

Zápis

z 24. schůze rady města konané dne 13.11.2019

Účast: Bc. Novák, Mgr. Pařil, Ing. Svoboda, Ing. Kudrna, Mgr. Veselý, Mgr. Polák, MBA, Bc. Kloudová, tajemník Ing. Blecha a Mgr. Babčanová, zapisovatelka

Zahájení: 13:00 hodin

Hosté: ARCHIKA s.r.o. Brno - Ing. arch. Kaněk, Ing. arch. Koudelka; Hana Plchová, byt.správa

ad 1) Schůzi rady města (dále jen RM) svolal, zahájil a řídil starosta města Bc. Miroslav Novák, DiS. Starosta přivítal přítomné členy RM a navrhl změnu programu – vypustit bod 3 a 4, neboť se pan Mgr. Ghazal a pan Saldoň ze schůze omluvili, o takto upraveném návrhu dal hlasovat.

Usnesení č. 1/24/19: RM schvaluje program schůze v tomto znění:

1. Zahájení
2. Bytové a nebytové záležitosti
3. Studie nám. Svobody - Ing. arch. Kaněk (15:30 h)
4. Rozpočtové opatření města č. 11/2019
5. Žádosti
6. Různé
7. Diskuse
8. Závěr

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

ad 2) Bytové a nebytové záležitosti

U projednání danému bodu byla přítomna paní Plchová, z bytové správy FO.

Pronájem budovy bez č.p. v areálu bývalých kasáren

Usnesení č. 2/24/19: RM schvaluje pronájem budovy bez č.p. na pozemku p. č. 389/18 o výměře 219 m2 panu ..., bytem Znojemska 1109, Pohořelice s uvedením jednoměsíční výpovědi do nájemní smlouvy. Záměr byl zveřejněn od 21.10. do 06.11.2019.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Plchová, FO

Pronájem zubní ordinace

Usnesení č. 3/24/19: RM schvaluje pronájem zubní ordinace na zdravotním středisku, Brněnska 2 panu MDDr. Vítězslavu Kučerovi, bytem Nádražní 351, Šakvice. Záměr pronájmu byl zveřejněn od 17.10. do 02.11.2019.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Plchová, FO

Žádost o výstavbu přístupového bodu

Usnesení č. 4/24/19: RM schvaluje zveřejnění záměru pronájmu části střechy bytového domu č.p. 860 Znojemska a č.p. 1099 Znojemska pro výstavbu přístupového bodu infrastruktury internetové sítě.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Plchová, FO

Prodloužení nájemních smluv Brněnská č.p. 121 a č.p. 120

Usnesení č. 5/24/19: RM schvaluje uzavření dodatků s nájemci nebytových prostor Brněnská č.p. 120 a Brněnská č.p. 121 dle předloženého seznamu do 31.12.2020 (pronájem bance Moneta na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou) a stanovení zálohové platby za služby (teplo) pro rok 2020 ve výši 500 Kč/m2/rok. Záměr pronájmu byl zveřejněn od 23.09. do 09.10.2019.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Plchová, FO

Dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor – ZŠ a MŠ Pohořelice

Usnesení č. 6/24/19: RM schvaluje Dodatek č. 3 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor NS 40/2010 ze dne 03.05.2010 se Základní školou a Mateřskou školou Pohořelice, Dlouhá 35.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Plchová, FO

Výpověď z nebytových prostor města – Maxi móda

Usnesení č. 7/24/19: RM schvaluje výpověď nebytových prostor na ul. Pšeničná (konírna) - obchod Maxi móda, paní ..., ..., nájem skončí k datu 29.02.2020.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Plchová, FO

Žádost ..., bytem ..., Pohořelice o pronájem pozemku

Usnesení č. 8/24/19: RM schvaluje pronájem pozemku p. č. 62 o výměře cca 100 m2 v k. ú. Smolín paní ..., bytem ..., Pohořelice. Záměr pronájmu byl zveřejněn od 25.09. do 11.10.2019.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Plchová, FO

Žádost ZUŠ Pohořelice o prominutí nájemného

Usnesení č. 9/24/19: RM schvaluje prominutí nájemného za IV. čtvrtletí 2019 ve výši 41.326,50 Kč za budovu na ul. Školní č.p. 462, Základní umělecké škole Pohořelice.

Výsledek hlasování: 6 pro, 1 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Plchová, FO

ad 3) Studie nám. Svobody – ARCHIKA s.r.o.

K danému bodu byl přizván pan Ing. arch. Kaněk a Ing. arch. Koudelka. Předložili přepracovanou studii úpravy nám. Svobody dle usnesení zastupitelstva města, resp. úpravy prostoru před hotelem Pfann.

