

**Zápis**

**ze 122. schůze rady města konané dne 10. 10. 2018**

**Účast:** Ing. Svoboda, Bc. Novák, DiS., Ing. Kudrna, A. Saitl, P. Hemala, Mgr. Rouzek, tajemník Ing. Blecha a Mgr. Babčanová, zapisovatelka

**Omluvena:** Mgr. Janičatová

**Host:** Ing. Mlýnková - KT, Ing. Wagnerová z Brna, IČ: 14670925, Ing. Dvořák – investice KT

**Zahájení:** 14:30 hodin

Schůzi rady města (dále jen RM) svolal, zahájil a řídil starosta města Ing. Svoboda. Starosta následně přítomné členy RM nechal hlasovat o programu. V době zahájení schůze rady bylo přítomno 6 členů RM.

Zahájení:

**Usnesení č. 1/122/18: RM schvaluje program schůze v tomto znění:**

1. Zahájení
2. Kontrola úkolů
3. Interpelace členů rady
4. Bytové a nebytové záležitosti
5. Výběrové řízení – dodávka IT techniky
6. Výběrové řízení – výběr technického dozoru pro přístavbu ZŠ
7. Výběrové řízení – výběr dozoru BOZP pro přístavbu ZŠ
8. Žádosti
9. Různé
10. Závěr

**Výsledek hlasování: 6 pro**

**ad 2) Kontrola úkolů**

Úkol č. 1/71/16 – trvá, plněn průběžně. RM ukládá provést údržbu (očištění) světel veřejného osvětlení ve městě.

Usnesení č. 11/50/16 (úkol) – trvá, plněn postupně. RM ukládá paní Plchové připravit přehled pozemků, které vlastní město, ale bez NS užívá někdo jiný, a to do 15. 6. 2016.

Výsledek hlasování: 7 pro Z: Plchová, FO

Saitl – navrhl projet město a zkontrolovat stání kontejnerů a ostatních nádob na odpad na městských pozemcích, příp. upozornit občany výzvou do schránky, aby si kontejnery odklidili z městského pozemku – trvá. Termín prodloužen do 30. 9. 2018.

Z: Ing. Galiová, odbor ŽP T: 30. 9. 2018

*Tajemník informoval, že výzvy jsou připraveny a budou občanům doručeny do schránek v nejbližších dnech.*

Úkol – trvá. RM ukládá vypracovat plán údržby zeleně ve městě v letním období.

Z: Ing. Dvořák, investice, KT

Úkol – splněn. RM ukládá ředitelce mateřské školy vyřídít reklamaci herních prvků na zahradě MŠ do 31. 8. 2018.

Výsledek hlasování: 5 pro, 1 se zdržel Z: Ing. Mlýnková, KT

*Tajemník uvedl, že dle sdělení ředitelky MŠ, dodavatel není schopen provést opravu všech herních prvků, z tohoto důvodu poptala ředitelka tři firmy na jejich opravu, nyní čeká na cenové nabídky.*

Usnesení č. 33/117/18 – trvá. RM ukládá vyzvat zástupce firmy DHL, aby umístili na parkoviště na ul. Loděnická chemické WC (TOI) pro řidiče kamionů jezdících pro jejich firmu.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Bc. Novák, DiS., místostarosta

Úkol – trvá. RM ukládá pořídit koberec do pronajatých prostor v kině pro Klub seniorů.

Z: Bc. Novák, DiS., místostarosta

### **ad 3) Interpelace členů RM**

Saitl – dotaz na kopání chodníků na ul. Brněnská, kdo bude zodpovědný za konečné zhutnění nového chodníku, když zde kopou dvě firmy, pan Kubíček a firma Eurovia.

