

## Město Pohořelice

### Zápis

#### **z 53. schůze rady města konané dne 04.11.2020**

**Účast:** Bc. Novák, DiS., Mgr. Pařil, Ing. Svoboda, Ing. Kudrna, Mgr. Veselý, Bc. Kloudová, DiS., Mgr. Polák, MBA, Ing. Blecha, tajemník a Mgr. Babčanová, zapisovatelka

**Zahájení:** 13:00 hodin

**ad 1)** Schůzi rady města (dále jen RM) svolal, zahájil a řídil starosta města Bc. Miroslav Novák, DiS. Starosta přivítal přítomné členy RM a nechal hlasovat o předloženém programu.

**Usnesení č. 1/53/20: RM schvaluje program schůze v tomto znění:**

1. Zahájení
2. Bytové a nebytové záležitosti
3. Žádosti
4. Rozpočtové opatření č. 9/2020
5. Různé
6. Diskuse
7. Závěr

**Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

#### **ad 2) Bytové a nebytové záležitosti**

Prodloužení nájmu nebytových prostor Brněnská č.p. 120 a 121

**Usnesení č. 2/53/20: RM schvaluje uzavření dodatků ke smlouvě o nájmu nebytových prostor Brněnská č.p. 120 a č.p. 121 dle předloženého návrhu na dobu určitou do 31.12.2021, vyjma pronájmu ... – prodloužení do 31.03.2021. Záměr pronájmu byl zveřejněn od 02.09. do 18.09.2020.**

**Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

**Z: Plchová, KT**

Prodloužení nájmu nebytových prostor Vídeňská č.p. 699

**Usnesení č. 3/53/20: RM schvaluje uzavření dodatků ke smlouvě o nájmu nebytových prostor Vídeňská č.p. 699 dle předloženého návrhu na dobu určitou do 31.12.2022. Záměr pronájmu byl zveřejněn od 02.09. do 18.09.2020.**

**Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

**Z: Plchová, KT**

Žádost ..., ..., Pohořelice o pronájem kanceláře na Radnici

Žádost MAS Podbrněnsko o pronájem kanceláře na Radnici

Mgr. Veselý – oznámil střet zájmu.

**Usnesení č. 4/53/20: RM schvaluje pronájem nebytových prostor – kanceláře na Radnici, Brněnská 2, Pohořelice MAS Podbrněnsko. Záměr pronájmu byl zveřejněn od 24.08. do 09.09.2020.**

**Výsledek hlasování: 4 pro, 2 proti, 1 zdržel se (Mgr. Veselý) – schváleno**

**Z: Plchová, KT**

Žádosti o pronájem cukrárny + zázemí pro cestující Lidická č.p. 1626:

- ..., ..., Brno
- ..., ..., Pohořelice
- ..., ..., Pohořelice
- ..., Šumice ...
- ..., MEMA Food s.r.o., ... Pohořelice
- ..., ..., Brno
- ..., Troskotovice ...

**Usnesení č. 5/53/20:** RM schvaluje pronájem nebytových prostor zázemí pro cestující + cukrárna Lidická č.p. 1626, Pohořelice firmě MEMA Food s.r.o., IČ: 04313411, Pohořelice. Záměr pronájmu byl zveřejněn od 12.10. do 28.10.2020.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno  
Z: Plchová, KT

Pronájem kotelny K2

**Usnesení č. 6/53/20:** RM schvaluje Smlouvu o nájmu nebytových prostor – kotelny K2 pro dodávku tepla se SVJ nám. Svobody 840-843 a Společenství vlastníků nám. Svobody 841, 844, Pohořelice na dobu určitou od 01.01.2021 do 30.06.2036 za roční nájemné 50.000 Kč vč. DPH. Tímto revokuje usnesení č. 5/42/20 z 10.06.2020.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno  
Z: Plchová, KT

Žádost ..., ..., Pohořelice o pronájem pozemku

Radní se v diskusi zabývali vhodností pronájmu pozemku pro zřízení útulku pro zvířata, neboť se nachází vedle sportoviště. Starosta proto podal protinávrh – hlasovat o neschválení pronájmu, s tím, že město se bude snažit hledat pro útulek vhodnější místo.

**Usnesení č. 7/53/20:** RM neschvaluje pronájem části pozemku p. č. 2460 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou o výměře 1273 m2 pro zřízení depozita pro opuštěné kočky a provoz chovatelské stanice paní ..., ..., Pohořelice.