Usnesení č. 10/24/19: RM doporučuje ZM schválit předloženou variantu úpravy nám. Svobody zpracovanou ARCHIKA, s.r.o. Brno.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Mgr. Babčanová, KT

ad 4) Rozpočtové opatření města č. 11/2019

Usnesení č. 11/24/19: RM doporučuje ZM schválit upravené rozpočtové opatření města č. 11/2019 dle návrhu. Takto upravený návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Mgr. Babčanová, KT

ad 5) Žádosti

Oznámení ZŠ a MŠ Pohořelice

Usnesení č. 12/24/19: RM vydává ZŠ a MŠ Pohořelice předběžný souhlas s přijetím sponzorských darů dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Ing. Mlýnková, KT

Žádost ZŠ a MŠ Pohořelice o schválení darovací smlouvy

Usnesení č. 13/24/19: RM souhlasí s přijetím daru pro ZŠ a MŠ Pohořelice ve výši 25.000 Kč od firmy SUŠÁRNA POHOŘELICE, s.r.o.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Ing. Mlýnková, KT

Informace ZŠ a MŠ Pohořelice o podpoře aktivit školy městem

Usnesení č. 14/24/19: RM bere na vědomí informaci ZŠ a MŠ Pohořelice o finančním přehledu aktivit školy podporované z rozpočtu města Pohořelice.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Ing. Forýtková, FO

Návrh rozpočtu na rok 2020 a návrh střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2021-2025 MŠ Pohořelice

Usnesení č. 15/24/19: RM schvaluje návrh rozpočtu na rok 2020 a návrh střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2021-2025 Mateřské školy Pohořelice, příspěvkové organizace.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Ing. Forýtková, FO

Žádost ... o finanční dar

Usnesení č. 16/24/19: RM schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 10.000 Kč panu ..., bytem ..., Modřice za účast na Mistrovství Evropy v benchpressu ve dnech 16.10.-19.10.2019 ve Finsku.

Výsledek hlasování: 4 pro, 2 proti, 1 zdržel se – schváleno

Z: Ing. Forýtková, FO

Žádost paní ..., bytem ..., Pohořelice o odkoupení pozemku

Usnesení č. 17/24/19: RM neschvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemku p. č. 342/2 v k. ú. Nová Ves u Pohořelice o výměře 164 m². Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Mgr. Babčanová, KT

Žádost pana ..., bytem ..., Pohořelice o odkoupení pozemku

Usnesení č. 18/24/19: RM neschvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 695/1, části pozemku 694, části pozemku p. č. 696 a části pozemku p. č. 695/9, vše v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Mgr. Babčanová, KT

ad 6) Různé

Nájemní smlouva a smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

Usnesení č. 19/24/19: RM schvaluje nájemní smlouvu a smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti k pozemku p. č. 72/1 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou pro stavbu „II/416

Pohořelice – okružní křižovatka ul. Znojemská, Vídeňská, Sportovní, Komenského, Loděnická“ s Povodím Moravy, s.p. Brno. Výše nájemného pro město Pohořelice činí 1000 Kč/rok.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Bc. Zvejšková, KT

Smlouva o zajištění přeložky plynárenského zařízení

Usnesení č. 20/24/19: RM schvaluje Smlouva o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících č. 4000226913 s GasNet, s.r.o. Ústí nad Labem, zastoupen GridServices, s.r.o. Brno pro stavbu „II/416 Pohořelice – okružní křižovatka ul. Znojemská, Vídeňská, Sportovní, Komenského, Loděnická“.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Bc. Zvejšková, KT

Smlouva o zajištění přeložky plynárenského zařízení

Usnesení č. 21/24/19: RM schvaluje Smlouva o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících č. 4000226882 s GasNet, s.r.o. Ústí nad Labem, zastoupen s GridServices, s.r.o. Brno pro stavbu „II/416 Pohořelice – okružní křižovatka ul. Znojemská, Vídeňská, Sportovní, Komenského, Loděnická“.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Bc. Zvejšková, KT

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

Usnesení č. 22/24/19: RM schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 8800094762/2/BVB/P s GasNet, s.r.o. Ústí nad Labem, pro stavbu „II/416 Pohořelice – okružní křižovatka ul. Znojemská, Vídeňská, Sportovní, Komenského, Loděnická“ za jednorázovou úplatu ve výši 500 Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Bc. Zvejšková, KT

