

Město Pohořelice

Zápis

z XXIII. zasedání zastupitelstva města konaného dne 19.6.2006

Účast zastupitelů při zahájení: 16, celkem 18

Nepřítomen: 3

Počet přítomných občanů: 4

Zahájení: 16.00 hodin

Zasedání zastupitelstva města Pohořelice /dále jen ZM/ **svolal, zahájil a řídil** starosta města ing. Josef Svoboda. Přivítal přítomné zastupitele a občany a seznámil je s programem zasedání. Navrhl změnu pořadí bodů programu, o které členové ZM hlasovali.

Usnesení č. 1/ XXIII/06: ZM schvaluje následující program zasedání zastupitelstva:

- 1. Zahájení**
- 2. Volba volební komise, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele**
- 3. Zpráva o činnosti RM, kontrola usnesení**
- 4. Diskuse občanů**
- 5. Žádosti**
- 6. Závěrečný účet města za rok 2005 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2005**
- 7. Rozpočtové opatření č.4**
- 8. Rozpočtový výhled na rok 2007 – 2009**
- 9. Různé**
- 10. Interpelace zastupitelů**
- 11. Závěr**

Výsledek hlasování: 13 pro, 1 proti, 1 se zdržel hlasování, 1 nehlasoval.

ad 2) Volba volební komise, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Ověřovatele zápisu z minulého zasedání ZM konstatovali, že zápis přečetli a nemají k němu připomínek.

Usnesení č.2/ XXIII/06 : ZM schválilo volební komisi ve složení Beneš, Mgr. Jamborová, Staček. Výsledek hlasování: 15 pro, 1 se zdržel

Za ověřovatele zápisu byli zvoleni Petr Hemala a Irena Šťastná . Výsledek hlasování: 13 pro, 2 se zdrželi, 1 nehlasoval.

ZM vzalo na vědomí určení zapisovatelky zápisu paní Renatu Babčanovou.

ad 3) Zprávu o činnosti RM, kontrola usnesení

Zprávu o činnosti RM včetně kontroly usnesení přednesla místostarostka města RNDr. Štěpánka Rudolfová. Zpráva tvoří přílohu tohoto zápisu.

Usnesení č.3/ XXIII/06: ZM vzalo na vědomí zprávu o činnosti RM a kontrolu usnesení.

ad 4) Diskuse občanů

pan Flemmich

- poděkoval za zvládnutí povodňové situace ve městě, požádal o úpravu hrázky u železničního mostu do původního stavu a zabránit tak zaplavení polí a následně i kolejí.

Odpověď starosty ing. Svobody: V rámci komplexních pozemkových úprav a protipovodňových opatření je s tímto požadavkem počítáno.

- rozhlas na ul. Pšeničná ul. a Dlouhá není opraven i přes urgence
- kritizoval provoz kamionové dopravy přes město.
- provádět častější kontroly chování mládeže v parku městskou policií

JUDr. Bajerová

- ul. Polní nová zástavba – nezastavěné parcely jsou zarostlé, majitelé je neudržují. Požádala vyzvat je k nápravě. Dotaz – kdy je plánována konečná úprava cest a chodníků v nové zástavbě (dosud prašné). Zda se město bude finančně spolupodílet v případech, kdy majitelé domů zhodnotí majetek města – chodník - tím, že ho vybudují na vlastní náklady.

Odpověď – na stav zaplevelených stavebních parcel budou majitelé upozorněni s výzvou ke sjednání nápravy. Budování chodníků je nákladná záležitost. V této lokalitě nebyla cena chodníků zahrnuta do ceny pořizované infrastruktury ke stavebním pozemkům, neboť po vybudování chodníků by je stavební mechanismy individuálních stavebníků poškodily. Otázkou možného příspěvku na materiál na stavbu chodníků individuálními stavebníky se bude v budoucnu zabývat rada města.

pan Kumr

- Provoz nákladních aut po nebezpečných komunikacích, které spojují jednotlivé ulice v nové zástavbě ul. Polní vyřešit umístěním závoje na zámeček. Nákladní vozy znečišťují již zbudovanou komunikaci před domy blátem.
- Pozemky 3122/78 a 3122/79 jsou trvale neudržovány. Požadovat od majitelů pozemků pravidelnou péči o plochy.
- navrhl označit přechod na ul. Znojenské – výjezd z lokality Polní.

