

Zápis
ze 105. schůze rady města konané dne 14. 3. 2018

Účast: Ing. Svoboda, Bc. Novák, DiS., Ing. Kudrna, A. Saitl, Mgr. Rouzek, Mgr. Janičatová, P. Hemala, tajemník Ing. Blecha a Mgr. Babčanová, zapisovatelka

Host: Plchová, bytová správa FO, Ing. arch. Kaněk, Ing. arch. Koudelka

Zahájení: 13:00 hodin

Schůzi rady města (dále jen RM) svolal, zahájil a řídil starosta města Ing. Svoboda. Starosta následně přítomným členům RM předložil návrh programu, o kterém nechal hlasovat. V době zahájení schůze rady bylo přítomno 7 členů RM.

Zahájení:

Usnesení č. 1/105/18: RM schvaluje program schůze v tomto znění:

1. Zahájení
2. Kontrola úkolů
3. Interpelace členů rady
4. Bytové a nebytové záležitosti
5. Žádosti
6. Různé
7. Závěr

Výsledek hlasování: 7 pro

V úvodu starosta přizval do schůze rady Ing. arch. Kaňku a Ing. arch. Koudelku, kteří představili projekt – pečovatelské byty. Jedná se o přestavbu bývalé konírny a přilehlých hospodářských budov bývalého hotelu Pfann. Ing. arch. Koudelka podrobněji popsal vypracovanou urbanistickou studii projektu.

Usnesení č. 2/105/18: RM schvaluje pokračovat ve zpracování projektové dokumentace - výstavba pečovatelských bytů nad konírnou a přestavbě přilehlých hospodářských budov.

Výsledek hlasování: 6 pro, 1 nehlasoval, Z: Ing. Kohútová, KT

Dále Ing. arch. Koudelka představil projekt na zbudování zastřešené tribuny na sportovištích za sportovní halou.

Usnesení č. 3/105/18: RM neschvaluje projekt zbudování zastřešené tribuny na sportovišti za sportovní halou.

Výsledek hlasování: 4 pro, 2 proti, 1 se zdržel

ad 2) Kontrola úkolů

Úkol č. 1/71/16 – trvá, plněn průběžně. RM ukládá provést údržbu (očištění) světel veřejného osvětlení ve městě.

Usnesení č. 11/50/16 (úkol) – trvá, plněn postupně. RM ukládá paní Plchové připravit přehled pozemků, které vlastní město, ale bez NS užívá někdo jiný, a to do 15. 6. 2016.

Výsledek hlasování: 7 pro Z: Plchová, FO

Usnesení č. 3/100/18 – splněno. RM ukládá radním za OSPP (Hemala, Mgr. Rouzek, Saitl, Mgr. Janičatová) vypracovat návrh nové OZV o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.

Výsledek hlasování: 6 pro, 1 proti T: 21. 2. 2018 Z: A. Saitl, radní

Usnesení č. 33/96/17 – trvá. RM ukládá předložit program akce „Ahoj léto“ dne 1. 9. 2018, předpokládané náklady a způsob financování této akce pořádané MŠ Pohořelice.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Ing. Mlýnková, KT

Úkol – splněn. RM ukládá připravit návrh na rozklad (odvolání) proti rozhodnutí Katastrálního úřadu ohledně zápisu bytových jednotek na hotelu Morava.

Výsledek hlasování: 6 pro, 1 se zdržel Z: Ing. Blecha, tajemník, Mgr. Černotová, právník
Mgr. Černotová vysvětlila situaci se změnou užívání hotelu Morava. Provedený vklad na zápis bytových jednotek do KN byl proveden v souladu se zákonem. Nelze podat žádný opravný prostředek ani žalobu.

Usnesení č. 31/100/18 – splněno. RM ukládá vyzvat firmu Eurovalley, s.r.o. Brno, aby vysoutěžila pojištění služebních vozidel města.

Výsledek hlasování: 7 pro Z: Bc. Novák, DiS., místostarosta
Místostarosta předložil návrh firmy Eurovalley, s.r.o. Brno.

Úkol - splněn. RM ukládá vyzvat vlastníka železničního přejezdu SŽDC, aby provedl opravu propadlých panelů.

Z: Ing. Dvořák, investice KT

Úkol - splněn. RM ukládá prověřit možnost výsadby stromů podél zdi židovského hřbitova z ul. Tyršova.

