

**Zápis
ze 107. schůze rady města konané dne 4.4.2018**

Účast: Ing. Svoboda, Ing. Kudrna, A. Saitl, Mgr. Rouzek, Mgr. Janičatová, P. Hemala, tajemník Ing. Blecha a Mgr. Babčanová, zapisovatelka

Omluven: Bc. Novák, DiS.

Host: Plchová - bytová správa FO, Ing. Egnerová, Ing. Jaroš, Ing. Bajer, Ing. Kocanda – OSP Moravský Krumlov, s.r.o.

Zahájení: 13:00 hodin

Schůzi rady města (dále jen RM) svolal, zahájil a řídil starosta města Ing. Svoboda. Starosta následně přítomným členům RM předložil návrh programu, o kterém nechal hlasovat. V době zahájení schůze rady bylo přítomno 6 členů RM.

Zahájení:

Usnesení č. 1/107/18: RM schvaluje program schůze v tomto znění:

- 1. Zahájení**
- 2. Kontrola úkolů**
- 3. Interpelace členů rady**
- 4. Bytové a nebytové záležitosti**
- 5. Žádosti**
- 6. Různé**
- 7. Závěr**

Výsledek hlasování: 6 pro

ad 2) Kontrola úkolů

Úkol č. 1/71/16 – trvá, plněn průběžně. RM ukládá provést údržbu (očištění) světel veřejného osvětlení ve městě.

Usnesení č. 11/50/16 (úkol) – trvá, plněn postupně. RM ukládá paní Plchové připravit přehled pozemků, které vlastní město, ale bez NS užívá někdo jiný, a to do 15. 6. 2016.

Výsledek hlasování: 7 pro Z: Plchová, FO

Usnesení č. 33/96/17 – splněn. RM ukládá předložit program akce „Ahoj léto“ dne 1. 9. 2018, předpokládané náklady a způsob financování této akce pořádané MŠ Pohořelice.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Ing. Mlýnková, KT

Ředitelka MŠ Pohořelice předložila písemnou informaci o plánované akci Ahoj léto.

Usnesení č. 2/107/18: RM schvaluje pořádání akce „Ahoj léto“ za finanční podpory města do výše 10.000 Kč u sportovní haly dne 1. 9. 2018, zajištění oplocení parkoviště, zapůjčení setů a použití WC ve sportovní hale, za podmínky, že akce nebude politicky zaměřena. Rada města upozorňuje na nutnost dodržení zákona č. 65/2017 Sb.

Výsledek hlasování: 4 pro, 2 proti Z: Bilavčíková, KIC

Úkol – splněn. RM ukládá vyhlásit upozornění pro majitele psů, aby při venčení na veřejném prostranství uklízeli psí exkrementy, jinak jim hrozí pokuta za znečištění veřejného prostranství.

Výsledek hlasování: 7 pro Z: Mgr. Babčanová, KT

Usnesení č. 16/105/18 – trvá. RM ukládá Ing. Mlýnkové ve spolupráci s finančním odborem vypracovat aktualizaci Zřizovací listiny Mateřské školy Pohořelice, Hybešova 955.

Výsledek hlasování: 7 pro T: do konce května 2018 Z: Ing. Mlýnková, KT, Ing. Forýtková, FO

Usnesení č. 12/105/18 – trvá. RM ukládá pracovníkům investic prověřit nutnost zbudování zábran na přístupové komunikaci k prodejně Jatky Pohořelice, spol. s r.o. a výsledek šetření předložit do RM.

Výsledek hlasování: 7 pro Z: Ing. Dvořák, investice KT

ad 3) Interpelace členů RM

A.Saitl – dotaz na změnu parkování autobusů u hotelu Morava (starosta odpověděl, že dle dohody s KORDIS JMK bude od 15. 4. 2018 zajištěno parkování na ul. Loděnická). Vzněl opětovný dotaz na nábor městských strážníků – nabídnout náborový příspěvek. Jako další možnost zabezpečení služby na přechodech je nasmlouvání externí firmy – např. SB Patrol aj. Díky uvolnění tohoto času bude následně možné plánovat odpolední a noční směny pro strážníky MP. Strážníci v této době mohou provádět kontroly v parku, na různých místech města.

