

Město Pohořelice

Zápis

z 20. schůze rady města konané dne 11.09.2019

Účast: Bc. Novák, Mgr. Pařil, Ing. Svoboda, Ing. Kudrna, Mgr. Polák, MBA; Bc. Kloudová, Mgr. Veselý, tajemník Ing. Blecha a Mgr. Babčanová, zapisovatelka

Hosté: Plchová, FO, ...

Zahájení: 13:00 hodin

ad 1) Schůzi rady města (dále jen RM) svolal, zahájil a řídil starosta města Bc. Miroslav Novák, DiS. Starosta přivítal přítomné členy RM a nechal hlasovat o navrženém programu.

Usnesení č. 1/20/19: RM schvaluje program schůze v tomto znění:

1. Zahájení
2. Bytové a nebytové záležitosti
3. Rozpočtové opatření města č. 8/2019
4. Cukrárna Marta – Ing. Vedral, st., 14:00 h
5. Konírna a nám. Svobody – Ing. arch. Kaněk, 15:00 h
6. Žádosti
7. Různé
8. Diskuse
9. Závěr

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

ad 2) Bytové a nebytové záležitosti

K projednávání tohoto bodu byla přítomna paní Plchová, bytová správa.

Žádost SVJ Vídeňská 672, Pohořelice o schválení záměru oprav bytového domu.

Usnesení č. 2/20/19: RM schvaluje záměr oprav bytového domu čp. 672 Vídeňská – rekonstrukce a úprava okolí za předpokládané náklady 1.494.495 Kč dle žádosti Společenství vlastníků jednotek Vídeňská 672.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Plchová, FO

(dostavil se Ing. Kudrna, počet členů 7)

Záměr pronájmu bytové jednotky

Usnesení č. 3/20/19: RM schvaluje zveřejnění záměru pronájmu bytové jednotky v bytovém domě Znojemská 546 za nájemné min. 120 Kč/m²/měsíc.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Plchová, FO

Dodatek č. 2 ke smlouvě o pachtu

Usnesení č. 4/20/19: RM schvaluje Dodatek č. 2 ke Smlouvě o pachtu č. 3/2014 mezi městem Pohořelice a ..., Polní 915, Pohořelice – zúžení pachtu pozemku p. č. 389/76 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Plchová, FO

Dodatek č. 6 ke smlouvě o nájmu pozemku

Usnesení č. 5/20/19: RM schvaluje Dodatek č. 6 ke smlouvě o nájmu pozemku č. 3/2011 uzavřené dne 01.12.2011 mezi městem a Statkem Pohořelice, spol. s r.o. dle návrhu.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Plchová, FO

Prodloužení nájemní smlouvy

Usnesení č. 6/20/19: RM schvaluje prodloužení nájemní smlouvy paní ..., Znojemská 1112, Pohořelice na dobu určitou do 30.12.2019.

Výsledek hlasování: 5 pro, 2 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Plchová, FO

Žádost ..., ..., Pohořelice o ukončení nájemní smlouvy

Usnesení č. 7/20/19: RM schvaluje ukončení nájemní smlouvy k domu bez čp./ep. na pozemku par. č. 389/18 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou dohodou k 30.9.2019 dle žádosti pana Františka Beneše, Československé armády 832.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Plchová, FO

ad 3) Rozpočtové opatření města č. 8/2019

Usnesení č. 8/20/19: RM doporučuje ZM schválit rozpočtové opatření města č. 8/2019 dle návrhu. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Ing. Forýtková, FO

ad 4) Záměr projektu na rekonstrukci Cukrárna Marta – ...

K projednání tohoto bodu byl přizván pan ..., který představil svůj podnikatelský záměr na rekonstrukci domu Cukrárna Marta Lidická 232.

