

**Zápis
ze 100. schůze rady města konané dne 17. 1. 2018**

Účast: Ing. Svoboda, Bc. Novák, DiS., Ing. Kudrna, A. Saitl, Mgr. Rouzek Mgr. Janičatová, P. Hemala, tajemník Ing. Blecha a Mgr. Babčanová, zapisovatelka

Host: p. Plchová - bytová správa FO, p. Saloň - Frydryšek&Frydryšková, s.r.o., Ing. Kohútová, Ing. Dvořák, Ing. Stejskal - MÚ

Zahájení: 13:00 hodin

Schůzi rady města (dále jen RM) svolal, zahájil a řídil starosta města Ing. Svoboda. Starosta následně přítomným členům RM předložil návrh programu, o kterém nechal hlasovat. V době zahájení schůze rady bylo přítomno 6 členů RM. Starosta oznámil, že přizval na 14:00 hod. pana Saloně, aby zdůvodnil svoji opakovanou žádost, která je na programu dnešní schůze RM.

Zahájení:

Usnesení č. 1/100/18: RM schvaluje program schůze v tomto znění:

1. Zahájení
2. Kontrola úkolů
3. Interpelace členů rady
4. Bytové a nebytové záležitosti
5. Žádosti
6. Různé
7. Závěr

Výsledek hlasování: 6 pro

ad 2) Kontrola úkolů

Úkol č. 1/71/16 – trvá, plněn průběžně. RM ukládá provést údržbu (očistění) světel veřejného osvětlení ve městě.

Usnesení č. 11/50/16 (úkol) – trvá, plněn postupně. RM ukládá paní Plchové připravit přehled pozemků, které vlastní město, ale bez NS užívá někdo jiný, a to do 15. 6. 2016.

Výsledek hlasování: 7 pro Z: Plchová, FO

Usnesení č. 6/96/17 – splněn. RM dává podnět živnostenskému úřadu prověřit provozování ubytování na hotelu Morava.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Ing. Blecha, tajemník

Usnesení č. 2/100/18: RM ukládá podat písemný podnět na stavební úřad, aby prověřil, zda užívání objektu hotelu Morava je v souladu s účelem, pro který byl zkolaudován.

Výsledek hlasování: 6 pro T: příští schůze RM Z: Mgr. Černotová, KT

(došel Ing. Kudrna, v čase 13:50 hod., počet členů 7)

Usnesení č. 2/84/17 – splněn. RM ukládá odstranit všechny reklamní cedule ve městě, které nebyly povoleny.

Výsledek hlasování: 4 pro 1 proti 1 se zdržel Z: Ing. Šútovská, FO

Úkol 1/93 – splněn. RM ukládá přizvat do příští schůze RM Ing. Šútovskou ohledně reklam ve městě. T: 22. 11. 2017 Z: tajemník

Do jednání rady byla přizvána Ing. Šútovská, která uvedla, jak probíhá výběr místního poplatku dle OZV města a dle nájemních smluv (v případě reklam umístěných na veřejném osvětlení).

Proběhla diskuse o způsobu vybírání poplatků za zábor veřejného prostranství – umístění reklamy, a kdo má rozhodovat o konkrétní žádosti o umístění reklamy.

Usnesení č. 3/100/18: RM ukládá radním za OSPP (Hemala, Mgr. Rouzek, Saitl, Mgr. Janičatová) vypracovat návrh nové OZV o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.

Výsledek hlasování: 6 pro, 1 proti T: 21. 2. 2018 Z: A. Saitl, radní

Usnesení č. 22/95/17 – trvá. RM ukládá oslovit firmu Abbigliamento s.r.o. Jakubská 156/2, Brno a projednat s ní její investiční záměr na pozemku p. č. 6383 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou.

Výsledek hlasování: 4 pro Z: Ing. Svoboda, starosta
Na dnešním jednání bude projednána doplňující žádost firmy Abbigliamento s.r.o. Brno.

Usnesení č. 33/96/17 – trvá. RM ukládá předložit program akce „Ahoj léto“ dne 1. 9. 2018, předpokládané náklady a způsob financování této akce pořádané MŠ Pohořelice.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Ing. Mlýnková, KT

Opětovná žádost Frydryšek&Frydryšková s.r.o., Ladislav Saloň, o schválení dodatku k nájemní smlouvě.

Starosta přivítal pana Saloň na schůzi rady a vyzval ho, aby se vyjádřil ke své žádosti o schválení dodatku k nájemní smlouvě. Pan Saloň požádal, vzhledem ke změně zákona o hazardních hrách, o povolení užívání nebytových prostor k provozování hazardních her. V krátkosti uvedl podstatné změny, které se dotknou provozovatele těchto her. Dále vysvětlil, jaký bude provoz v daných prostorách podle nových pravidel.

