

**Zápis
z 95. schůze rady města konané dne 22. 11. 2017**

Účast: Ing. Svoboda, A. Saitl, P. Hemala, Mgr. Rouzek, tajemník Ing. Blecha a Mgr. Babčanová, zapisovatelka

Omluven: Mgr. Janičatová, Bc. Novák, DiS., Ing. Kudrna

Host: p. Plchová - bytová správa FO, Ing. Dvořák, Ing. Stejskal – investice KT, Ing. Kohútová – regionální rozvoj KT

Zahájení: 13:00 hodin

Schůzi rady města (dále jen RM) svolal, zahájil a řídil starosta města Ing. Svoboda. Starosta následně přítomným členům RM předložil návrh programu, o kterém nechal hlasovat. V době zahájení schůze rady bylo přítomno 4 členů RM.

Zahájení:

Usnesení č. 1/95/17: RM schvaluje program schůze v tomto znění:

- 1. Zahájení**
- 2. Kontrola úkolů**
- 3. Interpelace členů rady**
- 4. Bytové a nebytové záležitosti**
- 5. Žádosti**
- 6. Různé**
- 7. Závěr**

Výsledek hlasování: 4 pro

ad 2) Kontrola úkolů

Úkol č. 1/71/16 – plněn průběžně. RM ukládá provést údržbu (očistění) světel veřejného osvětlení ve městě.

Usnesení č. 11/50/16 (úkol) – trvá, plněn postupně. RM ukládá paní Plchové připravit přehled pozemků, které vlastní město, ale bez NS užívá někdo jiný, a to do 15. 6. 2016.

Výsledek hlasování: 7 pro Z: Plchová, FO

Usnesení č. 2/84/17 – trvá. RM ukládá odstranit všechny reklamní cedule ve městě, které nebyly povoleny.

Výsledek hlasování: 4 pro 1 proti 1 se zdržel Z: Ing. Šútovská, FO

Úkol 1/93 – splněn. RM ukládá přizvat do příští schůze RM Ing. Šútovskou ohledně reklam ve městě.

T: 22. 11. 2017 Z: tajemník

Úkol 2/93 – splněn. RM ukládá zajistit ořezání větví na vybraných místech u dopravního značení ve městě tak, aby bylo značení viditelné.

T: 20. 11. 2017 Z: Ing. Dvořák, investice KT

Úkol 3/93 – splněn. RM ukládá připravit veškeré podklady potřebné ke schválení OZV o zákazu hazardu, tj. počet dosud schválených platných rozhodnutí o povolení VHP apod.

Z: Ing. Šútovská, FO

Úkol 4/93 – trvá. RM ukládá prověřit možnosti, jak lze vymezit bezdávkovou zónu, resp. vyloučenou lokalitu ve městě.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Mgr. Černotová, KT

ad 3) Interpelace členů RM

Starosta – seznámil s návrhem firmy Fuertes development, s.r.o. na umístění obchodního centra na pozemcích před bývalými kasárnami.

ad 4) Bytové a nebytové záležitosti

K tomuto bodu byla přizvána paní Plchová, z finančního odboru, správa bytů.

Volný byt 1+1 Dlouhá 35 – žádost ... o výměnu bytu

Usnesení č. 2/95/17: RM odkládá žádost ..., ..., Pohořelice o výměnu bytu 1+1 na ul. Dlouhé č.p. 35, byt zatím zůstane volný.

Výsledek hlasování: 4 pro Z: Plchová, FO

Žádost ..., ... o převod Smlouvy o postoupení práv a povinností k bytové jednotce č. 15 v bytovém domě č.p. 1098, Pohořelice.

Usnesení č. 3/95/17: RM souhlasí s převodem bytové jednotky č. 15 v bytovém domě Znojemská č.p. 1098 z původního nájemce paní ..., ... na nového nájemce pana ..., ..., Pohořelice.

Výsledek hlasování: 4 pro Z: Plchová, FO

Bytový dům Cukrovarská 237, 892, 893 – přehled nájmu a provedených oprav v bytech nájemníky.

Usnesení č. 4/95/17: RM odkládá projednání žádosti nájemníků domu Cukrovarská čp. 237, 892, 893 o odkup bytových jednotek do příští RM.

Výsledek hlasování: 4 pro Z: Mgr. Babčanová, KT

Žádost ..., ..., o ukončení nájmu nebytových prostor Vídeňská 499 k 30. 11. 2017.

Usnesení č. 5/95/17: RM schvaluje ukončení nájmu nebytových prostor Vídeňská 499 paní ..., ..., Pohořelice, dohodou k 31. 12. 2017.