Mgr. Rouzek – veřejná hnízda kontejnerů na tříděný odpad ve městě doporučil ohraničit (oplotit, skrýt) tak, aby nehyzdily vzhled města. Upozornil, že zápisy ze zasedání RM a zastupitelstva ZM nejsou v termínu zveřejňovány na stránkách města. Dotázal se, proč nejsou splněna tato usnesení: nájemní smlouvy k pozemkům města, užívané občany bezesmluvně; značení - piktogramy na ul. Školní; odstranění všech reklamních cedulí, které nejsou povoleny; přemístění parkovacích stání lékařů u ZS vedle sebe v řadě; kruhový objezd u Tesca. Předložil písemnou námitku k minulému zápisu.

Hemala – křižovatka u Proklaté, dopravní značení „Stop“ – navrhl upravit značení podle města Mikulova tak, aby se nemuselo zastavovat při odbočování vlevo. Požádal o umístění koše na ul. Mlýnská (např. u hydrantu).

**Úkol:** RM ukládá vedoucímu odboru dopravy prověřit možnost úpravy dopravního značení „Stop“ tak, aby se nemuselo zastavovat při odbočení vpravo do odbočovacího pruhu.

**Z: Ing. Šár, vedoucí OD a SH**

Byla přizvána paní Ing. Wagnerová z Brna, která představila svou koncepci na výsadbu zeleně ve městě – městský park (severní část parku napadená kůrovcem) a veřejné prostranství na ul. Polní a navazující plochu nad betonárkou. V městském parku, v zadní části provedla analýzu stromů, kde převážná část, napadená kůrovcem, bude vykácena, navrhla novou výsadbu včetně úpravy stávajících stromů, které zůstanou zachovány, ostatní suché stromy budou odstraněny.

Mgr. Rouzek – proč navrhuje pouze výsadbu listnatých stromů, a ne jehličnanů, kvetoucích keřů apod.

Ing. Wagnerová uvedla, že jehličnanům se do 700 m.n.v nedaří, výsadba keřů apod. by měla podobu zámecké zahrady, takovou úpravu je možné zvolit v části parku blíže městu, ale nedoporučuje ji v takto odlehlé části parku.

Další prezentace se týkala úpravy veřejného prostranství a parku v lokalitě ul. Polní. Pokud by město mělo zájem o zbudování přírodní lokality, je možné získat až 100% dotaci na výsadbu.

Ing. Mlýnková uvedla, že je nyní vyhlášena výzva k podání žádosti o dotaci z programu životního prostředí, kde je možné získat dotaci na úpravu parku na Polní a městského parku ve výši až 60 %, na úpravu veřejného prostranství na ul. Polní až do výše 100 %. Upozornila, že čerpání dotace lze rozložit až do roku 2023.

**Usnesení č. 2/122/18:** RM schvaluje přípravu podkladů pro podání žádosti o dotaci z operačního programu životního prostředí na projekty: Městský park; park Polní – nový městský park – p. č. 6053/36 a 3122/358. Ve formě studie ponechat projekt Polní – veřejné prostranství – p. č. 422/10 a 6051 (v omezeném rozsahu), vše v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou.

**Výsledek hlasování: 6 pro Z: Ing. Mlýnková, KT**

Ing. Dvořák předložil možné návrhy na oplocení hnízd kontejnerů na tříděný odpad ve městě včetně cenové kalkulace. O předložených návrzích radní diskutovali. Zodpověděl dotaz na

chodníky na ul. Brněnské – za zhutnění podkladu a konečnou úpravu chodníků na Brněnské odpovídá firma Eurovia.

#### **ad 4) Bytové a nebytové záležitosti**

Žádost Spolku 3D lukostřelnice pod Pálavou, z.s. o pronájem částí pozemků p. č. 6073, 6075 a pozemku p.č. 6074 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou. Členy RM zajímalo, zda by pozemky zůstaly neoplocené, zda by byl možný průchod myslivcům, občanům, zvěři. Záměr pronájmu byl zveřejněn od 10. 9. do 27. 9. 2018.

