

Zápis
ze 79. schůze rady města konané dne 12.4.2017

Účast: Ing. Svoboda, Bc. Novák, DiS., P. Hemala, Mgr. Janičatová, A. Saitl, Ing. Kudrna, Mgr. Rouzek, tajemník Ing. Blecha a Mgr. Babčanová, zapisovatelka

Host: Ing. Dvořák – investice KT, Plchová – bytová správa FO

Zahájení: 13:00 hodin

Schůzi rady města (dále jen RM) svolal, zahájil a řídil starosta města Ing. Svoboda. Starosta následně přítomným členům RM předložil návrh programu, o kterém nechal hlasovat. V době zahájení schůze rady bylo přítomno 7 členů RM.

Zahájení:

Usnesení č. 1/79/17: RM schvaluje program schůze v tomto znění:

1. Zahájení
2. Kontrola úkolů
3. Interpelace členů rady
4. Bytové a nebytové záležitosti
5. Žádosti
6. Různé
7. Závěr

Výsledek hlasování: 7 pro

ad 2) Kontrola úkolů

Úkol č. 1/71/16 – trvá. RM ukládá provést údržbu (očištění) světel veřejného osvětlení ve městě.

Z: Kadlíček, KT

Usnesení č. 4/71/16 – trvá. RM ukládá zjistit ve spolupráci s komisí sociální a zdravotní vhodnou uchazečku z řad důchodců ve městě o nájem bytu v penzionu pro důchodce, Tyršova 234, Pohořelice.

Výsledek hlasování: 5 pro Z: Plchová, FO

Usnesení č. 11/50/16 (úkol) – trvá, plněn postupně. RM ukládá paní Plchové připravit přehled pozemků, které vlastní město, ale bez NS užívá někdo jiný, a to do 15. 6. 2016.

Výsledek hlasování: 7 pro Z: Plchová, FO

Úkol – v plnění. Aktualizaci stránek zajistí informatik města.

Úkol – splněn. RM ukládá provést úpravu dopravního značení ul. Dlouhá nejpozději do 22.4.2017, umístění značky omezeného stání na ul. Komenského nejpozději do 12.4.2017.

Výsledek hlasování: 5 pro, 1 se zdržel Z: Ing. Šár, vedoucí OD a SH

ad 3) Interpelace členů rady

Saitl – dotaz na předání stavby „výjezd z průmyslové zóny“, nedodělán chodník, jak je nastaveno osvětlení, nesvítil, jak by mělo. Doporučil řešit reklamaci písemně.

V jakém stavu je přípojka elektro na bike hřišti (místostarosta uvedl, že se přípojka nyní řeší.)
Dotaz na kameru na škole. Dále ho zajímalo, jak byl zpracován návrh kamerového systému ve městě. Připomenul interpelaci ze ZM, prověřit reklamní cedule na nám. Svobody.

Mgr. Rouzek - svoz odpadu, jak často se svážejí veřejná sběrná místa. Kontejnery jsou přeplněné, kolem je nepořádek.

Proběhla diskuse ke svozu ve městě, bude se sledovat naplněnost kontejnerů, dle smlouvy je možné upravit 2x do roka harmonogram vyvážení. Měl připomínky k činnosti MP.

Mgr. Janičatová – požádala o přidání kontejnerů na tříděný odpad na Moravské nám.

Hemala – poděkoval za označení omezeného parkování na ul. Komenského a za monitorování místa MP. Uvedl, že situace na ul. Mlýnské u garáží se po umístění dopravní značky zlepšila. Zajímalo ho, jak by se dalo vyřešit parkování kamionů v areálu bývalých kasáren. Upozornil na potřebu odstranění jednoho radaru na ul. Videňská.

ad 4) Bytové a nebytové záležitosti

K tomuto bodu byla přizvána paní Plchová z bytové správy FO.

Informace o uvolnění bytu Znojemská 1112.

Usnesení č. 2/79/17: RM souhlasí s ponecháním uvolněného bytu Znojemská 1112 pro umístění nájemníků domu Lidická čp. 232 z důvodu jeho rekonstrukce. O jeho přidělení bude RM hlasovat na jedné z příštích schůzí.

