

Město Pohořelice

Zápis

ze 47. schůze rady města konané dne 19.08.2020

Účast: Bc. Novák, DiS., Mgr. Pařil, Ing. Svoboda, Mgr. Polák, MBA; Bc. Kloudová, DiS.; Ing. Blecha, tajemník a Mgr. Babčanová, zapisovatelka

Omluveni: Ing. Kudrna, Mgr. Veselý,

Zahájení: 13:00 hodin

Host: p. Plchová – bytová správa, p. Apeltauer – zástupce firmy CPI

ad 1) Schůzi rady města (dále jen RM) svolal, zahájil a řídil starosta města Bc. Miroslav Novák, DiS. Starosta přivítal přítomné členy RM a nechal hlasovat o navrženém programu.

Usnesení č. 1/47/20: RM schvaluje program schůze v tomto znění:

1. Zahájení
2. Bytové a nebytové záležitosti
3. CPI – nový projekt „Zóna 23 ha“ – pan Apeltauer (14:00)
4. Rozpočtové opatření města č. 6/2020
5. Žádosti
6. Různé
7. Diskuse
8. Závěr

Výsledek hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

ad 2) Bytové a nebytové záležitosti

Volné obecní byty – Znojemská 860, Dlouhá 35, Brněnská 5

Usnesení č. 2/47/20: RM schvaluje rekonstrukci bytu Znojemská 860. Po jeho rekonstrukci bude zveřejněna nabídka pronájmu za 120 Kč/m²/měsíc.

Výsledek hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Plchová, FO

Žádost ... o přidělení bytu

Usnesení č. 3/47/20: RM odkládá žádost paní ... o přidělení obecního bytu.

Výsledek hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Plchová, FO

Usnesení č. 4/47/20: RM schvaluje přidělení bytu Dlouhá 35 paní ..., ..., Pohořelice.

Výsledek hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Plchová, FO

Usnesení č. 5/47/20: RM schvaluje přidělení bytu Brněnská 5 panu ..., ..., Pohořelice.

Výsledek hlasování: 4 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno

Z: Plchová, FO

Žádost ..., ..., Pohořelice o zabudování klimatizace.

Usnesení č. 6/47/20: RM schvaluje zabudování klimatizace v bytě paní ..., ... dle žádosti. V případě jejího odstranění bude fasáda domu uvedena do původního stavu.

Výsledek hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Plchová, FO

Žádost MUDr. Larise Kopecké o pronájem nebytových prostor na zdravotním středisku

Usnesení č. 7/47/20: RM souhlasí se zřízením oční ordinace na zdravotním středisku Brněnská 1, Pohořelice MUDr. Larise Kopecké s účinností 01.01.2021.

Výsledek hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Plchová, FO

Žádost ..., ..., Pohořelice o souhlas s podnájmem

Usnesení č. 8/47/20: RM schvaluje uzavření podnájemní smlouvy mezi paní ... a paní ..., IČ 09211284, Hrušovany u Brna k nebytovému prostoru B 106, 107, Vídeňská 699 z důvodu rozšíření pedikérských služeb.

Výsledek hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Plchová, FO

Žádost MEMA Food, s.r.o. Ostrava o pronájem bufetu na sportovní hale

Usnesení č. 9/47/20: RM schvaluje pronájem bufetu na sportovní hale firmě MEMA Food, s.r.o. Výškovická 428/159, Ostrava za nájemné 150 Kč/den/akce bez DPH s účinností od 01.10.2020. Záměr pronájmu byl zveřejněn od 03.07. do 19.07.2020.

Výsledek hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Plchová, FO

Žádost Lukáše Dofka, Expres podlahy s.r.o., o odpuštění nájemného za měsíc červenec a srpen 2020 v nebytových prostorách

Usnesení č. 10/47/20: RM schvaluje prominutí nájmu za měsíc červenec a srpen 2020 za pronájem nebytových prostor Komenského č.p. 360 panu Lukáši Dofkovi, Expres podlahy s.r.o. z důvodu rekonstrukce prostor svépomocí.

Výsledek hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Plchová, FO

Žádost ... o změnu v provozování kavárny v nebytových prostorách čekárny na autobusovém nádraží

Usnesení č. 11/47/20: RM neschvaluje žádost paní ... o souhlas s uzavřením podnájemní smlouvy na nebytové prostory – čekárna – kavárna, Lidická.