Radní diskutovali, jaké benefity je schopné město nabídnout pro získání dalšího strážníka MP. Dotaz na stav kamer ve městě – starosta sdělil, že do konce dubna bude předložen návrh od p. Kubíčka.

Dotaz na nájem ordinace MUDr. Kadlecové (pozn. nájem skončil k 31. 3. 2018). Pochválil firmu budující kanalizaci na ul. Brněnská. Zeptal se na vydávání povolení MÚ pro zásobovací vozidla pro provozovny na ul. Lidická, zda je na povoleních uvedena doba pro zásobování.

Vzněl dotaz na označení/polep vozidel v majetku města – např. znakem města.

Mgr. Rouzek – dopravní komise navrhla výměnu poškozených dopravních značek ve městě, a výměnu značek „zákaz vjezdu všech vozidel“, upravit pruh pro chodce na ul. Kostelní – nebylo provedeno. Dotaz na pozemky na výstavbu garáží, na nová parkovací místa ve městě. Nájem pozemků se podle jeho názoru řeší už dlouho, požádal o urychlené dořešení. Občanům vadí kácení stromů ve městě, měla by se této problematice věnovat na městě větší péče, např. více informovat občany, proč ke kácení dochází. Je přesvědčen, že zámková dlažba není vhodná na chodníky.

Mgr. Janičatová – řešila bezpečnost a úklid parku, po víkendu by měl být prováděn pravidelný úklid a častější dozor městské policie. Apelovala na radní, aby se s tímto problémem něco dělalo. Občané se už do parku bojí chodit. Je nutná součinnost všech bezpečnostních složek ve městě.

Starosta přizval Ing. Šára, se kterým radní řešili dopravní značení na ul. Lidická – omezené stání zásobovacích vozidel. V návaznosti na dopravní situaci v centru města se radní zabývali i činnostmi strážníků MP.

Hemala – požádal o umístění odpadkového koše se sáčky na psí exkrementy na konci ul. Na Hrázkách. Trvá na osazení GPS do všech služebních aut. Zda se aktualizuje pasport zeleně. Doporučil zveřejnit přehled pokácených a vysazených stromů ve městě např. v Pohořelických listech.

Parkoviště u zdravotního střediska

Do schůze rady byli přizváni Ing. Bajer a Ing. Jaroš (projektanti), kteří představili rozpracovanou studii parkoviště u zdravotního střediska ve variantě schválené ZM. Studie je připravena pro zpracování dokumentace pro územní řízení.

Usnesení č. 3/107/18: RM schvaluje předloženou studii parkoviště u zdravotního střediska Ing. Bajera jako podklad pro zpracování dokumentace pro územní řízení.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Ing. Kohútová, KT

Rekonstrukce domu Lidická č.p. 232

Do schůze RM byla přizvána Ing. Egnerová, která představila návrhovou studii na rekonstrukci domu Lidická č.p. 232. Ve studii jsou navrženy dva komerční prostory v přízemí, a 4 byty, 2 byty v každém patře, s tím, že III. NP bude dostavěno.

Usnesení č. 4/107/18: RM schvaluje rozpracování studie na jeden komerční prostor v přízemí s tím, že prostor bude stavebně připraven na jeho event. rozdělení na dva komerční prostory. Byty zůstávají dle návrhu. Ve dvorní části bude dopracován návrh na zázemí pro byty.