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

Usnesení č. 23/24/19: RM schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 8800094754/3/BVB/P s GasNet, s.r.o. Ústí nad Labem, pro stavbu „II/416 Pohořelice – okružní křižovatka ul. Znojemská, Vídeňská, Sportovní, Komenského, Loděnická“ za jednorázovou úplatu ve výši 500 Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Bc. Zvejšková, KT

Smlouva o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí nájemní

Usnesení č. 24/24/19: RM schvaluje Smlouvu o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí nájemní s GasNet, s.r.o. Ústí nad Labem pro stavbu „plynofikace ulic Lázeňská, Poříčí, Staropoštovní a Nová (STL plynovod) + 55 přípojek.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Bc. Zvejšková, KT

Veřejná zakázka na akci „Rekonstrukce objektu bývalého hotelu Pfann, komunitní centrum-interiérové vybavení“.

Usnesení č. 25/24/19: RM schvaluje v rámci veřejné zakázky - Rekonstrukce objektu bývalého hotelu Pfann, komunitní centrum - interiérové vybavení - jako vítěznou nabídku uchazeče FORM, spol. s r.o., Poručíka Hoši 512/2a, 747 11 Kozmice, IČO:

43964532, nabídková cena bez DPH činí 1 457 558,00 Kč. Současně schvaluje uzavření smlouvy s vybraným uchazečem.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Ing. Mlýnková, KT

Smlouva o nájmu – 2 parkovací místa pro dobíjecí stanice – revokace usnesení

Usnesení č. 26/24/19: RM schvaluje uzavření Smlouvy o nájmu nemovitosti uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, s E.ON Česká republika, s.r.o. Předmětem smlouvy je nájem 2 parkovacích míst pro dobíjecí stanice pro elektromobily na budoucím parkovišti Brněnská u zdravotního střediska. Záměr pronájmu byl zveřejněn od 09.08. do 25.08.2019. Tímto se revokuje usnesení č. 10/23/19.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Ing. Kohútová, KT

Návrh schválení garance financování sociálních služeb zařazených v minimální síti ORP Pohořelice pro rok 2020 z rozpočtu města Pohořelice

Usnesení č. 27/24/19: RM doporučuje ZM schválit garanci financování minimální sítě sociálních služeb ORP Pohořelice pro rok 2020 v rámci nastaveného „solidárního systému financování“ sociálních služeb ORP Pohořelice 2020 z rozpočtu města Pohořelice, tak, jak uvádí příloha č. 1 (tabulka č. 3). Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Ing. Maturová, SO

Návrh schválení „Smlouvy o příspěvku ve věci spolufinancování sociálních služeb v síti ORP Pohořelice pro rok 2020 s obcemi ORP Pohořelice

Usnesení č. 28/24/19: RM doporučuje ZM schválit navrhované znění Smlouvy o příspěvku ve věci spolufinancování sociálních služeb v síti ORP Pohořelice pro rok 2020. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Ing. Maturová, SO

Seniorská obálka

Usnesení č. 29/24/19: RM bere na vědomí zapojení města Pohořelice do spolupráce v distribuci Seniorské obálky a schvaluje nákup sad v počtu 1000 kusů v ceně do 30.000 Kč vč. DPH. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Ing. Maturová, SO

Veřejná zakázka - „Zpracování a projednání projektové dokumentace na zhotovení stavby: bytový dům „A“ Pohořelice a výkon autorského dozoru“.

K datu pro podání nabídek (31.10.2019) bylo v elektronické podobě podáno 14 nabídek. Základním kritériem byla cena bez DPH.

Usnesení č. 30/24/19: RM schvaluje nabídku firmy GARANT projekt s.r.o., IČO 06722865, na „Zpracování a projednání projektové dokumentace na zhotovení stavby: bytový dům „A“ Pohořelice a výkon autorského dozoru“ za cenu 1.595.000 Kč bez DPH a pověřuje starostu podpisem smlouvy s vítěznou firmou.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Ing. Kohútová, KT

Dodatek ke smlouvě o dílo – demolice objektu Lidická 232

Usnesení č. 31/24/19: RM schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo s rch architects s.r.o. Židlochovice, IČ 06975089 o změně předmětu smlouvy.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Mgr. Pařil, 1. místostarosta

Záměr prodeje pozemku

Usnesení č. 32/24/19: RM doporučuje ZM schválit zveřejnění záměru prodeje pozemků p. č. 7077, 7079 a 7110 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Mgr. Babčanová, KT

Žádost o dotaci MAS Podbrněnsko – Šumický potok - úprava okolí

Usnesení č. 33/24/19: RM doporučuje ZM schválit podání žádosti o dotaci do 2. výzvy MAS Podbrněnsko – OPŽP – Zlepšování kvality života v sídlech, na realizaci projektu Šumický potok – úprava okolí, p.č. 387/1, 6393, 389/76, 7541 k.ú. Pohořelice nad Jihlavou. Předpokládané náklady projektu jsou odhadovány ve výši cca 2 081 tis. Kč vč. DPH, max. výše dotace činí dle výzvy 60% ze způsobilých výdajů projektu. RM doporučuje ZM schválit spolufinancování realizace projektu z rozpočtu města Pohořelice a pověřit správce rozpočtu přípravou rozpočtového opatření.