Odpověď starosty: V současné době nemá město dostatek finančních prostředků na dobudování komunikací a chodníků, budují se inženýrské sítě ve staré zástavbě.

pan Kotoč

- požádal o zapojení městského rozhlasu na ul. Polní – nová zástavba

ad 5) Žádosti

/Dostavil se Dočekal, počet členů 17/

ZM projednalo žádosti a hlasovalo o nich formou tajného hlasování. Sumarizační listina s výsledky hlasování je uložena u tajemníka MÚ.

- Žádost o odprodej pozemku parc. č. 2131 v k. ú. Pohořelice. Pozemek je osázen stromy a zelení, kterou vysázel jeho otec a udržuje ji v řádném stavu. Záměr pozemku byl zveřejněn na úřední desce od 13.4. do 2.5.2006.

Usnesení č. 4/XXIII/06: ZM schvaluje odprodej pozemku parc. č. 2131 v k. ú.

Pohořelice o výměře 125 m2 panu za cenu 100,- Kč/m2. Výsledek hlasování: 11 pro, 4 proti, 1 se zdržel, 1 neplatný

- Žádost o odprodej pozemku p. č. 1744 v k. ú. Pohořelice o výměře cca 509 m2. Přesná výměra bude upřesněna po vyhotovení geometrického plánu (celá výměra pozemku p. č. 1744 činí 1509 m2). Cena navrhovaná radou města dle ceníku schváleného ZM činí 100,- Kč. Záměr pozemku byl zveřejněn na úřední desce od 13.4. do 2.5.2006. Žádost byla stažena z programu jednání z důvodu řešení přístupové cesty k sousednímu pozemku.
- Žádost o odprodej pozemku p. č. 156/3 a části pozemku p. č. 156/1 (část hasičské zbrojnice a část zastavěného pozemku). Oba pozemky sousedí s jejich nemovitostí. RM odprodej **doporučuje**. Záměr pozemku byl zveřejněn na úřední desce od 13.4. do 2.5.2006. **Usnesení č. 5/XXIII/06: ZM neschvaluje žádost o odprodej pozemku p.č. 156/3 a část pozemku p.č. 156/1. Výsledek hlasování: 6 pro, 5 proti, 6 se zdrželo.**
- Žádost o prodej pozemku p.č. 2884/9 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou o výměře 898 m2. Záměr pozemku byl zveřejněn na úřední desce od 2.6. do 19.6.2006. RM postupuje žádost bez stanoviska. **Usnesení č. 6/XXIII/06: ZM schvaluje odprodej pozemku p.č. 2884/9 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou o výměře 898 m2 za cenu 30,- Kč/m2. Výsledek hlasování: 15 pro, 2 se zdrželi.**
- Žádost a žádost o odprodej pozemku p.č.77/2 v k.ú. Smolín o výměře 91 m2. Záměr pozemku nebyl zveřejněn na úřední desce. RM doporučuje pozemek p.č. 77/2 v k. ú. Smolín odprodat za nejvyšší nabídku obálkovou metodou, současně doporučuje možnost tuto nabídku odprodeje zrušit v případě nízké nabídkové ceny. RM záměr odprodeje pozemku postupuje do ZM. **Usnesení č. 7/XXIII/06: ZM schvaluje záměr odprodat pozemek p. č. 77/2 v k. ú. Smolín. Záměr odprodeje bude zveřejněn na úřední desce městského úřadu po dobu nejméně 15 dnů. Výsledek hlasování: 15 pro, 1 proti, 1 se zdržel**
- Žádost Výzkumného ústavu pro chov skotu, s.r.o., Výzkumníků 267, Rapotín o odprodej pozemků a nemovitostí v areálu městského úřadu Pohořelice. Záměr pozemku nebyl zveřejněn na úřední desce. RM odprodej **nedoporučuje**. **Usnesení č. 8/XXIII/06: ZM neschvaluje odprodej pozemku p.č. 1846 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou o výměře 120 m2 Výzkumnému ústavu pro chov skotu, s.r.o., Výzkumníků 267, Rapotín. Výsledek hlasování: 1 pro, 15 proti, 1 se zdržel.**
- Žádost města Pohořelice o odprodej pozemku p.č. 1846 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou o výměře 120 m2 zahrada. Záměr prodeje pozemku nebyl zveřejněn. RM postupuje žádost do ZM bez stanoviska **Usnesení č. 9/XXIII/06: ZM neschvaluje záměr odprodeje pozemku p. č. 1846 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou o výměře 120 m2. Výsledek hlasování: 6 pro, 7 proti, 4 se zdrželi.**
- Žádost města Pohořelice odprodat pozemek p. č. 389/141 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou o výměře 320 m2 v bývalých kasárnách. Záměr prodeje pozemku nebyl zveřejněn. RM postupuje žádost do ZM s nedoporučujícím stanoviskem. **Usnesení č. 10/XXIII/06: ZM neschvaluje záměr odprodeje pozemku p. č. 389/141 v k.**

