

Město Pohořelice

Zápis

ze 16. schůze rady města konané dne 17.07.2019

Účast: Bc. Novák, Mgr. Pařil, Ing. Svoboda, Ing. Kudrna, Mgr. Polák, MBA; Bc. Kloudová, Mgr. Veselý, Ing. Blecha, tajemník a Mgr. Babčanová, zapisovatelka

Hosté: Plchová, FO

Zahájení: 13:00 hodin

ad 1) Schůzi rady města (dále jen RM) svolal, zahájil a řídil starosta města Bc. Miroslav Novák, DiS. Starosta přivítal přítomné členy RM a nechal hlasovat o navrženém programu.

Usnesení č. 1/16/19: RM schvaluje program schůze v tomto znění:

1. Zahájení
2. Bytové a nebytové záležitosti
3. Žádosti
4. Různé
5. Diskuse
6. Závěr

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

ad 2) Bytové a nebytové záležitosti

K tomuto bodu byla přizvána paní Plchová, bytová správa FO.

Nájemní smlouva na dobu určitou

Usnesení č. 2/16/19: RM schvaluje nájemní smlouvu k obecnímu bytu na dobu určitou do 31.12.2019 panu ..., ..., Pohořelice.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Plchová, FO

Volný byt 2+1 Znojemska 546

Usnesení č. 3/16/19: RM schvaluje záměr rekonstrukce bytu 2+1 Znojemska 546, ukládá poplat cenové nabídky na jeho opravu a předložit do RM ke schválení nejvýhodnější nabídku.

Výsledek hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 1 nehlasoval – schváleno

Z: Plchová, FO

(dostavil se Ing. Kudrna, 13:11 h, počet členů 7)

Žádost ZUŠ Pohořelice o pronájem nebytových prostor v kině.

Usnesení č. 4/16/19: RM schvaluje pronájem nebytových prostor v objektu městského kina, Komenského 1624, Pohořelice pro uložení kulis ZUŠ Pohořelice za nájemné 1200 Kč/rok, na dobu neurčitou, s tříměsíční výpovědní lhůtou. Záměr pronájmu byl zveřejněn od 05.06. do 21.06.2019.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 1 nehlasoval – schváleno

Z: Plchová, FO

Žádost ..., ..., Pohořelice o převedení nájmu na paní

Usnesení č. 5/16/19: RM schvaluje ukončení pronájmu pozemku p. č. 2036 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou panu ..., ..., Pohořelice.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Plchová, FO

Usnesení č. 6/16/19: RM schvaluje pronájem pozemku p. č. 2036 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou paní ..., ..., Pohořelice. Záměr pronájmu byl zveřejněn od 18.06. do 04.07.2019.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Plchová, FO

Žádost paní ... a ..., ... o pronájem části pozemku

Usnesení č. 7/16/19: RM schvaluje pronájem části pozemku p. č. 2661 v k. ú. Smolín o výměře cca 230 m2 paní ... a panu ..., oba bytem Záměr pronájmu byl zveřejněn od 29.03. do 14.04.2019.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Plchová, FO

Žádost ..., ..., Pohořelice o pronájem 1/3 pozemku

Usnesení č. 8/16/19: RM schvaluje zveřejnění pronájmu části pozemku p. č. 179/1 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou o výměře cca 700 m2. Po zveřejnění pronájmu bude žádost pana ..., ..., Pohořelice o pronájem 1/3 dotčeného pozemku předložena RM k projednání.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Plchová, FO

Žádost ..., ..., Pohořelice o pronájem části pozemku

Usnesení č. 9/16/19: RM odkládá žádost Michala Daňka, U Cihelny 891, Pohořelice o pronájem části pozemku p.č. 2918 a 2827 v k. ú. Smolín o výměře cca 30 000 m2. S panem Daňkem bude jednáno o jiném vhodném pozemku.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Plchová, FO

Žádost o pronájem cukrárny na ul. Lidická

Usnesení č. 10/16/19: RM schvaluje zveřejnění záměru pronájmu nebytových prostor cukrárny na ul. Lidická 232, Pohořelice (cukrárna Marta).

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Plchová, FO

ad 3) Žádosti

Žádost ZŠ a MŠ Pohořelice, Dlouhá 35, o souhlas se změnou odpisového plánu, s přijetím daru
Usnesení č. 11/16/19: RM souhlasí se změnou odpisového plánu ZŠ a MŠ Pohořelice, Dlouhá 35, dle přílohy. RM souhlasí s přijetím daru od společnosti Quart Construct ve výši 5000 Kč pro ZŠ a MŠ Pohořelice.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Ing. Mlýnková, KT

Žádost ..., ..., Pohořelice o odprodej pozemku

Usnesení č. 12/16/19: RM nedoporučuje zveřejnění záměru odprodeje pozemku p. č. 1850 a 1852 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 6 pro, 1 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Mgr. Babčanová, KT

Nabídka paní ..., ..., Pohořelice na odprodej domu čp. 465

Usnesení č. 13/16/19: RM nevyužije nabídky paní ... na odkup domu čp. 465 na ul. Lidická, Pohořelice do vlastnictví města.