Výsledek hlasování: 7 pro Z: Plchová, FO

Převod práv a povinností k bytu po zemřelém panu

Usnesení 3/79/17: RM schvaluje převod práv a povinností k bytu čp. 1098 Znojemská, Pohořelice na paní ..., ... dle žádosti dědice pana

Výsledek hlasování: 7 pro Z: Plchová, FO

Žádost ..., ..., Pohořelice o pronájem nebytových prostor na adrese nám. Svobody 79 pro kancelář autodopravy a spedice.

Usnesení č. 4/79/17: RM schvaluje pronájem nebytových prostor nám. Svobody 79 panu ..., ..., Pohořelice.

Výsledek hlasování: 7 pro Z: Plchová, FO

Dodatek č. 6 o změně názvu společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Praha, dříve EuroTel Praha, spol. s r.o. Záměr pronájmu byl zveřejněn od 27.3. do 12.4.2017.

Usnesení č. 5/79/17: RM schvaluje Dodatek č. 6 o změně názvu společnosti, nyní Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Praha, dříve EuroTel Praha, spol. s r.o., a o prodloužení nájemní smlouvy do 31.5.2022.

Výsledek hlasování: 7 pro Z: Plchová, FO

Žádost ..., ..., Pohořelice o pronájem části pozemku p. č. 943/2 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou o výměře 300 m².

Usnesení č. 6/79/17: RM schvaluje pronájem části pozemku p. č. 943/2 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou o výměře 300 m² panu ..., ..., Pohořelice. Záměr byl zveřejněn od 8.2. do 24.2.2017.

Výsledek hlasování: 5 pro, 2 se zdrželi Z: Plchová, FO

Žádost ..., ..., Pohořelice o ukončení pronájmu pozemku p. č. 1678 a 1679 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou o výměře 222 m².

Usnesení č. 7/79/17: RM souhlasí s ukončením pronájmu pozemku p. č. 1678 a p. č. 1679 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou o výměře 222 m² panu ..., ..., Pohořelice.

Výsledek hlasování: 7 pro Z: Plchová, FO

Žádost ..., ..., o pronájem pozemku p. č. 1678 a p. č. 1679 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou o výměře 222 m².

Usnesení č. 8/79/17: RM schvaluje pronájem pozemku p. č. 1678 a p.č. 1679 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou o výměře 222 m² paní ..., Záměr byl zveřejněn od 8.3. do 24.3.2017.

Výsledek hlasování: 7 pro Z: Plchová, FO

Žádost ..., ..., Košice o pronájem pozemku p. č. 179/4 o výměře 36 m² a p. č. 179/2 o výměře 139 m², vše v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou.

Usnesení č. 9/79/17: RM schvaluje pronájem pozemku p. č. 179/4 o výměře 36 m² a p. č. 179/2 o výměře 139 m², vše v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou panu ..., ..., Košice. Záměr byl zveřejněn od 23.3. do 8.4.2017.

Výsledek hlasování: 7 pro Z: Plchová, FO

Žádost Společenství vlastníků jednotek Brněnská 696, zast. Leonou Pelikánovou, Pohořelice o pronájem pozemku p. č. 1870 o výměře 656 m², p. č. 1883/2 o výměře 215 m² a část pozemku č. 1869/2 o výměře 700 m², vše v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou.

Usnesení č. 10/79/17: RM schvaluje pronájem pozemku p. č. 1870 o výměře 656 m², p. č. 1883/2 o výměře 215 m² a část pozemku č. 1869/2 o výměře 700 m², vše v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou Společenství vlastníků jednotek Brněnská 696, zast. Leonou Pelikánovou, Pohořelice. Záměr byl zveřejněn od 22.3. do 7.4.2017.

Výsledek hlasování: 7 pro Z: Plchová, FO

Žádost ..., ..., Pohořelice o pronájem pozemku p. č. 1873/2 o výměře 112 m², pozemku p. č. 1871/2 o výměře 84 m² a část pozemku č. 1869/2 o výměře 108 m², vše v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou. Část pozemku p. č. 1869/2 o výměře cca 215 m² budou užívat spolu s vlastníky vedlejšího domu Brněnská 696.