Výsledek hlasování: 4 pro Z: Plchová, FO

Žádost Stanislava Ambrože, Autoškola, Miroslav o pronájem nebytových prostor.

Usnesení č. 6/95/17: RM odkládá žádost Stanislava Ambrože, Miroslav o pronájem nebytových prostor v budově MÚ, Vídeňská 699, pro učebnu autoškoly.

Výsledek hlasování: 4 pro Z: Plchová, FO

Žádost Frydrýšek a Frydrýšková s.r.o., Lažany 53 o dodatek ke smlouvě o nájmu nebytových prostor – souhlas s provozováním hazardních her.

Návrh usnesení č. 95/17: RM schvaluje dodatek ke smlouvě o nájmu nebytových prostor – souhlas s provozováním hazardních her.

Výsledek hlasování: 1 pro, 3 proti Z: Plchová, FO – nebylo přijato usnesení

Žádost ..., ..., Drnholec o pronájem nebytových prostor v budově MÚ, Vídeňská 699.

Usnesení č. 7/95/17: RM odkládá žádost ..., ..., Drnholec o pronájem nebytových prostor v budově MÚ, Vídeňská 699.

Výsledek hlasování: 4 pro Z: Plchová, FO

Žádost manželů ..., ..., Modřice o pronájem pozemku p. č. 1678 a 1679 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou. Záměr byl zveřejněn od 24. 10. do 9. 11. 2017.

Návrh usnesení č. 8/95/17: RM odkládá žádost manželů ..., ..., Modřice o pronájem pozemku p. č. 1678 a 1679 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou.

Výsledek hlasování: 4 pro Z: Plchová, FO

Žádost ..., ..., Pohořelice o pronájem pozemku p. č. 1679 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou.
Záměr byl zveřejněn od 24. 10. do 9. 11. 2017.

Usnesení č. 9/95/17: RM odkládá žádost ..., ..., Pohořelice o pronájem pozemku p. č. 1679 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou

Výsledek hlasování: 4 pro Z: Plchová, FO

Žádost ..., ..., Pohořelice o pronájem pozemku p. č. 2546 v k. ú. Smolín

Usnesení č. 10/95/17: RM schvaluje pronájem pozemku p. č. 2546 v k. ú. Smolín panu ..., ... bez prominutí nájmu za první rok. Záměr pronájmu byl zveřejněn od 25. 10. do 10. 11. 2017.

Výsledek hlasování: 4 pro Z: Plchová, FO

Žádost Europlakat spol. s r.o., Praha o prodloužení nájemní smlouvy do 31. 12. 2020.

Usnesení č. 11/95/17: RM schvaluje dodatek č. 9 k nájemní smlouvě č. E/06/2/020 s firmou Europlakat spol. s.r.o., Praha o prodloužení nájmu pozemku do 31. 12. 2020.

Výsledek hlasování: 4 pro Z: Plchová, FO

Žádost Muzejního spolku o pronájem prostor v kině.

Usnesení č. 12/95/17: RM schvaluje pronájem prostor v I. patře kina, zadní místnost (bývalé dospělé oddělení knihovny) pro vytvoření stálé expozice Muzejního spolku po uvolnění prostor lékárnou.

Výsledek hlasování: 4 pro Z: Plchová, FO

Do schůze RM starosta přizval pana ..., který požádal o opakované projednání jeho žádosti o pronájem plochy pod stánkem na nám. Svobody.

Pan ... uvedl, že stánek opravil, aniž by věděl, že tam po 31.12.2017 nemůže stát. Doufal, že stánek na tomto místě bude mít aspoň dva roky. Požádal o prodloužení doby jeho umístění do doby, než město začne s rekonstrukcí náměstí. Nabídl osázet květinami zelený pruh kolem chodníku na nám. Svobody na vlastní náklady. Dotázal se, zda mu může město nabídnout náhradní místo pro přestěhování stánku, např. vedle tabáku na nám. Svobody.

Usnesení č. 13/95/17: RM schvaluje pronájem místa pro umístění prodejního stánku pana ... na nám. Svobody na prodej květin, svíček, květinových dekorací a vazeb do 30.6.2018.

Výsledek hlasování: 4 pro Z: Mgr. Babčanová, KT

Dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo č. 410/2016

Ing. Dvořák podal informace o vícepracích a méněpracích na zdravotním středisku, které jsou obsahem předloženého dodatku.

Usnesení č. 14/95/17: RM schvaluje Dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo č. 410/2016 mezi městem Pohořelice a firmou TLAK SMOLÍK s.r.o. Praha.