Výsledek hlasování: 5 pro, 2 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Bc. Novák, starosta

Nabídka na odprodej budovy pobočky České spořitelny v Pohořelicích

Usnesení č. 14/16/19: RM nevyužije nabídky realitní kanceláře KNIGHT FRANK, spol. s r.o. Praha na odkup budovy pobočky České spořitelny v Pohořelicích na ul. Vídeňská.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Mgr. Pařil, 1. místostarosta

Žádost pana ..., Lanžhot o souhlas se zateplením rodinného domu čp. 346 Znojemska

Usnesení č. 15/16/19: RM souhlasí se zateplením rodinného domu čp. 346 Znojemska dle žádosti pana ..., Lanžhot, kdy část zateplení bude přesahovat v šířce do 20 cm a délce 10 m na pozemek města p. č. 179/1 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Mgr. Babčanová, KT

Prodej pozemku p. č. 7533 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou

Usnesení č. 16/16/19: RM doporučuje ZM schválit odprodej pozemku p. č. 7533 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou o výměře 447 m² za kupní cenu 1500 Kč/m² vč. DPH, tedy celkem 670.500 Kč vč. DPH, a to firmě CWN, s.r.o., Koliště 55, 602 00 Brno, IČ 043 94 372. Záměr odprodeje je zveřejněn od 02.07. do 19.07.2019. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 6 pro, 1 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Mgr. Babčanová, KT

Žádost manželů ..., Pohořelice o odprodej částí pozemků

Usnesení č. 17/16/19: RM doporučuje ZM schválit prodej částí pozemků p. č. 1471, 1478/1 a 7069/1 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou o výměře cca 370 m² do SJM manželů, ..., Pohořelice, za cenu 200 Kč/m² bez DPH jako dokup. Přesná výměra bude stanovena geometrickým plánem, náklady na jeho vyhotovení uhradí kupující. Záměr prodeje je zveřejněn od 04.07. do 21.07.2019. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 6 pro, 1 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Mgr. Babčanová, KT

Žádost ..., ..., Pohořelice o bezplatný pronájem Radničního sálu

Usnesení č. 18/16/19: RM schvaluje prominutí nájemného za pronájem Radničního sálu za účelem přípravy Babských hodů ve dnech 9.10.-12.10.2019 dle žádosti ..., ..., Pohořelice.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Bilavčíková, KIC

Zapůjčení tanečního parketu

Usnesení č. 19/16/19: RM schvaluje zapůjčení tanečního parketu na Tradiční hody ve Vranovicích ve dnech 17.-19.08.2019 s tím, že odvoz a dovoz si zajistí obec Vranovice na vlastní náklady.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

ad 4) Různé

Darovací smlouva

Usnesení č. 20/16/19: RM schvaluje darovací smlouvu mezi městem Pohořelice a KARENT, spol. s r.o., Pohořelice o poskytnutí finančního daru 3990 Kč na úhradu daně z příjmu PO za rok 2018.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Ing. Forýtková, FO

Dodatek č. 13 – VaK, a.s. Břeclav

Usnesení č. 21/16/19: RM schvaluje Dodatek č. 13/Pohořelice/2019/Ry ke smlouvě o provozování ze dne 01.03.2004 vodního díla pro veřejnou potřebu – kanalizace s Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., stavba „Pohořelice – areál bývalých kasáren, dostavba splaškové kanalizace“.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Bc. Zvejšková, investice KT

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

Mgr. Veselý – připomínka k dodatku – není uvedena procentní míra více a méně prací.

Usnesení č. 22/16/19: RM schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo s Vaštav, s.r.o. – přístavba ZŠ Pohořelice.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 1 nehlasoval – schváleno
Z: Ing. Mlýnková, KT

Smlouva o zřízení věcného břemene

Usnesení č. 23/16/19: RM schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. HO-014330054859/001 s E.ON Distribuce, a.s. pro stavbu „Pohořelice, k. NN, Světlík“, za jednorázovou náhradu 9700 Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 1 nehlasoval – schváleno
Z: Bc. Zvejšková, investice KT

Smlouva o zřízení věcného břemene

Usnesení č. 24/16/19: RM schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. Poh – 10001/2019 mezi městem Pohořelice a itself s.r.o. Brno, pro stavbu - uložení podzemního komunikačního vedení do pozemků města dle smlouvy, za jednorázovou náhradu 100 Kč/bm bez DPH.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Bc. Zvejšková, investice KT

Přijetí dotace na akci „Noc kostelů 2019 Pohořelice“

Usnesení č. 25/16/19: RM schvaluje přijetí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje ve výši 20.000 Kč na akci Noc kostelů 2019 Pohořelice v rámci projektu Noc kostelů 2019 Pohořelice, za podmínek návrhu smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Ing. Mlýnková, KT

Přijetí dotace na akci „Územní plán Pohořelice“

Usnesení č. 26/16/19: RM schvaluje přijetí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje ve výši 41.322 Kč na akci Územní plán Pohořelice na základě dotačního programu „Dotace obcím na zpracování územních plánů 2019“, za podmínek návrhu smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Mgr. Pařil, 1. místostarosta

