

**Zápis
ze 121. schůze rady města konané dne 26. 9. 2018**

Účast: Ing. Svoboda, Bc. Novák, DiS., Ing. Kudrna, A. Saitl, Mgr. Janičatová, P. Hemala, Mgr. Rouzek, tajemník Ing. Blecha a Mgr. Babčanová, zapisovatelka

Zahájení: 13:00 hodin

Schůzi rady města (dále jen RM) svolal, zahájil a řídil starosta města Ing. Svoboda. Starosta následně přítomné členy RM nechal hlasovat o programu. V době zahájení schůze rady bylo přítomno 7 členů RM.

Zahájení:

Usnesení č. 1/121/18: RM schvaluje program schůze v tomto znění:

- 1. Zahájení**
- 2. Bytové a nebytové záležitosti**
- 3. Návrh OZV města č. 2/2018 o zákazu požívání alkoholických nápojů ve městě**
- 4. Žádosti**
- 5. Různé**
- 6. Kontrola úkolů**
- 7. Interpelace členů rady**
- 8. Závěr**

Výsledek hlasování: 7 pro

ad 2) Bytové a nebytové záležitosti

Žádost Spolek 3D lukostřelnice pod Pálavou, z.s. o pronájem pozemků p. č. 6073, 6074 a 6075 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou. Členovy RM zajímalo, zda by pozemky zůstaly neoplocené, zda by byl možný průchod myslivcům, občanům, zvěři.

Usnesení č. 2/121/18: RM odkládá žádost Spolku 3D lukostřelnice pod Pálavou, z.s. o pronájem pozemků p. č. 6073, 6074 a 6075 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou. Nejdříve bude vznesen dotaz na Myslivecké sdružení Pohořelice, zda jeho členové využívají pozemky k účelům myslivosti. Poté se RM k žádosti vrátí.

Výsledek hlasování: 7 pro Z: Bc. Novák, místostarosta

Žádost ..., ..., Pohořelice o pronájem části pozemku p. č. 389/1 a pozemku p. č. 389/16 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou.

Usnesení č. 3/121/18: RM schvaluje zveřejnění záměru pronájmu části pozemku p. č. 389/1 a pozemku p. č. 389/16 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou. Poté se RM k žádosti vrátí.

Výsledek hlasování: 7 pro Z: Plchová, FO

ad 3) Návrh OZV města č. 2/2018 o zákazu požívání alkoholických nápojů ve městě

Místostarosta předložil návrh OZV města č. 2/2018 a vysvětlil důvody pro její zavedení a seznámil radní s obsahem vyhlášky. K návrhu se v rámci diskuse vyjádřil Mgr. Rouzek a upozornil na text vyhlášky v čl. 4, že dohlížení nad dodržováním OZV bude mít městská policie, což je podle něj nadbytečné, neboť dohled na dodržování OZV je upraven Zákonem o obecní policii. Doporučil to vyřešit odkazem na Zákon o obecní policii. Dotázal se, proč vyhláška umožňuje výjimky, jak budou strážníci MP vymezovat okruh do 100 m, navrhl

vymezit zákaz na celé ulice. Navrhl odložit projednání návrhu OZV na jaro 2019 a doplnit třetí přílohu – mapku, kde bude zákaz vymezen graficky.

Místostarosta informoval, že vymezení okruhu 100 m od objektů apod. mají i jiná města ve svých OZV, je to běžná praxe. Jako příklad předložil OZV města Brna a Břeclavi. Pokud bude městská policie, resp. Policie ČR při dohledu na dodržování OZV problém, je možné grafickou část zpracovat dodatečně. Nyní se jedná prioritně o možnost vykázat osoby pijící alkohol na veřejnosti z prostor u základní školy, v parku a na dalších exponovaných místech.

O návrhu Mgr. Rouzka se hlasovalo.

Návrh usnesení č. /121/18: RM schvaluje odložit projednávání OZV a dále doplnit OZV č. 2/2018 přílohou č. 3 – mapku, kde bude grafické vymezení zákazu.

Výsledek hlasování: 2 pro, 2 proti, 3 se zdrželi – nebylo přijato usnesení

Usnesení č. 4/121/18: RM doporučuje ZM schválit Obecně závaznou vyhlášku města č. 2/2018, kterou se zakazuje požívání alkoholických nápojů na vymezených veřejných prostranstvích v předložené podobě. Návrh OZV postupuje k projednání ZM.

Výsledek hlasování: 5 pro, 1 proti, 1 se zdržel Z: Mgr. Babčanová, KT

ad 4) Žádosti

Žádost TWISTNET s.r.o. Rosice o souhlas s uložení veřejné komunikační sítě do pozemku města p. č. 6397 a 389/76 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou s ukončením v přízemí objektu městského úřadu.

Usnesení č. 5/121/18: RM nesouhlasí s uložení veřejné komunikační sítě do pozemku města p. č. 6397 a 389/76 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou s ukončením v tech. přízemí městského úřadu dle žádosti TWISTNET s.r.o. Rosice.

