

**Zápis
z 92. schůze rady města konané dne 11.10.2017**

Účast: Ing. Svoboda, Bc. Novák, DiS., A.Saitl, P.Hemala, Ing. Kudrna, Mgr. Rouzek, tajemník
Ing. Blecha a Mgr. Babčanová, zapisovatelka

Omluvena: Mgr. Janičatová

Host: Plchová – bytová správa FO

Zahájení: 13:00 hodin

Schůzi rady města (dále jen RM) svolal, zahájil a řídil starosta města Ing. Svoboda. Starosta následně přítomným členům RM předložil návrh programu, o kterém nechal hlasovat. V době zahájení schůze rady bylo přítomno 6 členů RM.

Zahájení:

Usnesení č. 1/92/17: RM schvaluje program schůze v tomto znění:

- 1. Zahájení**
- 2. Kontrola úkolů**
- 3. Interpelace členů rady**
- 4. Bytové a nebytové záležitosti**
- 5. Žádosti**
- 6. Různé**
- 7. Závěr**

Výsledek hlasování: 6 pro

ad 2) Kontrola úkolů

Úkol č. 1/71/16 – plněn průběžně: RM ukládá provést údržbu (očištění) světel veřejného osvětlení ve městě.

Výsledek hlasování: 5 pro Z: Plchová, FO

Radní Saitl – připomínka k údržbě VO – na ul. Brněnské některá světla nesvítí, provést kontrolu.

Usnesení č. 11/50/16 (úkol) – trvá, plněn postupně: RM ukládá paní Plchové připravit přehled pozemků, které vlastní město, ale bez NS užívá někdo jiný, a to do 15. 6. 2016.

Výsledek hlasování: 7 pro Z: Plchová, FO

Usnesení č. 2/84/17 – trvá: RM ukládá odstranit všechny reklamní cedule ve městě, které nebyly povoleny.

Výsledek hlasování: 4 pro 1 proti 1 se zdržel Z: Ing. Šútovská, FO

Usnesení č. 2/91/17 - trvá: RM ukládá Ing. Šútovské připravit do příští rady návrh na výši poplatků za reklamy ve městě.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Ing. Šútovská, FO

Usnesení (úkol) č. 3/86/17 – splněn. RM ukládá dopravní komisi prověřit zákaz zastavení vozidel na ul. Lidické, vč. vydaných povolení ke stání vozidel pro zásobování prodejen na ulici.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Mgr. Rouzek

Stanovisko dopravní komise sdělil Mgr. Rouzek, předseda komise. Zápis tvoří přílohu tohoto zápisu.

Usnesení č. 3/91/17- trvá. RM ukládá prověřit, zda je možné zpoplatnit zapůjčení dopravního hřiště a připravit návrh podmínek na případné zapůjčení cizím subjektům mimo ORP Pohořelice.

Výsledek hlasování: 6 pro Ing. Mlýnková, KT T: 31.10.2017

ad 3) Interpelace členů RM

Saitl – navrhl kontrolovat veřejné osvětlení večer, kdy se rozsvěčují světla, aby se poznalo, zda a jak svítí. Připomínka k VO na ul. Vídeňská (do průmyslové zóny), často je v poruše. Upozornil, že na Brněnské u Staré řeky, je postavena garáž na pozemku města p.č. 1575, (dořeší místostarosta).

Mgr. Rouzek – dotaz na plánované zbudování prodejních stánků na nám. Svobody (zpracovaná studie Ing. arch. Kaňka). Předložil návrhy na OZV města o regulaci hazardních her ve městě a o regulaci hlučných činností.

K návrhům vyhlášek proběhla diskuse.

Usnesení č. 2/92/17: RM postupuje s doporučujícím stanoviskem do ZM OZV o regulaci hlučných činností.

Výsledek hlasování: 4 pro, 1 se zdržel, 1 proti Z: Mgr. Babčanová, KT

Usnesení č. 3/92/17: RM postupuje s doporučujícím stanoviskem do ZM OZV o regulaci hazardních her ve městě.

