

**Zápis**  
**ze 106. schůze rady města konané dne 28. 3. 2018**

---

**Účast:** Ing. Svoboda, Bc. Novák, DiS., Ing. Kudrna, A. Saitl, Mgr. Rouzek, P. Hemala, tajemník Ing. Blecha

**Omluvena:** Mgr. Janičatová,

**Host:** Plchová, bytová správa FO,

**Zahájení:** 13:00 hodin

Schůzi rady města (dále jen RM) svolal, zahájil a řídil starosta města Ing. Svoboda. Starosta následně přítomným členům RM předložil návrh programu, o kterém nechal hlasovat. V době zahájení schůze rady bylo přítomno 6 členů RM.

Zahájení:

**Usnesení č. 1/106/18: RM schvaluje program schůze v tomto znění:**

1. Zahájení
2. Bytové a nebytové záležitosti
3. Žádost o souhlas s umístěním sídla
4. Smlouva o poskytování služeb DPO
5. Různé
6. Závěr

**Výsledek hlasování: 6 pro**

**ad 2) Bytové a nebytové záležitosti**

K tomuto bodu byla přizvána paní Plchová, bytová správa FO.

Nájemní smlouva k bytu Cukrovarská 893 po zemřelém panu ...

**Usnesení č. 2/106/18: RM schvaluje přidělení bytu panu ..., bytem Cukrovarská 893, Pohořelice na dobu určitou do 31. 12. 2018**

**Výsledek hlasování: 6 pro Z: Plchová, FO**

Nájemní smlouva k bytu Cukrovarská 237 po zemřelém panu ...

**Usnesení č. 3/106/18: RM schvaluje uzavření nájemní smlouvy s p. ..., synem zemřelého p. .... Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu do 31.12.2018.**

**Výsledek hlasování: 6 pro Z: Plchová, FO**

Nájemní smlouvy pro nájemce na zdravotním středisku. Záměr pronájmu byl zveřejněn od 5. 3. 2018 do 21. 3. 2018. Radní obdrželi návrh textu nájemní smlouvy a seznam nájemců. Text nájemní smlouvy byl opraven podle připomínek přítomných zastupitelů. Do tohoto textu budou doplněny údaje (výměry ploch, částky záloh na energie, vymezení pojmu drobná oprava, výše nájemného atd.) podle konkrétních nájemců. Mgr. Rouzek avizoval, že se hlasování zdrží, neboť nebyly předloženy texty smluv podle jednotlivých nájemců.

**Usnesení č. 4/106/18: RM schvaluje uzavření nájemních smluv na dobu neurčitou od 1. 4. 2018 v nebytových prostorách na zdravotním středisku, Brněnská 1, Pohořelice, pronájem prostor pro MUDr. Bulíka s účinností od 1. 8. 2018.**

**Výsledek hlasování: 5 pro, 1 se zdržel Z: Plchová, FO**

Žádost ..., Rooseveltova 39, Znojmo o ukončení pronájmu nebytových prostor dle smlouvy NS 06/2017 dohodou k 31. 3. 2018.

**Usnesení č. 5/106/18:** RM schvaluje ukončení nájemní smlouvy s ..., Rooseveltova 39, Znojmo dohodou k 31. 3. 2018.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Plchová, FO

Žádost ..., ... o snížení nájmu v trafice, Lidická 232.

**Usnesení č. 6/106/18:** RM nesouhlasí se snížením nájmu v trafice na ul. Lidická 232, Pohořelice.

Výsledek hlasování: 4 pro 2 proti Z: Plchová FO

**Usnesení č. 7/106/18:** RM revokuje (ruší) usnesení č. 26/105/18, týkající se bezplatného užívání jedné místnosti na ul. Vídeňská č. 499 pro ZUŠ Pohořelice. Dle sdělení paní Svobodové bude do místnosti, kde jsou uloženy víčka, umožněn kdykoliv v pracovní době krejčovství přístup, po dohodě bude možný přístup i v jiném termínu.

Výsledek hlasování: 5 pro 1 zdržel se Z: Plchová, FO

Žádost ....., ..., Pohořelice o pronájem pozemku p. č. 1660 o výměře 94 m<sup>2</sup> v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou.

**Usnesení č. 8/106/18:** RM schvaluje pronájem pozemku p. č. 1660 o výměře 94 m<sup>2</sup> v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou ..., ..., Pohořelice na dobu určitou. Záměr byl zveřejněn od 8. 3. do 24. 3. 2018.

Výsledek hlasování: 5 pro 1 proti Z: Plchová, FO

Žádost ..., ..., Pohořelice o pronájem pozemku p. č. 1661 o výměře 133 m<sup>2</sup> v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou.

**Usnesení č. 9/106/18:** RM schvaluje pronájem pozemku p. č. 1661 o výměře 133 m<sup>2</sup> v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou ..., ..., Pohořelice na dobu určitou. Záměr pronájmu byl zveřejněn od 8. 3. do 24. 3. 2018.

Výsledek hlasování: 5 pro 1 proti Z: Plchová, FO

Žádost ..., ..., Pohořelice o pronájem pozemku p. č. 1664 o výměře 77 m<sup>2</sup> v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou.

**Usnesení č. 10/106/18:** RM schvaluje pronájem pozemku p. č. 1664 o výměře 77 m<sup>2</sup> v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou panu ..., ..., Pohořelice na dobu určitou. Záměr byl zveřejněn od 8. 3. do 24. 3. 2018.