Výsledek hlasování: 5 pro, 2 proti, 0 zdržel se – schváleno  
Z: Plchová, KT

Žádost Truhlářství Vedral, Pohořelice o pronájem štítové zdi

**Usnesení č. 8/53/20:** RM schvaluje pronájem části štítové zdi budovy Základní školy Pohořelice ul. Lidická pro umístění reklamy Truhlářství Vedral dle žádosti za roční nájemné 20.000 Kč bez DPH. Záměr pronájmu byl zveřejněn od 14.09. do 30.09.2020.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno  
Z: Plchová, KT

### ad 3) Žádosti

Žádost skautského oddílu IGNIS Pohořelice o pronájem sportovní haly

**Usnesení č. 9/53/20:** RM schvaluje výpůjčku (zdarma) sportovní haly ve dnech 23.04.2021 od 16:00 do 25.04.2021 do 17:00 hod. pro akci Skautské střediskové Jamboree.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno  
Z: Juha, správce SH

Žádost o schválení záměru zřízení střelnice

**Usnesení č. 10/53/20:** RM nesouhlasí se záměrem zřízení střelnice na pozemku p.č. 2918 v k. ú. Smolín dle žádosti ....

Výsledek hlasování: 5 pro, 1 proti, 1 zdržel se – schváleno  
Z: Bc. Novák, DiS, starosta

Žádost ... o odkup pozemku

**Usnesení č. 11/53/20:** RM doporučuje ZM zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 2431 o výměře cca 50 m2 v k. ú. Smolín. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno  
Z: Mgr. Babčanová, KT

Záměr prodeje pozemku p.č. 7069/1 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou

**Usnesení č. 12/53/20:** RM doporučuje ZM odprodat část pozemku p. č. 7069/1 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou o výměře cca 52 m2 paní ..., ..., Pohořelice za cenu 200 Kč/m2 bez DPH jako „dokup“. Přesná výměra bude určena geometrickým plánem, náklady na jeho vyhotovení hradí kupující. Záměr prodeje byl zveřejněn od 22.10. do 07.11.2020. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno  
Z: Mgr. Babčanová, KT

Záměr prodeje částí pozemků 7068 a pozemku p.č. 7045, vše v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou  
**Usnesení č. 13/53/20:** RM doporučuje ZM odprodat část pozemku p. č. 7068 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou o výměře cca 250 m2 a pozemku p. č. 7045 manželům ..., ..., Pohořelice za cenu 200 Kč/m2 bez DPH. Přesná výměra bude určena geometrickým plánem, náklady na jeho vyhotovení hradí kupující. Záměr prodeje byl zveřejněn od 22.10. do 07.11.2020. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno  
Z: Mgr. Babčanová, KT

Záměr prodeje pozemku p. č. 6137/1 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou  
Mgr. Pařil – oznámil střet zájmu.

**Usnesení č. 14/53/20:** RM doporučuje ZM odprodat pozemek p. č. 6137/1 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou za cenu 1000 Kč/m2 manželům ..., ..., Pohořelice.

Záměr prodeje byl zveřejněn od 22.10. do 07.11.2020. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 1 zdržel se (Mgr. Pařil) – schváleno  
Z: Mgr. Babčanová, KT

Záměr prodeje části pozemků p. č. 153 a 154/5 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou

**Usnesení č. 15/53/20:** RM doporučuje ZM odprodat pozemek p. č. 153 a části pozemku 154/5 o celkové výměře cca 180 m2, vše v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou panu ..., ..., Pohořelice za cenu 200 Kč/m2 bez DPH jako „dokup“. Přesná výměra bude určena geometrickým plánem, náklady na jeho vyhotovení hradí kupující. Záměr prodeje byl zveřejněn od 22.10. do 07.11.2020. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno  
Z: Mgr. Babčanová, KT

Záměr směny části pozemků

**Usnesení č. 16/53/20:** RM doporučuje ZM schválit směnu části pozemku města p.č. 2029 (dle návrhu geometrického plánu č. 2781-235/2020 nově označené jako p.č. 2029/2 o výměře 236 m2) za část pozemku ..., ..., Pohořelice, a to p.č. 2033 (dle návrhu geometrického plánu č. 2781-235/2020 nově označené jako p.č. 2033/2 o výměře 236 m2), vše v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou. Směňující strany nebudou po sobě požadovat vyrovnání případných rozdílů v cenách směňovaných pozemků, směna se schvaluje jako prostá. Pro účely DPH se cena pozemku města stanovuje dle ceníku města ve výši 200,- Kč/m2 bez DPH jako „dokup“. Přesná výměra pozemků bude určena geometrickým plánem. Náklad na vyhotovení geometrického plánu nese město Pohořelice. Nabývaná část pozemku městem (nově označená jako p.č. 2033/2) nebude, při vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch města, zatížena předkupním právem a pachtem, které svědčí ve prospěch druhého směňujícího. Záměr prodeje byl zveřejněn od 22.10. do 07.11.2020. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno  
Z: Mgr. Babčanová, KT

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

**Usnesení č. 17/53/20:** RM schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 8800100215/BVB/P s GasNet, s.r.o., Ústí nad Labem pro stavbu „přeložka STL plynovodní přípojky pro novostavbu RD Navrátil, p. č. 3122/508 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou, za jednorázovou úhradu 1000 Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno  
Z: Mgr. Babčanová, KT

#### ad 4) Rozpočtové opatření města č. 9/2020

Mgr. Pařil okomentoval jednotlivé položky RO.