Výsledek hlasování: 5 pro, 1 se zdržel Z: Ing. Kohútová, KT

Do schůze rady byl přizván Ing. Kocanda, OSP Moravský Krumlov, s.r.o. Ing. Kocanda v úvodu poděkoval za možnost vystoupit na schůzi a zdůraznil, že je pro firmu prioritou spolupráce s městem. Podal v krátkosti informaci o odkoupení pozemků od firmy Syner na výstavbu bytových domů na ul. Znojemská, kterou už zahájili. Mají zájem navýšit počet bytových jednotek ve stavěných domech. Proto potřebují zvětšit plochy pro zvýšený počet parkovacích stání. Z tohoto důvodu má firma zájem odkoupit část pozemku p. č. 389/1 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou. V krátkosti se zmínil i o soudním sporu s městem. Z jejich strany byl návrh na mimosoudní urovnání sporu, ke kterému ze strany města nedošlo. Soudní rozsudek je ve prospěch firmy OSP, obě strany se odvolaly. Dále hovořil k žádosti o odkup pozemku na parkovací místa.

Mgr. Rouzek – uvedl, že zastupitelstvo schválilo usnesení, které rada nemůže změnit.

Ing. Kocanda blíže vysvětlil, co firma vede k odkupu pozemku. Cenu za odkup pozemku navrhl cca 1000 Kč/m². Kupní cena navržená zastupitelstvem se mu zdála vysoká.

Požádal o přehodnocení kupní ceny a navrhl mimosoudní urovnání sporu.

ad 4) Bytové a nebytové záležitosti

K tomuto bodu byla přizvána paní Plchová, bytová správa FO.

Žádost paní ... o přidělení bytu.

Usnesení č. 5/107/18: RM schvaluje přidělení bytu 1+kk paní ..., trvale bytem ..., ..., na dobu určitou do 31. 10. 2018 a s rozhodčí doložkou sepsanou notářem.

Výsledek hlasování: 4 pro, 1 proti, 1 se zdržel Z: Plchová, FO

Žádost paní ..., ..., Pohořelice, o pronájem části pozemku p. č.389/1 o výměře 125 m².

Usnesení č. 6/107/18: RM schvaluje pronájem části pozemku p. č.389/1 o výměře 125 m² paní ..., ..., Pohořelice. Záměr pronájmu byl zveřejněn od 16. 3. do 1. 4. 2018.

Výsledek hlasování: 5 pro, 1 proti Z: Plchová, FO

Oznámení MUDr. Černé o ukončení poskytování zdravotních služeb oftalmologie k 31. 3. 2018. Od 1. 4. 2018 bude poskytovat tyto služby Oftapoint s.r.o.

Usnesení č. 7/107/18: RM bere na vědomí oznámení MUDr. Černé o ukončení poskytování zdravotních služeb oftalmologie k 31. 3. 2018. Od 1. 4. 2018 bude poskytovat tyto služby Oftapoint s.r.o. prostřednictvím její osoby.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Plchová, FO

Návrh privatizace bytového fondu města – V. vlna

Usnesení č. 8/107/18: RM doporučuje schválit zařazení obecního bytového domu Vídeňská 672, Pohořelice do V. vlny privatizace bytového fondu města a pověřuje vedení města přípravou bytového domu k jeho privatizaci. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 5 pro, 1 se zdržel Z: Mgr. Babčanová, KT

ad 5) Žádosti

Odprodej části pozemku p. č. 2753 v k. ú. Smolín

Usnesení č. 9/107/18: RM doporučuje ZM schválit odprodej části pozemku p. č. 2753 v k. ú. Smolín o výměře cca 194 m² panu ..., ..., Pohořelice, za cenu 100 Kč/m² bez DPH. Přesná výměra bude určena geometrickým plánem. Náklady na jeho vyhotovení hradí kupující. Záměr odprodeje byl zveřejněn od 8. 3. do 26. 3. 2018. Návrh postupuje do ZM.
Výsledek hlasování: 6 pro Z: Mgr. Babčanová, KT

Odprodej částí pozemků p. č. 7383 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou

