o velikosti podlahové plochy 20,38 m², nacházející se v I. nadzemním podlaží budovy č.p. 723 (Nám. Svobody), nacházející se na pozemku p.č. 979/1, :/2, :/3, :/4 a :/5 k této nebytové jednotce náležející ideální podíl na společných částech budovy ve výši 2038/105111 a ideální podíl ve výši 2038/105111 na pozemku p.č. 979/1 a :/2, k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, obec Pohořelice. Na prodej garáže byla předložena pouze jedna nabídka, která splňovala kritéria dle schválených pravidel.

Usnesení č.43/ XXVII/10: ZM schvaluje prodej nebytové jednotky (garáže) č. 723/17 o velikosti podlahové plochy 20,38 m², nacházející se v I. nadzemním podlaží budovy č.p. 723 (Nám. Svobody), nacházející se na pozemku p.č. 979/1, :/2, :/3, :/4 a :/5 k této nebytové jednotce náležející ideální podíl na společných částech budovy ve výši 2038/105111 a ideální podíl ve výši 2038/105111 na pozemku p.č. 979/1 a :/2, k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, obec Pohořelice paní ..., bytem nám. Svobody 723, PSČ 691 23 Pohořelice za cenu 62.500 Kč.

Výsledek hlasování: 13 pro 1 proti

Prodej garáže č. 723/18 o velikosti podlahové plochy 20,33 m², nacházející se v I. nadzemním podlaží budovy č.p. 723 (Nám. Svobody), nacházející se na pozemku p.č. 979/1, :/2, :/3, :/4 a :/5 k této nebytové jednotce náležející ideální podíl na společných částech budovy ve výši 2033/105111 a ideální podíl ve výši 2033/105111 na pozemku p.č. 979/1 a :/2, k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, obec Pohořelice. Na prodej garáže byla předložena pouze jedna nabídka, která splňovala kritéria dle schválených pravidel.

Usnesení č.44/XXVII/10: ZM schvaluje prodej nebytové jednotky (garáže) č. 723/18 o velikosti podlahové plochy 20,33 m², nacházející se v I. nadzemním podlaží budovy č.p. 723 (Nám. Svobody), nacházející se na pozemku p.č. 979/1, :/2, :/3, :/4 a :/5 k této nebytové jednotce náležející ideální podíl na společných částech budovy ve výši 2033/105111 a ideální podíl ve výši 2033/105111 na pozemku p.č. 979/1 a :/2, k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, obec Pohořelice paní ..., bytem nám. Svobody 723, PSČ 691 23 Pohořelice za cenu 62 .100 Kč.

Výsledek hlasování: 13 pro 1 proti

Prodej garáže č. 724/17 o velikosti podlahové plochy 20,70 m², nacházející se v I. nadzemním podlaží budovy č.p. 724 (Nám. Svobody), nacházející se na pozemku p.č. 977 k této nebytové jednotce náležející ideální podíl na společných částech budovy ve výši 2070/104719, k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, obec Pohořelice.

Nebyla předložena žádná nabídka na koupi této garáže.

Prodej garáže č. 724/18 o velikosti podlahové plochy 20,95 m², nacházející se v I. nadzemním podlaží budovy č.p. 724 (Nám. Svobody), nacházející se na pozemku p.č. 977 k této nebytové jednotce náležející ideální podíl na společných částech budovy ve výši 2095/104719, k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, obec Pohořelice. Na prodej garáže byla předložena pouze jedna nabídka, která splňovala kritéria dle schválených pravidel.

Usnesení č.45/XXVII/10: ZM schvaluje prodej nebytové jednotky (garáže) č. 724/18 o velikosti podlahové plochy 20,95 m², nacházející se v I. nadzemním podlaží budovy č.p. 724 (Nám. Svobody), nacházející se na pozemku p.č. 977 k této nebytové jednotce náležející ideální podíl na společných částech budovy ve výši 2095/104719, k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, obec Pohořelice paní ..., bytem nám. Svobody 724, PSČ 691 23 Pohořelice za cenu 70.000 Kč.

Výsledek hlasování: 14 pro

Prodej garáže č. 725/17 o velikosti podlahové plochy 20,78 m², nacházející se v I. nadzemním podlaží budovy č.p. 725 (Nám. Svobody), nacházející se na pozemku p.č. 981 k této nebytové jednotce náležející ideální podíl na společných částech budovy ve výši 2078/104729, k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, obec Pohořelice. Na prodej garáže byla předložena pouze jedna nabídka, která splňovala kritéria dle schválených pravidel.