**Usnesení č. 3/122/18: RM schvaluje pronájem částí pozemků p. č. 6073, 6075 a pozemku p.č. 6074 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou o výměře cca 2 ha pro Spolek 3D lukostřelnice pod Pálavou, z.s., s podmínkou, že pozemek nebude oplocen a zůstane zachován zásyp pro zvěř. Případné umístění a velikost buňky na uložení věcí bude spolek řešit s městem Pohořelice.**

**Výsledek hlasování: 6 pro Z: Plchová, FO**

Dodatek č. 1 ke smlouvě o pronájmu sportovní haly

**Usnesení č. 4/122/18: RM schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě o pronájmu sportovní haly mezi městem Pohořelice a ZŠ a MŠ Pohořelice, Dlouhá 35.**

**Výsledek hlasování: 6 pro Z: Plchová, FO**

Žádost ... a ..., ..., Pohořelice o pronájem částí pozemku p. č. 389/1 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou o výměře 75 m<sup>2</sup>. Záměr byl zveřejněn od 30. 8. do 15. 9. 2018.

**Usnesení č. 5/122/18: RM schvaluje pronájem částí pozemku p. č. 389/1 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou o výměře 75 m<sup>2</sup> paní ... a ..., ..., Pohořelice.**

**Výsledek hlasování: 6 pro Z: Plchová, FO**

Žádost ..., ..., Pohořelice o pronájem částí pozemku p. č. 389/1 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou o výměře cca 38 m<sup>2</sup>. Záměr byl zveřejněn od 30. 8. do 15. 9. 2018.

**Usnesení č. 6/122/18: RM schvaluje pronájem částí pozemku p. č. 389/1 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou o výměře cca 38 m<sup>2</sup> paní ..., ..., Pohořelice.**

**Výsledek hlasování: 6 pro Z: Plchová, FO**

Žádost ..., ..., Pohořelice o pronájem částí pozemku 389/1, pozemku 389/15 a 389/16 o výměře cca 700 m<sup>2</sup> v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou. Záměr byl zveřejněn od 24. 9. do 10. 10. 2018.

**Usnesení č. 7/122/18: RM schvaluje pronájem částí pozemku 389/1, pozemku 389/15 a 389/16 o výměře cca 700 m<sup>2</sup> v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou panu ..., ..., Pohořelice.**

**Výsledek hlasování: 6 pro Z: Plchová, FO**

Žádost ..., ..., Pohořelice o pronájem částí pozemku p. č. 349/15 o výměře cca 23 m<sup>2</sup> v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou. Mgr. Rouzek uvedl, že z důvodu podjatosti nebude o žádosti hlasovat.  
*Návrh usnesení č. 122/18: RM schvaluje pronájem částí pozemku p. č. 349/15 o výměře cca 23 m<sup>2</sup> v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou – nebylo přijato usnesení.*

**Výsledek hlasování: 1 pro, 4 proti, 1 nehlasoval Z: Plchová, FO**

Žádost TJ Sokol Pohořelice o výpůjčku pozemků p. č. 2447/1 a 2447/27 za účelem realizace projektu „Fotbalové hřiště s umělým trávníkem na ul. Sportovní“. Záměr byl zveřejněn od 20. 9. do 8. 10. 2018.

Mgr. Rouzek se dotázal, zda je výhodnější, aby o dotaci žádala TJ Sokol, neboť ZM schválilo, že v opačném případě bude o dotaci žádat město, toto usnesení nebylo v materiálech předloženo. Jde mu o to, že pokud by žádalo město, může vybudované hřiště půjčovat všem organizacím a spolkům.

Místostarosta uvedl, že příznivější je podat žádost prostřednictvím TJ Sokol Pohořelice, neboť žádost může získat dle podmínek dotačního programu více bodů v hodnocení. Mgr. Rouzek chce předložit písemný doklad o tom, že je to pro město příznivější. Starosta se telefonicky spojil s Mgr. Janem Husákem, který zpracovává žádost o dotaci. Ten vysvětlil, jaké jsou nevýhody, kdyby žádalo město. V současné době ani není vyhlášen dotační titul, ve kterém by se o dotaci mohly ucházet obce a města.

