

Zápis
ze 112. schůze rady města konané dne 16. 5. 2018

Účast: Ing. Svoboda, Bc. Novák, DiS., Ing. Kudrna, A. Saitl, Mgr. Rouzek, Mgr. Janičatová, P. Hemala, tajemník Ing. Blecha a Mgr. Babčanová, zapisovatelka

Host: Plchová - bytová správa FO, Ing. Procházka – vedoucí odboru ŽP, Ing. Dvořák – investice KT, JUDr. Ivičič, Ph.D. z AK Kulhánek, Brno

Zahájení: 13:00 hodin

Schůzi rady města (dále jen RM) svolal, zahájil a řídil starosta města Ing. Svoboda. Starosta následně přítomným členům RM předložil návrh programu, o kterém nechal hlasovat. V době zahájení schůze rady bylo přítomno 7 členů RM.

Zahájení:

Usnesení č. 1/112/18: RM schvaluje program schůze v tomto znění:

1. Zahájení
2. Kontrola úkolů
3. Interpelace členů rady
4. Bytové a nebytové záležitosti
5. Žádosti
6. Různé
7. Závěr

Výsledek hlasování: 7 pro

ad 2) Kontrola úkolů

Úkol č. 1/71/16 – trvá, plněn průběžně. RM ukládá provést údržbu (očištění) světel veřejného osvětlení ve městě.

Usnesení č. 2/112/18: RM ukládá vyčistit světla VO na ul. Poříčí do 21. 5. 2018. Pokud nebude provedeno, bude dána pracovníkovi pečujícím o provoz VO výpověď.

Výsledek hlasování: 4 pro, 1 proti, 2 se zdrželi Z: Plchová, FO

Usnesení č. 11/50/16 (úkol) – trvá, plněn postupně. RM ukládá paní Plchové připravit přehled pozemků, které vlastní město, ale bez NS užívá někdo jiný, a to do 15. 6. 2016.

Výsledek hlasování: 7 pro Z: Plchová, FO

Usnesení č. 16/105/18 – trvá. RM ukládá Ing. Mlýnkové ve spolupráci s finančním odborem vypracovat aktualizaci Zřizovací listiny Mateřské školy Pohořelice, Hybešova 955.

Výsledek hlasování: 7 pro T: do konce května 2018 Z: Ing. Mlýnková, KT, Ing. Forýtková, FO

Usnesení č. 12/105/18 – trvá. RM ukládá pracovníkům investic prověřit nutnost zbudování zábran na přístupové komunikaci k prodejně Jatky Pohořelice, spol. s r.o. a výsledek šetření předložit do RM.

Výsledek hlasování: 7 pro Z: Ing. Dvořák, investice KT T: do 2.5.2018
Ing. Dvořák uvedl, že příští týden budou do země zabudovány kovové traverzy, na které si pan Lukš dodělá zábranu.

Usnesení č. 2/109/18 – trvá. RM ukládá přemístit kontejnery před bytovým domem na nám. Svobody (tzv. Mušovák) na jiné vhodné místo.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Ing. Galiová, odbor ŽP.

Usnesení č. 3/109/18 – trvá. RM ukládá změnit způsob sekání záhonů ve středu města, např. pořídit sekačku se sběrem.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Ing. Dvořák, investice KT

Usnesení č. 28/109/18 – splněn. RM ukládá doplnit do návrhu na vyřazení majetku z evidence datum pořízení a důvod vyřazení majetku ZŠ a MŠ Pohořelice, Dlouhá 35.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Ing. Šútovská, FO
Ing. Šútovská předložila doplněný návrh na vyřazení majetku ZŠ a MŠ Pohořelice dle usnesení.

Usnesení č. 3/112/18: RM schvaluje na základě doporučení likvidační komise vyřazení majetku ZŠ a MŠ Pohořelice, Dlouhá 35 dle doplněného návrhu.

Výsledek hlasování: 7 pro Z: Ing. Šútovská, FO

Usnesení č. 30/109/18 trvá. RM ukládá odboru kanceláři tajemníka zajistit výběr místních poplatků na hlavní pokladně.

Výsledek hlasování: 5 pro, 1 se zdržel Z: Ing. Blecha, tajemník

Usnesení č. 35/109/18 – trvá. RM ukládá zaslat vlastníkům nemovitostí na ul. Dvorní, upozornění, že pokud nezbudují inženýrské sítě během současné rekonstrukce vozovky, nebude jim umožněno po dobu 10 let do nově zbudované vozovky zasahovat.