Z: Ing. Procházka, ŽP

K záměru výsadby stromů podél zdi židovského hřbitova se vyjádřili pracovníci provozovatele zásobovacího a výtlačného řadu vodovodu – VaK Břeclav. S ohledem na ochranné pásmo (150 cm na obě strany vodovodu) nedoporučují výsadbu stromů v tomto místě.

Usnesení č. 11/102/18 – trvá. RM odkládá Smlouvu o realizaci stavby vodovodní přípojky k objektu provozovny autobazaru na pozemcích p. č. 7485, 7484 a 1379/54 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou mezi městem Pohořelice a manželi ..., ..., Pohořelice. RM ukládá vyzvat žadatele, aby doložili způsob likvidace odpadních vod.

Výsledek hlasování: 5 pro Z: Ing. Dvořák, investice KT

Usnesení č. 3/103/18 – splněn. RM ukládá vedoucí KIC připravit ve spolupráci s kulturní komisí rady města návrh oslav 100. výročí vzniku republiky.

Výsledek hlasování: 7 pro Z: Bilavčíková, KIC

Vedoucí KIC paní Bilavčíková předložila návrh na uspořádání akce dne 21. 10. 2018, se kterým byli radní seznámeni a nevznegli námitky.

Usnesení č. 18/103/18 – splněno. RM ukládá zaslat reklamaci dodavateli herních prvků na zahradě MŠ.

Výsledek hlasování: 7 pro Z: Ing. Mlýnková, KT

Reklamace byla firmě H-Rekultivace, s.r.o. zaslána. S odpovědí byli radní seznámeni. Firma reklamaci neuznala a zdůvodnila proč. Radní se zabývali dalším postupem při zajištění oprav herních prvků. Bude svoláno jednání na místě samém s dodavatelem, kde se rozhodne o způsobu oprav.

Radní se zabývali problematikou zavedení normy GDPR a jejím dopadem na činnost úřadu a organizací.

ad 3) Interpelace členů RM

A. Saitl – dotázal se, zda má základní škola vypracovaná kritéria pro přijetí žáků. Pokud by byla kritéria, zda by muselo město budovat přístavbu za 100 mil. Kč.

K dotazu byla přizvána Ing. Mlýnková, která uvedla, jaký je postup pro přijetí žáků do ZŠ, kritéria zatím škola nemusí mít, neboť není naplněna kapacita školy.

Ohledně spádovosti a spolufinancování projektu přístavby školy je svolána porada starostů správního obvodu Pohořelice. O výsledku jednání se starosty budou radní informováni.

Dotázal se na zábory parkovacích míst ve městě – umístěny kontejnery na parkovacích místech na ul. Lidické, na ul. Dlouhá (před domem p. ...). Město má nedostatek parkovacích míst a nikomu z města nevádí, že tam kontejnery stojí už víc jak 14 dní. Na ul. Dlouhé jsou i značky s páskou. Místo kontejneru tam teď parkuje osobní auto. Starosta vysvětlil, proč byly umístěny kontejnery na parkovišti na ul. Lidické.

Upozornil na oplocení kolem domu p. ..., které zabírá část veřejného prostranství. Navrhl označit služební auta logem města. Dotázal se na GPS na novém vozidél Dacia.

Na ul. Brněnská je po výkopu přípojky k domu p. ... propadlý chodník, sjednat nápravu.

Mgr. Rouzek – vyzvat firmy, které prováděly výkopy ve městě, aby místa po výkopu byly uvedeny do původního stavu, urovnané a uklizené. Upozornil, že dosud nebyl zveřejněn zápis z minulého ZM. Požádal radní o zvážení, zda nezastavit nějaké investiční akce města, které podle něj nejsou prioritou, jako je např. hřiště s umělým povrchem. Prioritou podle něj je např. přístavba základní školy, opravy budov města, okružní křižovatka u hotelu. Město na všechny akce finance nemá.

Mgr. Janičatová – dotaz na úklid psích exkrementů, které jsou všude ve městě. Městská policie by měla hlídat a kontrolovat majitele psů, zda po svých psech uklízí. Stejně tak je na chodnicích nepořádek z nedopalků cigaret.

Ing. Kudrna doporučil vyhlásit upozornění majitelům psů, aby po svých psech uklízeli.

Úkol: RM ukládá vyhlásit upozornění pro majitele psů, aby při venčení na veřejném prostranství uklízeli psí exkrementy, jinak jim hrozí pokuta za znečištění veřejného prostranství.

Výsledek hlasování: 7 pro Z: Mgr. Babčanová, KT

P. Hemala – navrhl ocenit Zdeňka Selnera za jeho zásah při dopravní nehodě, kdy zachránil život řidiči havarovaného auta.