Řád veřejného pohřebiště Pohořelice – souhlas KÚ JMK

Usnesení č. 27/16/19: RM schvaluje Řád veřejného pohřebiště města Pohořelice po předchozím souhlasu Krajského úřadu JMK. Tímto revokuje usnesení č. 13/10/19.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Mgr. Babčanová, KT

Úprava před sportovní halou

Usnesení č. 28/16/19: RM doporučuje ZM schválit úpravu prostranství před sportovní halou, a to zrušení stávající kašny a vybudování parkovacích míst pro osobní vozidla dle návrhu. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 5 pro, 2 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Mgr. Babčanová, KT

Studie bytového domu v areálu bývalých kasáren

Usnesení č. 29/16/19: RM bere na vědomí předloženou studii bytového domu v areálu bývalých kasáren.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Mgr. Pařil, 1. místostarosta

Program Slavností města v roce 2020

Usnesení č. 30/16/19: RM bere na vědomí předběžný návrh hudebních vystoupení na Slavnostech města Pohořelice a okolí pro rok 2020.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Mgr. Pařil, 1. místostarosta

Nové dětské hřiště ve Smolíně

Usnesení č. 31/16/19: RM schvaluje vybudování nového dětského hřiště ve Smolíně na základě výsledku jednání se zástupci Smolínského spolku.

Výsledek hlasování: 6 pro, 1 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Mgr. Pařil, 1. místostarosta

Žádost ředitelky MŠ Pohořelice o přehodnocení platového výměru

Usnesení č. 32/16/19: RM schvaluje úpravu platového výměru ředitelky MŠ Pohořelice Bc. Heleny Kloudové, DiS. - zařazení do 12. platové třídy s účinností od 01.08.2019.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 1 ne hlasoval (Bc. Kloudová) – schváleno
Z: Ing. Mlýnková, KT

Návrh odměny ředitelce MŠ Pohořelice

Usnesení č. 33/16/19: RM schvaluje odměnu ředitelce Mateřské školy Pohořelice, p.o., Hybešova 955, dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 1 ne hlasoval (Bc. Kloudová) – schváleno
Z: Ing. Mlýnková, KT

Rozpočtové opatření města č. 5/2019

Usnesení č. 34/16/19: RM schvaluje rozpočtové opatření města č. 5/2019 dle návrhu.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno

Z: J.Panochová, FO

Žádost Máš Čas Band Pohořelice o zapůjčení setů na folkový festival ve Velkém Dvoře dne 17.08.2019.

Usnesení č. 35/16/19: RM schvaluje bezplatné zapůjčení setů a oplocení na folkový festival ve Velkém Dvoře dne 17.08.2019 dle žádosti Máš Čas Band Pohořelice.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Ing. Richterová, FO

ad 5) Diskuse

Starosta – informoval o pozvání primátora města Brezová pod Bradlom na Brezovský jarmark ve dnech 16. a 17.08.t.r..

Mgr. Pařil – informoval o městské akci pro občany - letní kino na zahradě MěÚ dne 25.08.2019. Promítání pohádky pro děti Čertí brko a pro starší film Ženy v běhu.

(odešel Mgr. Polák, 15:58 h počet členů 6)

Mgr. Veselý - zda se plánuje rekonstrukce šaten ve sportovní hale, doporučil zařadit tuto investiční akci na příští rok. Informoval o malých projektech v MAS Podbrněnsko. Dotázal se, jak funguje klub postižených občanů – jestli je možné poskytnout dotaci z rozpočtu města, předložil požadavek vedoucí klubu o dotaci na pořízení židlí, přehrávače, pomůcek a dopravu do Brna, celkem 20 tis. Kč na tento rok. Doporučil klubu dávat dotace pravidelně, nutné určit jeho právní subjektivitu nebo vyčlenit položku v rozpočtu města na jeho financování. Opětovně upozornil na dosud neumístěnou dopravní značku vymezeného parkovacího stání pro paní Veselou na ul. Rybářská. Požádal o časový prostor pro prezentaci MAS Podbrněnsko na zasedání ZM v září t.r..

Bc. Kloudová – požádala o řešení spamů na úředních emailových adresách, které ji denně chodí. Dotázala se na stojany na kola u Radnice dle minulé interpelace ohledně zamykání kol.

Mgr. Veselý – reagoval na reakci některých radních na dotaz radní Bc. Kloudové ohledně stojanů na kola, podle něho místo hledání řešení, dotaz zesměnili.

Starosta uvedl, že se jedná o designové stojany od firmy MMCité, které splňují všechny parametry. Byly pořízeny shodné pro autobusové nádraží i pro knihovnu na Radnici.

Mgr. Pařil – informoval o možnostech získat dotaci na cyklotrasu na ul. Znojemské podél Šumického potoka, probíhají jednání s Povodím Moravy, s.p.

ad 6) Závěr

Starosta ukončil schůzi RM v 16:38 hod.

Bc. Miroslav Novák, DiS.
starosta města

Mgr. Patrik Pařil
1. místostarosta města

Zapsala a zpracovala: Mgr. Renata Babčanová
Dne: 17.07.2019