... - v úvodu uvedl, že je vlastníkem sousedního domu vedle cukrárny, který se synem opravovali. Následně přednesl svoji nabídku na odkup cukrárny a zainvestování rekonstrukce. Mluvil o předpokládaných nákladech na rekonstrukci cukrárny a jejich návratnosti. Město by dostalo možnost pronajímat vzniklé prostory a byty. Mluvil o dalších nákladech, které podle něj čeká město s provozem nových budov (Pfan, Paarův zámeček, přístavba ZŠ) a tady by městu nevznikly žádné náklady. S rekonstrukcí by začal v co nejkratším termínu.

Usnesení č. 9/20/19: RM nedoporučuje ZM schválit záměr odprodeje cukrárny Lidická 232, Pohořelice. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno
Z: Mgr. Babčanová, KT

Usnesení č. 10/20/19: RM doporučuje ZM schválit demolici objektu cukrárny Lidická 232 a následnou výstavbu nového objektu. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno
Z: Mgr. Babčanová, KT

ad 5) Konírna a nám. Svobody – Ing. arch. Kaněk

K tomuto bodu byl přizván Ing. Arch. Kaněk a Ing. arch. Koudelka.

Představili svoji studii na úpravu nám. Svobody, která byla vyvolána v souvislosti s probíhající rekonstrukcí hotelu Pfann. Vypracovali několik variant vzhledu náměstí. Nyní se musí město rozhodnout, jak velká část se zbuduje pro zázemí hotelu Pfann.

Dále představili studii v několika variantách na rekonstrukci konírny a přilehlých hospodářských budov s krásnými klenbami. Zmínili možnost opravy stávajícího krovu, což by ušetřilo část nákladů na rekonstrukci, ale tato možnost by se musela prověřit. U jednotlivých variant uvedli předpokládané náklady.

(odešel Mgr. Veselý, 15.52h, počet členů 6)

Usnesení č. 11/20/19: RM doporučuje ZM schválit variantu 5 studie úpravy nám. Svobody. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Mgr. Babčanová, KT

Usnesení č. 12/20/19: RM doporučuje ZM schválit variantu A1 studie na rekonstrukci konírny a přilehlých hospodářských budov. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Mgr. Babčanová, KT

ad 6) Žádosti

Souhlas s převodem pozemků formou směnné smlouvy

Mgr. Pařil – požádal doplnit podmínku dodržet zeleň dle ÚP města.

Usnesení č. 13/20/19: RM souhlasí s převodem pozemků p. č. 6432 a 6434 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou formou směnné smlouvy mezi ČR – Státní pozemkový úřad a ZOŠI AGRO, s.r.o. Rada města ukládá zapracovat do nového ÚP města podmínku vymezení v pozemku p. č. 6434 a 6432 pás zeleně o šířce 10 bm podél severní hranice tohoto pozemku.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Bc. Novák, starosta

Usnesení č. 14/20/19: RM schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene/služebnosti k pozemku p. č. 2972 pro právo chůze a jízdy k pozemku města p. č. 2918 (bývalá skládka), vše v k. ú. Smolín.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Bc. Novák, starosta

Směna pozemků pro motocross v k.ú. Smolín

Usnesení č. 15/20/19: RM doporučuje ZM schválit směnu - část p.č. 2918 (část v Příloze č. 1 nově označená jako p.č. 2918/2) a část p.č. 2971 (část v Příloze č. 1 nově označená jako p.č. 2971/2) za pozemek soukromého vlastníka p.č. 2890, vše v k.ú. Smolín. Dále RM doporučuje ZM schválit směnu – pozemek p.č. 2924 za pozemek soukromého vlastníka – část p.č. 2922 (část v Příloze č. 2 nově označená jako p.č. 2922/1) a část p.č. 2923 (část v Příloze č. 2 nově označená jako p.č. 2923/1), vše v k.ú. Smolín. RM doporučuje ZM schválit směnu bez nároku směňovatelů na finanční nebo jinou náhradu hodnoty směňovaných nemovitostí, případně rozdílů jejich hodnot. Předpokládaná směňovaná výměra činí 11.806 m², resp. z důvodu zaokrouhlování 11.807 m². Přesná výměra směňovaných pozemků bude určena