Usnesení 4/105/18: RM schvaluje udělit čestnou plaketu města za záchranu lidského života a dárkový koš panu npor. Bc. Zdeňku Selnerovi, Pohořelice, za záchranu lidského života při dopravní nehodě.

Výsledek hlasování: 7 pro Z: Ing. Svoboda, starosta

Upozornil na hromadu ořezaných větví v blízkosti melioračního kanálu na ul. Dlouhé. Domnívá se, že na tomto místě hrozí opět vznik skládky. Chybí zde cedule „Zákaz skládky“.

Upozornil na informačně orientační systém na ul. Dlouhé u domu pana Jaroše, který je zmatečný.

Dotaz, kdy pan Kubíček opraví propadlou cestu na ul. Tyršové.

Na ul. Dvorní se kácely stromy, komu bude patřit pokácené dřevo. Proč, když akci provádí firma, asistují u prováděných prací pracovníci údržby města. Požádal o podání vysvětlení na příští radě.

V minulosti žádal o kontrolu všech překopů vozovek ve městě a jejich uvedení do původního stavu.

Saitl – dotázal se na nábor na strážníka městské policie.

ad 4) Bytové a nebytové záležitosti

K tomuto bodu byla přizvána paní Plchová, bytová správa FO.

Paní Plchová podala informaci o uvolnění bytu 1+kk Dlouhá čp. 35.

Nájemní smlouvy na dobu určitou – prodloužení

Usnesení č. 5/105/18: RM schvaluje prodloužení nájemních smluv na dobu určitou do 30. 6. 2018 dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: 5 pro, 2 proti Z: Plchová, FO

Starosta svolal schůzi rady na 28. 3. 2018.

Žádost o pronájem ordinace očního lékaře pro Oftapoint s.r.o., dříve MUDr. Černá.

Usnesení č. 6/105/18: RM schvaluje ukončení nájmu nebytových prostor Brněnská 120 – oční ordinace, pro MUDr. Černou, a to dohodou k 31. 3. 2018.

RM schvaluje pronájem nebytových prostor Brněnská 120 – oční ordinace, pro Oftapoint s.r.o., jednatel MUDr. Černá, od 1. 4. 2018. Záměr pronájmu byl zveřejněn od 13. 2. do 1. 3. 2018.

Výsledek hlasování: 7 pro Z: Plchová, FO

Dodatek č. 6 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 14/2011 pro AgroDigest s.r.o. Vídeňská 699, Pohořelice – zúžení nájmu

Usnesení č. 7/105/18: RM schvaluje dodatek č. 6 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 14/2011 pro AgroDigest s.r.o. Vídeňská 699, Pohořelice týkající se zúžení nájmu. RM schvaluje slevu na nájmu za měsíc únor a březen 2018, celkem 400 Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: 6 pro, 1 se zdržel Z: Plchová, FO

Dodatek č. 6 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor s PharmDr. Opršalovou – prodloužení nájmu

Usnesení č. 8/105/18: RM schvaluje Dodatek č. 6 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor s PharmDr. Opršalovou týkající se prodloužení nájmu do 30. 4. 2018.

Výsledek hlasování: 5 pro, 2 se zdrželi Z: Plchová, FO

Žádost cirkusu „Venasis“ o slevu z pronájmu

Usnesení č. 9/105/18: RM schvaluje pronájem hřiště za parkem od 26. 2. do 4. 3. 2018 za cenu 1000 Kč/týden pro hostování cirkusu „Venasis“. RM tímto revokuje usnesení č. 21/100/18.

Výsledek hlasování: 5 pro, 1 proti, 1 se zdržel Z: Ing. Šútovská, FO

Sdělení paní ... ke stavu bytu, který ji byl nabídnut.

Usnesení č. 10/105/18: RM bere na vědomí sdělení paní ... ke stavu bytu, který ji byl usnesením rady města nabídnut k pronájmu.

Výsledek hlasování: 7 pro Z: Plchová, FO

ad 5) Žádosti

Žádost ... o finanční dar na účast na Mistrovství světa, náklady jsou cca 25.000 Kč.

Usnesení č. 11/105/18: RM schvaluje finanční dar 15 000 Kč z rozpočtu města panu ... na jeho účast na Mistrovství světa v Jihoafrické republice ve dnech 22. – 28. dubna 2018.