Výsledek hlasování: 4 pro Z: Ing. Dvořák, investice KT

Radní se dohodli na srazu příští schůze 6.12. ve 12:30 hod. na ul. Pšeničná.

ad 5) Žádosti

Žádost ZUŠ Pohořelice o prominutí nájemného 39.524,- Kč za IV. čtvrtletí za budovu Školní 462.

Usnesení č. 15/95/17: RM odkládá žádost ZUŠ Pohořelice o prominutí nájemného 39.524,- Kč za IV. čtvrtletí za budovu Školní 462.

Výsledek hlasování: 4 pro Z: Mgr. Babčanová, KT

Žádost ..., pobočný spolek zdravotně postižených Brněnska o finanční podporu města.

Usnesení č. 16/95/17: RM ukládá předložit seznam členů spolku zdravotně postižených Brněnska v Pohořelicích. Žádost o finanční dar 10.000 Kč z rozpočtu města pro činnost spolku zdravotně postižených Brněnska na rok 2018 odložila RM do příští schůze rady.

Výsledek hlasování: 4 pro Z: Ing. Forýtková, FO

Rozpočet příspěvkových organizací města

Usnesení č. 17/95/17: RM schvaluje rozpočet a střednědobý výhled rozpočtu Základní školy a Mateřské školy Pohořelice, příspěvkové organizace. V případě výpadku příjmů ZŠ a MŠ Pohořelice musí snížit i náklady.

Výsledek hlasování: 4 pro Z: Ing. Forýtková, FO

Usnesení č. 18/95/17: RM schvaluje rozpočet a střednědobý výhled rozpočtu Mateřské školy Pohořelice, příspěvkové organizace. V případě výpadku příjmů MŠ Pohořelice musí snížit i náklady.

Výsledek hlasování: 4 pro Z: Ing. Forýtková, FO

Žádost ZŠ a MŠ Pohořelice o souhlas se změnou odpisového plánu

Usnesení č. 19/95/17: RM souhlasí se změnou odpisového plánu dle žádosti ZŠ a MŠ Pohořelice.

Výsledek hlasování: 4 pro Z: Ing. Mlýnková, KT

Návrh na vyřazení majetku ZŠ a MŠ Pohořelice

Radní Saitl doporučil do návrhu vyřazení majetku uvádět i rok pořízení majetku.

Usnesení č. 20/95/17: RM schvaluje vyřazení majetku ZŠ a MŠ Pohořelice dle návrhu likvidační komise ze dne 16. 11. 2017.

Výsledek hlasování: 4 pro Z: Ing. Šútovská, FO

Návrh na vyřazení majetku města

Usnesení č. 21/95/17: RM schvaluje vyřazení majetku města dle návrhu likvidační komise ze dne 16. 11. 2017.

Výsledek hlasování: 4 pro Z: Ing. Šútovská, FO

Žádost Abbigliamento s.r.o. Jakubská 156/2, Brno o odkup části obecního pozemku parc. č. 6383 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou pro výstavbu bytových domů.

Usnesení č. 22/95/17: RM ukládá oslovit firmu Abbigliamento s.r.o. Jakubská 156/2, Brno a projednat s ní její investiční záměr na pozemku p. č. 6383 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou.

Výsledek hlasování: 4 pro Z: Ing. Svoboda, starosta

ad 6) Různé

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1040013149/001 s E.ON Distribuce a.s., České Budějovice, pro akci „Pohořelice, k. NN, Světlík“, za jednorázovou náhradu 9.700 Kč bez DPH.

Usnesení č. 23/95/17: RM schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1040013149/001 s E.ON Distribuce a.s., České Budějovice, pro akci „Pohořelice, k. NN, Světlík“, za jednorázovou náhradu 9.700 Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: 4 pro Z: Ing. Dvořák, investice KT

Smlouva o zřízení věcného břemene č. HO-014330046230/001 s E.ON Distribuce, a.s. České Budějovice pro akci „Smolín, DP – úpr. NN, Nevědělová“, za jednorázovou náhradu 3.000,- Kč bez DPH.

Usnesení č. 24/95/17: RM schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. HO-014330046230/001 s E.ON Distribuce, a.s. České Budějovice pro akci „Smolín, DP – úpr. NN, Nevědělová“, za jednorázovou náhradu 3.000,- Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: 4 pro Z: Ing. Dvořák, investice KT

Smlouva o realizaci stavby

Usnesení č. 25/95/17: RM schvaluje smlouvu o realizaci stavby plynovodní přípojky k rodinnému domu na pozemcích p. č. 139 a 77/1 v k. ú. Smolín mezi městem Pohořelice a ... a ..., ..., Brno.