**Usnesení č. 18/53/20:** RM schvaluje rozpočtové opatření města č. 9/2020 dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno  
Z: Ing. Forýtková, FO

#### ad 5) Různé

Podání žádosti o dotaci – dotační titul „Podpora obnovy místních komunikací“

**Usnesení č. 19/53/20:** RM schvaluje podání žádosti o poskytnutí dotace v roce 2021 z podprogramu Podpora obcí s 3.001 – 10.000 obyvateli. Číslo výzvy 1/2021/117D8220. Zaměření dotačního titulu DT 117d8220A – Podpora obnovy místních komunikací.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno  
Z: Ing. Kohútová, KT

Zápisy stavební komise

Mgr. Pařil připomněl, že všechny zápisy ze stavební komise jsou zveřejněny na webu města.

**Usnesení č. 20/53/20:** RM bere na vědomí zápisy z jednání komise stavební za rok 2020 a děkuje komisi za činnost.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno  
Z: Mgr. Babčanová, KT

Schválení výjimky z regulativů Polní III. etapa

**Usnesení č. 21/53/20:** RM doporučuje ZM schválit výjimku z regulativů Polní III. etapa pro stavbu zahradního skladu s přístřeškem dle žádosti pana ... a ..., ..., Pohořelice. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno  
Z: Mgr. Babčanová, KT

Dodatek ke smlouvě o dílo

**Usnesení č. 22/53/20:** RM schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č.258/2020 uzavřené s firmou Winning PS - stavební firma, s.r.o., IČ:49436589, na akci Havarijní stav objektu "Konírny", kterým se mění cena o dílo z původní výše 7 607 059,60 Kč bez DPH o 728 566,53 Kč bez DPH. Nová cena díla činí 8 335 626,23 Kč bez DPH. Součástí dodatku č. 1 je také změna termínu dokončení díla, původní termín dokončení díla 30.11.2020 se nahrazuje novým termínem: dokončení díla nejpozději do 31.12.2020. RM nesouhlasí s navrženou změnou termínu nejpozději do 30 dnů od ukončení nouzového stavu dle žádosti Winning PS.

Výsledek hlasování: 5 pro, 1 proti (Mgr. Veselý), 1 zdržel se – schváleno  
Z: Ing. Mlýnková, KT

Žádost ..., ..., Pohořelice o souhlas s užíváním pozemku

**Usnesení č. 23/53/20:** RM souhlasí s užíváním pozemku p. č. 2821 v k. ú. Smolín pro singletrain dle žádosti ..., ..., Pohořelice.

Výsledek hlasování: 4 pro, 2 proti, 1 zdržel se – schváleno  
Z: Mgr. Pařil, 1. místostarosta

#### ad 6) Diskuse

Bc. Kloudová – informovala, že z důvodu výměny oken na Šumické bude omezen provoz školky, příp. její uzavření a uvedla počty dětí, kterých by se to týkalo. Ve výjimečných případech by děti, které

nemohou zůstat doma, byly přesunuty na budovu Hybešova. Dále podala informace o fungování školky v souvislosti s covidovými opatřeními. Mgr. Polák nabídl školce v případě potřeby personální výpomoc.

Mgr. Polák – požádal o souhlas se sídlem sportovní asociace na ul. Dlouhá 35

**Usnesení č. 24/53/20: RM souhlasí s umístěním sídla Asociace školních sportovních klubů na ul. Dlouhá 35, Pohořelice.**

**Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

**Z: Mgr. Babčanová, KT**

Mgr. Pařil – dotázal se radních na názor, zda pořádat zahájení Adventu, navrhl on-line přenos na facebooku. Zmínil se o připravovaných akcích na Pfannu, budou probíhat on-line, např. cvičení jógy.

Mgr. Polák – informoval o rozdělení 25 tabletů žákům pro distanční výuku a popsal, jak tato výuka na škole probíhá.

#### **ad 7) Závěr**

Starosta ukončil schůzi v 16:15 hod.

Bc. Miroslav Novák, DiS.  
starosta města

Mgr. Patrik Pařil  
1. místostarosta města

Zapsala a zpracovala: Mgr. Renata Babčanová  
Dne: 04.11.2020