Usnesení č. 11/79/17: RM schvaluje pronájem pozemku p. č. 1873/2 o výměře 112 m², pozemku p. č. 1871/2 o výměře 84 m² a část pozemku č. 1869/2 o výměře 108 m², vše v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou panu ..., ..., Pohořelice. Záměr byl zveřejněn od 22.3. do 7.4.2017.

Výsledek hlasování: 7 pro Z: Plchová, FO

ad 5) Žádosti

Žádost ..., Polní o bezplatné zapůjčení 30 setů na akci „Stavění máje a pálení čarodějnic“ na hřišti U Cihelny dne 30.4.2017.

Usnesení č. 12/79/17: RM schvaluje bezplatné zapůjčení 30 setů na akci „Stavění máje a pálení čarodějnic“ na hřišti U Cihelny dne 30.4.2017 včetně dopravy setů.

Výsledek hlasování: 7 pro Z: Ing. Šútovská, KT

Žádost AVRIOINVEST a.s. Brno o umístění kamerového systému na bytový dům města čp. 1098 z důvodu potřeby kontroly stavebních prací na vlastních pozemcích.

Usnesení č. 13/79/17: RM schvaluje umístění kamerového systému na bytovém domu Znojemská čp. 1098 dle žádosti AVRIOINVEST a.s., Sochorova 23, Brno a ukládá zajistit podružné měření spotřeby el. energie na náklady žadatele.

Výsledek hlasování: 6 pro, 1 proti Z: Plchová, FO

Žádost ..., ..., Pohořelice o prodej části pozemku p. č. 1712/1 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou o výměře 48 m² pro výstavbu 2 garáží.

Usnesení č. 14/79/17: RM odkládá žádost ..., ... o prodej části pozemku p. č. 1712/1 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou o výměře 48 m² do příští RM. Investice provedou vytýčení průběhu dešťové kanalizace v pozemku. Poté bude RM rozhodovat o dalším postupu.

Výsledek hlasování: 7 pro Z: Ing. Dvořák, investice KT

Starosta přizval ing. Dvořáka z investic města, který podal informaci o možnosti získat dotaci na pořízení elektromobilů pro údržbu města (obdoba Multicar). Radní souhlasili s dalším prověřováním možností směřujících k získání dotace na pořízení elektromobilů pro údržbu města.

ad 6) Různé

Sportovní den pro děti MŠ 23.6.2017 organizovaný Radou rodičů MŠ

Usnesení č. 15/79/17: RM schvaluje uspořádání akce Sportovní den pro děti MŠ na sportovní hale a venkovních sportovištích dne 23.6.2017, a to zdarma. Dále schvaluje bezplatné zapůjčení 5 pivních setů a bezplatnou inzerci v Pohořelických listech.

Výsledek hlasování: 7 pro Z: Bc. Novák, DiS., místostarosta

Schválení smlouvy o bezúplatném převodu pozemku od ČR-ÚZSVM

Usnesení č. 16/79/17: RM doporučuje schválit smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami č. UZSVM/BBV/2061/2017-BBVM, jejímž předmětem je bezúplatný převod pozemku p. č. 418/52 v k. ú. Nová Ves u Pohořelic, obec Pohořelice z vlastnictví České republiky do vlastnictví města Pohořelice. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 7 pro Z: Mgr. Babčanová, KT

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene mezi městem Pohořelice a Jihomoravským krajem ke stavbě „Novostavba dešťové kanalizace – ul. Brněnská“ na pozemku p. č. 1379/1 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou za jednorázovou úplatu 10000 Kč a 100 Kč za každý bm nad 50 m, cca 42.000 Kč.

Usnesení č. 17/79/17: RM schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene mezi městem Pohořelice a Jihomoravským krajem ke stavbě „Novostavba dešťové kanalizace – ul. Brněnská“ na pozemku p. č. 1379/1 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou za jednorázovou úplatu 10000 Kč a 100 Kč za každý bm nad 50 m, cca 42.000 Kč vč. DPH.