Výsledek hlasování: 4 pro Z: Ing. Dvořák, investice KT

Pojištění majetku města – schválení smlouvy

Usnesení č. 26/95/17: RM schvaluje uzavření pojistné smlouvy se společností Pojišťovna VZP, a.s. za cenu 240.768,- Kč s účinností od 1. 1. 2018. Analýzu pojištění majetku města zpracovala firma Eurovalley s.r.o., Brno.

Výsledek hlasování: 4 pro Z: Ing. Šútovská, FO

Usnesení č. 27/95/17: RM schvaluje uzavření pojistné smlouvy se společností Pojišťovna VZP, a.s. ve variantě II za cenu 87.032,- Kč na dobu od 1. 12. 2017 do 30. 11. 2020. Analýzu pojištění žáků mateřských škol zpracovala firma Eurovalley s.r.o., Brno.

Výsledek hlasování: 4 pro Z: Ing. Šútovská, FO

Usnesení č. 28/95/17: RM schvaluje převod pojistné smlouvy č. 898 126 445 uzavřené se společností Allianz pojišťovna, a.s. o pojištění vozidel města ze stávajícího makléře na makléře Eurovalley s.r.o., Brno.

Výsledek hlasování: 4 pro Z: Ing. Šútovská, FO

Smlouva o realizaci stavby

Usnesení č. 29/95/17: RM schvaluje smlouvu o realizaci stavby - zpevněné plochy vjezdu na pozemcích parc. č. 140 a 137 k. ú. Pohořelice nad Jihlavou k rodinnému domu na pozemcích parc. č. 134/5 a 134/1 a k bytovému domu na pozemcích parc. č. 298/1, 298/2, 298/3, 298/4 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou uzavřená mezi městem a a ..., ..., Pohořelice.

Výsledek hlasování: 4 pro Z: Ing. Dvořák, investice KT

Žádost ..., ..., Pohořelice o příspěvek na proplacení školního stravování pro nezl. děti ... a

Usnesení č. 30/95/17: RM schvaluje poskytnutí příspěvku na proplacení školního stravování pro nezl. děti ... a, bytem ..., Pohořelice dle schválených pravidel projektu Obědy do škol.

Výsledek hlasování: 4 pro Z: Ing. Mlýnková, KT

Oznámení ..., ..., o konání Mikulášské taneční zábavy dne 2. 12. 2017 v kulturním domě ve Smolíně.

Usnesení č. 31/95/17: RM bere na vědomí oznámení ..., ..., o konání Mikulášské taneční zábavy dne 2. 12. 2017 v kulturním domě ve Smolíně.

Výsledek hlasování: 4 pro Z: Mgr. Babčanová, KT

Smlouva o výpůjčce s firmou EKO-KOM, a.s. Praha

Usnesení č. 32/95/17: RM schvaluje smlouvu o výpůjčce č. OS2011720000077 s firmou EKO-KOM, a.s. Praha.

Výsledek hlasování: 4 pro Z: Mgr. Babčanová, KT

Návrh odměn členům komisí RM za práci v roce 2017

Usnesení č. 33/95/17: RM schvaluje návrh odměn členům komisí RM za práci v roce 2017:

- ve výši 800,- Kč pro člena komise stavební, dopravní, sociálně-zdravotní, redakční rady, sociálně-právní ochrana dětí,
- ve výši 600,- Kč pro člena komise životního prostředí (Ing. Ondra se odměny vzdal),
- ve výši 2000 Kč pro člena komise výběrové a přestupkové.

Výsledek hlasování: 4 pro Z: Formanová, KT

Návrh odměn neuvolněným zastupitelům města dle nového nařízení vlády.

Usnesení č. 34/95/17: RM doporučuje schválit výši odměny pro neuvolněné členy zastupitelstva města platné od 1. 1. 2018 dle § 72 zákona o obcích dle návrhu. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 4 pro Z: Mgr. Babčanová, KT

Rozpočtové opatření města č. 10/2017

Usnesení č. 35/95/17: RM schvaluje rozpočtové opatření města č. 10/2017 dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: 4 pro Z: Ing. Forýtková, FO

ad 7) Závěr

Starosta Ing. Svoboda ukončil 95. schůzi RM v 18:16 hod.

Zapsala a zpracovala: Mgr. Renata Babčanová

Dne: 22. 11. 2017

Ing. Josef Svoboda
starosta města

Aleš Saitl
radní města