Výsledek hlasování: 6 pro, 1 proti Z: Ing. Dvořák, investice KT

Žádost ..., ..., Pohořelice o zřízení elektrické přípojky k zahradám v lokalitě Chaloupky. V rámci rozpravy upozornil starosta na skutečnost, že šířka pozemku pro případnou zpevněnou komunikaci je na většině úseku nedostatečná. Pokud by se do pozemku nyní umístila kabelová přípojka NN, bude problém se zpevněním komunikace a uložení event. dalších sítí v budoucnu. Doporučil, aby žadatelé využili stávajícího řešení, tedy provizorní vzdušné vedení NN. Kabelizace by se řešila při zasítování území.

Usnesení č. 6/121/18: RM souhlasí jen s dočasným provizorním vzdušným vedením NN. V případě zpevnění komunikace bude nutno vzdušné vedení (kabel i podpěrné body) odstranit, elektrifikace oblasti pak bude řešena kabelem EONu, nikoliv přípojkou.

Výsledek hlasování: 5 pro, 2 proti Z: Ing. Svoboda, starosta

Prodej pozemku p. č. 20 v k. ú. Smolín dražbou

Místostarosta uvedl, že byla doručena pouze jedna nabídka na odkup pozemku p.č. 20 v k. ú. Smolín, a to pana ...,

Usnesení č. 7/121/18: RM bere na vědomí informaci místostarosty o doručení jedné cenové nabídky na odkup pozemku p. č. 20 v k. ú. Smolín. Nabídku postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 7 pro Z: Mgr. Babčanová, KT

ad 5) Různé

Dočasné parkoviště pod věží

Usnesení č. 8/121/18: RM doporučuje ZM schválit záměr realizace dočasného parkoviště na pozemku p. č. 954/1 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou dle předložené koordinační situace Ing. Jiřího Bajera, Venhudova 25, Brno, zak. č. 18 019 04. RM doporučuje ZM uložit vedení města zpracovat právně relevantní doklady, které budou řešit vztah vlastníka

pozemku (KARENT, spol. s r.o.) a investora terénních úprav (město Pohořelice). Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 6 pro, 1 proti Z: Mgr. Babčanová, KT

Smlouva o zpracování osobních údajů s firmou KONZULTA Brno, a.s.

Usnesení č. 9/121/18: RM schvaluje Smlouvu o zpracování osobních údajů mezi městem Pohořelice a firmou KONZULTA Brno, a.s., v rámci služby infokanál – podávání informací občanům prostřednictvím zpráv komunikačních kanálů.

Výsledek hlasování: 7 pro Z: Ing. Blecha, tajemník

Návrh na stanovení ceny knihy „Město Pohořelice“

Starosta předložil návrh na prodejní cenu knihy „Město Pohořelice“ ve výši 490 Kč/ks vč. DPH.

Mgr. Rouzek dal protinávrh - cenu stanovit až po vydání knihy, kdy budou známé celkové náklady na její vydání.

Usnesení č. 10/121/18: RM doporučuje schválit prodejní cenu knihy „Město Pohořelice“ až po vydání knihy, kdy budou známé celkové náklady na její vydání. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 4 pro, 3 proti Z: Ing. Svoboda, starosta

Směrnice města o ochraně a zpracování osobních údajů

Usnesení č. 11/121/18: RM schvaluje směrnici Městského úřadu Pohořelice o ochraně a zpracování osobních údajů.

Výsledek hlasování: 6 pro, 1 nehlasoval Z: Ing. Blecha, tajemník

Suchý poldr na Šumickém potoce

Usnesení č. 12/121/18: RM doporučuje ZM schválit převzetí závazku města ke společnému zařízení – Suchý poldr na Šumickém potoce v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou – budovaného na pozemcích p. č. 6044 a p. č. 6043, 6045, 6046, 6047, 6128, 6140 a 413, vše v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou a pověřuje starostu k podpisu předloženého Písemného závazku k údržbě společných zařízení a Písemného závazku budoucího nabyvatele společných zařízení. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 7 pro Z: Mgr. Babčanová, KT

Stanovisko ..., ..., Pohořelice k záměru města odprodat pozemek p. č. 886/4 jinému zájemci, vlastníci bytovou jednotku v domě. S prodejem nesouhlasí, protože pozemek dlouhodobě užívají.

Usnesení č. 13/121/18: RM bere na vědomí nesouhlasné stanovisko manželů ..., ..., Pohořelice k záměru města odprodat pozemek p. č. 886/4 (pozemek vzniká na základě GP č. 2514-75/2018) v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou jinému vlastníkovi. RM trvá na svém doporučení ZM odprodat uvedený pozemek manž.

Výsledek hlasování: 6 pro, 1 se zdržel Z: Bc. Novák, DiS., místostarosta

Žádost Residence Malý Vinohrad s.r.o., Okružní 394, Moravský Krumlov o prodej části pozemku p. č. 389/1 o výměře cca 1600 m² a 389/76 o výměře cca 980 m², pozemku p. č. 389/19 o výměře 51 m² a p. č. 389/67 o výměře 10 m² za cenu 2000 Kč/m² a o možnost rozdělit kupní cenu do dvou splátek. Záměr byl zveřejněn od 17.8. do 10.9.2018.