Výsledek hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno
Z: Plchová, FO

Žádost ... o odpuštění nájmu nebo proplacení výměny okenních výloh

Usnesení č. 12/47/20: RM schvaluje odpuštění nájmu 19.900 Kč nebytových prostor - kadeřnictví Lidická dle žádosti

Výsledek hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Plchová, FO

Žádost Smolínského spolku o výpůjčku objektu a pozemku

Usnesení č. 13/47/20: RM schvaluje výpůjčku objektu Smolín 72 a část pozemku parc. č. 165 v k.ú. Smolín o výměře cca 45 m2 na 7 let Smolínskému spolku. Záměr výpůjčky byl zveřejněn od 08.07. do 24.07.2020.

Výsledek hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Plchová, FO

Žádost ..., ... o ukončení pronájmu pozemku

Usnesení č. 14/47/20: RM schvaluje ukončení pronájmu pozemku p. č. 6067 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou k 31.12.2020 dle žádosti nájemce ..., ...

Výsledek hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Plchová, FO

Žádost ..., ..., Pohořelice o pronájem částí pozemků

Usnesení č. 15/47/20: RM schvaluje pronájem částí pozemků p. č. 695/1, 694, 696 a 695/9, vše v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, o výměře cca 1300 m2 panu ..., ..., Pohořelice. Záměr pronájmu byl zveřejněn od 15.07. do 31.07.2020.

Výsledek hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Plchová, FO

Žádost ..., ..., Pohořelice o pronájem pozemku

Usnesení č. 16/47/20: RM schvaluje pronájem pozemku p. č. 2699 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou o výměře cca 165 m2 paní ..., ..., Pohořelice. Záměr pronájmu byl zveřejněn od 21.07. do 06.08.2020.

Výsledek hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Plchová, FO

Žádost Klubu seniorů – petanque družstvo - o pronájem místnosti na ul. Šumická

Usnesení č. 17/47/20: RM nemůže vyhovět žádosti Klubu seniorů – petanque družstvo – o pronájem další místnosti na ul. Šumická z technických i provozních důvodů MŠ.

Výsledek hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Plchová, FO

ad 3) CPI – nový projekt „Zóna 23 ha“

K danému bodu byl přizván pan Apeltauer, zástupce firmy CPI, který představil nový projekt „Zóna 23 ha“. Nový návrh je zredukován o cca 30 % zastavěného území. V diskusi se řešil možný průběh výstavby, její podmínky, celkové náklady, výnos pro město. Pan Apeltauer mluvil o záměru firmy a kompromisech, na které je firma schopna přistoupit v rámci dohody s městem. Firma má zájem v této lokalitě zrealizovat svůj investiční záměr.

Usnesení č. 18/47/20: RM bere na vědomí návrh nového projektu CPI „Zóna 23 ha“ přednesený panem Apeltauerem, zástupcem firmy CPI. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Mgr. Babčanová, KT

ad 4) Rozpočtové opatření města č. 6/2020

Usnesení č. 19/47/20: RM doporučuje ZM schválit rozpočtové opatření města č. 6/2020 včetně dodatku k rozpočtovému opatření. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Mgr. Babčanová, KT

Návrh střednědobého výhledu rozpočtu města Pohořelice 2021-2022

Usnesení č. 20/47/20: RM bere na vědomí Návrh střednědobého výhledu rozpočtu města Pohořelice 2021-2022. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Mgr. Babčanová, KT

ad 5) Žádosti

Žádost ..., ..., Pohořelice o odprodej částí pozemků

Usnesení č. 21/47/20: RM doporučuje ZM schválit zveřejnění záměru odprodeje částí pozemků p.č. 153 a 154/5 v k.ú. Pohořelice n/Jihlavou o celkové výměře cca 160 m2. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Mgr. Babčanová, KT

Smlouva s Red Socks Production s.r.o., Pražákova 69, Brno o provedení reklamy

Usnesení č. 22/47/20: RM schvaluje uzavření smlouvy o provedení reklamy na vydání maxi singlu Red Socks Production s.r.o., Pražákova 1008/69, Brno ve výši 60.000 Kč z rozpočtu města. RM pověřuje správce rozpočtu provedením přesunem položek v rámci § 3312 z dotace Red Socks Production s.r.o. a rezervy na dary.

