

Zápis

ze 4. schůze rady města konané dne 19. 12. 2018

Účast: Bc. Novák, Ing. Svoboda, Mgr. Veselý, Ing. Kudrna, Mgr. Polák, MBA, Kloudová, DiS., Ing. Blecha, tajemník a Mgr. Babčanová, zapisovatelka

Omluven: Mgr. Pařil

Host: Hana Plchová, FO, Bravenec - OUPSÚ

Zahájení: 13:00 hodin

ad 1) Schůzi rady města (dále jen RM) svolal, zahájil a řídil starosta města Bc. Novák, DiS. Starosta přivítal přítomné členy RM a nechal hlasovat o navrženém programu.

Usnesení č. 1/4/18: RM schvaluje program schůze v tomto znění:

1. Zahájení
2. Bytové a nebytové záležitosti
3. Studie řešení okružní křižovatky Pohořelice – revokace usnesení
4. Komunitní plán sociálních služeb ORP Pohořelice
5. Žádosti
6. Různé
7. Diskuse
8. Závěr

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

ad 2) Bytové a nebytové záležitosti

K projednávání daného bodu byla přizvána paní Plchová, bytová správa.

Žádost o postoupení práv a povinnost k bytové jednotce

Usnesení č. 2/4/18: RM bere na vědomí postoupení práv a povinností ze Smlouvy o financování výstavby, nájmu a o koupi bytové jednotky č. 5 v bytovém domě Znojemska č.p. 1098 ze současných nájemců ... a ... pouze na

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno

Z: Plchová, FO

Žádost H&H auto, nákup, prodej s.r.o. Znojmo o pronájem pozemku - doplnění.

Usnesení č. 3/4/18: RM neschvaluje pronájem části pozemku p. č. 7484 ve výměře 185 m2 dle žádosti H&H auto, nákup, prodej s.r.o. Znojmo z důvodu přejíždění aut přes nově vybudovanou cyklostezku. Tímto se revokuje usnesení č. 5/2/18.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno

Z: Plchová, FO

Žádost paní ..., ..., Pohořelice o pronájem pozemku.

Usnesení č. 4/4/18: RM schvaluje pronájem pozemku p. č. 2179 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou o výměře 43 m2 paní ..., ..., Pohořelice. Záměr byl zveřejněn od 30. 5. do 15. 6. 2018.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno

Z: Plchová, FO

Žádost ..., ..., Pohořelice o pronájem části pozemku.

Usnesení č. 5/4/18: RM schvaluje pronájem části pozemku p. č. 1880 o výměře 26 m² v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou panu ..., ..., Pohořelice. Záměr pronájmu byl zveřejněn od 24. 9. do 10. 10. 2018.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno
Z: Plchová, FO

ad 3) Studie řešení okružní křižovatky Pohořelice – revokace usnesení

Starosta uvedl důvod revokace usnesení. Dle sdělení vítězné firmy PK Ossendorf, není schopna dodržet požadovaný termín plnění zakázky dle výzvy k podání nabídky.

Usnesení č. 6/4/18: RM schvaluje nabídku uchazeče druhého v pořadí u veřejné zakázky malého rozsahu „STUDIE ŘEŠENÍ OKRUŽNÍ KŘÍŽOVATKY POHOŘELICE“, firmu HBH Projekt, spol. s r. o., Kabátníkova 216/5, Ponava, 602 00 Brno za nabídkovou cenu 582 313,- Kč včetně DPH. RM tímto revokuje usnesení č. 43/3/18 ze dne 5. 12. 2018.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno
Z: Mgr. Pařil, 1. místostarosta

ad 4) Komunitní plán sociálních služeb ORP Pohořelice

Usnesení č. 7/4/18: RM schvaluje Komunitní plán sociálních služeb ORP Pohořelice na období let 2019 – 2021, a to jak jeho priority, tak i opatření.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Ing. Maturová, SO

ad 5) Žádosti

Žádost Diakonie Broumov o finanční podporu

Usnesení č. 8/4/18: RM neschvaluje finanční podporu pro Diakonii Broumov.

