

Zápis
z XXXI. zasedání zastupitelstva města konaného dne 13.10.2010

Účast zastupitelů: 15 při zahájení , 16 celkem

Počet přítomných občanů: 6

Hosté: Bc. Novák – vedoucí finančního odboru MěÚ

Zahájení: 16:00 hodin

ad 1) Zahájení

Zasedání zastupitelstva města Pohořelice (dále jen ZM) **svolal, zahájil a řídil** starosta města Ing. Josef Svoboda. Přivítal přítomné zastupitele a občany a seznámil je s programem zasedání, o kterém nechal hlasovat.

Usnesení ZM č. 1/XXXI/10: ZM schvaluje program zasedání:

1. **Zahájení**
2. **Volba volební komise, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele**
3. **Kontrola usnesení**
4. **Rozpočtové opatření č. 4/2010**
5. **Žádosti**
 - **odprodej pozemku p. č. 389/23 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou a skladu ev. č. 21**
 - **odprodej pozemku p. č. 1928/1 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou**
 - **zpětvzetí žádosti o bezúplatný převod pozemku p. č. 1933 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou**
 - **směna pozemku p. č. 48/2 soukromého vlastníka za pozemek města p. č. 157, vše v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou**
 - **záměr města nabýt pozemky od ČR-ÚZSVM a PF ČR**
 - **uznání vlastnického práva k pozemku p. č. 1638/3 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou**
 - **odkup pozemku p. č. 389/120 a 389/136 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou**
 - **zrušení předkupního práva k pozemku p. č. 7489/1 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou**
 - **nabídka města na odprodej pozemků p. č. 138/2, 138/3, 138/21, 138/22, 138/23 v k. ú. Nová Ves**
6. **Různé**
 - a) **revokace usnesení č. XXX/19/10 – privatizace bytového fondu – II. vlna – dům Vídeňská č.p. 586 Pohořelice**
 - b) **privatizace bytového fondu – II. vlna - dům Brněnská č.p. 696**
 - c) **odpis pohledávky města**
 - d) **poskytnutí finančního daru**
 - e) **projednání prodloužení lhůty pro kolaudaci rodinných domů**
 - f) **provedení změny trasy středotlakého plynovodu od Nové Vsi směrem k Pasohlávkám ve změně č. 9 ÚP Pohořelice**
7. **Interpelace členů ZM**
8. **Diskuse občanů**
9. **Závěr**

Výsledek hlasování: 14 pro, 1 se zdržel.

ad 2) Volba volební komise, ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele

Starosta vyzval ověřovatele zápisu z minulého zasedání ZM Irenu Šťastnou a Ing. Ondru, aby se vyjádřili k zápisu. Oba konstatovali, že zápis přečetli a nemají k němu žádné připomínky.

Usnesení ZM č. 2/XXXI/10:

ZM zvolilo do volební komise Mgr. Hrabinu, MUDr. Hrabovského a Jana Stačka, za ověřovatele Ing. Nepraše a Irenu Šťastnou. ZM vzalo na vědomí určení zapisovatelky zápisu paní Bc. Renatu Babčanovou.

Výsledek hlasování: 14 pro, 1 se zdržel

ad 3) Kontrola usnesení

Místostarostka seznámila s kontrolou usnesení. ZM uložilo usnesením č. 20/XXX/10 na svém zasedání projednat možnost úpravy urbanistické zastavovací studie „Pohořelice – Polní, III. etapa“ z ledna roku 2005, aby reagovala na aktuální stav řešení v této lokalitě a současně uložilo vedení města jednat se společností SM Building a upozornit ji na nutnost dodržení výše uvedené urbanistické zastavovací studie. S arch Ing. Hučíkem byla změna studie projednána, bude zadána a zpracována na náklady firmy SM-Building.

Dále bylo uloženo usnesením č. 21/XXX/10 předsedům výborů ZM předložit návrhy odměn členům výboru, což bylo splněno.

