

Město Pohořelice

Zápis

ze 46. schůze rady města konané dne 15.07.2020

Účast: Bc. Novák, DiS., Mgr. Pařil, Ing. Svoboda, Ing. Kudrna, Mgr. Polák, MBA; Bc. Kloudová, DiS.; Mgr. Veselý, Ing. Blecha, tajemník a Mgr. Babčanová, zapisovatelka

Zahájení: 13:00 hodin

Host: Plchová – bytová správa

ad 1) Schůzi rady města (dále jen RM) svolal, zahájil a řídil starosta města Bc. Miroslav Novák, DiS. Starosta přivítal přítomné členy RM a nechal hlasovat o navrženém programu.

Usnesení č. 1/46/20: RM schvaluje program schůze v tomto znění:

1. Zahájení
2. Bytové a nebytové záležitosti
3. Žádosti
4. Různé
5. Diskuse
6. Závěr

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

ad 2) Bytové a nebytové záležitosti

K danému bodu byla přizvána paní Plchová, bytová správa.

Volný byt 1+1 Znojemská č.p. 1112

Usnesení č. 2/46/20: RM bere na vědomí informaci o volném bytě 1+1 Znojemská č.p. 1112.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Plchová, KT

Žádost ..., ..., Pohořelice o ukončení nájmu bytu

Usnesení č. 3/46/20: RM schvaluje ukončení nájmu bytu č. 2 Dlouhá č.p. 35 paní ..., a to dohodou k 31.07.2020 dle žádosti.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Plchová, KT

Dohoda o ukončení nájemní smlouvy – Policie PČR

Usnesení č. 4/46/20: RM schvaluje Dohodu o ukončení nájemní smlouvy č. 08/2008 s ČR – Krajské ředitelství policie JMK k datu 07.07.2020.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Plchová, KT

Žádost Oftapoint s.r.o. Brno o ukončení nájmu nebytových prostor – staženo na vlastní žádost

Usnesení č. 5/46/20: RM ukládá vedení města jednat s paní MUDr. Černou o rozšíření ordinačních dnů oční ambulance. Výsledek jednání bude předložen do schůze RM.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Bc. Novák, starosta

Žádost MUDr. Larisy Kopecké, ... o pronájem nebytových prostor

Usnesení č. 6/46/20: RM odkládá žádost MUDr. Kopecké, ..., o pronájem nebytových prostor do příští schůze RM.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Plchová, KT

Žádost ..., ..., o pronájem nebytových prostor

Usnesení č. 7/46/20: RM schvaluje pronájem nebytových prostor Cukrárna Lidická č.p. 232, Pohořelice panu ..., ..., od 01.07.2020 do doby zahájení stavebních prací. Záměr pronájmu byl zveřejněn od 11.06. do 27.06.2020.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Plchová, KT

Žádost MDDr. Ondřeje Bořila s.r.o. o pronájem zubní ordinace

Usnesení č. 8/46/20: RM schvaluje Smlouvu o nájmu nebytových prostor a výpůjčce mezi městem Pohořelice a MDDr. Ondřej Bořil s.r.o., Vídeňská 255/42, Štýřice. Záměr pronájmu byl zveřejněn od 23.06. do 09.07.2020.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Plchová, KT

Žádost Smolínského spolku o pronájem pozemku

Usnesení č. 9/46/20: RM schvaluje Smlouvu o pronájmu pozemku p. č. 2558 o výměře 1890 m² v k. ú. Smolín za účelem realizace výsadby ve veřejném zájmu mezi městem Pohořelice a Smolínským spolkem, Smolín 72 za nájemné ve výši 1 Kč/rok a na dobu 15 let. Záměr pronájmu byl zveřejněn od 10.06. do 26.06.2020.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Plchová, KT

Smlouva o nájmu nebytového prostoru a pozemků

Usnesení č. 10/46/20: RM schvaluje Smlouvu o nájmu nebytového prostoru a pozemků č. 1/2020 - objekt občanské vybavenosti bez čp/če na pozemku p. č. 2691 a k tomu přiléhající pozemky p. č. 2691 a 2692 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou mezi městem Pohořelice a Lesy ČR, s.p. Sjednaná doba nájmu od 01.09.2020 do 31.08.2021, výše nájmu 4508 Kč/měsíc.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Plchová, KT