Výsledek hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Ing. Forýtková, FO

Žádost MŠ Pohořelice o převod elektronického zabezpečovacího systému

Usnesení č. 23/47/20: RM schvaluje převod elektronického zabezpečovacího systému z objektu Šumická na MŠ Hybešova. RM schvaluje ukončení dohledového systému objektu Šumická firmou SB Patrol, s.r.o., a souhlasí s ochranou objektu u firmy Jablotron security a.s. dle návrhu ředitelky MŠ Pohořelice.

Výsledek hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Ing. Mlýnková, KT

Žádost ..., ... o odprodej pozemku

Usnesení č. 24/47/20: RM nedoporučuje ZM schválit zveřejnění záměru odprodeje pozemku p. č. 2185 v k. ú. Smolín. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Mgr. Babčanová, KT

ad 6) Různé

Stavební vícepráce MŠ Šumická

Usnesení č. 25/47/20: RM schvaluje stavební vícepráce na MŠ Šumická provedené Davidem Zpěvákem, Cvrčovice 205 ve výši 78.836 Kč.

Výsledek hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Mgr. Pařil, 1. místostarosta

Dodatek ke smlouvě č. 1

Usnesení č. 26/47/20: RM schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo „Pohořelice, cesta Mlýnská a prodloužení propustku“ se zhotovitelem díla Inženýrské stavby Hodonín, s.r.o. o prodloužení termínu ukončení stavby do 15.10.2020.

Výsledek hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Ing. Svoboda, 2. místostarosta

Smlouva o dílo – dodatek č. 1

Usnesení č. 27/47/20: RM schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 193/2000 – „Rekonstrukce sportovního povrchu – Sportovní hala v Pohořelících“ se zhotovitelem Schenk-sportovní podlahy, spol. s r.o. Brno.

Výsledek hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Ing. Kohútová, KT

Dodatek ke smlouvě o dílo

Usnesení č. 28/47/20: RM schvaluje Dodatek ke smlouvě o dílo uzavřené dne 21.10.2019 mezi městem Pohořelice a Ing. arch. Ivanou Smékalovou, Brno o úpravě termínu plnění – rozšíření hřbitova.

Výsledek hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Mgr. Pařil, 1. místostarosta

Dohoda o poskytování údajů pořízených kamerovým systémem

Usnesení č. 29/47/20: RM schvaluje Dohodu o poskytování údajů pořízených kamerovým systémem mezi městem Pohořelice a Policie České republiky, Praha pro Krajské ředitelství policie JMK.

Výsledek hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Ing. Procházka, informatik

Poskytnutí půjčky z FRB

Usnesení č. 30/47/20: RM schvaluje dle doporučení výběrové komise poskytnutí půjčky z Fondu rozvoje bydlení Pohořelice ..., ..., Pohořelice ve výši 200.000 Kč.

Výsledek hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Ing. Šútovská, FO

Smlouva o přeložce zařízení distribuční soustavy

Usnesení č. 31/47/20: RM schvaluje Smlouvu o přeložce zařízení distribuční soustavy č. 9090005476 pro akci „Pohořelice, Smuteční síň, rozšíření hřbitova“ s E.ON Distribuce, a.s. České Budějovice za předpokládané náklady 363.215 Kč vč. DPH.

Výsledek hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Mgr. Pařil, 1. místostarosta

Dotace z rozpočtu JMK

Usnesení č. 32/47/20: RM schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje na realizaci projektu POHOŘELICE - město pro rodinu 2020 a přijímá dotaci ve výši 40 000 Kč na realizaci tohoto projektu z rozpočtu Jihomoravského kraje.

Výsledek hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Ing. Mlýnková, KT

Program rozvoje města Pohořelice pro období 2022-2030

Usnesení č. 33/47/20: RM bere na vědomí Program rozvoje města Pohořelice pro období 2022 – 2030, populační projekce obyvatel 2019-2030, analýza školství ve vazbě na populační projekci vypracovanou MAS Podbrněnsko, spolek. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Mgr. Babčanová, KT

ZOŠI LOGISTICS – Pohořelice – výstavba areálu ul. Brněnská

Usnesení č. 34/47/20: RM bere na vědomí studii zástavby pozemků ul. Brněnská – ZOŠI LOGISTICS Pohořelice.