Výsledek hlasování: 6 pro, 1 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Mgr. Babčanová, KT

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

Usnesení č. 34/24/19: RM schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1030053837/001 mezi městem Pohořelice a E.ON Distribuce a.s., České Budějovice pro stavbu „Pohořelice, rozš. VN, pro TS Pila, Ludvík“ na pozemcích p. č. 6420, 6419 a 6415 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 1 nehlasoval – schváleno
Z: Bc. Zvejšková, KT

Smlouva o zřízení věcného břemene

Usnesení č. 35/24/19: RM schvaluje Smlouva o zřízení věcného břemene č. HO-014330056925/001 s E.ON Distribuce, a.s., České Budějovice, pro stavbu „Pohořelice, Mlýnská, DP – k. NN Cenek“, za jednorázovou náhradu 2000 Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 1 nehlasoval – schváleno
Z: Bc. Zvejšková, KT

Odměny členům komisí rady města za práci v roce 2019

Usnesení č. 36/24/19: RM schvaluje odměny členům komisí rady za práci v roce 2019:

Komise stavební, dopravní, sociálně-zdravotní, redakční rada, kulturní a školská, grantová, likvidační, životního prostředí a komise SPOD900 Kč na člena.

Komise výběrová a komise přestupková 2.100 Kč na člena.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Formanová, KT

Odměny členům výborů zastupitelstva města

Usnesení č. 37/24/19: RM doporučuje ZM schválit odměny členům výborů zastupitelstva města za práci v roce 2019 ve výši 1400 Kč na člena. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Mgr. Babčanová, KT

Smlouva o centralizovaném zadávání pro nákup elektřiny v hladině VN.

Usnesení č. 38/24/19: RM schvaluje uzavření Smlouvy o centralizovaném zadávání pro společný nákup elektřiny v hladině VN na r. 2020 pro město Pohořelice, město Ledec nad Sázavou a město Ivančice na Českomoravské komoditní burze Kladno prostřednictvím makléře FIN-servis, a.s., Kladno.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Bc. Novák, starosta

Návrh na pronájem parkovacího stání lékařů u zdravotního střediska.

Usnesení č. 39/24/19: RM schvaluje zveřejnění záměru výpůjčky parkovacích stání lékařům u zdravotního střediska s účinností od 1.1.2020, a to těm, kteří mají místo vyhrazené na SPZ.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Plchová, FO

Zřízení věcného břemene

Usnesení č. 40/24/19: RM schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene pro stavbu „kanalizační přípojka k objektu na parc. č. 391/2 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou“ mezi městem Pohořelice a Kobyłka, s.r.o. Vohnoutova 361/3, Brno, za jednorázovou náhradu 5000 Kč bez DH.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Mgr. Ondrůšková, KT

ad 7) Diskuse

Ing. Svoboda – informoval, že dojde k navýšení nákladů na restaurování maleb Paarova zámečku. Náklady budou promítnuty ve změnovém listu, který bude RM schvalovat na příští schůzi spolu s dodatkem ke smlouvě.

Bc. Kloudová – upozornila, že bude nedostatečná kapacita MŠ, od roku 2020 změna vyhlášky ohledně naplňování dětí ve třídě. Navrhla zpracovat strategii demografického vývoje a počtu narozených dětí s analýzou.

Mgr. Veselý – požádal o předložení plánu schůzi rady a zastupitelstva města na rok 2020. Starosta předloží harmonogram do příští schůze RM.

Ing. Kudrna – dotázal se na harmonogram svozu tříděného i směsného odpadu na rok 2020 a výsadbu zeleně na ulici Brněnská.

Starosta uvedl, že harmonogram svozu odpadu bude zveřejněn ve Zpravodaji města.

ad 8) Závěr

Starosta ukončil schůzi RM v 16:50 hod.

Bc. Miroslav Novák, DiS.
starosta města

Mgr. Patrik Pařil
1. místostarosta města

Zapsala a zpracovala: Mgr. Renata Babčanová

Dne: 13.11.2019

Příloha

- rozpočtové opatření města č. 11/2019