Výsledek hlasování: 5 pro, 1 proti Z: Mgr. Babčanová, KT

Do RM byl přizván pan Ing. Čončka a Ing. Peter, zástupci firmy Eurovalley. Město s firmou uzavřelo smlouvu o spolupráci ohledně výběru nejvhodnějšího pojištění majetku města včetně zodpovědnosti. Ing. Čončka hovořil o službách, které městu nabízejí. Na základě výběru z 8 pojišťovně předložili nejvýhodnější nabídku na pojištění majetku města od Pojišťovny VZP, a.s. Doporučili uzavřít zvlášť smlouvu o pojištění majetku a zvlášť o zodpovědnosti. O pojistné smlouvě, jejich podmínkách a výši pojistného podali více informací.

Dále se hovořilo o možnostech pojištění v rámci služby GDPR. Dotázali se, zda má město metodiku na zveřejňování údajů z pojistných smluv.

Usnesení č. 4/92/17: RM schvaluje ukončení pojistné smlouvy č. 7720895499 uzavřené s Kooperativa pojišťovna, a.s., a to výpovědí. Pojistná smlouva zanikne ke dni 31.12.2017.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Ing. Šútovská, FO

Hemala – připomínky k GPS na služebních autech - jedna je nefunkční, na jedné je nastavena soukromá cesta, proč se neprovádí jejich kontrola. Jak se řeší docházka pracovníků údržby. Dotázal se na své interpelace z minulé rady. Informoval o tom, že zajistil umístění kuželů na krajnici silnice na ul. Lidické při dešti, aby nebyli postříkáni chodci od projíždějících aut. Upozornil na práci firmy Twistnet, výkopy nebyly kvalitně zhutněny, začínají sedat.

Saitl – upozornit strany, které nalepily plakáty na místa, kde nejsou výlepové plochy, aby je odstranily.

ad 4) Bytové a nebytové záležitosti

Paní Plchová podala informaci o úmrtí pana V bytě zůstala bydlet jeho družka. Nájem je uzavřen do 31.12.2017.

Žádost o schválení výměny bytů mezi panem ..., ... a ..., ...

Usnesení č. 5/92/17: RM schvaluje směnu bytů mezi panem ..., ... a, ... na základě jejich dohody.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Plchová, FO

Žádost o schválení výměny bytů mezi ..., ..., byt č. 5 a ..., ..., byt č. 3.

Usnesení č. 6/92/17: RM schvaluje výměnu bytů mezi ..., ..., byt č. 5 a ..., ..., byt č. 3 na základě jejich dohody.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Plchová, FO

Žádost ... o souhlas s podnájmem trafiky na ul. ... pro firmu ..., ...

Usnesení č. 7/92/17: RM souhlasí s podnájmem trafiky na ul. ... pro firmu ..., ... na dobu určitou do 30.11.2017.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Plchová, FO

Dohoda o vyrovnání smluvních vztahů mezi městem a MONETA Money Bank, a.s. Praha

Usnesení č. 8/92/17: RM schvaluje Dohodu o vyrovnání smluvních vztahů mezi městem Pohořelice a MONETA Money Bank, a.s. Praha.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Plchová, FO

Dodatky ke smlouvě o pronájmu nebytových prostor – zdravotní středisko.

Usnesení č. 9/92/17: RM schvaluje uzavření dodatků ke smlouvám o nájmu nebytových prostor na zdravotním středisku dle seznamu s platností do 31.3.2018.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Plchová, FO

Dodatky ke smlouvě o pronájmu nebytových prostor Brněnská čp. 120 a 121.

Usnesení č. 10/92/17: RM schvaluje uzavření dodatků ke smlouvám o nájmu nebytových prostor v budově Brněnská č.p. 120 a 121 s platností do 31.12.2018.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Plchová, FO

Paušální platby za teplo – Brněnská čp. 1, čp. 120 a čp. 121

Usnesení č. 11/92/17: RM schvaluje paušální platby za teplo Brněnská čp. 1, čp. 120 a čp. 121 dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: 5 pro, 1 proti Z: Plchová, FO

Dohoda o ukončení nájmu pozemku ČSAD Hodonín a.s.