Výsledek hlasování: 6 pro, 1 proti Z: Ing. Forýtková, FO

Žádost Jatyky Pohořelice o provedení zábrany na přístupové komunikaci do prodejny jatek na Brněnské ulici.

Usnesení č. 12/105/18: RM ukládá pracovníkům investic prověřit nutnost zbudování zábran na přístupové komunikaci k prodejně Jatyky Pohořelice, spol. s r.o. a výsledek šetření předložit do RM.

Výsledek hlasování: 7 pro Z: Ing. Dvořák, investice KT

Žádost manželů ..., ..., Pohořelice o dořešení pozemku p. č. 48/2 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou.

Usnesení č. 13/105/18: RM nedoporučuje směnu pozemku p. č. 48/2 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou za pozemek p. č. 2127/2 dle návrhu manželů ..., RM doporučuje odkup pozemku p. č. 48/2 za cenu 600 Kč/m² bez DPH. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 7 pro Z: Mgr. Babčanová, KT

Kritéria a podmínky pro přijímání dětí k předškolnímu vzdělávání – předložila ředitelka MŠ Pohořelice

Usnesení č. 14/105/18: RM bere na vědomí Kritéria a podmínky pro přijímání dětí k předškolnímu vzdělávání do Materské školy Pohořelice, Hybešova 955.

Výsledek hlasování: 7 pro Z: Ing. Mlýnková, KT

Žádost MŠ Pohořelice, Hybešova 955, o použití sponzorského daru od DHL Pohořelice ve výši 20.000 Kč.

Usnesení č. 15/105/18: RM souhlasí s přijetím sponzorského daru od firmy DHL Pohořelice ve výši 20 000 Kč pro příspěvkovou organizaci MŠ Pohořelice. RM zároveň souhlasí s použitím tohoto sponzorského daru příspěvkovou organizací MŠ Pohořelice.

Výsledek hlasování: 7 pro Z: Ing. Mlýnková, KT

Žádost MŠ Pohořelice, Hybešova 955, o aktualizaci Zřizovací listiny školy

Usnesení č. 16/105/18: RM ukládá Ing. Mlýnkové ve spolupráci s finančním odborem vypracovat aktualizaci Zřizovací listiny Materské školy Pohořelice, Hybešova 955

Výsledek hlasování: 7 pro Z: Ing. Mlýnková, KT, Ing. Forýtková, FO

Žádost ZŠ a MŠ Pohořelice, Dlouhá 35, o přijetí finančního daru od společnosti Manuli Hydraulics ve výši 10.000 Kč.

Usnesení č. 17/105/18: RM schvaluje přijetí a použití finančního daru od společnosti Manuli Hydraulics ve výši 10.000 Kč pro ZŠ a MŠ Pohořelice, Dlouhá 35.

Výsledek hlasování: 7 pro Z: Ing. Mlýnková, KT

ad 6) Různé

Smlouva o zřízení věcného břemene č. 2003C18/59

Usnesení č. 18/105/18: RM schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. 2003C18/59 pro akci „II/395 Pohořelice, napojení PZ Dolní Štíngary – SO 306 Veřejné osvětlení“ mezi ČR – Státní pozemkový úřad a městem Pohořelice za jednorázovou úplatou 11.980 Kč.

Výsledek hlasování: 7 pro Z: Ing. Dvořák, investice KT

Smlouvy o realizaci stavby

Usnesení č. 19/105/18: RM schvaluje Smlouvu o realizaci stavby inženýrských sítí ke stávajícímu rodinnému domu na pozemcích p. č. 586/7, 589/2, 509/10 a 509/4 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou mezi městem Pohořelice a ..., ..., Brno a ..., ..., Brno.

Výsledek hlasování: 7 pro Z: Ing. Dvořák, investice KT

Usnesení č. 20/105/18: RM schvaluje Smlouvu o realizaci stavby inženýrských sítí k novostavbě rodinného domu na pozemcích p. č. 3122/406 a 3122/116 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou mezi městem Pohořelice a ..., ..., Pohořelice.

Výsledek hlasování: 7 pro Z: Ing. Dvořák, investice KT

Návrh obecně závazné vyhlášky města o místním poplatku za užívání veřejného prostranství

Usnesení č. 21/105/18: RM doporučuje schválit návrh nové obecně závazné vyhlášky města o místním poplatku za užívání veřejného prostranství. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 6 pro, 1 se zdržel Z: Mgr. Babčanová, KT

Zpráva o stavu správního řízení odboru dopravy s návrhem řešení – předložil vedoucí odboru Ing. Šár.