ú. Pohořelice nad Jihlavou o výměře 320 m2. Výsledek hlasování: 6 pro, 9 proti, 2 se zdrželi.

- Žádost města Pohořelice odprodat pozemek p.č. 1878 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou o výměře 170 m2 za objektem Brněnská 121. Záměr prodeje pozemku nebyl zveřejněn. RM postupuje žádost do ZM s nedoporučujícím stanoviskem.

Usnesení č. 11/XXIII/06: ZM neschvaluje záměr odprodeje pozemku p. č. 1878 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou o výměře 170 m2. Výsledek hlasování: 3 pro, 11 proti, 3 se zdrželi.

- Žádost města Pohořelice odprodat pozemek p.č. 1606/36 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou o výměře 9 m2. Záměr prodeje pozemku nebyl zveřejněn. RM postupuje žádost do ZM s nedoporučujícím stanoviskem.

Usnesení č.12/XXIII/06: ZM neschvaluje záměr odprodeje pozemku p. č. 1606/36 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou o výměře 9 m2. Výsledek hlasování: 16 proti, 1 se zdržel

- Žádost města Pohořelice o směnu pozemků p.č. 3122/120 - 124 a p.č. 3122/297 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou za pozemek v průmyslové zóně v části Dolní Štingary. Záměr směny pozemků byl zveřejněn na úřední desce od 2.6. do 19.6.2006.

Usnesení č. 13/XXIII/06: ZM schvaluje směnu pozemků p. č. 3122/120 – 124 a 3122/297 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou o výměře 964 m2 ve vlastnictví města za pozemek p.č. 2546/32 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou o výměře 4036 m2 od soukromého vlastníka.

- Žádost města Pohořelice o odkup pozemků p.č. 2069 a p.č. 2070 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou od Státního statku Valtice, s.p. v likvidaci formou dražby.

Usnesení č. 14/XXIII/06: ZM schvaluje odkup pozemků p.č. 2069 a 2070 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou od Státního statku Valtice, s.p. v likvidaci formou dražby. Výsledek hlasování: 17 pro.

Usnesení č. 15/XXIII/06: ZM ukládá prověřit právníkem možnost uplatnit námitku vydržení pozemků 2069 a 2070 a jejich vyčlenění z dražby. Výsledek hlasování: 17 pro

- Žádost města o odkoupení pozemku p. č. 2546/31 v k. ú. Pohořelice v průmyslové zóně.