Výsledek hlasování: 5 pro Z: Ing. Stejskal, investice KT

ad 3) Interpelace členů RM

Ing. Kudrna – upozornit vlastníky domu Brněnská 696, aby si odklidili kontejnery na tříděný odpad vedle domu stojící na pozemku města do dvora.

Úkol: RM ukládá vyzvat vlastníky domu Brněnská 696, aby kontejnery na tříděný odpad přemístili z pozemku města vedle štítové zdi domu do dvora za dům.

Z: Ing. Galiová, odbor ŽP

Starosta podal zprávu o příjezdu dětí z polského města Poraj, přijelo 20 dětí s učitelským doprovodem.

A.Saitl – s radním Hemalou navrhli zpevnit některé cesty po nově zbudované protipovodňové hrázi – např. spojovací cestu za domem p. ..., za zdravotním střediskem do parku směrem ke Cvrčovicím, kolem rybochovu aspoň vysekat trávu. U rybníka za vojenským hřištěm navrhli zbudovat odpočinkovou zónu, část břehu vysypat kamínky a pískem až do vody, umístit lavičky apod.

Dotázal se na plán údržby zeleně ve městě v letním období – dosud nebyl zpracován.

Úkol: RM ukládá vypracovat plán údržby zeleně ve městě v letním období.

Z: Ing. Dvořák, investice KT

Proč město nevysype cestu k zahrádkám na ul. Brněnská kamínky, když jiné cesty ve městě jsou takto upravené.

Mgr. Rouzek – upozornil na chybějící zábradlí na mostku přes Mlýnský náhon na ul. Tyršova. Zmínil se o negativní kritice města ze strany pořadatelů Rockfestu. Zeptal se, co se bude dělat se suchými stromy v parku – požádal o nutné řešení. V jakém stavu je okružní křižovatka u hotelu (starosta uvedl, že požádal o stanovisko KÚ JMK, resp. SÚS JMK, dosud nemá odpověď). Nájmy pozemků města se řeší podle něho dlouho. Nelíbí se mu, že v Pohořelicích listech je v článku ZŠ zmínka o získaných dotacích na Paarův zámeček a přístavbu ZŠ, přitom jde o dotace města, na kterých se škola nepodílela.

Ing. Procházka uvedl k interpelaci Mgr. Rouzka, že stromy v parku napadené kůrovcem nejsou v takovém stavu, že by hrozil jejich pád. Město nemůže na pozemcích státu stromy kácet. Suché stromy na pozemcích města se pokácí. RM uložila Ing. Procházkovi zaslat písemnou výzvu ÚZSVM k odstranění suchých stromů na jejich pozemcích.

Mgr. Rouzek – k programu pro delegaci z Polska navrhl místo návštěvy Znojma uspořádat prohlídku sádek ve Velkém Dvoře, např. s chytáním ryb, nebo cyklovýlet do okolí s návratem do 15 hod., aby se mohli hosté podívat na vystoupení Ewy Farné.

Mgr. Janičatová – pozvala vedení města na slavnostní otevření diskgolfového hřiště dne 3. 6. 2018.

P. Hemala – dotázal se na fungování GPS v autech, požádal o předložení sešitů pracovních činností pracovníků údržby města na příští schůzi RM, dotázal se na vozidlo městského zahradníka (proč používá soukromé vozidlo), na ořezané keře na nám. Svobody, upozornil na sekání trávy u ČOV v dešti – posekaná mokrá tráva je všude rozházená, navrhl sekat malé záhony jiným způsobem než křovinořezem. Kritizoval práci údržby města, dotaz na půjčování náradí (Ing. Dvořák – půjčuje se za poplatek). Hemala je přesvědčen, že by se Ing. Dvořák měl věnovat důležitým investičním akcím a nezabývat se operativou rychlé roty.

Ing. Dvořák – uvedl, že je problém sehnat kvalitní pracovníky na údržbu města a vysvětlil, jak funguje organizace práce s tím počtem lidí, které má k dispozici. Kritiku bere, ale je také důležité se na věc podívat i z druhé strany. Sekání zeleně se také zdrželo měsíčním stěhováním lékařů zpět na zdravotní středisko.

Informace o soudním sporu s Cooptel, stavební a.s.

K tomuto bodu byl přizván JUDr. Ivičič, který vysvětlil, proč soud svým rozsudkem neuznal pohledávku města vůči Cooptelu. Proti rozsudku soudu bylo zasláno ze strany města odvolání. Je teď na rozhodnutí města, zda trvat na odvolání a pokračovat ve sporu.

Usnesení č. 4/112/18: RM schvaluje zpětvzetí odvolání a ukončení soudního sporu s Cooptel, stavební a.s. ve smyslu rozsudku soudu.

