

POHOŘELICE

Veřejné prostranství Staré Obce aneb pieta pohořelickým Židům

Architektonicko-urbanistická studie

#atelierjuranek

Průvodní text



1. Identifikační údaje
2. Popis řešené lokality
3. Historické souvislosti
4. Popis navrženého řešení, principy, koncepce, limity
5. Popis navrženého dopravního řešení
6. Navržené úpravy ve vazbě na principy modrozelené infrastruktury
7. Popis navržených úprav technické infrastruktury
8. Závěr

1. Identifikační údaje

Zakázka: Aktualizace architektonické studie lokality Stará Obec - Pohořelice
Stupeň PD: Architektonická studie
Objednatel: Město Pohořelice
Vídeňská 699, 691 23 POHOŘELICE
Zhotovitel: Ing. arch. Marek Juránek, #atelierjuranek

Autoři dokumentace:

Urbanisticko-architektonické řešení:

Ing. arch. Marek Juránek, Ing. arch. Denisa Juránková (#atelierjuranek)

Dopravní řešení: Viat s.r.o. – Ing. Petr Guňka, Ing. Michal Harašta

Datum vyhotovení: 10/2021 - 01/2022

Zadání

Aktualizace a přepracování koncepce architektonické studie na lokalitu Stará obec s vyšším zaměřením na technické řešení lokality - i s ohledem na preference dotačních titulů (zapracování modrozelené infrastruktury a práce nejen s dešťovou vodou).

Aktualizace zpracovává zaměření se na filozofii místa a celkově kulturní význam tohoto veřejného prostranství v urbanistické struktuře města Pohořelice.

2. Popis řešené lokality

Řešená lokalita se nachází v místě bývalé židovské čtvrti, čemuž odpovídá i půdorysná struktura zástavby členěná do menších zahuštěných celků propojených uličkami – zástavba byla zohledněna především kvůli ekonomického potenciálu a regulace expandování Židovské komunity.

Původní funkce stávající zástavby po 2. Světové válce postupně vymizela, struktura původní zástavby byla na mnoha místech narušena a charakter jednotlivých objektů byl postupně značně pozměněn. V současné době tento negativní proces pokračuje a řada stávajících objektů vymezující centrální část byla zbourána, případně zde byly postaveny nové objekty, které svou funkcí, měřítkem, svou hmotou a typem a výškou oplocení nerespektují historický charakter zastavěné struktury viz parcela č. 2139. Tento vývoj je však přirozeným vlivem osídlení zcela rozdílných hodnot v 21. století a práci s prostorem. Celá lokalita je využívána jako nebezpečná pojízdná plocha k osobním automobilům – s tím je spojené i nesourodé řešení odstavných ploch a vjezdů do zahradních částí soukromých pozemků. Vzhledem k tomu, že daná lokalita nemůže být zcela přesně definována jako náměstí, tak tento prostor naše studie zohledňuje jako dialog soukromých zahrad s veřejným prostranstvím.

Středová volná plocha uvnitř původní zástavby, kde se konají městské slavnosti, byla také původně zastavěna a zahrnovala dvě uzavřené stavební seskupení, která

navazovala na původní strukturu propojujících uliček. Centrální část, která zahrnuje prostor o rozměru cca 60 m x 45 m.

Navazující území, přístupové komunikace

Stávající přístupové uličky si pouze omezeně uchovaly svůj původní charakter. Většina přístupových uliček již nemá původní vymežující zástavbu, případně je tato zástavba výrazně tvarově, hmotově a materiálově pozměněna. To se týká také původních povrchových úprav přístupových uliček, které byly zadlážděny kamennými štěty. Jejich prostorové vazby v urbanistické struktuře však stále řeší pevný dopravní prvek celé lokality. Samotná tepna mezi kostelem Kostelem svatého Jakuba staršího díky ulice Kostelní až k objektu Základní školy a Mateřské školy Pohořelice po ulici Stará obec. Tato silná komunikační tepna se stává dominantním prvkem pro návrh i díky umístění nejstarší synagogy na Moravě. Tepna je tak v katastrální mapě přerušena původním vymezením této významné sakrální budovy. Samotná pěší tepna je provázána s dopravním řešením lokality a významným prostorem pro konání drobných kulturních akcí nebo potravinářských trhů – i tento charakter lokality odkazuje na židovskou komunitu, která v polovině 15. století v Brně získávala ekonomickou sílu na místních trzích.