K jeho žádosti se vyjádřili radní. Mgr. Rouzek poukázal na stížnosti občanů na hluk před podobnými hernami. Na hazard se nabaluje nelegální činnost. Nedoporučuje, aby město podporovalo závislost na hazardních hrách.

Svoboda – před několika lety společně s místostarostou předložili návrh na zákaz hazardních her ve městě. Tenkrát návrh nebyl schválen. V loňském roce podpořil návrh na zákaz provozování hazardních her ve městě. Ani tento návrh nebyl schválen. Pokud zastupitelstvo neschválilo zákaz provozování hazardních her ve městě, osobně bude souhlasit s pokračováním této činnosti i v objektu města na ulici Komenského.

Pan Saloň uvedl, že mu není rovněž lhostejný hluk před jeho provozovnou. Problémy se vždy snaží vyřešit ke spokojenosti občanů. Dále se diskutovalo i o otevírací době heren.

Usnesení č. 4/100/18: RM schvaluje dodatek k nájemní smlouvě o změně užívání nebytových prostor Komenského 360 dle žádosti Frydryšek&Frydryšková s.r.o.

Výsledek hlasování: 4 pro, 3 proti (Mgr. Rouzek, Saitl) Z: Plchová, FO

ad 3) Interpelace členů RM

Mgr. Rouzek – vyjádřil svoje negativní stanovisko k povolování hazardu ve městě a doporučil zavést noční směny městské policie vzhledem k zajištění bezpečnosti ve městě. Starosta – je vyhlášeno výběrové řízení na strážníka městské policie.

P. Hemala – dotaz na GPS na služebních autech, kdo zodpovídá za jejich fungování. (Za fungování GPS zodpovídá tajemník). Požádal o vysvětlení ohledně umývání cizích vozidel v areálu úřadu.

ad 4) Bytové a nebytové záležitosti

Volný byt Lidická 262

Usnesení č. 5/100/18: RM schvaluje přidělení bytu 1+kk Lidická č.p. 262, Pohořelice, paní ..., bytem ..., Pohořelice.

Výsledek hlasování: 6 pro, 1 proti Z: Plchová, FO

Souhlas s podnájmem bytové jednotky č. 15 o velikosti 2+kk Znojemská 1098.

Usnesení č. 6/100/18: RM souhlasí s podnájmem bytové jednotky č. 15 o velikosti 2+kk Znojemská 1098 pro ... a ... dle žádosti pana

Výsledek hlasování: 7 pro Z: Plchová, FO

Stanovisko ... k zabudování klimatizační jednotky v domě 1098.

Usnesení č. 7/100/18: RM bere na vědomí stanovisko paní RM souhlasí s umístěním klimatizační jednotky v bytě č. 12 Znojemská 1098 a revokuje tímto usnesení rady č. 5/86/17.

Výsledek hlasování: 4 pro, 2 proti, 1 se zdržel Z: Plchová, FO

Žádost ..., ..., Pohořelice, o úhradu daně z nabytí nemovitostí

Usnesení č. 8/100/18: RM neschvaluje úhradu daně z nabytí nemovitosti dle žádosti ..., ..., Pohořelice.

Výsledek hlasování: 4 pro, 3 proti Z: Plchová, FO

Žádost MAS Podbrněnsko o odložení splatnosti faktury za nájemné v nebytových prostorách Brněnská 2 za měsíc duben 2018.

Usnesení č. 9/100/18: RM schvaluje odložení splatnosti faktury za nájemné v nebytových prostorách Brněnská 2 z měsíce dubna 2018 na měsíc květen 2018 dle žádosti MAS Podbrněnsko.

Výsledek hlasování: 4 pro, 3 proti Z: Plchová, FO

Žádost ..., ČMSS, o ukončení nájemní smlouvy kanceláře v budově B, Vídeňská 699, Pohořelice, a to dohodou.

Usnesení č. 10/100/18: RM schvaluje ukončení nájemní smlouvy s ..., ČMSS, a to dohodou k 28. 2. 2018.

Výsledek hlasování: 5 pro, 2 proti Z: Plchová, FO

Žádost ..., ... o pronájem nebytových prostor Vídeňská 499 od 1. 4. 2018.

Usnesení č. 11/100/18: RM schvaluje pronájem nebytových prostor Vídeňská 499 od 1. 4. 2018 paní ..., ..., Pohořelice. Záměr pronájmu byl zveřejněn od 2.1. do 17.1.2018.

Výsledek hlasování: 7 pro Z: Plchová, FO

Žádost EMVARO s.r.o. o ukončení nájemní smlouvy dohodou k 31. 1. 2018 a žádost o prominutí nájemného za měsíc leden 2018 za pronajaté nebytové prostory nám. Svobody 79.