geometrickým plánem. Náklad na vyhotovení geometrického plánu nesou soukromí vlastníci. Záměr směny byl zveřejněn od 02.09. do 19.09.2019. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Mgr. Babčanová, KT

ad 7) Různé

Nové hřiště Smolín

Usnesení č. 16/20/19: RM schvaluje nabídku hřiště.cz, s.r.o. na vybudování „Stromověže“ za cenu 634.343 Kč vč. DPH na novém dětském hřišti v městské části Smolín.

Výsledek hlasování: 5 pro, 1 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Mgr. Pařil, 1. místostarosta

Usnesení č. 17/20/19: RM schvaluje nabídku Colmex s.r.o. na vybudování workoutové sestavy za cenu 158.278 Kč vč. DPH na novém dětském hřišti v městské části Smolín.

Výsledek hlasování: 5 pro, 1 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Mgr. Pařil, 1. místostarosta

Nový skatepark

Usnesení č. 18/20/19: RM ukládá vedení města zadat vypracování projektové dokumentace a následně vypsat výběrové řízení na dodavatele stavby Skatepark.

Výsledek hlasování: 5 pro, 1 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Mgr. Pařil, 1. místostarosta

Dodatek ke smlouvě o dílo

Usnesení č. 19/20/19: RM schvaluje dodatek č. 1 k SOD č. 502/2018 "Výměna zdroje vytápění ve sportovní hale v Pohořelicích, rekonstrukce vzduchotechniky". Předmětem dodatku jsou ZL č. 01 a 02, celková cena díla tak činí 6.295.090 Kč a změna termínu dokončení realizace díla do 30.9.2019.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Ing. Kohútová, KT

Příspěvek na proplacení školního stravování

Usnesení č. 20/20/19: RM schvaluje příspěvek na proplacení školního stravování pro žáky základní školy dle návrhu ve školním roce od 01.09.2019 do 30.06.2020.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Ing. Mlýnková, KT

Dodatek č. 2 – Pojištění majetku a odpovědnosti podnikatelů a právnických osob

Usnesení č. 21/20/19: RM schvaluje Dodatek č. 2 k pojistné smlouvě – Pojištění majetku a odpovědnosti podnikatelů a právnických osob s Pojišťovnou VZP, a.s. Praha.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Ing. Šútovská, FO

Zápis z jednání vedení města s občany o městském parku

Usnesení č. 22/20/19: RM schvaluje vyhlášení výběrového řízení na pracovní pozici – správce městského parku.

Výsledek hlasování: 5 pro, 1 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Ing. Blecha, tajemník

ad 8) Diskuse

Mgr. Polák – požádal o vypracování projektu na vysázení zeleně na ul. Brněnská odborem ŽP. Požádal o uspořádání kontejnerů na tříděný odpad na Moravském nám., část jich stojí v silnici. Pozval na Běh naděje dne 28.09.2019, který škola pořádá.

Mgr. Pařil – informoval o jednání stavební komise a požadavku na urgentní řešení - obnovení dopravního značení u sjezdu z komunikace I/53. Informoval o stížnosti na používání ochranné známky Senior taxi bez souhlasu, jedná se však o neoprávněnou stížnost.

Starosta – informoval o jednání s novým zubařem, který projevil zájem provozovat zubní praxi ve městě.

Bc. Kloudová – upozornila na vysoký obrubník na parkovišti před prodejnou ABK99, auta do něj naráží. Informovala o zpracované hlukové studii z areálu školky.

ad 9) Závěr

Starosta ukončil schůzi RM v 18:04 hod.

Bc. Miroslav Novák, DiS.
starosta města

Mgr. Patrik Pařil
1. místopředseda města

Zapsala a zpracovala: Mgr. Renata Babčanová
Dne: 11.09.2019