Stávající dopravní řešení

(zdroj: Původní Průvodní zpráva architektonické studie – Ing. arch. Jindřich Kaněk)

Do řešeného území je v současnosti omezen vjezd značkou B1 zákaz vjezdu s dodatkovou tabulkou „Mimo dopravní obsluhy“.

Řešená oblast je napojena z ulice Lidická přes ulici Hybešovu, a z ulice Dlouhá v oblasti náměstí Svobody. Automobilová doprava je vedena obousměrnými, úzkými uličkami šířky 2,5-4,5m, které mnohdy neposkytují dostatečný prostor pro vyhýbání vozidel. Organizace dopravy v řešené oblasti je nejasná, avšak s ohledem na nízké dopravní zatížení i tak fungující.

Na jednosměrné ulici Hybešova je nejvyšší dovolená rychlost omezena na 30 km/h, v řešené oblasti již toto omezení není zopakováno a dle platné legislativy je křižovatkami zrušeno. Šířkové a směrové poměry však neumožňují dosažení reálně vyšší rychlosti než 30 km/h.

Z hlediska dopravy v klidu, nejsou vymezeny prostory pro odstavování vozidel. Pěší a cyklistická doprava je zde vedena ve stejných koridorech jako doprava automobilová, která má však před pěšími a cyklisty přednost. Prostor postrádá prvky pro navádění osob zrakově postižených v souladu s vyhláškou 398/2009Sb.

Z hlediska konstrukčního řešení dotčených pozemních komunikací je jejich povrch tvořen převážně štěrkem, objevují se lokálně také zbytky asfaltových vrstev. Přístupové uličky jsou lokálně tvořeny povrchem kamenné dlažby.

Technická infrastruktura

V řešené lokalitě se nachází splašková kanalizace a vodovod (VAK Břeclav), dešťová kanalizace (Město Pohořelice), NTL plynovod (Gasnet), vzdušné a vedení NN (E.GD), vzdušné vedení SL (Cetin) a vzdušné vedení a stožáry VO.

Většina trubního vedení (kanalizace, vodovod, plynovod) jsou v dobrém stavu a jejich poloha vzhledem k navrženým úpravám náměstí je až na drobné výjimky vhodná. Vzdušné vedení NN a SL je v navrženém řešení určeno k celkovému přeložení a bude nově vedeno zemními kabely.

Navržené řešení rovněž nepočítá se stávajícími stožáry a vzdušném vedení kabelů VO.

Připravovaná výstavba a záměry

Dle předaných podkladů má být na parcele č. 2191 a 2195 realizovaná nová zástavba přiměřeného měřítka pro tuto lokalitu. Na tuto novou zástavbu jsou vydána stavební povolení a půdorysy budoucí zástavby jsou zaneseny do navrženého architektonicko-provozního řešení této studie.

U parcel č. 2124 a 2121/1, 2121/2 má dojít k částečné směně. Při této směně by bylo vhodné mít na mysli i touto studií navrhované řešení.

3. Historické souvislosti

Součástí aktualizovaného řešení Staré Obce je opět i vytvoření pietního prostoru v místě zbourané synagogy a v jejím bezprostředním okolí (informační tabule s historickými fakty a zajímavostmi z daného území, informace spojenou s židovskou obcí a především terénní profilace, které pracují s myšlenkou rozbouřeného Rákosového moře z biblických příběhů).

Židovská obec v Pohořelicích byla zřejmě nejstarší židovskou obcí na Moravě a vznikla na trase významné obchodní stezky. První písemné zmínky o Židovské obci pochází z 15. století, kdy došlo k vyhnání židů z Brna a jejich hromadnému stěhování do Pohořelic, v této době byla i vystavěna původní, údajně nejstarší synagoga na Moravě, do níž se z venku sestupovalo po schodech a stěny měly být uvnitř vyzdobeny hebrejskými symboly a ornamenty.

Již v 16. století utvořili židé samostatnou obec a byla jim přidělena malá část města k výstavbě příbytků. Počet domů byl pevně stanoven na 33 a nesměl být navyšován, tak v okolí kostela vzniklo malé židovské město s úzkými uličkami a hustou zástavbou. Tento charakter je částečně dochován do dnešní doby.