Usnesením č. 23/XXX/10 bylo uloženo svolat jednání s odhadkyní Ing. Jarolímovou a nájemníky domu Brněnská 696 ve věci vysvětlení postupu při stanovení kupní ceny za byty. Jednání proběhlo za účasti Ing. Jarolímové, MUDr. Kramářové a zástupců města.

Usnesení č. 3/XXXI/10: RM vzalo na vědomí kontrolu usnesení, kterou přednesla RNDr. Rudolfová. Výsledek hlasování: 15 pro.

ad 4) Rozpočtové opatření č. 4/2010

Starosta předal úvodní slovo Bc. Novákovi, který upozornil na některé položky rozpočtu, především na dotace na straně příjmů a na přesuny výdajů, které byly uskutečněny nebo jsou v plánu.

Hlavní úpravy v rozpočtu:

- žádost oddílu silového trojboje TJ Sokol Pohořelice o poskytnutí příspěvku na opravu budovy bývalého diskobaru, kterou užívají, ve výši 65 tis. Kč na dofinancování dotace od JMK na tuto akci. Jedná se o zateplení budovy.
- přesun prostředků z rezervy Fondu rozvoje města pro SVJ Znojemska na opravu střechy dle schválených pravidel ve výši 477 tis. Kč,
- úprava ve výdajích v položce čerpání úvěru na projekt Infrastruktura pro inovativní a ekologické vzdělávání na ZŠ Pohořelice – snížení o 3.273.600,- Kč, které nelze dočerpat z úvěru od Komerční banky a.s., neboť město je plátcem DPH. O stejnou částku se mění položka financování 8123. Náklady ve výši 2.249.600,- tohoto projektu budou uhrazeny z rezervy Fondu rozvoje města.

Ing. Nipprt – finanční výbor se zabýval rozpočtovým opatřením, sešel se celkem dvakrát a jednal o navržených dodatečných změnách. Doporučil ZM schválit toto rozpočtové opatření.

Diskuse k rozpočtovému opatření:

Ing. Ondra – dotázal se, kdo vlastní objekt, který užívá silový trojboj, když má město do budovy investovat

Odpověď Bc. Nováka: Objekt bývalého diskobaru, kde působí silový trojboj, vlastní město.

Mgr. Jamborová – dotázala se na ř. 14, kde je značně překročen rozpočet za odběr vody

Odpověď Bc. Nováka: Dosud neproběhlo celkové vyúčtování a na vodovodním řadu ul. Šumická byla havárie.

Starosta – informoval, že město se zabývá havarijním stavem vodovodního řadu a snaží se dobudovat postupně nový řad, aby se mohli připojit všichni občané, jedná se především o vodovod ul. Znojemská a Šumická, dále za radnicí.

Bc. Novák – upozornil, že v podkladech pro jednání ZM je žádost - schválení převodu pozemku p.č. 349/1 od ÚZSVM ČR. Převod pozemku usnadní napojování občanů na nový vodovodní řad na ul. Znojemské.

Usnesení č. 4/XXXI/10: ZM schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2010. Výsledek hlasování: 15 pro.

ad 5) Žádosti

ZM projednalo 11 žádostí majetkového charakteru, o kterých hlasovalo formou tajného hlasování. Sumarizační listina spolu s výsledky hlasování tvoří přílohu tohoto zápisu.