Výsledek hlasování: 6 pro, 1 proti Z: Bc. Novák, DiS., místostarosta

JUDr. Ivičič informoval o postupu při koupi společnosti Karent.

ad 4) Bytové a nebytové záležitosti

K tomuto bodu byla přizvána paní Plchová, bytová správa FO.

Pronájem garáže v bytovém domě čp. 1098 Znojemská

Zájemci: ..., ..., Pohořelice, ..., ..., Pohořelice, ..., ..., Pohořelice.

Usnesení č. 5/112/18: RM schvaluje pronájem garáže v domě Znojemská čp. 1099 paní ..., ..., Pohořelice. Záměr pronájmu byl zveřejněn od 23.4. do 9.5.2018.

Výsledek hlasování: 6 pro, 1 proti Z: Plchová, FO

ad 5) Žádosti

Žádost ..., ..., Pohořelice o rozšíření nájmu pozemku p. č. 1991/1 o výměře 12 m² v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou.

Usnesení č. 6/112/18: RM schvaluje rozšíření nájmu pozemku p. č. 1991/1 o výměru 12 m² v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou panu ..., ..., Pohořelice. Záměr pronájmu byl zveřejněn od 6.4. do 22.4.2018.

Výsledek hlasování: 7 pro Z: Plchová, FO

Žádost ..., ..., Pohořelice o pronájem p. č. 1821 o výměře 41 m² v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou.

Usnesení č. 7/112/18: RM schvaluje pronájem pozemku p. č. 1821 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou o výměře 41 m² paní ..., ..., Pohořelice. Záměr pronájmu byl zveřejněn od 6.4. do 22.4.2018.

Výsledek hlasování: 7 pro Z: Plchová, FO

Žádost OSP, s.r.o. Moravský Krumlov o odprodej části pozemku p. č. 389/1 o výměře 1461 m² a p. č. 389/76 o výměře 834 m², oba v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou za cenu 1000 Kč/m².

Usnesení č. 8/112/18: RM doporučuje zveřejnit záměr odprodeje části pozemku p. č. 389/1 o výměře 1461 m² a p. č. 389/76 o výměře 834 m², oba v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou za cenu 2000 Kč/m² bez DPH. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 4 pro, 3 se zdrželi Z: Mgr. Babčanová, KT

ad 6) Různé

Dotace na výměnu zdroje vytápění, vzduchotechniky a osvětlení ve sportovní hale Hemala – dotázal se, proč se nevyužijí stávající rozvody elektřiny na stropě, ale plánují se nové na stěnách. Dotázal se, proč ten projekt byl až po roce předložen do RM. Proběhla diskuze radních.

Usnesení č. 9/112/18: RM schvaluje Rozhodnutí o poskytnutí dotace, program 11531 – Operační program životní prostředí 2014 – 2020, projekt 5.1b – VZT – Výměna zdroje vytápění ve sportovní hale v Pohořelicích, rekonstrukce vzduchotechniky. Výše dotace 2.402.364,30 Kč. Poskytovatel: Ministerstvo životního prostředí.

RM schvaluje Rozhodnutí o poskytnutí dotace, program 11531 – Operační program životní prostředí 2014 – 2020, projekt 5.1b – Zdroj – Výměna zdroje vytápění ve sportovní hale v Pohořelicích, rekonstrukce vzduchotechniky. Výše dotace 913.093,60 Kč. Poskytovatel: Ministerstvo životního prostředí.

Výsledek hlasování: 4 pro, 3 proti Z: Ing. Kohútová, KT

Pronájem a směna nemovitostí s Lesy ČR, s.p.

Usnesení č. 10/112/18: RM schvaluje podání žádosti o pronájem pozemků p. č. 2692 a p. č. 2691, jehož součástí je stavba bez čp/če, obč. vyb., vše v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou, zapsané na LV pro ČR-Lesy ČR, s.p., IČ: 42196451.

Výsledek hlasování: 7 pro Z: Bc. Novák, DiS., místostarosta

Výběrové řízení na veřejnou zakázku – Pohořelice – Stará Obec, přípojky IS

Bylo osloveno 5 firem. Cenovou nabídku zaslaly pouze dvě firmy.

Usnesení č. 11/112/18: RM schvaluje na základě doporučení výběrové komise cenovou nabídku ve výši 1.389.278,26 Kč vč. DPH firmy Silnice Škrob, s.r.o., Svitavská 500/7, Blansko, IČ 29215943 na zhotovení zakázky Pohořelice – Stará Obec, přípojky IS (vodovod, splašková, dešťová).