V 17. století Pohořelice utrpěli velké ztráty během třicetileté války a následné morové nákazy. V tomto století byl také založen velký židovský hřbitov o rozloze 8700 m². Nejstarší náhrobek nese rok 1676 a pohřbívalo se zde do roku 1938 a hřbitov čítá 1000 náhrobků.

Na počátku 18. století se počet židovských obyvatel rozrostl natolik, že počet domů nestačil a v některých bydlelo až 9 rodin najednou. Z důvodů nepříznivých politických a hospodářských poměrů se obec rozpadla a zůstalo pouze 26 domů.

V letech 1830 až 1835 došlo na území židovské obce k několika požárům, které ji téměř celou zničily. Po revoluci v roce 1848 opouštějí bohatí židé ghetto a stěhují se do honosných domů vystavěných na náměstí. Roku 1853 byla zbořena původní synagoga a na jejím místě byla v letech 1854 - 1855 vystavěna nová, tří podlažní synagoga se dvěma galeriemi pro ženy v neorománském slohu podle návrhu brněnského architekta Muschela. Synagoga byla vysvěcená roku 1856 a vešlo se do ní až 440 lidí.

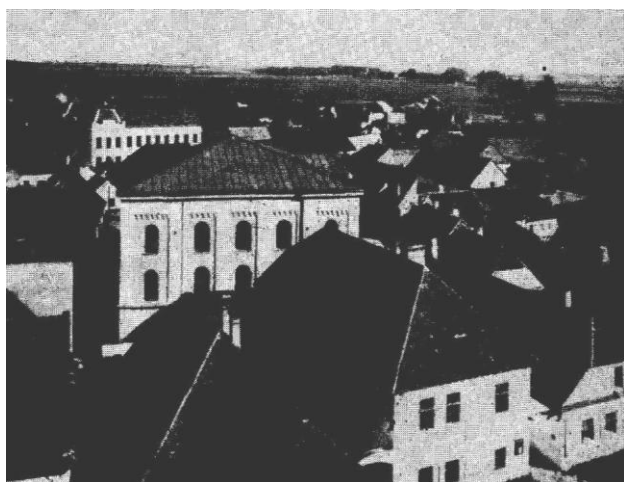
Během let 1930 – 1938 postupně ubývalo židovských obyvatel, kvůli stěhování do průmyslových a obchodních center. Před okupací velká část židovské obce odešla za svými příbuznými nebo byla násilně vyhnána nacisty.

Rok 1938 znamenal konec pro Židovskou obec v Pohořelicích. Synagoga byla během Křišťálové noci zničena a po druhé světové válce zbourána úplně. Dochované desky desatera jsou vystaveny v kostele. Synagoga nebyla nikdy odsvěcena, tudíž pozemky, na kterých stála, jsou stále vysvěceny.

V letech 1944 – 1945 byl v Pohořelicích záchytný tábor pro židovské vězně, kteří odtud byli odesíláni do Terezína a Bergen-Belsenu.

Po válce se vzhled židovské obce výrazně změnil, typické úzké domky byly ve většině případů zbourány a nahrazeny komfortnějšími či sloučeny.

(Informace byly čerpány z maturitní práce Dany Juhové – Z historie židovské obce v Pohořelicích a bakalářské práce Ivy Kounkové – Histrická paměť Pohořelic.)



Židovská obec na poč. 20.stol.



Židovská obec a synagoga na poč. 20.stol.

4. Popis navrženého řešení, principy, koncepce, limity

Navržené řešení vychází z těchto principů:

- Nutno vytvořit veřejný prostor pro konání městských slavností a jiných příležitostných kulturních akcí. Reagovat na stávající urbanistickou strukturu, aby nedocházelo k velkým městským investicím
- je nutné zachovat historickou hodnotu místa se svou svébytnou atmosférou