Usnesení č. 12/92/17: RM schvaluje dohodu o ukončení nájmu pozemku ČSAD Hodonín a.s. dle nájemní smlouvy NPo 06/2010 s účinností od 1.12.2017.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Plchová, FO

Výpovědi z nájmu nebytových prostor v budově čp. 79 (bývalý hotel Pfann) z důvodu získané dotace na její rekonstrukci.

Usnesení č. 13/92/17: RM schvaluje výpovědi z nájmu nebytových prostor v budově nám. Svobody čp. 79 (bývalý hotel Pfann) dle seznamu k 31.3.2018 s tím, že bude nájemcům zaslána informace o důvodu výpovědi.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Plchová, FO

Žádost ..., ..., Pohořelice o souhlas s umístěním stánku na nám. Svobody do konce roku 2018, příp. do 31.3.2018.

Usnesení č. 14/92/17: RM schvaluje odpovědět žadateli, že město neuvažuje o prodloužení souhlasu s umístěním prodejního stánku na nám. Svobody a trvá na jeho odstranění do konce roku 2017.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Plchová, FO

ad 5) Žádosti

Žádost ..., ..., Pohořelice o odkoupení části pozemku p. č. 847/2 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou o výměře cca 13,5 m2.

Usnesení č. 15/92/17: RM postupuje s nedoporučujícím stanoviskem do ZM odkoupení části pozemku p. č. 847/2 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou o výměře cca 13,5 m2.

Výsledek hlasování: 5 pro, 1 se zdržel Z: Mgr. Babčanová, KT

ad 6) Různé

Výkup pozemku p. č. 389/213 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou

Usnesení č. 16/92/17: RM doporučuje schválit odkoupení pozemku p. č. 389/213 o výměře 165 m2 za cenu 108.170 Kč, a to od Společenství vlastníků pro dům Znojemská 1603, Pohořelice, IČ: 29269466. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 4 pro, 2 proti Z: Mgr. Babčanová, KT

Prodej pozemku p. č. 6387

Usnesení č. 17/92/17: RM doporučuje schválit prodej části pozemku p. č. 6387 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou za cenu 1000 Kč/m2 bez DPH, celkem 35.000 Kč bez DPH, a to firmě E.ON Distribuce, a.s., IČ: 28085400. Jedná se o nově vznikající p.č. 6387/3 k.ú. tamtéž dle geom.plánu č. 2437-6210/2015. Náklady na vyhotovení GP hradí žadatel. Záměr odprodeje je zveřejněn od 6.10. do 22.10.2017. Návrh postupuje do ZM s doporučujícím stanoviskem.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Mgr. Babčanová, KT

... – výkup pozemku p. č. 2165 ve Staré obci

Usnesení č. 18/92/17: RM doporučuje schválit odkoupení pozemku p. č. 2165 o výměře 134 m2 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou za cenu 550 Kč/m2, celkem tedy 73.700 Kč. Kupní cena bude vlastníkům vyplacena dle výše jejich spoluvlastnického podílu. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Mgr. Babčanová, KT

Smlouva o zřízení věcného břemene č. VB 014/17

Usnesení č. 19/92/17: RM schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. VB 014/17 k pozemku p. č. 6417 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou mezi městem Pohořelice a ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Ing. Dvořák, investice KT

Smlouvy o realizaci stavby

Usnesení č. 20/92/17: RM schvaluje Smlouvu o realizaci stavby inženýrských sítí k novostavbě rodinného domu na pozemcích p. č. 3122/408 a 3122/345 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou mezi městem Pohořelice a ... a ..., ..., Brno.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Ing. Dvořák, investice KT

Usnesení č. 21/92/17: RM schvaluje Smlouvu o realizaci stavby inženýrských sítí k novostavbě rodinného domu na pozemcích p. č. 3122/361 a 3122/345 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou mezi městem Pohořelice a ..., ..., Židlochovice.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Ing. Dvořák, investice KT

Výběrové řízení na veřejnou zakázku – Řešení pěší a hromadné dopravy Pohořelice-Znojemská

Výběrová komise hodnotila 3 doručené cenové nabídky.

