

**Zápis**  
**z XXV. zasedání zastupitelstva města, konaného dne 26.3.2014**

---

**Účast zastupitelů:** 18 při zahájení, 18 celkem  
**Počet přítomných občanů:** viz prezenční listina  
**Zahájení:** 16:00 hodin

**ad 1) Zahájení**

Zasedání zastupitelstva města Pohořelice (dále jen ZM) **svolal, zahájil a řídil** starosta města Ing. Josef Svoboda. Přivítal přítomné zastupitele a občany a seznámil je s programem zasedání. Požádal o schválení změny programu, do bodu Žádosti přidat záměr bezúplatného převodu pozemků od ČR-ÚZSVM, dále navrhl změnit pořadí bodů takto – před bod Prodej volných bytů (zájemci pozvaní na 17. a 18. hod.) zařadit bod Žádosti a bod Různé. O návrhu programu nechal hlasovat.

**Usnesení č. 1/XXV/14: ZM schvaluje program zasedání:**

1. **Zahájení**
2. **Volba volební komise, ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele**
3. **Žádosti**
  - záměr prodeje části pozemku p. č. 389/1 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou
  - záměr odprodeje pozemku p. č. 2194 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou
  - záměr odprodeje pozemku p. č. 389/1, 389/15 a 389/16 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou
  - záměr odprodeje pozemku p. č. 68/4 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou
  - záměr odprodeje pozemku p. č. 158/5 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou
  - záměr bezúplatného převodu pozemků od ČR-ÚZSVM
4. **Různé**
  - návrh na pořízení Územního plánu města
  - žádost o dotaci v oblasti zavádění ITC ve veřejné správě
5. **Prodej volných obecních bytů na ul. Vídeňská a nám. Svobody**
6. **Interpelace členů ZM**
7. **Diskuse občanů**
8. **Závěr**

**Výsledek hlasování: 18 pro**

**ad 2) Volba volební komise, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele**

**Usnesení č. 2/XXV/14: ZM jmenovalo do volební komise zastupitelku Mgr. Jamborovou, P. Nováka a Mgr. Smejkalovou. ZM zvolilo za ověřovatele zápisu zastupitele P. Hemalu a I. Šťastnou.**

**ZM vzalo na vědomí určení zapisovatele zápisu Mgr. Renatu Babčanovou.**

**Výsledek hlasování: 18 pro**

Ověřovatelé zápisu z minulého zasedání ZM paní I. Šťastná a Mgr. Hrabina uvedli, že zápis zkontrolovali a neměli k němu žádné připomínky mimo drobných formálních úprav.

### ad 3) Žádosti

Zastupitelstvo projednalo 6 žádostí majetkového charakteru, o kterých hlasovalo formou tajného hlasování. Sumarizační listina s výsledky hlasování a hlasovací lístky jsou přílohou tohoto zápisu.