Mgr. Rouzek – navrhl doplnit do kupní ceny penále za případnou pozdní úhradu dlužné splátky.

Usnesení č. 14/121/18: RM doporučuje ZM schválit prodej části pozemku p. č. 389/1 o výměře cca 1600 m² a 389/76 o výměře cca 980 m², pozemku p. č. 389/19 o výměře 51 m² a p. č. 389/67 o výměře 10 m² za cenu 2000 Kč/m² bez DPH firmě Residence Malý

Vinohrad s.r.o., Okružní 394, Moravský Krumlov se zaplacením kupní ceny ve dvou splátkách. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 6 pro, 1 proti Z: Mgr. Babčanová, KT

Smlouva o realizaci stavby – vodovodní přípojky pro zásobování stávajících bytových jednotek na pozemcích p. č. 748/1 a 739 na ul. Loděnická č.p. 13 manželů ..., ..., Brno, Pohořelice

Usnesení č. 15/121/18: RM odkládá Smlouvu o realizaci stavby vodovodní přípojky pro zásobování stávajících bytových jednotek na pozemcích p. č. 748/1 a 739 na ul. Loděnická 13 dle žádosti manželů ..., Brno. RM ukládá vyzvat žadatele, aby předložili návrh řešení odběru pitné vody i odvod odpadních vod v rámci celého objektu Loděnická č.p. 13.

Výsledek hlasování: 7 pro Z: Ing. Dvořák, investice KT

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1030045512/001 – změna trasy

Usnesení č. 16/121/18: RM schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1030045512/001 mezi městem Pohořelice a E.ON Distribuce, a.s. České Budějovice na akci „Pohořelice, Smolín, přípojka NN, Čumpl“ za jednorázovou náhradu 2800 Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: 6 pro, 1 nehlasoval Z: Ing. Dvořák, investice KT

Smlouva o zřízení věcného břemene č. VB 036/18 Ry - ČR-ÚSZVM

Usnesení č. 17/121/18: RM schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. VB 036/18 Ry mezi městem Pohořelice a ČR-ÚSZVM k pozemku p. č. 986 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou. Město uhradí jednorázovou náhradu ve výši 3000 Kč.

Výsledek hlasování: 7 pro Z: Ing. Dvořák, investice KT

Žádost paní ..., kosmetické studio ADELL, Vídeňská 699, Pohořelice o sponzorský dar na akci „Módní show“ dne 3.11.2018.

Usnesení č. 18/121/18: RM schvaluje bezplatný pronájem radničního sálu a finanční dar ve výši 3000 Kč z rozpočtu města na akci „Módní show“ dne 3. 11. 2018.

Výsledek hlasování: 7 pro Z: Ing. Forýtková, FO

Nájemní smlouva Statek Pohořelice spol. s r.o.

Usnesení č. 19/121/18: RM schvaluje uzavření nájemní smlouvy mezi městem Pohořelice a Statek Pohořelice, spol. s r.o., o nájmu části pozemku p. č. 2545/1 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou za jednorázové nájemné 5000 Kč.

Výsledek hlasování: 7 pro Z: Plchová, FO

Půjčka z Fondu rozvoje bydlení Pohořelice

Usnesení č. 20/121/18: RM schvaluje půjčku z Fondu rozvoje bydlení Pohořelice pro manžele ..., ..., Pohořelice ve výši 200.000 Kč na rekonstrukci bytu.

Výsledek hlasování: 5 pro, 1 proti, 1 se zdržel Z: Ing. Šútovská, FO

Zápis komise sociální a zdravotní ze dne 19. 9. 2018

Usnesení č. 21/121/18: RM bere na vědomí zápis komise sociální a zdravotní ze dne 19. 9. 2018.

Výsledek hlasování: 7 pro

Rozpočtové opatření města č. 7/2018

Usnesení č. 22/121/18: RM doporučuje ZM schválit rozpočtové opatření města č. 7/2018. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 7 pro Z: Mgr. Babčanová, KT

Žádost pana ..., přechodný pobyt Loděnická 13, o přidělení bytu po nezbytně nutnou dobu.

Usnesení č. 23/121/18: RM neschvaluje přidělení bytu panu

Výsledek hlasování 7 proti: Z: Plchová, FO

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

Usnesení č. 24/121/18: RM schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 9900100001/1/BVB mezi městem Pohořelice a GasNet, s.r.o. Ústí nad Labem pro stavbu plynárenského zařízení STL plynovod a přípojka pro montážní a servisní halu na pozemku p. č. 389/117 za jednorázovou úplatu 3000 Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: 4 pro, 3 nehlasovali Z: Ing. Dvořák, investice KT

ad 6) Kontrola úkolů a ad 7) Interpelace členů RM

Z časových důvodů nebyly projednány

8) Závěr

Starosta Ing. Svoboda ukončil 121. schůzi RM v 16:00 hod.

Zapsala a zpracovala: Mgr. Renata Babčanová

Dne: 26. 9. 2018

Ing. Josef Svoboda
starosta města

Bc. Miroslav Novák, DiS.
místostarosta města