Usnesení č.46/XXVII/10: ZM schvaluje prodej nebytové jednotky (garáže) č. 725/17 o velikosti podlahové plochy 20,78 m², nacházející se v I. nadzemním podlaží budovy č.p. 725 (Nám. Svobody), nacházející se na pozemku p.č. 981 k této nebytové jednotce náležející ideální podíl na společných částech budovy ve výši 2778/104729, k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, obec Pohořelice panu ..., bytem nám. Svobody 725, PSČ 691 23 Pohořelice za cenu 64.000 Kč.

Výsledek hlasování: 14 pro

Prodej garáže č. 725/18 o velikosti podlahové plochy 20,81 m², nacházející se v I. nadzemním podlaží budovy č.p. 725 (Nám. Svobody), nacházející se na pozemku p.č. 981 k této nebytové jednotce náležející ideální podíl na společných částech budovy ve výši 2081/1104729, k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, obec Pohořelice. Na prodej garáže byla předložena pouze jedna nabídka, která splňovala kritéria dle schválených pravidel.

Usnesení č.47/XXVII/10: ZM schvaluje prodej nebytové jednotky (garáže) č. 725/18 o velikosti podlahové plochy 20,81 m², nacházející se v I. nadzemním podlaží budovy č.p. 725 (Nám. Svobody), nacházející se na pozemku p.č. 981 k této nebytové jednotce náležející ideální podíl na společných částech budovy ve výši 2081/104729, k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, obec Pohořelice panu ..., bytem nám. Svobody 725, PSČ 691 23 Pohořelice za cenu 65.300 Kč.

Výsledek hlasování: 14 pro

Usnesení č. 48/XXVII/10: ZM pověřuje vedení města, aby ve spolupráci s Pohořelickou o.p.s. a právníky města připravila úpravu pravidel pro prodej garáží v privatizovaných domech v druhém nabídkovém řízení jakémukoliv zájemci. Termín do příštího jednání ZM.

Výsledek hlasování: 12 pro, 1 proti, 1 se zdržel

ad 10) Interpelace členů ZM

Mgr.Smejkalová – informovala o činnosti kontrolního výboru, v březnu se sešel 3 x,
- kontrola usnesení RM nebyly shledány žádné závady, jenom dochází k posouvání termínů mezi radami.

- kontrola využití sportovní haly a kontrolovaly revizních zprávy elektro, plyn, hromosvody, hasiči ve sport. hale – všechno v pořádku, pouze předložená revizní zpráva o hromosvodech - končila v dubnu 2010

- v měsíci květnu byli v kině, kontrolovali revize elektro – poslední záznam 1994, má to být max. 2 roky, revize hromosvodu, nespĺňuje podmínky pro ochranu objektu před úderem blesku, je povinnost opravit dle revize. Nefunguje topení, revize hasicích přístrojů nebyla dlouho provedena. Naproti tomu v knihovně jsou revize prováděny každý rok. Kontrolní výbor doporučuje zajistit provedení požárních a ostatních revizí v předepsaných termínech. Starosta –prostory kina nejsou využívány, neshledává proto zpracování revizí jako prioritní a vzhledem k současnému technickému stavu kina nikdo kladnou revizi neudělá. Pro uvedení kina do souladu s technickými normami je potřeba několikamilionová investice, na kterou v současné době město nemá dostatek finančních prostředků.

Ing. Nipprt – upozornil na možnost úspor města např. na platbách za el. energie při změně dodavatele. Uvedl, že Pasohlávky přešly k ČEZu a ušetřily 50 tis. Kč, město by volbou dodavatele mohlo ušetřit nemalé částky. Upozornil na to Bc. Nováka z MěÚ.

- Po deštích jsou mnohé komunikace v místních částech ve špatném stavu – jsou tam hluboké výtluky, zejména v místech po opravách kanalizací – město by je mělo opravit, např. šterkem - Měl by se udělat prořez stromů, zejména těch, které se v důsledku podmáčení naklánějí a nebo jsou již přestárlé a svým stavem ohrožují okolí. Takové jsou např. některé akáty v Nové Vsi na začátku obce od Pohořelic směrem dolů k rybníku.