- centrální prostor musí mít charakter přehledného, klidného a příjemného místa, které náhodného návštěvníka příjemně překvapí
- prostor „prostranství“ musí být prostorově a provozně jasně definován s jednoduchou obslužnou dopravou s upřednostněním pohybu pěších
- hlavní kompoziční pěší osa od kostela ke škole musí být zachována a musí být určující jako základní vazba urbanistické struktury – odkaz židovské společnosti
- podružné příčné uličky – přístupy musí organicky vbíhat do centrální části
- prostor musí umožňovat pobyt pro krátkodobou rekreaci
- centrální prostor musí být opticky přiměřeně odcloněn od nesourodých částí navazující zástavby
- tam, kde to bude možné, bude vhodné provést dostavby na obvodu centrální části tak, aby se podpořilo její jednoznačné vymezení a nedocházelo k postupnému rozbití okolní zastavěné struktury
- je nutno vyřešit problematiku obslužné dopravy, která musí být funkční, ale ne určující pro daný prostor
- pokud to bude možné, tak upravované plochy, komunikace, centrální části a přístupové uličky řešit ve vazbě na zásady modrozelené infrastruktury
- je nutno vyřešit problematiku vzdušných vedení NN, SL a VO

Popis navržené koncepce

Filozofie návrhu pracuje s myšlenkou Mojžíšova zázraku, kdy se obrátil k Hospodinu a ten mu umožnil provést židovský lid skrze rozbouřené moře, aby unikl před egyptskými pronásledovateli.



Popis jednotlivých částí

Centrální část – aktivní pobytový prostor s návazností na shromažďovací prostor a relaxační veřejný prostor

Veřejný prostor je definován hlavní pěší tepnou mezi kostelem a školou – tato tepna v sobě nabízí odkaz na Mojžíšův zázrak v Rákosovém moři. Právě „rozbouřené moře“ navrhujeme jako terénní modulaci, která je vhodná pro plynulou akumulaci dešťových vod. Především skladba z lučních a trvalkových semen

umožní přirozené fungování lokality. Zároveň esteticky v povětrnostních podmínkách bude vypadat jako rozbouřené moře. Rozestoupená „tepna“ tak nabízí vytvoření centrální části na prostor shromažďovací a relaxační.

Relaxační prostor bude vymezený třemi terénními vlnami s výsadbou stromů, drobných keřů a lučního a trvalkového kvítí pro akumulaci dešťových vod. Průchodnost prostorem bude pak navrženo ze zpevněné plochy z AS-TTE roštů (se zatravnujícím souvrstvím). Tyto zpevněné plochy propojí stávající studnu a klidovou část s osazenými lavičkami. Zde mohou děti a obyvatelé trávit volný čas a odpočinek.

Aktivní prostor (shromažďovací prostor) je lemován dvěma terénními vlnami s malým atriem. Vlna v jihovýchodní části pak bude lemovat stávající strom, který vytvoří komplexní atmosféru celé lokality. Pochůzí části budou opět řešeny AS-TTE rošty a to formou zatravnění nebo zasypaní štěrkem nižší frakce (dekorativní štěrk do 8mm). Tento prostor tak slouží ke shromažďování lidí během malých kulturních akcí.

Celá centrální část zeleně je vymezena dopravními cestami. Přejechod mezi zelenou plochou a asfaltovou cestou je tvořený opět z pochůzích roštů – tento vymezený prostor je určený pro možnost postavení stánku nebo odstavení osobního automobilu či dodávky. Pro konání akcí je nutné zajistit napojení k technické infrastruktuře s dostatečnou kapacitou.



Reference pro návrh skladby travin, květeny a dřevin. Vše bude přímo projednáno během výsadby se správcem městské zeleně

Východní část

Plynule přechází z aktivní (shromažďovací části). Aby vytvořila přechod mezi veřejným prostranstvím a ulicí dlouhou. Navrhli jsme zde pevné pódium zakomponované do záhonů a zeleně pro odclonění akustické zátěže z ulice Dlouhá. Vzhledem k problému s prašností lokality, právě i tato navržená zeleň umožní záchyt prachu. Toto pódium definuje dotvoření zástavby tak, aby nebyla nutná vyšší investice do nových objektů. Pódium jasně vymezuje pobytový prostor, vytváří pozitivní bariéru a nabízí napojení na parkovací stání s napojením na ulici Dlouhou (parkovací stání a příjezdová komunikace bude opět řešena ze zatravněvacích roštů AS-TTE).

Samotná zastřešovací část pódia je doporučena se zastřešením membránové konstrukce, která bude mobilní a odstranitelná. Požadavkem bylo, aby

konstrukce byla možná odstranit. Koncepční řešení je navrženo – je nutno projednat technické parametry s výrobcem či dodavatelem konstrukčního řešení.