Výsledek hlasování: 6 pro, 1 proti Z: Ing. Dvořák, investice KT

Schválení kupní smlouvy o převodu pozemku od ČR-ÚZSVM

Usnesení č. 18/79/17: RM doporučuje ZM schválit Kupní smlouvu č. UZSVM/BBV/13805/2016-BVM, jejímž předmětem je úplatný převod pozemku parc. č. 62 v k. ú. Smolín, obec Pohořelice, z vlastnictví České republiky do vlastnictví města Pohořelice, za kupní cenu ve výši 50.000 Kč. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 7 pro Z: Mgr. Babčanová, KT

Smlouva o realizaci stavby

Usnesení č. 19/79/17: RM schvaluje smlouvu o realizaci stavby inženýrských sítí k novostavbě rodinného domu na pozemcích p. č. 2463/2, 2463/4, 131/1 a 137 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou uzavřenou mezi městem Pohořelice a Ing. ... a ..., bytem ..., Pohořelice.

Výsledek hlasování: 6 pro, 1 proti Z: Ing. Dvořák, investice KT

Smlouva č. 1030034028/002 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s E.ON Distribuce, a.s. České Budějovice, k pozemku p. č. 1676/1 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou pro akci „Pohořelice, Poříčí-DP-k.NN, Šustek“ za jednorázovou náhradu 1000 Kč bez DPH.

Usnesení č. 20/79/17: RM schvaluje Smlouvu č. 1030034028/002 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s E.ON Distribuce, a.s. České Budějovice, k pozemku p. č. 1676/1 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou pro akci „Pohořelice, Poříčí-DP-k.NN, Šustek“ za jednorázovou náhradu 1000 Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: 7 pro Z: Ing. Dvořák, investice KT

Smlouva o souhlasu s realizací stavebního záměru na pozemku ve vlastnictví ČR-ÚZSVM – SŘ 054/16 Ry.

Usnesení č. 21/79/17: RM schvaluje Smlouvu o souhlasu s realizací stavebního záměru na pozemku ve vlastnictví ČR-ÚZSVM – SŘ 054/16 Ry - „Pohořelice – Velký Dvůr, kanalizace“.

Výsledek hlasování: 7 pro Z: Ing. Dvořák, investice KT

Zápis z jednání Stavební komise konané dne 20.3.2017

Usnesení č. 22/79/17: RM bere na vědomí zápis z jednání Stavební komise RM konané dne 20.3.2017.

Výsledek hlasování: 7 pro, Z: P.Bravenec, OÚPSÚ

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu mezi ..., ..., ... a město Pohořelice k pozemku p. č. 398/14 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou pro akci „Pohořelice, Znojemská, U Cihelny – veřejné osvětlení“ za jednorázovou náhradu 1000 Kč bez DPH.

Usnesení č. 23/79/17: RM schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu mezi ..., ..., ... a město Pohořelice, k pozemku p. č. 398/14 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou pro akci „Pohořelice, Znojemská, U Cihelny – veřejné osvětlení“ za jednorázovou náhradu 1000 Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: 7 pro Z: Ing. Dvořák, investice KT

Opětovná žádost pana Ing. Tesaře o souhlas se stavbou rodinných domů na pozemku p. č. 2320/2 a 2320/1 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou.

Usnesení č. 24/79/17: RM souhlasí se stavbou rodinných domů na pozemku p. č. 2320/2 a 2320/1 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou, se zřízením kanalizační a vodovodní přípojky a parkovacího stání před domy dle žádosti projektanta Ing. Tesaře, Blučina,

Výsledek hlasování: 6 pro, 1 se zdržel Z: Ing. Dvořák, investice KT

Smlouva o zřízení věcného břemene č. VB 008/15 Ry mezi ČR-Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových k pozemku p. č. 6417 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou pro akci „Pohořelice Vídeňská – osvětlení přechodu“. Město uhradí finanční náhradu ve výši 3000 Kč.

Usnesení č. 25/79/17: RM schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. VB 008/15 Ry mezi ČR-Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových k pozemku p. č. 6417 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou pro akci „Pohořelice Vídeňská – osvětlení přechodu“. Město uhradí finanční náhradu ve výši 3000 Kč.

Výsledek hlasování: 7 pro Z: Ing. Dvořák, investice KT

Dotace z rozpočtu JMK

Usnesení č. 26/79/17: RM schvaluje smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje. Předmětem této smlouvy je poskytnutí investiční účelové finanční podpory z rozpočtu Jihomoravského kraje ve formě dotace na projekt „Dětské dopravní hřiště Pohořelice – III. etapa. Městu Pohořelice je poskytována dotace ve výši 412 463,00 Kč (tj. 71,72% z 575 076,30 Kč - náklady na III. etapu dle SoD 282/2016).