Usnesení č. 12/100/18: RM schvaluje ukončení nájmu v budově nám. Svobody 79 dohodou k 31. 1. 2018 společnosti EMVARO s.r.o. dle její žádosti.

Výsledek hlasování: 6 pro, 1 proti Z: Plchová, FO

Usnesení č. 13/100/18: RM schvaluje prominutí nájmu za měsíc leden 2018 v nebytových prostorách nám. Svobody 79, z důvodu stěhování společnosti EMVARO s.r.o. dle její žádosti.

Výsledek hlasování: 5 pro, 2 proti Z: Plchová, FO

Návrh nájemného v ordinacích na zdravotním středisku Brněnská 1.

Usnesení č. 14/100/18: RM schvaluje nájemné zubních ordinací na zdravotním středisku dle návrhu – prvních 6 měsíců od podpisu smlouvy nájemní prázdniny, následně 27

měsíců poloviční výše řádného nájemného, příspěvek 750 tis. na vybavení jedné ordinace, na dobu nájmu nejméně 5 let. V případě ukončení zubařské praxe dříve, bude vrácena poměrná část poskytnutého příspěvku. Nájemné v ordinacích ostatních lékařů bude ve stejné výši jako dosud, bude uplatněna inflační doložka.

Výsledek hlasování: 4 pro 2 proti 1 zdržel se Z: Ing. Kohútová, KT, Plchová, FO

ad 5) Žádosti

Žádost ..., SVJ Cukrovarská 238, Pohořelice o pronájem zahrady p. č. 886/2 o výměře 398 m².
Usnesení č. 15/100/18: RM schvaluje pronájem pozemku p. č. 886/2 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou o výměře 398 m² panu ... (zastupujícímu vlastníky bytů), Cukrovarská 238, Pohořelice. Záměr pronájmu zveřejněn od 18.12.2017 do 3.1.2018.

Výsledek hlasování: 7 pro Z: Plchová, FO

Námítka ... k nájmu pozemků p. č. 1678 a 1679.

Usnesení č. 16/100/18: RM odkládá projednání námítky manželů ... týkající se nájmu pozemků p. č. 1678 a 1679 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou.

Výsledek hlasování: 7 pro Z: Plchová, FO

Doplnění žádosti Abbigliamento s.r.o. Brno o odkup pozemku p. č. 6383 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou.

Usnesení č. 17/100/18: RM ukládá pozvat firmu Abbigliamento s.r.o. Brno na jednání s vedením města.

Výsledek hlasování: 7 pro Z: Ing. Svoboda, starosta

Žádost ..., ..., Pohořelice o odprodej pozemku p. č. 1664 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou.

Usnesení č. 18/100/18: RM doporučuje odprodej pozemku p. č. 1664 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 7 pro Z: Plchová, FO

Žádost MUDr. Kramolišové a MUDr. Urbánkové o přidělení placeného parkovacího stání pro osobní vozy před zdravotním střediskem.

Usnesení č. 19/100/18: RM schvaluje vymezené parkovací místo na registrační značku vozu u zdravotního střediska pro MUDr. Kramolišovou a MUDr. Urbánkovou. Poplatek za vyhrazené místo bude stanoven dle OZV města o místních poplatcích.

Výsledek hlasování: 7 pro Z: Ing. Šútovská, FO

Usnesení č. 20/100/18: RM schvaluje nabídnout všem nájemcům na zdravotním středisku Brněnská 1 vyhrazené parkovací stání za poplatek dle OZV města o místních poplatcích.

Výsledek hlasování: 5 pro, 2 proti Z: Ing. Šútovská, FO

Žádost cirkusu „Venasis“, pan Kellner, o pronájem prostranství hřiště za parkem od 26. 2. do 4. 3. 2018 za navrženou cenu 2000 Kč za týden.

Usnesení č. 21/100/18: RM schvaluje pronájem hřiště za parkem od 26. 2. do 4. 3. 2018 za cenu 2000 Kč/týden pro hostování cirkusu „Venasis“.

Výsledek hlasování: 6 pro 1 zdržel se Z: Ing. Šútovská, FO

Žádost ... o odpuštění nájmu radničního sálu pro pořádání „ZeloFestu“ dne 3. 2. 2018

Usnesení č. 22/100/18: RM schvaluje odpuštění nájmu radničního sálu pro pořádání „ZeloFestu“ dne 3. 2. 2018.

Výsledek hlasování: 6 pro, 1 se zdržel pro podjatost (A. Saitl) Z: Bilavčíková, KIC

Žádost ..., ..., o vyjádření k projektu – vybudování sociálních bytů v bývalém kulturním sále ve Velkém Dvoře.

Usnesení č. 23/100/18: RM nesouhlasí s předloženým projektem - vybudování sociálních bytů v bývalém kulturním sále ve Velkém Dvoře dle žádosti pana ..., Ivaň 223.