Usnesení č. 10/107/18: RM doporučuje ZM schválit odprodej části pozemku p. č. 7383 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou o výměře cca 300 m² manž. ... a, ..., Pohořelice, za cenu 200 Kč/m² bez DPH. Přesná výměra bude určena geometrickým plánem. Náklady na jeho vyhotovení hradí kupující. Záměr odprodeje byl zveřejněn od 6. 3. do 23. 3. 2018. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Mgr. Babčanová, KT

Usnesení č. 11/107/18: RM doporučuje ZM schválit odprodej části pozemku p. č. 7383 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou o výměře cca 111 m² panu ..., ..., Žilina, Slovenská republika (vlastník sousedící nemovitosti ul. Brněnská 178, Pohořelice) za cenu 200 Kč/m² bez DPH. Přesná výměra bude určena geometrickým plánem. Náklady na jeho vyhotovení hradí kupující. Záměr odprodeje byl zveřejněn od 6. 3. do 23. 3. 2018. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Mgr. Babčanová, KT

Žádost ZŠ a MŠ Pohořelice o souhlas s přijetím daru na činnost kroužku mažoretek.

Usnesení č. 12/107/18: RM souhlasí s přijetím finančního daru od obce Malešovice ve výši 1000 Kč pro ZŠ a MŠ Pohořelice.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Ing. Mlýnková, KT

Žádost ... o odprodej pozemku p. č. 399/1 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou o výměře 47 m².

Usnesení č. 13/107/18: RM doporučuje zveřejnění záměru odprodeje pozemku p. č. 399/1 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou o výměře 47 m² za 200 Kč/m². Po zveřejnění záměru bude žádost pana ... postoupena do ZM.

Výsledek hlasování: 5 pro, 1 proti Z: Mgr. Babčanová, KT, Plchová, FO

ad 6) Různé

Smlouva o realizaci stavby

Usnesení č. 14/107/18: RM schvaluje Smlouvu o realizaci stavby inženýrských sítí a umístění zpevněné plochy vjezdu k novostavbě rodinného domu na pozemcích p. č. 3122/637 a 3122/345 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou mezi městem Pohořelice a ..., ..., Brno.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Ing. Dvořák, investice KT

Usnesení č. 15/107/18: RM schvaluje Smlouvu o realizaci stavby vodovodní přípojky k rodinnému domu na pozemcích p. č. 589/2, 509/10 a 509/4 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou mezi městem Pohořelice a ... s, ..., Pohořelice.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Ing. Dvořák, investice KT

Usnesení č. 16/107/18: RM schvaluje Smlouvu o realizaci stavby zpevněné plochy vjezdu a vstupu na pozemku p. č. 509/1 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou k novostavbě rodinného domu mezi městem Pohořelice a ... a

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Ing. Dvořák, investice KT

Smlouva o zřízení věcného břemene mezi městem Pohořelice a GasNet, s.r.o., Klišská 940/96, Ústí nad Labem a CTP Invest, spol. s r.o., Humpolec.

Usnesení č. 17/107/18: RM schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene mezi městem Pohořelice a GasNet, s.r.o., Klišská 940/96, Ústí nad Labem a CTP Invest, spol. s r.o. Humpolec, za jednorázovou náhradu 1000 Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Ing. Dvořák, investice KT

Smlouva o zřízení věcného břemene č. HO-014330048050/001

Usnesení č. 18/107/18: RM schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. HO-014330048050/001 pro akci "Pohořelice, Kostelní, DP-k. NN, Cířhan" mezi městem Pohořelice a E.ON Distribuce, a.s. České Budějovice za jednorázovou náhradu 500 Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Ing. Dvořák, investice KT

Žádost Centra české historie, o.p.s. o spolupráci při vydání knihy s Odvahou v srdcích – II. Díl (po 400 Kč/ks). Je možné získat za zvýhodněnou cenu I. Díl knihy za cenu po 200 Kč/ks).