1. Žádost ..., Pohořelice o odprodej pozemku p. č. 389/23 a na něm stojícího skladu ev. č. 21 za cenu 250.000 Kč. **RM odprodej nedoporučuje.**
Usnesení č. 5/XXXI/10: ZM neschvaluje odprodej pozemku p. č. 389/23 a na něm stojícího skladu ev. č. 21 firmě ..., Pohořelice za cenu 250.000 Kč. Výsledek hlasování: 11 proti, 4 se zdrželi
2. Žádost ..., Pohořelice o odprodej pozemku p. č. 1928/1 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou. **RM odprodej nedoporučuje.**
Usnesení č. 6/XXXI/10: ZM neschvaluje odprodej pozemku p. č. 1928/1 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou ..., Pohořelice. Výsledek hlasování: 1 pro, 10 proti, 4 se zdrželi
3. Zpětvzetí žádosti o bezúplatný převod pozemku p. č. 1933 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou podanou na ČR ÚZSVM. **RM doporučuje.**
Usnesení č. 7/XXXI/10: ZM schvaluje zpětvzetí žádosti o bezúplatný převod pozemku p. č. 1933 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou podanou na ČR ÚZSVM. Výsledek hlasování: 12 pro, 1 proti, 2 se zdrželi
4. Žádost ..., Pohořelice o směnu pozemku p. č. 48/2 o výměře 62 m² za pozemek města p. č. 157 o výměře 608 m², oba v k. ú. Pohořelice. **RM směnu nedoporučuje.**
Usnesení č. 8/XXXI/10: ZM neschvaluje směnu pozemku p. č. 48/2 o výměře 62 m² ve vlastnictví manželů ..., Pohořelice za pozemek města p. č. 157 o výměře 608 m², oba v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou. Výsledek hlasování: 12 proti, 3 se zdrželi
5. Převod pozemku parc. č. 349/1 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou od ÚZSVM ČR do vlastnictví města dotčených výstavbou vodovodu na ul. Znojemské. **RM doporučuje ZM schválit záměr nabýt pozemek bezúplatně.**
Usnesení č. 9/XXXI/10: ZM schvaluje záměr nabýt bezúplatně pozemek p. č. 349/1 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou z vlastnictví státu a příslušnosti hospodaření s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví města Pohořelice a postupuje návrh do ZM. Výsledek hlasování: 15 pro

6. Převod pozemku p. č. 2124 na ul. Dlouhé od PF ČR do vlastnictví města navazující na pozemky města. RM doporučuje chválit záměr úplatného převodu pozemku p. č. 2124 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou z vlastnictví státu a správy Pozemkového fondu ČR do vlastnictví města Pohořelice.
Usnesení č. 10/XXXI/10: ZM schvaluje záměr úplatného převodu pozemku p. č. 2124 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou z vlastnictví státu a správy Pozemkového fondu ČR do vlastnictví města Pohořelice. Výsledek hlasování: 14 pro, 1 se zdržel
7. Převod pozemku p. č. 2479 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou od PF ČR do vlastnictví města. **RM doporučuje schválit záměr nabýt pozemek do vlastnictví města Pohořelice.**
Usnesení č. 11/XXXI/10: ZM schvaluje záměr nabýt pozemek p. č. 2479 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou z vlastnictví státu a správy Pozemkového fondu ČR do vlastnictví města Pohořelice. Výsledek hlasování: 14 pro, 1 se zdržel
8. Uznání vlastnického práva k pozemku p. č. 1638/3 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou manželům ..., Pohořelice. RM doporučuje ZM uznat vlastnické právo.
Usnesení č. 12/XXXI/10: ZM uznává vlastnické právo k pozemku p. č. 1638/3 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou manželům ..., Pohořelice. Výsledek hlasování: 15 pro
9. Nabídka ... Stará Bělá na odprodej pozemků p. č. 389/120 a p. č. 389/136 o celkové výměře 35.858 m² do vlastnictví města za cenu 380 Kč/m². **RM nedoporučuje akceptovat nabídku z důvodu nedostatku finančních prostředků. Cena za pozemky je vysoká.**
Usnesení č. 13/XXXI/10: ZM neschvaluje nabídku odprodeje pozemků p. č. 389/120 a p. č. 389/136, oba v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou o celkové výměře 35.858 m². Výsledek hlasování: 13 proti, 2 se zdrželi
10. Žádost ..., Pohořelice o zrušení předkupního práva k pozemku p. č. 7489/1 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou. RM postupuje žádost bez stanoviska do ZM.
Usnesení č. 14/XXXI/10: ZM neschvaluje zrušení předkupního práva k pozemku p. č. 7489/1 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou panu ..., Pohořelice. Výsledek hlasování: 6 pro, 9 se zdrželo
11. Záměr města odprodat pozemek p. č. 138/3 o výměře 480 m² (event. jeho část), 138/23 o výměře 202 m², p. č. 138/2 o výměře 92 m², 138/21 o výměře 197 m², 138/22 o výměře 94 m² (event. jeho část), v k. ú. Nová Ves za cenu 800 Kč/m². Původně byla stanovena cena ve výši 1000 Kč/m², jediný zájemce později od odkupu pozemku za těchto podmínek upustil. **RM doporučuje zveřejnit záměr odprodeje pozemku za cenu 800 Kč/m².**
Usnesení č. 15/XXXI/10: ZM schvaluje záměr města odprodat část pozemku p. č. 138/3 o výměře 480 m² (event. jeho část), p. č. 138/23 o výměře 202 m², p. č. 138/2 o výměře 92 m², 138/21 o výměře 197 m² a část pozemku p. č. 138/22 o výměře 94 m² (event. jeho část) v k. ú. Nová Ves za cenu 800 Kč/m². Tento záměr bude zveřejněn na úřední desce městského úřadu nejméně 15 dnů. Výsledek hlasování: 14 pro, 1 proti