Výsledek hlasování: 7 pro Z: Mgr. Babčanová, KT

Žádost spolku zdravotně postižených Pohořelice o finanční příspěvek.

Usnesení č. 24/100/18: RM schvaluje finanční dar pro spolek zdravotně postižených Pohořelice ve výši 10.000 Kč z rozpočtu města.

Výsledek hlasování: 6 pro, 1 proti Z: Ing. Forýtková, FO

ad 6) Různé

Ing. Kohútová podala informaci o stěhování lékařů z ul. Šumická na ul. Brněnská 1.

Usnesení č. 25/100/18: RM bere na vědomí informaci, že stěhování lékařů ze Šumická č.p. 727 na Brněnská č.p. 1 proběhne od 2. 4. do 30. 4. 2018.

Výsledek hlasování: 7 pro

Nápis na budovu zdravotního střediska

Návrh usnesení (starosta): RM schvaluje nápis na budově Brněnská 1 „Zdravotní středisko“ a „Lékárna“.

Výsledek hlasování: 1 pro, 6 proti – neschváleno

Usnesení č. 26/100/98: RM schvaluje nápis na budově Brněnská 1 „Zdravotní středisko“ napsáno pod sebou v modré barvě, levá část štítové zdi, směrem do ul. Brněnská.

Výsledek hlasování: 6 pro, 1 se zdržel Z: Ing. Kohútová, KT

Rozsah projektové přípravy – rekonstrukce budovy Brněnská 120 a 121.

Usnesení č. 27/100/18: RM schvaluje zastavení projektových prací – rekonstrukce Brněnská 120 a 121 z finančních důvodů.

Výsledek hlasování: 5 pro, 2 proti Z: Ing. Kohútová, KT

Oprava chodníku na ul. Znojemská – možnost získat dotaci. Ing. Kohútová informovala, že v tomto nebo příštím roce vyhlásí MAS Podbrněnsko výzvu k podání žádosti o dotaci na opravu mj. chodníků. Město bude mít možnost požádat o tuto dotaci. K přípravě žádosti bude třeba zpracovat jednoduchý projekt, mít výkaz výměr se stanovením rozpočtové ceny oprav. K uvedenému bodu proběhla diskuse o dalších možnostech využití této dotace. Radní Saitl navrhoval vybudování chodníků ve Smolíně, radní Kudrna ve Velkém Dvoře. Starosta informoval o podmínce dotačního titulu, které ani jedna z navrhovaných lokalit nevyhovovala.

Usnesení č. 28/100/18: RM schvaluje zahájit přípravu k podání žádosti o dotaci na opravu chodníků na ul. Znojemská.

Výsledek hlasování: 6 pro, 1 proti Z: Ing. Kohútová, KT

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1040007196/001 s E.ON Distribuce, a.s. pro akci „Pohořelice, Dlouhá, Pšeničná, obn. NN“ za jednorázovou náhradu 198.000,- Kč.

Usnesení č. 29/100/18: RM schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1040007196/001 s E.ON Distribuce, a.s. pro akci „Pohořelice, Dlouhá, Pšeničná, obn. NN“ za jednorázovou náhradu 198.000,- Kč. Tímto revokuje usnesení č. 6/11/15.

Výsledek hlasování: 7 pro Z: Ing. Dvořák, KT

Poděkování Linky Bezpečí, z.s., za poskytnutý finanční příspěvek

Usnesení č. 30/100/18: RM bere na vědomí poděkování Linky Bezpečí, z.s., za poskytnutý finanční příspěvek z rozpočtu města Pohořelice.

Výsledek hlasování: 7 pro

Usnesení č. 31/100/18: RM ukládá vyzvat firmu Eurovalley, s.r.o. Brno, aby vysoutěžila pojištění služebních vozidel města.

Výsledek hlasování: 7 pro Z: Bc. Novák, DiS., místostarosta

Žádost ZŠ a MŠ Pohořelice o finanční dar města do tomboly na ples školy dne 17. 2. 2018.

Usnesení č. 32/100/18: RM schvaluje poskytnutí finančního daru na ples ZŠ a MŠ Pohořelice dne 17. 2. 2018 v celkové výši 5.000,- Kč na dva dárkové koše.

Výsledek hlasování: 7 pro Z: Ing. Forýtková, FO

Místostarosta podal informaci o proběhlé Tříkrálové sbírce. V Pohořelicích (vč. Nové Vsi a Smolína) se vybralo 83.699,- Kč.

ad 7) Závěr

Starosta Ing. Svoboda ukončil 100. schůzi RM v 18:40 hod.

Zapsala a zpracovala: Mgr. Renata Babčanová

Dne: 17. 1. 2018

Ing. Josef Svoboda
starosta města

Bc. Miroslav Novák, DiS.
místostarosta města