Výsledek hlasování: 5 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno
Z: Mgr. Babčanová, KT

Žádost ..., o prominutí nájmu za radniční sál na akci Zelofest dne 26. 1. 2019.

Usnesení č. 9/4/18: RM schvaluje prominutí nájmu za radniční sál na akci Zelofest dne 26. 1. 2019.

Výsledek hlasování: 5 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno
Z: Mgr. Babčanová, KT

Žádost ..., ..., Pohořelice o dlouhodobý pronájem bufetu na radničním sále.

Usnesení č. 10/4/18: RM schvaluje zveřejnění záměru pronájmu nebytových prostor bufetu na Radnici, Brněnská 2, Pohořelice.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Plchová, FO

ad 6) Různé

Bezúplatný převod části pozemku města p.č. 6809 pro Povodí Moravy, s.p.

Usnesení č. 11/4/18: RM schvaluje zveřejnění záměru bezúplatného převodu části pozemku p. č. 6809 o výměře 8 m², která vzniká na základě geometrického plánu č. 2528-109/2018 označené jako díl „a“ do vlastnictví Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 602 00 Brno, IČ: 70890013. Po zveřejnění postupuje RM návrh bezúplatného převodu do ZM.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Mgr. Babčanová, KT

Směrnice k zabezpečení zákona o finanční kontrole

Mgr. Veselý – doporučil vypracovat také směrnici na zadávání veřejných zakázek ve výběrovém řízení. K návrhu proběhla diskuse.

Usnesení č. 12/4/18: RM schvaluje Směrnici k zabezpečení zákona o finanční kontrole (finanční kontrola) včetně příloh s účinností od 1. 1. 2019.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Ing. Forýtková, FO

Program „Obědy do škol“ - svačiny

Usnesení č. 13/4/18: RM schvaluje aktualizovaný program „Obědy do škol“ o poskytování svačin dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Ing. Mlýnková, KT

Zásobník projektů na rok 2019

Mgr. Veselý – doporučil investiční akce uvedené v dokumentu očíslovat, včetně stránek, navázat je na možnosti získat dotace.

Kloudová – dotaz na možnost zřízení klimatizace na zdravotním středisku.

Mgr. Polák – pracovníci investic KT poptají firmy na předložení cenové nabídky pro zřízení klimatizace na zdravotním středisku.

Usnesení č. 14/4/18: RM schvaluje zásobník projektů na přípravu projektové dokumentace na rok 2019 včetně návrhu řešení v bodě 1 až 5 dle stanoviska z pracovní porady ze dne 26. 11. 2018.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Ing. Kohútová, KT

Smlouva o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí nájemní

Usnesení č. 15/4/18: RM schvaluje Smlouvu o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí nájemní mezi městem Pohořelice a GasNet, s.r.o. Ústí nad Labem pro stavbu Pohořelice, oprava komunikace a prodl. IS ul. Dlouhá. Budoucí nájemné činí 2 090,- Kč.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno,
Z: investice, KT

Smlouva o zřízení věcného břemene

Usnesení č. 16/4/18: RM schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. 8800081954_1/VB/P mezi městem Pohořelice a GasNet, s.r.o., Ústí nad Labem pro plynárenské zařízení „Přeložka STL přípojky na ul. Zahradní v obci Pohořelice“ v pozemku p. č. 3122/641 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou za jednorázovou úplatou 605,- Kč bez DPH. Tímto revokuje usnesení RM č. 37/109/18.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno,
Z: investice, KT

Výpověď smlouvy společnosti D.A.S.

Usnesení č. 17/4/18: RM schvaluje výpověď smlouvy č. 4021155 společnosti D.A.S. Rechtsschutz AG, pobočka ČR, se sídlem Vyskočilova 1481/4, Michle 140 00 Praha 4.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno,
Z: Mgr. Pařil, 1.místostarosta

Zápis Redakční rady RM

Usnesení č. 18/4/18: RM bere na vědomí zápis redakční rady ze dne 3. 12. 2018.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Zápis Grantové komise RM

Usnesení č. 19/4/18: RM bere na vědomí zápis grantové komise ze dne 27. 11. 2018.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 254/2018 – Cyklostezka ul. Brněnská

Mgr. Veselý – upozornil na povinnost vyčíslit v % objem méně- a víceprací v dodatku.