ad 6) Různé

- a) **revokace části usnesení č. 19/XXX/10 – privatizace bytového fondu – II. vlna – dům Vídeňská č. p. 586 Pohořelice a oprava chyby v psaní**

Vídeňská 586

ZM revokuje část usnesení ZM č. 19/XXX/10 a

schvaluje odprodej bytové jednotky č. 586/3 o velikosti podlahové plochy 85,87 m², byt 2+1 nacházející se v II. nadzemním podlaží budovy č.p. 586 (Vídeňská), nacházející se na pozemku p.č. 145, k této bytové jednotce náležející ideální podíl na společných částech budovy ve výši 8587/52510 a ideální podíl ve výši 8587/52510 na pozemku p.č. 145, k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, obec Pohořelice, stávajícímu nájemci paní ...a panu ... za cenu 269.000,- Kč. Záměr odprodeje byl zveřejněn po dobu od 26.7. do 11.8.2010. Touto nabídkou ke koupi stávajícímu nájemci je zastupitelstvo města vázáno v souladu s Pravidly prodeje bytů z vlastnictví města Pohořelice do vlastnictví fyzických a právnických osob ze dne 17.9.2008 ve znění doplňku č.1, článku 6 – Podmínky prodeje, v rozsahu a v něm uvedených lhůtách.

schvaluje odprodej bytové jednotky č. 586/6 o velikosti podlahové plochy 83,49 m², byt 1+1 nacházející se v II. nadzemním podlaží budovy č.p. 586 (Vídeňská), nacházející se na pozemku p.č. 145, k této bytové jednotce náležející ideální podíl na společných částech budovy ve výši 8349/52510 a ideální podíl ve výši 8349/52510 na pozemku p.č. 145, k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, obec Pohořelice, stávajícímu nájemci paní ... za cenu 268.055,- Kč. Záměr odprodeje byl zveřejněn po dobu od 26.7. do 11.8.2010. Touto nabídkou ke koupi stávajícímu nájemci je zastupitelstvo města vázáno v souladu s Pravidly prodeje bytů z vlastnictví města Pohořelice do vlastnictví fyzických a právnických osob ze dne 17.9.2008 ve znění doplňku č. 1, článku 6 – Podmínky prodeje, v rozsahu a v něm uvedených lhůtách.