Usnesení č. 19/107/18: RM schvaluje nákup knih S Odvahou v srdcích – II. díl včetně I. Dílu, obojí v počtu 3 ks.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Mgr. Babčanová, KT

Žádost ..., ..., Pohořelice o prodloužení užívání volné plochy za domem nám. Svobody 72 na ul. Dlouhá do konce května 2018.

Usnesení č. 20/107/18: RM schvaluje prodloužení užívání volné plochy za domem nám. Svobody 72 na ul. Dlouhá do konce měsíce května 2018.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Plchová, FO

Výběrové řízení na akci – oprava povrchu části ul. Školní (Kostelní) 1. etapa – komunikace, dešťová kanalizace.

Město oslovilo 12 firem. Nabídku zaslaly 2 firmy. Výběrová komise doporučila jako nejvýhodnější nabídku firmy Inženýrské stavby Hodonín.

Usnesení č. 21/107/18: RM schvaluje cenovou nabídku ve výši 1.267.608,10 Kč vč. DHP firmy Inženýrské stavby Hodonín, s.r.o., Martina Benky 12, Hodonín, IČ 46983309 na provedení veřejné zakázky „Oprava povrchu části ul. Školní (Kostelní) 1. etapa – komunikace, dešťová kanalizace“.

Výsledek hlasování: 5 pro, 1 se zdržel Z: Ing. Dvořák, investice KT

Žádost Knihovny Východočeského muzea v Pardubicích o souhlas s použitím znaku města na novou expozici, která se bude věnovat Pernštejnům.

Usnesení č. 22/107/18: RM schvaluje použití znaku města na novou expozici pořádanou Knihovnou Východočeského muzea v Pardubicích. Expozice se bude věnovat Pernštejnům.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Mgr. Babčanová, KT

Radní Saitl navrhl zahájit jednání s Východočeským muzeem v Pardubicích o případném zapůjčení expozice do Pohořelice.

Informace MŠ Pohořelice o kapacitě školy.

Usnesení č. 23/107/18: RM ukládá zaslat písemnou odpověď ředitele MŠ, jaké kroky město podniká ohledně navýšení kapacity školy – RM a ZM se zabývá navýšením kapacity MŠ již od poloviny roku 2017. V současné době probíhá územní řízení na přístavbu pavilonu D (rozšíření kapacity o cca 50 dětí), která měla být dokončena v lednu 2019. Stavební řízení je momentálně přerušeno z důvodu odvolání majitele sousedící nemovitosti. Dále je zpracována studie na přístavbu MŠ pavilon C (rozšíření kapacity o dalších cca 75 dětí).

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Ing. Mlýnková, KT

Žádost MŠ Pohořelice, Hybešova 955, Pohořelice o souhlas se zapojením MŠ do projektu Šablony II.

Usnesení č. 24/107/18: RM souhlasí se zapojením mateřské školy do projektu Šablony II dle žádosti MŠ Pohořelice.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Ing. Mlýnková, KT

Starosta podal informaci o zájmu zubaře MDDr. Plška provozovat zubní ordinaci v Pohořelicích. Jednání s ním budou pokračovat.

Starosta předložil žádost pana ... o souhlas s umístěním reklamy před jeho stánkem květinářství na nám. Svobody a jeho nabídku na vysázení květin podél chodníku na nám. Svobody před stánkem.

Usnesení č. 25/107/18: RM souhlasí s umístěním reklamy – áčka, Květiny Tropik ..., na pozemku města na nám. Svobody před jeho stánkem – v záhonu, který osázel květinami.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Mgr. Babčanová, KT

ad 7) Závěr

Starosta Ing. Svoboda ukončil 107. schůzi RM v 18:43 hod.

Zapsala a zpracovala: Mgr. Renata Babčanová

Dne: 4. 4. 2018

Ing. Josef Svoboda
starosta města

Aleš Saitl
radní města