Severozápadní část

Se především zaměřuje na fragment historické zástavby a definování původní půdorysné stopy historické synagogy. Chtěli jsme nalézt propojení mezi synagogou a pietním prvkem veřejného prostoru v centrální části Staré osady. Spojení jsme definovaly materiálovým propojením červené žulové kostky – chceme tak ukázat na charakteristické barevné scénérie, které se objevují v Rákosovém moři, kde došlo k onu zmíněnému Mojžíšově zázraku. Budou se zde nacházet informační tabule a celá ulice bude kompletně osvětlena. Celá ulice má navržené dláždění z kvalitních přírodních materiálů, které pracují s historicky významnou stopou a definují tak význam samotné ulice.

5. Popis navrženého dopravního řešení

Návrh dopravního řešení navazuje na architektonickou kompozici řešeného prostoru, která má vazbu na jeho budoucí využití.

Řešenou oblast je navrženo řešit jako pěší zónu, v níž bude pohyb pěších nadřazen pohybu automobilů. Zároveň bude zachována možnost vjezdu pouze pro dopravní obsluhu, případně pro vozidla s povolením vjezdu. Omezení vjezdu pouze pro dopravní obsluhu, nebo jen s povolením je nutné v dalším stupni dokumentace dále projednat. Projekt akceptuje požadavek na využití okružní silnice k relaxačním aktivitám jako je například jízda na kolečkových bruslích atd. Každopádně veškeré propustné plochy pro pěší jsou řešeny z AS-TTE roštů s tím, že výplňová část (pochůzí svrchní část) bude řešena dle materiálového řešení patrné ze situačního výkresu a vizualizace, které jsou nedílnou součástí architektonické studie. Rošty jsou nedílnou součástí dopravní koncepce a rozvoje lokality.

Řešení oblasti jako pěší zóny umožňuje zachovat volnost a jednoúrovňové řešení veřejného prostranství a pojmout tedy jeho řešení jako dialogu parku a zpevněné plochy, která bude tvořit architektonicky i dopravně jednotný prostor s okolními návaznostmi na stávající zahrady a stavby. **Maximální rychlost vozidel je omezena na 20km/h.**

Zároveň je nutné upozornit, že celá oblast vymezená ul. Lidickou, Dlouhou a Hybešovou by měla být řešena takovou místní úpravou, která bude preferovat pohyb pěších před automobilovou dopravou s ohledem na nedostatečné prostory pro bezpečný pohyb pěších a provést úpravu např. zjednosměrněním vybraných úseků komunikací a vymezením prostorů k parkování. Současná situace pouze omezuje vjezd jen na dopravní obsluhu.

Organizace dopravy uvnitř pěší zóny bude pro automobilovou dopravu řešena jednosměrně objezdem centrální plochy prostoru. Směr pohybu vozidel bude usměrněn svislým dopravním značením. Vjezd z ulice Hybešova bude obousměrný s vjezdovou úpravou odpovídající vjezdu do pěší zóny (přejezdový práh, změna

povrchu). Komunikace napojená na ul. Kostelní u domu č.p.369 bude přístupná pouze z plochy náměstí. Napojení na ul. Kostelní bude zrušeno zahrazovacích sloupkem. Komunikace napojená na ul. Kostelní u domu č.p. 75 bude napojena jednosměrně na ul. Kostelní. Vjezd k objektu restaurace č.p.75 z ul. Kostelní bude zachován.

Automobilová doprava bude mít prostor pro pohyb vymezen šířkou 3-3,5m z asfaltu, který bude lemován zapuštěnou betonovou obrubou nebo žulovým dvojřádkem. Na šířku prostoru pro pohyb vozidel navazuje konstrukce zpevnění z AS-TTE roštů, která navazují na sousední objekty (domy, oplocení, nezpevněné plochy).

Bezbariérové řešení je nutné řešit zejména s ohledem na pohyb osob nevidomých nebo se zbytky zraku v souladu s vyhláškou 398/2009Sb. Jelikož se nejedná o památkově chráněnou oblast, nelze uvažovat s případnou výjimkou pro zřízení vodící linie pouze rozdílem povrchů. Tak kde komunikace pro pěší nenavazuje na vnější straně na přirozenou vodící linii (objekt, plot, zvýšená obruba), bude nutné navrhnout řešení vodící linie (zvýšená obruba, umělá vodící linie). Pohyb pohybově znevýhodněných osob je umožněn řešením plochy v jedné úrovni.