Usnesení č. 22/92/17: RM schvaluje cenovou nabídku ve výši 3.888.471,26 Kč bez DPH firmy M-SILNICE a.s., Husova 1697, Bílé Předměstí, Pardubice, IČ: 52196868 na zhotovení veřejné zakázky „Řešení pěší a hromadné dopravy Pohořelice – Znojemská“.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Ing. Kohútová, KT

Informace o využití služby – vyhlídky z věže kostela sv. Jakuba.

Usnesení č. 23/92/17: RM bere na vědomí informaci o využití služby vyhlídky z věže kostela sv. Jakuba v Pohořelicích veřejností.

Výsledek hlasování: 6 pro

Nabídka CBS Nakladatelství, s.r.o. Zlín na zhotovení malovaných map města.

Usnesení č. 24/92/17: RM schvaluje pořízení externích malovaných map města Pohořelice za cenu do 50.000 Kč dle nabídky CBS Nakladatelství s.r.o., Zlín.

Výsledek hlasování: 5 pro, 1 se zdržel Z: Ing. Svoboda, starosta

Smlouvy o připojení k distribuční soustavě z napěťové hladiny nízkého napětí

Usnesení č. 25/92/17: RM schvaluje Smlouvu o připojení k distribuční soustavě z napěťové hladiny nízkého napětí č. 12312335 s E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnerova 2151/6, České Budějovice. Odběrné místo Pohořelice-Velký Dvůr, parc. č. 2689, náklady 8000 Kč.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Ing. Dvořák, investice KT

Usnesení č. 26/92/17: RM schvaluje Smlouvu o připojení k distribuční soustavě z napěťové hladiny nízkého napětí č. 12312586 s Distribuce, a.s., F.A. Gerstnerova 2151/6, České Budějovice. Odběrné místo Pohořelice-Velký Dvůr, parc. č. 2629/3, náklady 12500 Kč.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Ing. Dvořák, investice KT

Usnesení č. 27/92/17: RM schvaluje Smlouvu o připojení k distribuční soustavě z napěťové hladiny nízkého napětí č. 12312585 s Distribuce, a.s., F.A. Gerstnerova 2151/6, České Budějovice. Odběrné místo Pohořelice-Velký Dvůr, parc. č. 2629/2, náklady 12500 Kč.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Ing. Dvořák, investice KT

Usnesení č. 28/92/17: RM schvaluje Smlouvu o připojení k distribuční soustavě z napěťové hladiny nízkého napětí č. 12312434 s Distribuce, a.s., F.A. Gerstnerova 2151/6, České Budějovice. Odběrné místo Pohořelice-Velký Dvůr, parc. č. 2685/1, náklady 12500 Kč.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Ing. Dvořák, investice KT

Usnesení č. 29/92/17: RM schvaluje Smlouvu o připojení k distribuční soustavě z napěťové hladiny nízkého napětí č. 12312427 s Distribuce, a.s., F.A. Gerstnerova 2151/6, České Budějovice. Odběrné místo Pohořelice-Velký Dvůr, parc. č. 2629/2, náklady 12500 Kč.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Ing. Dvořák, investice KT

Oznámení MUDr. Hájíčka o ukončení jeho činnosti v zubní ordinaci.

Usnesení č. 30/92/17: RM bere na vědomí oznámení MUDr. Hájíčka o ukončení jeho činnosti v zubní ordinaci v Pohořelicích k 31.12.2017.