1. Žádost ..., ... Pohořelice o odkoupení části pozemku p.č. 389/1 o výměře cca 415 m<sup>2</sup>. RM nedoporučuje ZM zveřejnit záměr odprodeje pozemku.  
**Usnesení ZM č. 3/XXV/14: ZM neschvaluje záměr odprodeje části pozemku p. č. 389/1 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou.**  
***Výsledek hlasování: 14 pro, 2 proti, 2 se zdrželi***
2. Žádost ..., ..., Pohořelice o odkup části pozemku (předzahrádky) p. č. 2118/1 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou dle předloženého návrhu. RM nedoporučuje ZM zveřejnit záměr odprodeje pozemku. Chybou v psaní byl původně nesprávně uveden pozemek p.č. 2194, který je ve vlastnictví žadatelů.  
**Usnesení ZM č. 4/XXV/14: ZM neschvaluje záměr odprodeje části pozemku p. č. 2118/1 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou.**  
***Výsledek hlasování: 14 pro, 4 proti***
3. Žádost ..., ..., Pohořelice o odprodej části pozemku p. č. 389/1, p. č. 389/15 a 389/16 o celkové výměře cca 511 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou. RM nedoporučila ZM zveřejnit záměr odprodeje pozemku.  
**Usnesení ZM č. 5/XXV/14: ZM neschvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. 389/1, p. č. 389/15 a 389/16 o celkové výměře cca 511 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou.**  
***Výsledek hlasování: 11 pro, 5 proti, 2 se zdrželi***
4. Žádost E.ON Česká republika, s.r.o. České Budějovice, o prodej části pozemku p. č. 68 (nově p. č. 68/4) v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou pod stávající distribuční trafostanicí. RM doporučila ZM odkupní cenu ve výši 1.500 Kč/ m<sup>2</sup>.  
**Usnesení ZM č. 6/XXV/14: ZM schvaluje záměr odprodeje části pozemku p. č. 68/4 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou pod stávající distribuční trafostanicí za kupní cenu 1500 Kč/m<sup>2</sup>.**  
***Výsledek hlasování: 18 pro***
5. Žádost E.ON Česká republika, s.r.o. České Budějovice, o prodeji pozemku p. č. 158/5 v k. ú. Pohořelice pod stávající trafostanicí. RM doporučila ZM odkupní cenu ve výši 1.500 Kč/ m<sup>2</sup>.  
**Usnesení ZM č. 7/XXV/14: ZM schvaluje záměr odprodeje pozemku p. č. 158/5 v k. ú. Pohořelice pod stávající trafostanicí za kupní cenu 1500 Kč/m<sup>2</sup>.**  
***Výsledek hlasování: 18 pro***
6. Záměr bezúplatného převodu pozemků p. č. 1634/5, 1634/7 a 1636/1 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou od ČR-ÚZSVM.  
**Usnesení ZM č. 8/XXV/14: ZM schvaluje záměr bezúplatného převodu pozemků p. č. 1634/5, 1634/7 a 1636/1 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou ve veřejném zájmu z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodaření ÚZSVM, do vlastnictví města Pohořelice.**  
***Výsledek hlasování: 18 pro***

#### ad 4) Různé

##### a) návrh na pořízení Územního plánu Pohořelice

Starosta v krátkosti přiblížil problematiku pořizování územních plánů.

Zastupitel p. Votava – při posledním projednávání změn ZM vyřadilo plánovanou trasu rychlostní silnice R52, bude toto i v novém UP uvedeno? (starosta – trasa bude označena jako územní rezerva).

***Usnesení ZM č. 9/XXV/14: ZM schvaluje v souladu s ust. §6 odst. 5 písm. a, §44 písm. a) a §47 odst. 1 stavebního zákona pořízení Územního plánu Pohořelice a určuje starostu Ing. Svobodu jako člena zastupitelstva ke spolupráci na pořízení územního plánu s pořizovatelem, kterým bude Městský úřad Pohořelice, odbor územního plánování a stavební úřad.***

***Výsledek hlasování: 18 pro***

##### b) žádost o dotaci v oblasti zavádění ITC ve veřejné správě

*Diskuse:*

Zastupitel p. Bartoš – dotaz, co tato dotace přinese občanům města a kolik ušetří pracovních míst na úřadě.

Starosta – vysvětlil, že cílem dotace není ušetřit pracovní síly, ale zajistit fungování úřadu v rozumném rozsahu a ušetřit prostředky na jiné věci. Mluvil o stárnutí výpočetní techniky a potřebě pořizovat v průběhu let nové technologie pro práci úřadu, ale nejde o nahrazování pracovníků technikou. Úřad musí dodržovat určitý standard vybavení.

Tajemník – potvrdil starostova slova a blíže vysvětlil, co konkrétně může být z dotace pořízeno a jak by se měla zefektivňovat státní správa.

Zastupitel Mgr. Hrabina – nikde není uvedeno proškolení lidských zdrojů, jestli se s tím počítá (tajemník – při pořízení nového softwaru bude nutné proškolení úředníků, první školení bývají vždy zdarma, další průběžná školení jsou pak věcí smluvního ujednání. Dotace je investiční, není určena na úhradu mzdových prostředků, proto z ní nelze ani platit další průběžné proškolení).

Zastupitel Ing. Nipprt – požadoval zjistit, jaká je celková hodnota IT zařízení na úřadě, bylo by vhodné ji porovnat s výší dotace, aby se zjistilo, zda částka 6 mil. je na pořízení nového IT vybavení přiměřená či nikoliv.

Zastupitelka Mgr. Smejkalová – souhlasí s pořízením kvalitní techniky, upozornila na užívání správné češtiny v materiálech do ZM.

Zastupitel p. Votava – dotázal se, jestli bude na pořízení IT výběrové řízení (tajemník potvrdil, že ano, v závislosti na rozsahu projektu bude zcela jistě výběrových řízení více).