Výsledek hlasování: 7 pro Z: Ing. Dvořák, investice KT

Výběrové řízení na veřejnou zakázku – Zřízení venkovního schodiště s rampou, Brněnská 2, Pohořelice.

Bylo osloveno 6 firem, cenovou nabídku zaslala pouze jedna.

Usnesení č. 12/112/18: RM schvaluje na základě doporučení výběrové komise cenovou nabídku ve výši 536.634 Kč vč. DPH firmy Stama Group, s.r.o., Masarykova 365, Nosislav, IČ 06493840, na zhotovení zakázky – Zřízení venkovního schodiště s rampou, Brněnská 2, Pohořelice.

Výsledek hlasování: 5 pro, 1 proti, 1 se zdržel Z: Ing. Dvořák, investice KT

Zřizovací listina školské rady při ZŠ a MŠ Pohořelice

Usnesení č. 13/112/18: RM schvaluje Zřizovací listinu školské rady při Základní škole a mateřské škole Pohořelice, Dlouhá 35, včetně její přílohy.

Výsledek hlasování: 7 pro Z: Ing. Mlýnková, KT

Žádost Spolku pro výstavbu dálnice D52 o souhlas města se sídlem Spolku na adrese Vídeňská 699, Pohořelice.

Usnesení č. 14/112/18: RM schvaluje sídlo Spolku pro výstavbu dálnice D52 na adrese Vídeňská 699, Pohořelice.

Výsledek hlasování: 7 pro Z: Mgr. Babčanová, KT

Žádost paní ..., ... o přidělení bytu v penzionu pro důchodce.

Usnesení č. 15/112/18: RM schvaluje přidělení bytu v penzionu pro důchodce, Tyršova 234, Pohořelice paní ..., ..., Pohořelice.

Výsledek hlasování: 7 pro Z: Plchová, FO

Starosta přednesl požadavek obce Vranovice o spolupráci s MP Pohořelice při měření rychlosti v obci radarem. Radní doporučili prověřit, co by měla smlouva o spolupráci obsahovat. Dále předložil návrh studie zástavby na ul. Znojemská – obchodní centrum, zpracovaný Fuertes Development, s.r.o.

Saitl – dotázal se, kdo schvaluje výdaje z rozpočtu města pro klub seniorů. Jestliže je za hospodaření Klubu seniorů odpovědná paní Horychová, měla by schvalovat veškeré náklady, které se na tento klub účtují. Požádal o zvážení umístění informačních cedulí na hlavních vjezdech do města (Brněnská, Znojemská, Dlouhá, Vídeňská), které by sloužily místním spolkům k propagaci akcí, konaných ve městě. Jako příklad uvedl Příbice. Dále se dotázal na vybavení kotelny za Radničním sálem. Jestli je vybavení použitelné, nebo ne. V případě, že není použitelné a patří městu, navrhl odprodej, případně likvidaci. Upozornil na zatékání vody v kotelně vedle radničního sálu. Požádal o průběžné zveřejňování informací na Facebooku a webu města o probíhajících jednáních ohledně zajištění stomatologické péče. Občané nemají informace.

Ing. Kudrna – navrhl zvýšit odměnu kronikářce za vypracování zápisu do kroniky za rok 2017 na 20.000 Kč.

Usnesení č. 16/112/18: RM schvaluje odměnu kronikářce města ve výši 20.000 Kč za zápis roku 2017 do kroniky města.

Výsledek hlasování: 7 pro Z: Ing. Forýtková, FO

Hemala – dotaz na chodník Na Hrázkách, který je v hrozném stavu, na možnost rozhrnutí zeminy za hřbitovem.

K rozšíření hřbitova proběhla diskuse radních, Ing. Kudrna navrhl udělat jenom zeď a zeminu rozhrnout. Místostarosta uvedl, že je nutné vypracovat nejprve projektovou dokumentaci na celou stavbu hřbitova, nelze stavět bez projektu, bez stavebního povolení, bez znalosti budoucí podoby hřbitova, bude se jednat o náklady v řádech milionů korun.

Poté proběhla diskuse mezi radními, jakým způsobem postupovat a tvořit zadávací dokumentaci.

Hemala požádal, aby bylo hlášeno konání zasedání ZM v městském rozhlase.

ad 7) Závěr

Starosta Ing. Svoboda ukončil 112. schůzi RM v 18:50 hod.

Zapsala a zpracovala: Mgr. Renata Babčanová

Dne: 16. 5. 2018

Ing. Josef Svoboda
starosta města

Bc. Miroslav Novák, DiS.
místostarosta města