Usnesení č. 22/105/18: RM schvaluje navýšení o dva pracovníky na výkon agendy přestupkového řízení na úseku dopravy.

Výsledek hlasování: 5 pro, 1 proti, 1 se zdržel Z: Ing. Blecha, tajemník

Informace o odboru územního plánování a stavební úřad

Usnesení č. 23/105/18: RM schvaluje navýšení o jednoho pracovníka na úseku územního plánování a stavební úřad.

Výsledek hlasování: 5 pro, 1 zdržel, 1 nehlasoval Z: Ing. Blecha, tajemník

Zápis z komise sociální a zdravotní ze dne 22. 02. 2018

Usnesení č. 24/105/18: RM bere na vědomí zápis z komise sociální a zdravotní ze dne 22. 2. 2018.

Výsledek hlasování: 5 pro, 1 se zdržel, 1 nehlasoval

Starosta podal informaci o přípravě vybavení zubních ordinací na zdravotním středisku.

Žádost nájemníků bytového domu Vídeňská 672, Pohořelice o zařazení domu do privatizace městských bytů v letošním roce.

Usnesení č. 25/105/18: RM doporučuje zařadit bytový dům Vídeňská 672, Pohořelice do privatizace města dle žádosti nájemníků domu. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 5 pro, 1 se zdržel, 1 nehlasoval Z: Bc. Novák, DiS., místostarosta

Žádost ZUŠ Pohořelice o bezplatné užívání prostor v budově čp. 499 pro uskladnění divadelních kulís a výtvarného materiálu a shromažďování pet-viček pro E. Kopečkovou.

Saitl požádal o předložení protokolu o předání budovy čp. 499 paní Celnarovou, která ukončila nájem budovy.

Usnesení č. 26/105/18: RM souhlasí s bezplatným užíváním jedné místnosti v budově Vídeňská čp. 499 pro ZUŠ Pohořelice s tím, že společné prostory budou prázdné a uklizené a ZUŠ bude provádět 2x týdně úklid společných prostor.

Výsledek hlasování: 6 pro, 1 proti Z: Plchová, FO

Akce Týden sportu zdarma

Usnesení č. 27/105/18: RM schvaluje uspořádání akce Týden sportu zdarma na sportovní hale v týdně od 9. do 14. července 2018 dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: 7 pro Z: Juha, sportovní hala

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1030043734/001 pro E.ON. Distribuce, a.s. na akci „Pohořelice, Mlýnská, DP – k. NN, Cenek“, za jednorázovou náhradu 2.000 Kč bez DPH.

Usnesení č. 28/105/18: RM schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1030043734/001 pro E.ON. Distribuce, a.s. na akci „Pohořelice, Mlýnská, DP – k. NN, Cenek“, za jednorázovou náhradu 2000 Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: 7 pro Z: Ing. Dvořák, investice KT

Smlouva o realizaci stavby

Usnesení č. 29/105/18: RM schvaluje Smlouvu o realizaci stavby inženýrských sítí k novostavbě rodinného domu na pozemcích p. č. 140 a 77/1 v k. ú. Smolín mezi městem Pohořelice a ..., ...

Výsledek hlasování: 6 pro, 1 se zdržel Z: Ing. Dvořák, investice KT

Žádost Křesťanské misie, z.o. o pronájem radničního sálu 19. 3. 2018 od 17 do 20 hod.

Usnesení č. 30/105/18: RM schvaluje pronájem radničního sálu dne 19. 3. 2018 od 17:00 do 20:00 hod. křesťanskému spolku Křesťanská misie z.o.

Výsledek hlasování: 7 pro Z: Bilavčíková, KIC

Výběrové řízení na tisk knihy o Pohořelicích

Bylo osloveno 5 firem, nabídku předložily 3 firmy. Hodnotící komise doporučila výběrové řízení zrušit a vyhlásit nové s upřesněním podmínek.

Usnesení č. 31/105/18: RM schvaluje zrušení výběrového řízení na tisk knihy o Pohořelicích a po upřesnění podmínek ukládá vyhlásit nové výběrové řízení.

Výsledek hlasování: 6 pro, 1 proti Z: Ing. Svoboda, starosta

ad 7) Závěr

Starosta Ing. Svoboda ukončil 105. schůzi RM v 18:00 hod.

Zapsala a zpracovala: Mgr. Renata Babčanová

Dne: 14. 3. 2018

Ing. Josef Svoboda
starosta města

Aleš Saitl
radní města