Doprava v klidu je řešena vymezením ploch pro odstavování vozidel, které jsou navrženy zejména pro vlastníky nemovitostí napojených na řešené území. Plochy pro parkování jsou řešeny s povrchem z vodopropustnými vlastnostmi (AS-TTE rošty se zvoleným výplňovým prvkem – dlažba nebo zatravnění). Celkový počet parkovacích stání je 15, z toho 1 pro imobilní (přesto je možné odstavit automobil na lemuující část mezi zelení a asfaltem a případně i do prostoru mezi silnicí a hranicí okolních parcel, které jsou aktuálně řešeny vysokými ploty). Další plochy pro odstavování lze případně vymežit v ploše před domy v jižní části, preferováno by však mělo být využívání kapacit k odstavování vozidel v rámci pozemků vlastníků sousedních nemovitostí.

Navržené úpravy ve vazbě na principy modrozelené infrastruktury

Objednatel zajistil provedení HG průzkumu k ověření vsakovacích schopností mělkého horninového prostředí. Výsledky průzkumu ukázaly, že úroveň hladiny podzemní vody je vázána na řeku Jihlavu a Mlýnský náhon, průzkumem předpokládaný horizont hladiny podzemní vody je v hloubce cca 2,76 m pod stávajícím terénem.

Posuzovanou lokalitu je nutné celkově hodnotit jako podmíněčně vhodnou pro vsakování dešťových vod ze zpevněných ploch do zemního prostředí, a to z důvodů proměnlivých vsakovacích poměrů na lokalitě. Ze vsakovacích nálevových zkoušek provedených na lokalitě byly zjištěny poměrně variabilní výsledné hodnoty koeficientů vsaku $kv = 4 \cdot 10^{-4}$, $6 \cdot 10^{-6}$ m/s a $2 \cdot 10^{-6}$ m/s. Celkově lze konstatovat, že se vsakovací poměry směrem na západ v rámci posuzované plochy zhoršují. Výsledné hodnoty koeficientů vsaku odpovídají vrstvám nesoudržných písčitých sedimentů s různým stupněm zajištění.

Odvodnění ploch (šterkový povrch) je v současnosti řešeno částečně do bodových uličních vpustí a částečně plošně vsakem. Navržené vodohospodářské řešení, které

bude předmětem podrobného řešení v dalším stupni PD musí vycházet ze zásad hospodaření s dešťovou vodou a využít maximálně potenciál HG poměrů a návrhu řešení území. Před zapojením dešťových vod ze zpevněných povrchů přes uliční vpusti přímo do kanalizace musí mít přednost využití propustných povrchů a zadržení vod v místě dopadu v retenčních průlezích, retenčních šterkových rýhách nebo podzemních retenčních nádržích, aby byla omezen odtok dešťových do kanalizace na minimální hodnoty.

Z velké části je lokalita řešena jako terénní modulace s vysokými travinami pro plnou akumulaci dešťových vod. Tyto terénní modulace jsou doplněny téměř po celé ploše plně zavsakujícím řešením z AS-TTE roštů tak, aby došlo k plošné akumulaci dešťových vod a nedošlo k vyschnutí přilehlých hlubinných studní (kopané).

Samotná koncepce a filozofie místa pracuje především z praktickým řešením se zavsakovými skladbami.

Řešení bylo zvoleno na základě dopravní preference pro komplexní pojetí lokality s odkazem na zpracování propustnosti ploch (viz. text výrobce):

Podzemní vsakovací zařízení a výměna nepropustných povrchů za propustné jsou nyní součástí dotační výzvy č. 119 OPŽP ("Velká dešťovka"). Výše dotace činí až 85 % celkových způsobilých výdajů. Do této dotace spadají zavsakovací AS-TTE rošty a všechny vsakovací systémy, které máme v nabídce. Budování nových propustných ploch je navíc podpořeno dotací až 30 % celkových způsobilých výdajů.