Výsledek hlasování: 6 pro

Smlouva o realizaci stavby

Usnesení č. 31/92/17: RM schvaluje Smlouvu o realizaci stavby inženýrských sítí k novostavbě rodinného domu na pozemcích p. č. 475, 509/18 a 3122/111 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou mezi městem Pohořelice a ..., ..., Prostějov a ..., ..., Valtice.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Ing. Dvořák, investice KT

Smlouvy o umístění a provedení části kanalizační sítě a smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti.

Usnesení č. 32/92/17: RM schvaluje Smlouvu o umístění a provedení části kanalizační sítě a smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti pro stavbu Pohořelice, Velký Dvůr – kanalizace mezi městem Pohořelice a H13 Plus, družstvo, Kroftova 828/1, Žabovřesky, Brno.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Ing. Dvořák, investice KT

Usnesení č. 33/92/17: RM schvaluje Smlouvu o umístění a provedení části kanalizační sítě a smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti pro stavbu Pohořelice, Velký Dvůr – kanalizace mezi městem Pohořelice a AG MAIWALD a.s., Benátky čp. 133.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Ing. Dvořák, investice KT

Usnesení č. 34/92/17: RM schvaluje Smlouvu o umístění a provedení části kanalizační sítě a smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti pro stavbu Pohořelice, Velký Dvůr – kanalizace mezi městem Pohořelice a D.IN, družstvo, Kroftova 828/1, Žabovřesky, Brno.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Ing. Dvořák, investice KT

Usnesení č. 35/92/17: RM schvaluje Smlouvu o umístění a provedení části kanalizační sítě a smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti pro stavbu Pohořelice, Velký Dvůr – kanalizace mezi městem Pohořelice a ..., ..., Pohořelice.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Ing. Dvořák, investice KT

Usnesení č. 36/92/17: RM schvaluje Smlouvu o umístění a provedení části kanalizační sítě a smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti pro stavbu Pohořelice, Velký Dvůr – kanalizace mezi městem Pohořelice a Rybníkářství Pohořelice, a.s., Vídeňská 717, Pohořelice.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Ing. Dvořák, investice KT

Sběr odpadů ve městě. Místostarosta podal informaci o proběhlém jednání se zástupcem firmy Stavosur, s.r.o., panem Chrástkou.

Usnesení č. 37/92/17: RM schvaluje ukončení smlouvy o poskytování služeb s firmou Stavosur, s.r.o. Hustopeče, dohodou k datu 11.10.2017.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Ing. Galiová, ŽP

Usnesení č. 38/92/17: RM schvaluje uzavření podnájemní smlouvy o pronájmu části areálu na ul. Loděnická s firmou Stavosur, s.r.o. Hustopeče pro umístění kontejnerů na objemný odpad, biologický odpad a kontejnerů pro zpětný odběr elektro, a to od 12.10.2017.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Ing. Galiová, ŽP

Usnesení č. 39/92/17: RM ukládá vypracovat novou obecně závaznou vyhlášku města o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů na území města Pohořelice. Návrh vyhlášky bude předložen ke schválení do ZM.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Ing. Galiová, ŽP

Usnesení č. 40/92/17: RM tímto bere zpět svoji výpověď Smlouvy o nájmu pozemku č. NS 6/2009 ze dne 22.9.2009 ve znění dodatku č. 1 ze dne 20.3.2017, a to u pozemku p.č. 7487/1 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, která byla uzavřena s manž. Nájemní smlouva platí beze změny i nadále. RM tímto revokuje svoje usnesení č. 37/86/17.

Výsledek hlasování: 5 pro, 1 se zdržel Z: Plchová, FO

ad 7) Závěr

Starosta Ing. Svoboda ukončil 92. schůzi RM v 18:04 hod.

Zapsala a zpracovala: Mgr. Renata Babčanová

Dne: 11.10.2017

Ing. Josef Svoboda
starosta města

Bc. Miroslav Novák, DiS.
místostarosta města