Usnesení č. 16/XXIII/06: ZM schvaluje odkoupení pozemku p.č. 2546/31 v k. ú. Pohořelice za celkovou cenu 605.100,- Kč od soukromého vlastníka. Výsledek hlasování: 13 pro, 3 se zdrželi, 1 hlas neplatný

ad 6) Závěrečný účet města za rok 2005 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2005

(Dostavil se Mgr. Hrabina, počet členů ZM 18)

Písemný materiál, který zastupitelé obdrželi, připravil Bc. Novák, vedoucí finančního odboru. Písemný materiál obsahuje analýzu schváleného rozpočtu města v roce 2006, závěrečný účet města za rok 2005, zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2005 a rozpočtový výhled na rok 2007-2009. O jednotlivých přílohách krátce pohovořil. Součástí je i zpráva auditorky za rok 2005.

Paní Hrušková, předsedkyně finančního výboru, přednesla zprávu finančního výboru. Zpráva tvoří přílohu tohoto zápisu.

Usnesení č. 17/XXIII/06: ZM bere zprávu na vědomí.

Usnesení č. 18/XXIII/06: ZM schvaluje v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů v platném znění závěrečný účet města a souhlasí s celoročním hospodařením, a to bez výhrad. Výsledek hlasování: 18 pro.

ad 7) Rozpočtové opatření č. 4

Paní Hrušková, předsedkyně finančního výboru, přednesla kladné stanovisko finančního výboru. Zpráva tvoří přílohu tohoto zápisu.

Usnesení č. 19/XXIII/06: ZM schvaluje rozpočtové opatření č. 4. Výsledek hlasování: 18 pro.

ad 8) Rozpočtový výhled na rok 2007 - 2009

Finanční výbor doporučuje dokončit rozpracované akce, akce, které je možné zbudovat a rozpracovat výhled investičních akcí.

Usnesení č. 20/XXIII/06: ZM schvaluje rozpočtový výhled na rok 2007-2009. Výsledek hlasování: 17 pro, 1 nehlasoval.

ad 9) Různé

Návrh pana na odstoupení města od záměru na odkoupení pozemků potřebných ke zřízení letiště, o které má zájem

K tomuto bodu proběhla diskuse.

Usnesení č. 21/XXIII/06: ZM trvá na záměru města odkoupit pozemky od PF ČR, které jsou v územním plánu města vyčleněny pro zbudování sportovního letiště. Výsledek hlasování: 17 pro, 1 se zdržel.

Multifunkční metropolitní optická síť Pohořelice

Starosta seznámil ZM s usnesením rady města.

Usnesení č. 22/XXIII/06: ZM souhlasí se záměrem zbudování metropolitní optické sítě v Pohořelicích. Konkrétní podmínky realizace budou upřesněny. Výsledek hlasování: 17 pro, 1 se zdržel.

Usnesení č. 23/XXIII/06: ZM ukládá vedení města připravit materiál týkající se konkrétní možnosti úhrady podílu města formou zemních prací, úpravy komunikací a chodníků. Výsledek hlasování: 17 pro, 1 se zdržel.

- smlouva o poskytnutí dotace 250 tis. Kč z rozpočtu Jihomoravského kraje na postřik proti komárům pro oblast Pohořelicka prostřednictvím města Pohořelice.

Usnesení č. 24/XXIII/06: ZM schvaluje Smlouvu o přijetí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje na postřík proti komárům pro oblast Pohořelicka ve výši 250 tis. Kč. Výsledek hlasování: 18 pro.

- veřejnoprávní smlouva na výkon služby městské policie v obci Odrovice

Proběhla diskuse.

RNDr. Rudolfová navrhla zhodnotit výkon městské policie po půlročním působení v Pasohlávkách a zjistit zájem od všech obcí ze správného obvodu o tuto službu. V případě kladné odezvy zvážit případné přijetí dalšího strážníka.