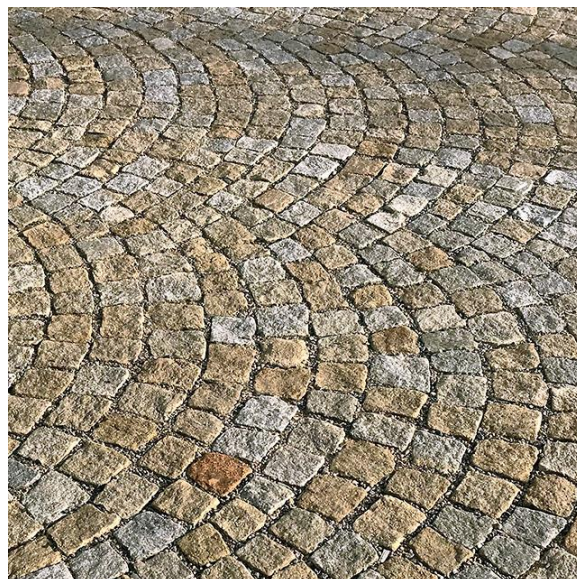
Způsoby čištění srážkových vod při vsakování a účinnost pro různé druhy znečištění

Způsob čištění	Zařízení	Hrubé nečistoty, splaveniny	Jemné částice	Těžké kovy a jejich nerozp. sloučeniny	Uhlovodíky (minerální oleje, ropné látky)	Organické látky (nepatřící k jemným či hrubým částicím)	Živiny
Vsakování přes vegetační vrstvu (filtrace, adsorpce, biologické čištění)	Průlehy Průlehy-rýhy Vsakovací nádrže	++ ✓	++ ✓	++ ✓	++ ✓	++ ✓	++ ✓
Gravitační separace látek (sedimentace pevných částic a vyplavání lehkých látek)	Kalové jímky Usazovací dešťové nádrže	++	++	++	++	-	-
	Odlučovače lehkých kapalin s kalovou jímkou	++	++	+	++	--	--
Filtrace mechanická	Pískové a šterkové filtry	++ ✓	++ ✓	+ ✓	-	-	+ ✓
	Geotextilie	++	++	+	-	--	--
Filtrace přes adsorpční materiál	Aktivní uhlí	o	o	++	++	++	-
	Zeolity	o	o	++ ✓	++ ✓	+ ✓	-
	Hydroxidy železa a hliníku	o	o	++	-	-	-
	Olejové adsorbenty	--	--	--	++	--	--

++ vhodné
 + podmínečně vhodné ve spojení s dalšími opatřeními
 o spíše nevhodné
 - nevhodné

Další druhy zpevněných ploch - nepropustné části zpevněných ploch:

Červená žulová kostka 8x10cm (vějířová skladba) Šedé „melírová“ žulová kostka v řádku
či vějíři



Štěťová dlažba do velikosti frakce 300mm
Zámková dlažba - napojení na stávající cesty



Plochy pro shromažďování během drobných akcí bude vysypány rošty AS-TTE pomocí dekorativního kameniva frakce do 8mm. Vše bude řešeno na základě vizualizací jako nedílné součásti architektonické studie.

6. Popis navržených úprav technické infrastruktury

Kabelové rozvody NN

V souvislosti s rekonstrukcí části Stará obec v Pohořelicích dojde k rekonstrukci stávající distribuční sítě NN. **Stávající nadzemní vedení, které je uloženo na betonových sloupech bude zrušeno** (včetně nadzemních přípojek) a bude nahrazeno novým podzemním vedením NN, které bude zapojeno do nových

přípojkových skříní umístěných na jednotlivých nemovitostech. Ze stávajícího sloupu na ul. Kostelní se svede kabel NN do nové rozpojovací skříně (skříň bude umístěna v blízkosti sloupu) a z této skříně bude kabel veden směrem do části Stará obec, kde kabelové vedení NN prosmyčkuje nové přípojkové a rozpojovací skříně a společně se ukončí v nové rozpojovací skříní na parc.č. 2118/1 na ul. Dlouhá, kde bude opět napojeno na stávající distribuční síť NN. Z nových přípojkových a rozpojovacích skříní, které budou sloužit pro připojení nemovitostí, bude vybudováno nové propojení se stávajícím elektroměrovým rozváděčem.