Mgr. Rouzek se dotázal, jak je to dle stavebního zákona, když na pozemku města vznikne stavba ve vlastnictví jiného subjektu, TJ Sokol Pohořelice.

Někteří radní se domnívají, že pozemek je v nájmu pana Aleše Hemaly. Pro podání žádosti o dotaci je dostačující doložit záměr rady města dát pozemek do výpůjčky.

**Usnesení č. 8/122/18: RM schvaluje výpůjčku pozemků p. č. 2447/1 a 2447/27 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou pro TJ Sokol Pohořelice, IČ: 18511228, za účelem realizace projektu „Fotbalové hřiště s umělým trávníkem na ul. Sportovní“, a to na dobu 12 let od uzavření smlouvy o výpůjčce. Záměr výpůjčky byl zveřejněn od 20. 9. do 8. 10. 2018.**

**Výsledek hlasování: 5 pro, 1 proti Z: Plchová, FO**

#### **ad 5) Výběrové řízení – dodávka IT techniky**

Byly osloveny 3 firmy, byla doručena pouze jedna cenová nabídka. Výběrová komise doporučuje schválit dodávku od firmy NYVEL, spol. s r.o., Brno.

*Návrh usnesení č. 122/18: RM schvaluje cenovou nabídku firmy NYVEL, spol. s r.o., Berkova 2363/68A, Brno na dodávku IT techniky – nebylo přijato usnesení.*

*Výsledek hlasování: 3 pro, 3 proti Z: Bc. Novák, DiS., místostarosta*

#### **ad 6) Výběrové řízení – výběr technického dozoru pro přístavbu ZŠ**

**Usnesení č. 9/122/18: RM schvaluje v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na služby - ZŠ Pohořelice – přístavba - technický dozor stavebníka jako nejvhodnější nabídku uchazeče Ing. Michal Rak, Burešova 616/8, Brno 602 00 IČ: 49556681, nabídková cena bez DPH činí 471.000,- Kč. Současně schvaluje uzavření smlouvy s vybraným uchazečem.**

**Výsledek hlasování: 5 pro 1 se zdržel Z: Ing. Mlýnková, KT**

#### **ad 7) Výběrové řízení – výběr dozoru BOZP pro přístavbu ZŠ**

**Usnesení č. 10/122/18: RM schvaluje v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na služby - ZŠ Pohořelice - přístavba - BOZP jako nejvhodnější nabídku uchazeče Arrano Group s.r.o., Střední novosadská 7/10, Nové Sady, Olomouc 779 00, IČ: 26792303, nabídková cena bez DPH činí 167.000,- Kč. Současně schvaluje uzavření smlouvy s vybraným uchazečem.**

**Výsledek hlasování: 6 pro Z: Ing. Mlýnková, KT**

#### **ad 8) Žádosti**

Žádost paní ..., ..., Pohořelice o pokácení 3 ks stromů – třešně ptačí, rostoucí před jejím domem na pozemku města.

**Usnesení č. 11/122/18: RM schvaluje podání žádosti o skácení tří kusů stromů – třešň ptačí – v předzahrádce rodinného domu Mlýnská 224, Pohořelice, které rostou na**

pozemku města p.č. 2292 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou dle žádosti majitelky přilehlého domu.

**Výsledek hlasování: 5 pro, 1 proti Z: Ing. Dvořák, investice KT**

Žádost Vinotéky Divine, s.r.o., Masarykova 42, Rajhrad o pronájem parkoviště u kostela pro akci „Ochutnávka Svatomartinských vín“ dne 11. 11. 2018 od 7 do 22 hod. Žádá o pronájem za 500 Kč a bezplatné zapůjčení 20 setů.