Informace o záboru veřejného prostranství

Usnesení č. 11/46/20: RM souhlasí se zábořem veřejného prostranství nám. Svobody (info stánku 1x1 m) pro konání předvolebního mítinku KDU-ČSL Brno-venkov pouze ve dnech 26.09-01.10.2020. RM doporučuje nabídnout okresní kanceláři KDU-ČSL Brno-venkov pro konání mítinku dne 11.9.2020 pronájem parkovacího místa na ul. Lidická z důvodu konání městské akce na nám. Svobody.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Mgr. Babčanová, KT

Žádost skautského oddílu IGNIS Pohořelice o pronájem dalšího prostoru na hotelu Pfann

Mgr. Polák informoval o jednání s p. Maršálkem ze Skautů o nabídce školy na pronájem prostor Paarova zámečku. Radní diskutovali a hledali další vhodné prostory ve městě – prostory bývalé kotelny na ul. Vídeňská, prostory Sokolovny, na Radnici, Bc. Kloudová navrhla oslovit vlastníka rybářské chaty MRS MO Pohořelice. Mgr. Pařil sdělil, že bude pořízena unimobuňka na uskladnění sportovního nářadí pro Skauty na ul. Šumická, aby mohli využívat zahradu.

Usnesení č. 12/46/20: RM bere na vědomí žádost skautského oddílu IGNIS Pohořelice o pronájem prostor na hotelu Pfann. RM této žádosti nemůže vyhovět, neboť další volné prostory na Pfannu nejsou. RM ukládá vedení města prověřit dostupnost rybářské chaty MRS MO Pohořelice a event. dalších prostor.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Plchová, KT

ad 3) Žádosti

Žádost Muzejního spolku o přidělení mimořádné dotace

Usnesení č. 13/46/20: RM doporučuje Muzejnímu spolku podat žádost o poskytnutí mimořádné dotace, která bude posouzena grantovou komisí rady a následně předložena do RM ke schválení.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Ing. Forýtková, FO

Žádost ... o finanční příspěvek

Usnesení č. 14/46/20: RM schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 5000 Kč panu ..., Brněnská 696, Pohořelice, na účast na Mistrovství Evropy – federace GPC v Trnavě na Slovensku ve dnech 01.09.-06.09.2020. Tímto revokuje usnesení RM č. 11/34/20.

Výsledek hlasování: 6 pro, 1 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Ing. Forýtková, FO

Žádost SPORT – ROCK POHO z.s. o výpůjčku pivních setů a nádob na odpad

Usnesení č. 15/46/20: RM schvaluje výpůjčku pivních setů a nádob na odpad na akci Rockfest Pohořelice dne 22.08.2020.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Buryanová, FO

Žádost TJ Dynamo Velký Dvůr, z.s. o souhlas s umístěním garáže a skladu

Usnesení č. 16/46/20: RM souhlasí s umístěním garáže a skladu u fotbalového hřiště ve Velkém Dvoře na pozemku p. č. 2682 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou pro potřeby TJ Dynamo.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Mgr. Babčanová, KT

Žádost ... o odkup části pozemku p. č. 2534 v k.ú. Smolín

Usnesení č. 17/46/20: RM nedoporučuje ZM schválit zveřejnění záměru prodeje části pozemku p. č. 2534 v k.ú. Smolín. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 4 pro, 3 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Mgr. Babčanová, KT

Žádost ..., ..., o odprodej pozemku

Usnesení č. 18/46/20: RM nedoporučuje ZM schválit zveřejnění záměru prodeje pozemku p. č. 443 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Mgr. Babčanová, KT

Žádost ..., ..., Pohořelice, o odprodej pozemku

Usnesení č. 19/46/20: RM nedoporučuje ZM schválit zveřejnění záměru prodeje pozemku p. č. 2036 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Mgr. Babčanová, KT

ad 4) Různé

Půjčka z FRB

Usnesení č. 20/46/20: RM schvaluje dle doporučení výběrové komise poskytnutí půjčky panu ..., ..., Pohořelice ve výši 200.000 Kč z Fondu rozvoje bydlení Pohořelice.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Ing. Šítovská, FO

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

Usnesení č. 21/46/20: RM schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1030055562/001 s E.ON Distribuce, a.s. České Budějovice pro stavbu „Pohořelice, Brněnská, přel. NN, u zdrav. stř.“, na pozemcích p. č. 995, 994/2, 997/6, vše v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou, za jednorázovou náhradu 1000 Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Bc. Zvejšová, KT

Kritéria hodnocení ředitelů škol – aktualizace

(Při projednávání tohoto bodu odešli Mgr. Polák a Bc. Kloudová, počet členů RM poklesl na 5)

Mgr. Veselý upozornil na střet zájmu ředitelů příspěvkových organizací.