Usnesení č. 16/XXXI/10: ZM Výsledek hlasování: 15 pro

b) privatizace bytového fondu – II. vlna - dům Brněnská č. p. 696

Nájemníci domu čp. 696 podali žádost o statické posouzení domu a přehodnocení kupní ceny za byty v domě. Město zabezpečilo prohlídku objektu statikem, byl zpracován odborný posudek se závěrem, že v domě se nevyskytují poruchy, které by ohrožovaly statiku domu. Objekt domu je stabilní. S ohledem na vyjádření statika rada města doporučila, aby ZM vzalo informaci na vědomí a o nezabývalo se úpravou kupní ceny.

Ing. Schovánek – dotázal se, kdo zaplatí statický posudek.

Odpověď starosty: cena posudku je 3600 Kč, tuto částku uhradí město.

Usnesení č. 17/XXXI/10: ZM bere na vědomí odborný posudek statika na dům Brněnská čp. 696 a trvá na svém původním usnesení ohledně výše kupní ceny za bytové jednotky.

Posudek statika v ceně 3.600 Kč uhradí město z Fondu rozvoje města. Výsledek hlasování: 13 pro, 2 se zdrželi

c) odpis pohledávky města

ZM projednalo odpis pohledávky vůči ..., s. r. o. ve výši 51.000 Kč za neuhrazené nájemné. Dle vyjádření právníka se jedná o promlčenou pohledávku.

Usnesení č. 18/XXXI/10: ZM schvaluje odpis pohledávky vůči ..., s.r.o. ve výši 51.000 Kč. Výsledek hlasování: 11 pro, 4 se zdrželi

d) poskytnutí finančního daru

ZM projednalo návrh smlouvy o poskytnutí finančního daru města ve výši 35.000 Kč pro Biosférická rezervace o.p.s. Město spolupracuje se společností při zpracování žádosti o dotaci na zbudování biocenter na pozemcích města v rámci pozemkové úpravy.

Usnesení č. 19/XXXI/10: ZM schvaluje poskytnutí finančního daru města ve výši 35.000 Kč Biosférické rezervaci Dolní Morava, o.p.s. za účelem naplňování obecně prospěšných služeb dle darovací smlouvy. Výsledek hlasování: 13 pro, 2 se zdrželi

e) projednání prodloužení lhůty pro kolaudaci rodinných domů

Žádost paní ..., bytem Brno o prodloužení termínu pro kolaudaci rodinných domů v lokalitě Polní III. etapa. Tato podmínka byla dána ve smlouvě o výstavbě firmě SM-Building, která tímto zavázala i další investory v této lokalitě.

Žádost SM-Buildingu, s.r.o., Brno o zrušení závazku zřízeného ve smlouvě o výstavbě ze dne 17.7.2008.

O obou žádostech jednalo ZM současně. RM doporučila prodloužit termín zhruba o dva roky, tj. do 31.12.2017.

P. Novák – odkup pozemku firmě SM-Building byl proveden za určitých podmínek a jednou z nich bylo i stanovení této lhůty. Zdržení výstavby je věcí firmy a pokuty za nedodržení lhůty by měla dle smlouvy platit tato firma.

RNDr. Rudolfová – souhlasí s prodloužením termínu pro kolaudaci, ale je nutné schválit prodloužení termínu dle smlouvy o výstavbě pro všechny budoucí stavebníky a firmu SM-Building najednou.

(Dostavil se zastupitel Hájek, počet členů 16)

Usnesení č. 20/XXXI/10: ZM schvaluje posunutí termínu pro kolaudaci rodinných domů v lokalitě Polní III. stavebníky do 31.12.2017. Tato změna bude provedena Dodatkem č. 2, kterým se mění Smlouva o výstavbě „Lokalitě Polní III. etapa“ uzavřená dne 17.7.2008. Z návrhu dodatku č.2 „Smlouvy o výstavbě“ předloženého ZM se vypouští článek II., následující články se přečíslojí. Výsledek hlasování: 13 pro, 1 proti, 2 se zdrželi

f) provedení změny trasy středotlakého plynovodu od Nové Vsi směrem k Pasohlávkám ve změně č. 9 ÚP Pohořelice

Žádost firmy ŽS REAL, a.s., Brno o změnu vedení trasy středotlakého plynovodu od Nové Vsi směrem k Pasohlávkám ve změně č. 9 územního plánu města Pohořelice.