***Usnesení ZM č. 10/XXV/14: Zastupitelstvo města Pohořelice:***

- ***bere na vědomí, že finanční spoluúčast z rozpočtu města tvoří 15%. Dotace ve výši 85% bude proplacena na základě uzavřeného právního aktu s příjemcem dotace, a to ex post po doložení uhrazených výdajů po uzavření etapy nebo realizace projektu.***
- ***bere na vědomí povinnost příjemce dotace udržet výstupy projektu po dobu 5 let od ukončení projektu.***
- ***schvaluje***
  1. ***předložení žádosti o poskytnutí dotace projektu Digitální úřad pro nové tisíciletí v rámci Výzvy 22 Integrovaného operačního programu***
  2. ***předfinancování realizace projektu v maximální výši 6.000.000 Kč, z toho spolufinancování realizace projektu z rozpočtu města v předpokládané výši do 900.000 Kč.***

- *zmocňuje Ing. Josefa Svobodu, starosta města Pohořelice, k podpisu žádosti o dotaci projektu Digitální úřad pro nové tisíciletí v rámci Výzvy 22 Integrovaného operačního programu.*
- *ukládá Mgr. Ivanu Kejíkovi, LLM, tajemníkovi Městského úřadu, předložit žádost o dotaci projektu Digitální úřad pro nové tisíciletí v rámci výzvy 22 Integrovaného operačního programu.*

*Výsledek hlasování: 15 pro, 1 proti, 2 se zdrželi*

#### **ad 5) Prodej volných obecních bytů na ul. Vídeňská a nám. Svobody**

Místostarosta Bc. Novák v úvodu seznámil přítomné uchazeče se scénářem průběhu prodeje bytů. Poté přistoupilo ZM k samotnému prodeji bytů. Zápis o průběhu prodeje bytů tvoří samostatnou přílohu tohoto zápisu.

##### Byt nám. Svobody 843/16

*Usnesení ZM č. 11/XXV/14: ZM schvaluje prodej bytové jednotky č. 843/16 o velikosti podlahové plochy 73,0 m<sup>2</sup>, byt 3+1 nacházející se v VI. nadzemním podlaží budovy č.p. 840, 843 (nám. Svobody), nacházející se na pozemku p.č. 962/1, k této bytové jednotce náležející ideální podíl na společných částech budovy ve výši 730/19307 a ideální podíl ve výši 730/19307 na pozemku p.č. 962/1, k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, obec Pohořelice, a to paní ..., ..., ..., za cenu 1.241.000 Kč.*

*Výsledek hlasování: 17 pro, 1 nehlasoval*

##### Byt nám. Svobody 840/16

*Usnesení ZM č. 12/XXV/14: ZM schvaluje prodej bytové jednotky č. 840/16 o velikosti podlahové plochy 73,0 m<sup>2</sup>, byt 3+1 nacházející se v VI. nadzemním podlaží budovy č.p. 840, 843 (nám. Svobody), nacházející se na pozemku p.č. 962/1, k této bytové jednotce náležející ideální podíl na společných částech budovy ve výši 730/19307 a ideální podíl ve výši 730/19307 na pozemku p.č. 962/1, k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, obec Pohořelice, a to paní ..., ..., ..., za cenu 1.321.000 Kč.*

*Výsledek hlasování: 18 pro*

##### Byt nám. Svobody 840/10

*Usnesení ZM č. 13/XXV/14: ZM schvaluje prodej bytové jednotky č. 840/10 o velikosti podlahové plochy 73,0 m<sup>2</sup>, byt 3+1 nacházející se v IV. nadzemním podlaží budovy č.p. 840, 843 (nám. Svobody), nacházející se na pozemku p.č. 962/1, k této bytové jednotce náležející ideální podíl na společných částech budovy ve výši 730/19307 a ideální podíl ve výši 730/19307 na pozemku p.č. 962/1, k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, obec Pohořelice, a to panu ..., ..., ..., za cenu 1.250.000 Kč.*