Usnesení č. 22/46/20: RM schvaluje aktualizaci Kritérií hodnocení ředitelů škol zřizovaných městem Pohořelice dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: 4 pro, 0 proti, 1 zdržel se, 2 nehlasovali – schváleno
Z: Ing. Mlýnková, KT

Dodatek ke smlouvě o dílo – hotel Pfann

Usnesení č. 23/46/20: RM schvaluje uzavření dodatku č. 4 ke Smlouvě o dílo č. 228/2018 s firmou Winning PS - stavební firma, s.r.o., IČ:49436589, kterým se mění cena o dílo z původní výše 49 835 924,27 Kč bez DPH o 898 348,71 Kč bez DPH. Nová cena díla činí 50 734 272,98 Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Ing. Mlýnková, KT

Návrh na změnu pravidel pro poskytování dotací z rozpočtu města Pohořelice

Usnesení č. 24/46/20: RM doporučuje ZM přijmout nová pravidla pro poskytování dotací z rozpočtu města Pohořelice pro rok 2021 a 2022. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Mgr. Babčanová, KT

Kronika města

Usnesení č. 25/46/20: RM souhlasí s vedením Kroniky města Pohořelice za roky 2009 - 2014 v tištěné podobě.

Výsledek hlasování: 6 pro, 1 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Bc. Novák, starosta

Územní studie bytové zástavby na ul. Znojemská a studie nové mateřské školy

Bc. Kloudová – měla připomínky k územní studii nové mateřské školy – malé prostory jednotlivých místností, chybějící venkovní vybavení včetně zázemí pro školníka, učitele a venkovní aktivity, chybějící vjezd do zahrady pro nákladní vůz (např. dovoz písku), nedostatečná kapacita parkování, pouze jeden vchod do budovy.

(Odešel Mgr. Veselý, počet členů 6)

Usnesení č. 26/46/20: RM bere na vědomí územní studii bytové zástavby na ul. Znojemská a územní studii nové mateřské školy zpracované Ing. arch. Pavel Klein - KT architekti, Brno. V dalším stupni projektové dokumentace mateřské školy zapracovat připomínky ředitelky MŠ Bc. Kloudové.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Úprava OZV

Usnesení č. 27/46/20: RM ukládá vedení města předložit návrh na úpravu obecně závazné vyhlášky č. 3/2017 o regulaci hlučných činností pro společnost IMOS Brno, a.s. při výstavbě okružní křižovatky v období od 20.09. do 31.12.2020.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Mgr. Pařil, 1. místostarosta

Usnesení č. 28/46/20: RM schvaluje pronájem pozemku ve Staré Obci na umístění a provozování atrakcí pana Pospíšila Antonína v době od 20.7. do 27.07.2020 za cenu 1000 Kč včetně spotřebované el. energie.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Mgr. Pařil, 1. místostarosta

Žádost itself o snížení jednorázové náhrady za zřízení věcného břemene

Usnesení č. 29/46/20: RM schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. Poh – 10001/2020 s itself s.r.o., Brno, pro akci – podzemní komunikační vedení, za jednorázovou náhradu ve výši 80,- Kč/bm bez DPH. RM tímto revokuje usnesení RM č. 26/39/20.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Bc. Zvejšková, KT

ad 5) Diskuse

Mgr. Polák – informoval o pojistné události – při silném dešti ze 26. na 27.06.2020 zateklo do Paarova zámečku, škoda cca 150.000 Kč.

Mgr. Pařil – pozval na Jakubské hody ve dnech 25.-26.7.2020, na letní kino v neděli 19.7.2020

Starosta – poděkoval ředitelce MŠ za uspořádání pěkné akce – pasování předškoláků dne 30.06.2020.

ad 6) Závěr

Starosta ukončil schůzi v 16:53 hod.

Bc. Miroslav Novák, DiS.
starosta města

Mgr. Patrik Pařil
1. místostarosta města

Zapsala a zpracovala: Mgr. Renata Babčanová
Dne: 15.07.2020