Starosta uvedl, že se změnou vyslovili souhlas i ostatní touto změnou dotčení účastníci (obec Ivaň a obec Pasohlávky).

Usnesení č. 21/XXXI/10: ZM schvaluje změnu vedení trasy středotlakého plynovodu od Nové Vsi směrem k Pasohlávkám ve změně č. 9 územního plánu města Pohořelice dle žádosti firmy ŽS Real, a.s., Brno. Výsledek hlasování: 15 pro, 1 se zdržel

Starosta předložil v návaznosti na dnešní schválení převodu pozemku p. č. 2479 od PF ČR návrh na doplnění ve změně č. 9 územního plánu – jedná se o plochu 9.4. a její změnu na plochu veřejné zeleně.

Usnesení č. 22/XXXI/10: ZM schvaluje doplnění změny č. 9 územního plánu města Pohořelice – plochu pozemku p.č. 2479 změnit na plochu veřejné zeleně. Výsledek hlasování: 16 pro.

ad 7) Interpelace zastupitelů

Ing. Nipprt – požádal o informaci, kdy bude dokončena oprava komunikace z Velkého Dvora do Nové Vsi, na vybudování vodovodu v Nové Vsi, v rozpočtu je na něj vyčleněna částka 700 tis. Kč.

Odpověď ing. Schováňka: Firma Colas z časových důvodů nestihla provést veškeré opravy komunikace, jejichž rozsah byl větší než se předpokládalo. V opravách se bude pokračovat, je

však nutné navýšit i částku v rozpočtu. Vodovod v Nové Vsi by se měl zrealizovat ještě letos, v současné době probíhá výběrové řízení na dodavatele stavby.

Mgr. Jamborová – zda je možné posílit autobusové spoje z Brna a zpět do Pohořelic, autobusy nechtějí brát místní občany.

Starosta – již byl vznesen dotaz na dispečink IDS, co dělat v případech, když nevezme autobus cestující čekající na zastávce. Požádal, pokud se jedná o opakující se problém, nahlásit konkrétní spoj.

Ing. Šár – firma KORDIS, která zajišťuje IDS JmK, provádí pravidelné šetření a vyhodnocování přepravy občanů autobusovými spoji.

MUDr. Hrabovský – požádal již poněkolkrát o ořezání větví kaštanů u kaple ve Smolíně, aby nebyly znečišťovány rýny na střeše. Podél horní cesty ve Smolíně byly prováděny výkopové práce, je nutné zkontrolovat, zda zbytky zeminy nebudou splaveny při dešti do příkopu.

Odpověď starosty: Pracovníci investic zjistí, jaké práce zde byly prováděny a zkontrolují stav příkopu podél horní cesty do Smolína.

B. Hájek – uvedl autobusový spoj v 6.55 v pondělí ráno, který bývá přeplněn cestujícími.

J. Staček – opětovně poukázal na výjezd nákladních vozů firmy Hulman z nádraží přes příkop - jezdí si, kudy chtějí.

ad 8) Diskuse občanů

Nikdo z občanů neměl námět do diskuze.

ad 9) Závěr

Závěr XXXI. zasedání ZM provedl starosta Ing. Josef Svoboda v čase 18:18 hodin.

Ing. Josef Svoboda v.r.
starosta města

Ověřovatelé zápisu: Irena Šťastná

Ing. Karel Nepraš

Zapsala a zpracovala: Bc. Renata Babčanová
Zápis zpracován: 14.10.2010

Přílohy: - prezenční listina zastupitelů a občanů
- sumarizační listina spolu s výsledky hlasování
- rozpočtové opatření č. 4
- žádosti