*Výsledek hlasování: 18 pro*

Byt Vídeňská 845/3

***Usnesení ZM č. 14/XXV/14: ZM schvaluje prodej bytové jednotky č. 845/3 o velikosti podlahové plochy 72,7 m<sup>2</sup>, byt 3+1 nacházející se v I. nadzemním podlaží budovy č.p. 845, 846, 847 (ul. Vídeňská), nacházející se na pozemku p.č. 129/1, k této bytové jednotce náležející ideální podíl na společných částech budovy ve výši 727/20600 a ideální podíl ve výši 727/20600 na pozemku p.č. 129/1, k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, obec Pohořelice, a to panu ..., ... za cenu 1.060.000 Kč.***

***Výsledek hlasování: 17 pro, 1 nehlasoval.***

Byt Vídeňská 846/5

***Usnesení ZM č. 15/XXV/14: ZM schvaluje prodej bytové jednotky č. 846/5 o velikosti podlahové plochy 31,7 m<sup>2</sup>, byt 1+1 nacházející se ve II. nadzemním podlaží budovy č.p. 845, 846, 847 (ul. Vídeňská), nacházející se na pozemku p.č. 129/1, k této bytové jednotce náležející ideální podíl na společných částech budovy ve výši 317/20600 a ideální podíl ve výši 317/20600 na pozemku p.č. 129/1, k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, obec Pohořelice, a to panu ..., ..., ... za cenu 662.003 Kč.***

***Výsledek hlasování: 18 pro***

(Odešel Mgr. Rouzek, 20:17 hod., počet členů ZM klesl na 17)

Byt Vídeňská 846/10

***Usnesení ZM č. 16/XXV/14: ZM schvaluje bytové jednotky č. 846/10 o velikosti podlahové plochy 56,60 m<sup>2</sup>, byt 2+1 nacházející se ve IV. nadzemním podlaží budovy č.p. 845, 846, 847 (ul. Vídeňská), nacházející se na pozemku p.č. 129/1, k této bytové jednotce náležející ideální podíl na společných částech budovy ve výši 566/20600 a ideální podíl ve výši 566/20600 na pozemku p.č. 129/1, k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, obec Pohořelice, a to panu ..., ..., ..., za cenu 1.050.000 Kč.***

***Výsledek hlasování: 16 pro, 1 nehlasoval***

## **ad 6) Interpelace členů ZM**

***Mgr. Smejkalová*** – přednesla zprávu kontrolního výboru. Předmětem činnosti byla i kontrola divadelního spolku. Přednesla požadavek spolku o pořízení reklamního panelu města při jejich představení. Výbor měl připomínku ke zkrácení termínu vyúčtování dotací a dotaz k rekonstrukci radnice, zda se počítá se šatnami pro hostující. Celá zpráva tvoří přílohu tohoto zápisu.

***ZM bere na vědomí informaci o činnosti kontrolního výboru, kterou přednesla Mgr. Smejkalová.***

Mgr. Jamborová – dotaz, zda se výhledově počítá s výtahem v domě Brněnská čp. 120 (starosta – byly zjišťovány podmínky pro dotaci, v současné době je zbudování možné jen z vlastních prostředků, do budoucna se s tím počítá, při rozhodování o vyčlenění finančních prostředků bude záležet na prioritách města).

I. Šťastná – dotaz na rekonstrukci autobusového nádraží, požádala předem informovat občany nejméně týden dopředu (starosta podal informaci o projektu a jeho realizaci). Proč nechodí hlášení rozhlasu emailem (vysvětlila Mgr. Babčanová – několika málo lidem se seznamu zprávy nechodí, zatím není jasné proč. Některé e-mailové adresy zase začaly fungovat, jiné zatím ne).

Mgr. Polák – navrhl opět vyjmout Paarův zámeček z fondu památek. Požádal o seznámení zastupitelů se studií na rekonstrukci bývalého hotelu Pfann, který viděli pouze členové rady.

**ad 7) Diskuse občanů**

nebyla

**ad 8) Závěr**

Závěr XXV. zasedání ZM provedl starosta Ing. Josef Svoboda v čase 21:22 hod.

Ing. Josef Svoboda  
starosta města

Ověřovatelé zápisu: Irena Šťastná .....

Petr Hemala .....

Zapsala a zpracovala: Mgr. Renata Babčanová  
Zápis zpracován: 27.3.2014

Přílohy:

- prezenční listina zastupitelů a občanů
- žádosti
- sumarizační listina spolu s výsledky hlasování
- zápis z jednání hodnotící komise o stanovení kupní ceny bytů
- cenové nabídky na odkup bytů
- zápis kontrolního výboru