Ing. Nepraš – chodník v parku - průběžně se udržuje, mělo by se v tom pokračovat, nyní v deštivém období se v některých místech drží voda (v úseku od mostu ke zdravotnímu středisku).

Ing. Ondra – zdravotní stav akátu v Nové Vsi v blízkosti jeho domu by se měl rovněž prověřit, zřejmě by se mohl uříznout do půlky

Ing. Nepraš – stromy na Dvorní jsou upraveny, obdobně by se mohly zmladit stromy i na dalších ulicích.

RNDr. Rudolfová – podala zprávu o situaci týkající se zahájení provozu rehabilitace na zdravotním středisku. MUDr. Flašar vyhrál výběrové řízení na provozování rehabilitace v Pohořelicích, rada města mu schválila pronájem na zdravotním středisku. Pokud nenastanou další problémy při vyřizování potřebných povolení (hygiena a pod.) a smluv se zdravotními pojišťovny, přibližně od 1. října by mohl být zahájen provoz ordinace.

Informovala o průběhu zápisu dětí do mateřské školy na školní rok 2010 – 2011. Dle informací ředitelky mateřské školy bylo vyhověno všem žádostem, které splnily kritéria. Nepřijaty byly děti, jejichž maminky jsou na mateřské dovolené s druhým dítětem a děti, které nedovršily 3 roky.

p. Staček – problematika žel. stanice, co s kontejnery firmy Hulman na plochách u silnice kolem vlakového nádraží. Jak by šlo řešit množství šrotu v areálu fy Hulman, hromady jsou stále vyšší. Obecně nespokojenost s činností firmy ve stávajícím prostoru.

odpověď starosta – proběhla jednání se zástupci drah (trať vlastní SŽDC) ohledně výjezdu z průmyslové zóny. Úprava provozu na trati by byla možná při převodu úseku Vranovice – Pohořelice do režimu železniční vlečky. Otázkou je, kdo by tuto vlečku provozoval (jsou s tím spojeny povinnosti i poměrně vysoké náklady). Jediný uživatel je v současné době p. Hulman. V případě, že by nevyužíval služeb ČD, dráhy by zřejmě ukončily na trati činnost. - dráhy pronajímají p. Hulmanovi pozemky a jsou jeho obchodním partnerem, pozemek za Kovošrotem p. Hulmana jsme prodali CTP

starosta - dojele děti z Poraje, zdrží se do soboty 5.6.2010

Ing. Šár, vedoucí odboru dopravy MěÚ – modré středové pruhy na silnici jsou součástí projektu opravy silnice II/416 přes město, investorem je SÚS Jmk, vodorovné značení není financováno městem. Hlavní důvod tohoto značení je zajištění bezpečnosti, dochází tak k optickému zúžení jízdních pruhů a řidiči potom jezdí pomaleji. Dopravní značení není ještě dokončeno. Tím, že jsou nepřerušované bílé čáry od sebe více vzdáleny a prostor mezi nimi je vyplněn barevně modře - vytváří optický středový ostrůvek. Vzhledem k tomu, že se nejedná o dvojitou podélnou čáru souvislou (která má osovou vzdálenost mezi čarami 25 cm), je přes tento prvek možno přejíždět za stejných podmínek jako přes normální středovou plnou čáru, tzn. že přejíždět můžeme pouze pokud je to nutné k objíždění.

ad 11) Diskuse občanů

Starosta pozval všechny přítomné na Slavnosti města které budou od 18. – 20. června 2010.

Nebyla žádná připomínka ze strany přítomných občanů.

ad 12) Závěr

Závěr XXVII. zasedání ZM provedl starosta Ing. Josef Svoboda v čase 18.05 hodin.

Ing. Josef Svoboda
starosta města

Ověřovatelé zápisu:

.....

Zapsala a zpracovala: Renata Babčanová, Veronika Naumová
Zápis zpracován: 4.6.2010

Přílohy: - prezenční listina zastupitelů a občanů
- sumarizační listina spolu s výsledky hlasování
- Rozpočtové opatření č. 1/2010
- Rozpočtový výhled města Pohořelice v letech 2011 až 2014
- žádosti
- Zápis o průběhu prodeje bytů
- Konvence Integrovaného dopravního systému Jihomoravského kraje
- Smlouva o zajištění financování systému IDS JMK.
- příloha k usnesení č. 41/XXVII/10 - seznam pozemků dle dohody s SM-Building

- Zápis o průběhu prodeje garáží
- zápis kontrolního výboru