**Usnesení č. 12/122/18: RM schvaluje pronájem parkoviště u kostela pro akci „Ochutnávka Svatomartinských vín“ dne 11. 11. 2018 od 7 do 22 hod. za cenu 500 Kč a bezplatné zapůjčení 20 ks setů, s podmínkou umístění mobilního WC.**

**Výsledek hlasování: 6 pro Z: Mgr. Babčanová, KT**

Žádost ..., Šumperk, o souhlas města k umístění karavanu pro bydlení na ploše bývalé skládky cukrovky na ul. Loděnické.

**Usnesení č. 13/122/18: RM neschvaluje umístění karavanu pro bydlení na parkovišti na ul. Loděnické dle žádosti ..., Šumperk.**

**Výsledek hlasování: 6 pro Z: Mgr. Babčanová, KT**

#### **ad 9) Různé**

Smlouva o realizaci stavby

**Usnesení č. 14/122/18: RM schvaluje smlouvu o realizaci stavby vodovodní přípojky k rodinnému domu na pozemcích p. č. 1258 a 1379/45 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou mezi městem Pohořelice aj... a ... ..., ..., Pohořelice.**

**Výsledek hlasování: 6 pro Z: Ing. Dvořák, investice KT**

Smlouva o zřízení věcného břemene č. HO-014330050839/002

**Usnesení č. 15/122/18: RM schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene č. HO-014330050839/002 mezi městem Pohořelice a E.ON Distribuce, a.s., České Budějovice, pro stavbu „Pohořelice, DP-k.NN, Zvěřina“, za jednorázovou náhradu 1000 Kč bez DPH.**

**Výsledek hlasování: 6 pro Z: Ing. Dvořák, investice KT**

Žádost Skleněnka, z.s. Veselí nad Moravou, o uveřejnění spotu či letáku na webových stránkách města.

**Usnesení č. 16/122/18: RM schvaluje umístění letáku Skleněnka, z. s. Veselí nad Moravou na webové stránky města a bezplatnou inzerci v Pohořelických listech.**

**Výsledek hlasování: 6 pro Z: Mgr. Babčanová, KT**

Nabídka OHK Brno-venkov na spoluúčast města Pohořelice na projektu – natáčení videofilmu o Napoleonovi ve vztahu k Jižní Moravě.

**Usnesení č. 17/122/18: RM souhlasí s účastí města Pohořelice v projektu „Po stopách Napoleona na Jižní Moravě a v Dolním Rakousku“ za předpokladu, že město Pohořelice se nebude finančně podílet na nákladech projektu. Nositelem projektu je OHK Brno-venkov.**

**Výsledek hlasování: 6 pro Z: Mgr. Babčanová, KT**

Zájem firmy M & M Reality o odkup pozemků na výstavbu bytových a rodinných domů

**Usnesení č. 18/122/18: RM bere zájem na vědomí a doporučuje firmě M & M Reality sledovat záměry prodeje pozemků města na úřední desce městského úřadu.**

**Výsledek hlasování: 6 pro Z: Mgr. Babčanová, KT**

Žádost firmy Clever Company, s.r.o., o dlouhodobý pronájem pozemku na bývalé tržnici na nám. Svobody pro výstavbu prodejny.

**Usnesení č. 19/122/18: RM neschvaluje dlouhodobý pronájem pozemku na nám. Svobody pro výstavbu prodejny dle žádosti Clever Company, s.r.o.**

**Výsledek hlasování: 6 pro Z: Mgr. Babčanová, KT**

**ad 10) Závěr**

Starosta Ing. Svoboda ukončil 122. schůzi RM v 18:24 hod.

Ing. Josef Svoboda  
starosta města

Bc. Miroslav Novák, DiS.  
místostarosta města

Zapsala a zpracovala: Mgr. Renata Babčanová

Dne: 10. 10. 2018