Výsledek hlasování: 5 pro 1 proti Z: Plchová, FO

Žádost ..., ..., Pohořelice o pronájem pozemku p. č. 1666 o výměře 166 m<sup>2</sup> v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou.

**Usnesení č. 11/106/18:** RM schvaluje pronájem pozemku p. č. 1666 o výměře 166 m<sup>2</sup> v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou panu ..., ..., Pohořelice na dobu určitou. Záměr pronájmu byl zveřejněn od 8. 3. do 24. 3. 2018.

Výsledek hlasování: 5 pro 1 proti Z: Plchová, FO

Žádost ..., ..., Pohořelice o pronájem pozemku p. č. 1668 o výměře 302 m<sup>2</sup> v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou.

**Usnesení č. 12/106/18:** RM schvaluje pronájem pozemku p. č. 1668 o výměře 302 m<sup>2</sup> v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou paní ..., ..., Pohořelice na dobu určitou. Záměr pronájmu byl zveřejněn od 8. 3. do 24. 3. 2018.

Výsledek hlasování: 5 pro 1 proti Z: Plchová, FO

Žádost ..., ..., Pohořelice o ukončení smlouvy o umístění reklamy 3/2004 a žádost o uzavření nové smlouvy na pronájem čelní zdi Lidická 232 pro MZ plus s.r.o., Komenského 146, Pohořelice.

**Usnesení č. 13/106/18:** RM schvaluje ukončení smlouvy o umístění reklamy č. 3/2004 s panem ..., ..., Pohořelice dohodou k 31. 3. 2018.

RM schvaluje pronájem čelní zdi budovy Lidická 232, Pohořelice pro MZ plus, s.r.o. Komenského 146, Pohořelice od 1. 4. 2018. Záměr pronájmu byl zveřejněn od 7. 3. do 23. 3. 2018.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Plchová, FO

#### ad 3) Žádost o souhlas s umístěním sídla

Žádost NOS Policie ČR ZO Pohořelice o souhlas se sídlem organizace na adrese Loděnická 754.

**Usnesení č. 14/106/18:** RM schvaluje umístění sídla NOS Policie ČR ZO Pohořelice na adrese Loděnická 754, Pohořelice.

Výsledek hlasování: 5 pro 1 nehlasoval Z: Mgr. Babčanová, KT

#### ad 4) Smlouva o poskytování služeb DPO

**Usnesení č. 15/106/18:** RM schvaluje smlouvu o poskytování služeb DPO s Midori Legal s.r.o., Lidická 700, Brno, IČ 06968961.

Výsledek hlasování: 5 pro 1 proti Z: Ing. Blecha, tajemník

#### ad 5) Různé

Ing. Hana Mlýnková předložila v souvislosti s možností podání žádosti o individuální dotaci na JMK pro rok 2018 návrh podat žádost o dotaci z rozpočtu JMK na realizaci akce „Dětské dopravní hřiště – 4. Etapa“. Jednalo by se o realizaci světelné signalizace na stykové křižovatce a železničním přejezdu a dále výstavbu tribuny a bezbariérového přístupu na DDH. Město může obdržet dotaci až 70 % celkových nákladů projektu. Radní se s ohledem na vysoké náklady na zbudování kryté tribuny shodli na redukci akce, bude požádáno o dotaci na realizaci světelné signalizace.

**Usnesení č. 16/106/18:** RM schvaluje podání žádosti o dotaci z prostředků JMK na 4. Etapu výstavby dětského dopravního hřiště, konkrétně na realizaci světelné signalizace na stykové křižovatce a železničním přejezdu.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Ing. Mlýnková, KT

Radní obdrželi návrh dodatku k pojistné smlouvě města. Dodatek zahrnuje do pojištění strojů také ruční nářadí (motorové pily, křovinořezy), a to bez navýšení pojistné částky.

**Usnesení č. 17/106/18:** RM schvaluje uzavření dodatku k pojistné smlouvě č. 1200119932 s Pojišťovnou VZP, a.s. Dodatek zahrnuje do souboru pojištěných věcí i ruční nářadí.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Bc. M. Novák, místostarosta

Starosta předložil členům rady k vyjádření část výkresové dokumentace k uvažované stavbě garáže p. ... na části pozemku č.p. 2139 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou. Garáž má sloužit pro garážování obytného vozidla, které uvažuje stavebník pořídit a jednostopých historických vozidel. Rozměry garáže (14,3 x 8,3 x 5,65 výška, výška vrat 3,5 m) se radním jeví k deklarovanému záměru využívání objektu jako předimenzované. Objekt sám se má nacházet v historické části města a i přes deklarované zapuštění 1 m do země je příliš rozměrný.

**Usnesení č. 18/106/18:** RM nesouhlasí s vydáním kladného stanoviska za město k uvažované stavbě garáže na pozemku p.č. 2139 v k.ú. Pohořelice.

Výsledek hlasování: 4 pro, 2 proti Z: Mgr. Babčanová, KT

**Usnesení č. 19/106/18: RM schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. 8800084501\_1/VB/P, pro akci „Přeložka STL plynovodu na ulici Brněnská v obci Pohořelice“ mezi spol. GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem a město Pohořelice za jednorázovou úplatou 605,- Kč včetně DPH.**

**Výsledek hlasování: 6 pro Z: Ing. Dvořák, investice KT**

**ad 6) Závěr**

Starosta Ing. Svoboda ukončil 106. schůzi RM v 15:45 hod.

Zapsal a zpracoval: Ing. Zdeněk Blecha

Dne: 28. 3. 2018

Ing. Josef Svoboda  
starosta města

Aleš Saitl  
radní města