Usnesení č. 25/XXIII/06: ZM odkládá uzavření veřejnoprávní smlouvy s obcí Odrovice na výkon služby městské policie v obci Odrovice. Ke smlouvě se vrátí na základě vyhodnocení výkonu městské policie v Pasohlávkách na podzimním zasedání ZM. Výsledek hlasování: 18 pro.

- Mgr. Smejkalová přednesla zprávu kontrolního výboru. Zpráva tvoří přílohu tohoto zápisu.
Usnesení č. 26/XXIII/06: ZM bere zprávu kontrolního výboru na vědomí.

ad 10) Interpelace členů ZM

Mgr. Plevzová – není dokončena úprava mezi chodníkem a obrubníky komunikace na ul. Staropoštovní (budováno v rámci akce Moravské náměstí).

Irena Šťastná – dotaz, zda výstava muzejního spolku v budově čp. 120 na ul. Brněnská bude stálá.

Odpověď starosty: Výstava zůstane do doby provádění stavebních úprav objektu.

RNDr. Rudolfová - informovala, že byla vybrána firma na zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení na přestavbu výstrojního skladu v kasárnách na byty. Město také uvažuje o prodeji pozemku před kasárnami na výstavbu bytů do osobního vlastnictví a budou osloveny firmy, aby předložily nabídky na realizaci tohoto projektu. Po vyhodnocení nabídek bude záměr předložen na jednání ZM.

Ludmila Hrušková – zda bylo požádáno o dotaci na výstavbu bytů pro sociálně slabé občany. Odpověď – jsou to byty pro příjmově vymezené skupiny občanů – objekt výstrojního skladu.

Petr Hemala

- zeptal se, kdo byl přijat jako vedoucí úklidové čety

Odpověď místostarostky RNDr. Rudolfové: Jeden z pracovníků VPP byl určen jako jejich vedoucí.

- ul. Mlýnská oprava vozovky, nejsou dosud zasypány nerovnosti

- upozornil na zarostlý pomník pana Haňky v městském parku

- dotázal se na postřík komárů na ul. Kostelní

Ing. Ondra – navrhl zaměstnat zahradníka. K otázce využití služeb městské policie - je morální povinností města jako správného obvodu pomoci i ostatním obcím zajistit bezpečnost formou výpomoci městskou policií. K dalším obcím je třeba se chovat vstřícně.

Ing. Nepraš – na ul. Hybešové opravit chodník u domu paní Hruškové a upravit chodník v parku podél vody.

Petr Hemala – opravit volné dlaždice před domem manž. Adamcových na ul. Mlýnská (vedle MŠ).

Mgr. Jamborová – odpovídá veřejně na mailový dotaz, zda zachovat placené parkoviště u veřejných WC a zda i nadále dotovat provoz WC. Je pro zachování provozu WC i za cenu doplácení městem, u placeného parkoviště si není jistá.

RNDr. Rudolfová – poděkovala zastupitelům, kteří zaslali odpověď na dotaz, zda jsou pro zachování veřejných WC ve městě, které musí město dotovat. V nejbližší době pošle mailem zastupitelům anketu k problematice placeného parkování ve městě.

pan Beneš – doporučil lépe označit křižovatku před hotelem Morava, vůz městské policie označit modrým majákem. Upozornil na to, že město neprovádí pravidelnou údržbu zeleně v bývalých kasárnách včetně čištění kanalizace.

ad 11) Závěr

Závěr XXIII. zasedání ZM provedl starosta ing. Josef Svoboda v čase 19.40 hodin.

Ing. Josef Svoboda
starosta města

Ověřovatelé zápisu: Petr Hemala

Irena Šťastná

Zapsala: Babčanová Renata

Zápis pořízen:

Přílohy: prezenční listina zastupitelů a občanů

zpráva finančního výboru

sumarizační listina spolu s výsledky tajného hlasování

zpráva o činnosti rady města včetně kontroly usnesení

zpráva kontrolního výboru