Výsledek hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Sociální služby - dotace

Usnesení č. 35/47/20: RM doporučuje ZM schválit poskytnutí dotací a uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Pohořelice s poskytovateli sociálních služeb tvořících minimální síť ORP Pohořelice na rok 2020 ve výši uvedené v tabulce č. 1, sloupec č. 5. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Mgr. Babčanová, KT

Zápis likvidační komise

Usnesení č. 36/47/20: RM schvaluje likvidaci majetku ZŠ a MŠ Pohořelice dle doporučení likvidační komise ze dne 17.08.2020.

Výsledek hlasování: 4 pro, 0 proti, 1 zdržel se (Mgr. Polák) – schváleno
Z: Ing. Šútovská, FO

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo

Usnesení č. 37/47/20: RM schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo „Zhotovení projektové dokumentace na stavební úpravy Pohořelice – Lidická 465 – služebna městské policie“ s Archika – architektonická projekční kancelář, s.r.o. Brno.

Výsledek hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Mgr. Pařil, 1. místostarosta

Investiční záměr města – výstavba smíšeného bytového domu v areálu bývalých kasáren

Usnesení č. 38/47/20: RM doporučuje ZM schválení podání žádosti o dotaci na investiční záměr – výstavba smíšeného bytového domu v areálu bývalých kasáren na Státní fond podpory investic. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Mgr. Babčanová, KT

Dodatek ke smlouvě č. 1

Usnesení č. 39/47/20: RM schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo „Parkoviště u zdravotního střediska, Brněnská 2 v Pohořelicích“ se zhotovitelem díla SET – stavby s.r.o. o prodloužení termínu pro výsadbu křovin a stromů do 30.10.2020.

Výsledek hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Ing. Kohútová, KT

MŠ Hybešova – navýšení kapacity v objektu na ul. Šumická

Usnesení č. 40/47/20: RM v souladu s ustanovením §102 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecním zřízení), ve znění pozdějších předpisů schvaluje podání žádosti o zápis změn v údajích vedených v rejstříku škol a školských zařízení u Mateřské školy Pohořelice, příspěvkové organizace, IČO: 49137042, které se týkají:

a) navýšení kapacity mateřské školy z 217 na 234 dětí, tj. navýšení kapacity u místa výkonu činnosti Šumická 727, Pohořelice 691 23, o 17 dětí, tj. na 52 dětí.

b) navýšení kapacity školní jídelny - výdejny na adrese Šumická 727, Pohořelice 691 23, z 35 na 52 strážníků, vše s účinností od 16.9.2020.

RM ukládá Ing. Haně Mlýnkové, referentovi MěÚ Pohořelice na úseku školství, podat výše uvedenou žádost Krajskému úřadu JMK, Odboru školství.

Výsledek hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Ing. Mlýnková, KT

Knihovna Smolín - ukončení pronájmu posilovny

Usnesení č. 41/47/20: RM schvaluje ukončení pronájmu části budovy Smolín č.p. 72 jako posilovny dle NS 04/2015 dohodou k 31.8.2020.

Výsledek hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Plchová, FO

Žádost Smolínského spolku o souhlas s přenecháním části prostor jinému subjektu

Usnesení č. 42/47/20: RM souhlasí s přenecháním části prostor v budově Smolín č.p. 72 jako posilovny jinému subjektu, t.č. Michal Peterka, nar. 1988, Smolín.

Výsledek hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Plchová, FO

ad 7) Diskuse

Bc. Kloudová – podala informace o proběhlém dodatečném zápisu dětí do MŠ. Dotázala se na údržbu pozemku na ul. Šumická, který budou užívat Skauti, senioři a Máščasband.

Mgr. Polák – doporučil koupit na sekání trávy na hrázích sekací rameno k traktoru. Navrhl přehodnotit přístup ke sportovním hřištím u sportovní haly a umožnit v určitých hodinách volný vstup pro veřejnost.

ad 8) Závěr

Starosta ukončil schůzi v 17:46 hod.

Bc. Miroslav Novák, DiS. v.r.
starosta města

Mgr. Patrik Pařil v.r.
1. místostarosta města

Zapsala a zpracovala: Mgr. Renata Babčanová

Dne: 20.08.2020