Usnesení č. 20/4/18: RM schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 254/2018 s EUROVIA CS, a.s. Praha.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno,

Z: Ing. Kohútová, KT

Návrh na vyřazení majetku města

Usnesení č. 21/4/18: RM schvaluje vyřazení majetku města dle návrhu ze dne 12. 12. 2018.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno,

Z: Ing. Šútovská, FO

Pronájem pozemků v k.ú. Nová Ves u Pohořelice – Český svaz ochránců přírody

Usnesení č. 22/4/18: RM schvaluje zveřejnění záměru pronájmu pozemků p.č. 3321 a p.č. 3322 v k.ú. Nová Ves u Pohořelice subjektu Český svaz ochránců přírody základní organizace, IČ: 71155937 za účelem realizace opatření ke zlepšování přírodního prostředí ve smyslu § 68 odst. 1 zák.č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění p.p., a to na dobu 11 let od podpisu nájemní smlouvy.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Bc. Novák, starosta

(odešel Ing. Kudrna, 15:20, počet členů 5)

Rozhodnutí o poskytnutí dotace

Usnesení č. 23/4/18: RM bere na vědomí vydané Rozhodnutí o poskytnutí dotace na akci Město Pohořelice - Přístavba ZŠ Pohořelice, Dlouhá 35, identifikační číslo 298D213000142, ze dne 13. 12. 2018, výše dotace 52 832 000,00 Kč, doba realizace projektu 2018 až 2020. Celkové výdaje 75 473 868,02 Kč (bez DPH).

Výsledek hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Ing. Mlýnková, KT

Rozpočtové opatření města č. 10/2018

Usnesení č. 24/4/18: RM schvaluje Rozpočtové opatření města č. 10/2018 dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Panochová, FO

(vrátil se Ing. Kudrna, 15:35h, počet členů 6)

Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo – Rekonstrukce Paarova zámečku

Usnesení č. 25/4/18: RM schvaluje uzavření dodatku č. 2 k Smlouvě o dílo č. 499/2017 uzavřené se zhotovitelem KALÁB - stavební firma, s.r.o., IČ:49436589, kterým se mění cena o dílo z původní výše 31 191 627 Kč bez DPH o 103 342,79 Kč bez DPH. Nová cena díla činí 31 294 969,79 Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Ing. Mlýnková, KT

Výběrové řízení – Rekonstrukce Paarova zámečku – nábytek

Usnesení č. 26/4/18: RM schvaluje v rámci veřejné zakázky - Rekonstrukce Paarova zámečku v Pohořelicích - nábytek - jako nejvhodnější nabídku uchazeče František Vlasák, Na Jámě 1485/82, Mikulov 692 01, IČ:49960822, nabídková cena bez DPH činí 603 890,00 Kč. Současně schvaluje uzavření smlouvy s vybraným uchazečem.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Ing. Mlýnková, KT

Výběrové řízení – Rekonstrukce Paarova zámečku – ICT vybavení.

Usnesení č. 27/4/18: RM schvaluje v rámci veřejné zakázky - Rekonstrukce Paarova zámečku v Pohořelicích - vybavení ICT - jako nejvhodnější nabídku uchazeče AV MEDIA, a.s., Pražská 1335/63, Hostivař, 102 00 Praha 10, IČ:48108375, nabídková cena bez DPH činí 847 000,00 Kč. Současně schvaluje uzavření smlouvy s vybraným uchazečem.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Ing. Mlýnková, KT

Radní si vyslechli od referenta stavebního úřadu pana Pavla Bravence informaci o dobývacím prostoru Smolín.

ad 7) Diskuse

Kloudová – dotaz na vysazenou vrbu na ul. Komenského (u administrativní budovy Neria) – snížená přehlednost řidičů - starosta odpověděl, že stromek bude přesazen na jiné vhodné místo.

ad 8) Závěr

Starosta ukončil schůzi RM v 16:08 hod.

Bc. Miroslav Novák, DiS.
starosta města

Ing. Josef Svoboda
2. místostarosta města

Zapsala a zpracovala: Mgr. Renata Babčanová
Dne: 19. 12. 2018