Výsledek hlasování: 7 pro Z: Ing. Mlýnková, KT

Žádost Diecézní charity Brno, oblastní Charita Rajhrad o finanční prostředky z rozpočtu města.

Usnesení č. 27/79/17: RM schvaluje poskytnutí peněžního daru ve výši 19.900 Kč žadateli Diecézní charita Brno, Oblastní charita Rajhrad – hospic sv. Josefa v Rajhradě.

Výsledek hlasování: 7 pro Z: Ing. Forýtková, FO

Rozpočtové opatření města č. 4/2017

Ing. Kudrna navrhl pořídit do kulturního domu ve Smolíně nové stoly a židle.

Usnesení č. 28/79/17: RM schvaluje rozpočtové opatření města č. 4/2017 dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: 6 pro, 1 proti Z: Ing. Forýtková, FO

Smlouva o realizaci překládky sítě elektronických komunikací č. VPI/MJ/2017/00070 pro akci VPIC Pohořelice ul. Brněnská, 2. etapa. Náklady města spojené s překládkou činí 964.606 Kč.

Usnesení č. 29/79/17: RM schvaluje Smlouvu o realizaci překládky sítě elektronických komunikací č. VPI/MJ/2017/00070 pro akci VPIC Pohořelice ul. Brněnská, 2. etapa. Náklady města spojené s překládkou činí 964.606 Kč.

Výsledek hlasování: 6 pro, 1 proti Z: Ing. Dvořák, investice KT

Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo č. 210/2016 s ENVIprojekt CZECH s.r.o.

Usnesení č. 30/79/17: RM schvaluje Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo č. 210/2016 s ENVIprojekt CZECH s.r.o.

Výsledek hlasování: 6 pro, 1 proti Z: Ing. Kohútová, KT

Informace finančního odboru o opravě rozpočtu – opravný doklad, změna paragrafu rozpočtové skladby 2292.

Usnesení č. 31/79/17: RM bere na vědomí informaci finančního odboru o změně paragrafu § 2221 na nový § 2292 na základě vyhlášky č. 463/2016, o rozpočtové skladbě. Informace postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 7 pro, Z: Mgr. Babčanová, KT

Mgr. Janičatová informovala o velkém zájmu rodičů o příměstské tábory SVČ pro děti v období prázdnin, kapacita je již naplněna. Dále informovala o organizování krajského kola soutěže O Zlatý oříšek v Pohořelicích.

Radní diskutovali o prodejně smíšeného zboží ve Smolíně na základě žádosti nájemce Kulturního domu o umožnění stavebních úprav.

Usnesení č. 32/79/17: RM souhlasí se zřízením obchodu se smíšeným zbožím v kulturním domě ve Smolíně na náklady žadatele.

Výsledek hlasování: 6 pro, 1 proti Z: Mgr. Babčanová, KT

Usnesení č. 33/79/17: RM ukládá starostovi jednat s paní ... o možném odkupu jejího domu ve Smolíně.

Starosta informoval o připravované schůzce dopisovatelů do kroniky města na Radnici dne 24.5.2017.

Informoval o akci „Na kole dětem“ ve dnech 9.-11.6.2017. Nadační fond „Na kole dětem“ Josefa Zimovčáka žádá o souhlas s užitím znaku města na tuto akci a případně o finanční příspěvek na léčbu onkologicky nemocných dětí.

Usnesení č. 34/79/17: RM schvaluje poskytnutí daru ve výši 10 tis. Kč nadačnímu fondu „Na kole dětem“. Finanční prostředky budou užity na léčbu onkologicky nemocných dětí. RM dále souhlasí s užitím znaku města na tuto akci.

Výsledek hlasování: 4 pro, 1 proti, 2 se zdrželi pro Z: Ing. Svoboda, starosta

ad 7) Závěr

Starosta Ing. Svoboda ukončil 79. schůzi RM v 18:15 hod.

Zapsala a zpracovala: Mgr. Babčanová

Dne: 12.4.2017

Ing. Josef Svoboda
starosta města

Bc. Miroslav Novák, DiS.
místostarosta města