Kabely NN se uloží v chodníku do výkopu hloubky 50 cm. Krytí kabelů NN bude minimálně 35 cm. Kabely budou uloženy na upravené pískové lože a kryty výstražnou fólií (umístěna nad kabelem/chráničkou). Při přechodu komunikací a vjezdů se uloží kabely NN ve výkopu 1,2m (krytí kabelů 1 m) do plastových chrániček a bude založena jedna chránička rezervní. Výstup chrániček musí být proveden tak, aby se kabely nepoškodily. Konce chrániček budou utěsněny proti vniku zeminy a vody. Po uložení se chráničky a kabely zasypou pískovou vrstvou. Výkop se nesmí zasypat popelem nebo podobným materiálem. Při křížení s ostatními inženýrskými sítěmi se kabely uloží do chrániček nebo betonových žlabů v délkách uvedených jejich správci, bude dodržena prostorová norma ČSN 73 6005 a ČSN 73 6006. Kabely budou uloženy do tras, které budou definitivní jak polohopisně, tak výškopisně. Dodavatel je povinen přizvat oprávněného technika před záhozem rýhy ke kontrole.

Veřejné osvětlení

Veřejné osvětlení komunikací bude provedeno ze stávající sítě VO. Předpokládá se napojení na stávající VO, které se nachází ve vedlejší ulici Dlouhá na parc.č. 2118/1. Odtud budou vedeny kabely, podél nových komunikací a prosmyčkují všechny sloupy se svítidly. Výšky a typy sloupů budou řešeny v dalším stupni projektové dokumentace. Zatřídění komunikací včetně světelně technického výpočtu bude řešeno v dalším stupni projektové dokumentace. Součástí VO je koncepčně uvažováno s instalací bezpečnostního kamerového systému a případného napojení stánek během drobných akcí a trhů.

Vodovod

Řešení stavby nemění zásadně způsob využití ploch nad stávajícími vodovody. V dalším stupni PD bude nutné se správcem vedení projednat případné výškové nebo trasové požadavky na přeložky.

V místě obousměrného vjezdu do oblasti bude z důvodu navržené výsadby stromů nutné přeložit stávající vodovod. Požadavky na přeložku bude nutné řešit se správcem vedení v dalším stupni dokumentace.

Plynovod

Řešení stavby nemění zásadně způsob využití ploch nad stávajícími plynovody. Lze tedy předpokládat, že nebude nutné provádět přeložky stávajících vedení. V dalším stupni PD bude nutné se správcem vedení projednat případné výškové nebo trasové požadavky na přeložky.

Doporučeno je uvažovat s přeložkou vedení plynovodu v místě návrhu odstavných stání v SV části náměstí.

Sdělovací vedení

Stávající sdělovací vedení jsou vedena nadzemními trasami na sloupech vedení NN. V dalším stupni PD bude nutné se správcem vedení projednat případné výškové nebo trasové požadavky na přeložky s ohledem na plánované přeložení vedení NN do země ze strany E.GD včetně zrušení stožárů osvětlení využívaných dnes rovněž i pro sdružené vedení kabelů NN, SL a VO.

Kanalizace

V území se nachází stávající splašková a dešťová kanalizace, která byla dle sdělení města Pohořelice v nedávné době rekonstruována. Uložení kanalizací je v dostatečné hloubce a nebude v kolizi s navrhovaným řešením.

7. Závěr

Pro další přípravu se doporučuje:

- aktualizovat geodetické zaměření o změny nastalé v území a rozsah zájmového území
- doplnit HG průzkum provedením vsakovacích zkoušek v místech návrhu vsakovacích zařízení
- provést diagnostiku zpevněných ploch a rozbor asfaltových ploch určených k bourání z hlediska přítomnosti PAU podle vyhlášky 130/2019Sb.
- dořešit možnosti úprav dopravního prostoru navazujících komunikací z pohledu jejich zjednosměrnění a vymezení parkování.

Další příprava akce bude zahrnovat zejména:

- zpracování PD pro územní rozhodnutí a stavební povolení, případně dokumentace pro společné povolení.
- zajištění IČ k vydání potřebných rozhodnutí dle zákona 183/2006Sb.
- zpracování dokumentace pro provádění stavby

V Krnově, 1.2. 2021
zpracoval

Na základě aktualizace architektonické studie

Ing. arch. Marek Juránek a Ing. arch. Denisa Juránková