

Město Pohořelice

Zápis

z 60. schůze rady města konané dne 10.02.2021

Účast: Bc. Novák, DiS., Mgr. Pařil, Ing. Svoboda, Ing. Kudrna, Mgr. Veselý, Mgr. Polák, MBA, Ing. Zdeněk Blecha, tajemník a zapisovatelka Mgr. Babčanová

Omluvena: Bc. Kloudová, DiS.

Zahájení: 13:00 hodin

ad 1) Schůzi rady města (dále jen RM) svolal, zahájil a řídil starosta města Bc. Miroslav Novák, DiS. Starosta přivítal přítomné členy RM a nechal hlasovat o předloženém programu.

Usnesení č. 1/60/21: RM schvaluje program schůze v tomto znění:

1. Zahájení
2. Bytové a nebytové záležitosti
3. Rozpočtové opatření města č. 1/2021
4. Žádosti
5. Různé
6. Diskuse
7. Závěr

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

ad 2) Bytové a nebytové záležitosti

Přidělení bytu Lidická 262 a uvolnění bytu Cukrovarská 893

Usnesení č. 2/60/21: RM schvaluje přidělení bytu Lidická č.p. 262 panu ..., který přestěhováním uvolní byt 2+1 v bytovém domě Cukrovarská č.p. 893, Pohořelice.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Plchová, KT

Úprava ceníku za nájem plošiny

Usnesení č. 3/60/21: RM schvaluje úpravu ceníku pronájmu plošiny – práce s montážní plošinou dle předloženého návrhu s účinností od 01.03.2021.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Plchová, KT

Odpouštění nájmu za umístění reklam ve sportovní hale

Mgr. Pařil oznámil střet zájmu.

Usnesení č. 4/60/21: RM schvaluje odpouštění nájemného za pronájem reklamní plochy ve sportovní hale Pohořelice (bannery) na jeden rok od uzavření nového dodatku ke stávající nájemní smlouvě.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Plchová, KT

Odpouštění nájmu nebytových prostor

Mgr. Polák oznámil střet zájmu.

Usnesení č. 5/60/21: RM schvaluje odpouštění nájemného za nebytové prostory za měsíc únor 2021 pro místní živnostníky dle přiloženého seznamu.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Plchová, KT

Žádost ..., ... o zúžení nájmu pozemku a žádost o kompenzaci nákladů

Usnesení č. 6/60/21: RM schvaluje zúžení nájmu dle smlouvy č. Npo 22/2018 o pozemek p.č. 2626 v k.ú. Smolín o výměře 1726 m2 a souhlasí s kompenzací nákladů ve výši 1000 Kč dle žádosti ..., ...

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Plchová, KT

ad 3) Rozpočtové opatření města č. 1/2021

Usnesení č. 7/60/21: RM doporučuje ZM schválit rozpočtové opatření města č. 1/2021 dle předloženého návrhu. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: J.Panochová, FO

ad 4) Žádosti

Žádost ZŠ a MŠ Pohořelice o schválení přijetí daru

Mgr. Polák oznámil střet zájmu.

Usnesení č. 8/60/21: RM schvaluje přijetí daru 10.000 Kč od společnosti Rybníkářství Pohořelice, a.s. pro ZŠ a MŠ Pohořelice.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Ing. Mlýnková, KT

Žádost OSP spol. s r.o. Moravský Krumlov, o odkoupení pozemku města

Usnesení č. 9/60/21: RM doporučuje ZM schválit prodej části pozemku p.č. 392/1 o výměře cca 432 m2 a pozemku p.č. 394 o výměře 171 m2, vše v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou (celkem tedy cca 603 m2) za cenu 1.000 Kč/m2 bez DPH, a to společnosti OSP Moravský Krumlov, spol. s r.o., Okružní 394, 672 01 Moravský Krumlov, IČ: 292 62 593. Přesná výměra bude určena geometrickým plánem, náklady na jeho vyhotovení hradí kupující. Součástí smlouvy kupní bude i ujednání o zřízení věcného břemene na vodovodní řad a kabel veřejného osvětlení vč. stožáru, vedoucí přes pozemek p.č. 392/1. Jako oprávněné bude označeno město Pohořelice. Dále bude upozorněno na stávající vedení energetických a sdělovacích kabelů vedoucí přes pozemek p.č. 392/1, které jsou zapsány v katastru nemovitostí. Záměr prodeje byl zveřejněn od 22.12.2020 do 15.01.2021. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Mgr. Babčanová, KT

Žádost VAŠSTAV, s.r.o. Brno o zábor pozemku města

Usnesení č. 10/60/21: RM schvaluje zábor části pozemku p. č. 6772 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou pro zřízení staveniště pro stavbu Stavební úpravy za účelem změny v užívání pozemku p. č. 2704/1 v k. ú. Pohořelice na dobu určitou od 10.02.2021 do 10.03.2021 firmě VAŠSTAV, s.r.o. Brno za smluvní nájemné 2.500 Kč s podmínkou zachování průjezdnosti vozidel. RM schvaluje zveřejnění záměru pronájmu části pozemku p. č. 6772 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Plchová, KT

Žádost ..., ..., o koupi pozemku

Usnesení č. 11/60/21: RM nedoporučuje ZM schválit zveřejnění záměru prodeje části pozemku p. č. 556 v k. ú. Smolín o výměře 150 m2. Město řeší studii zástavby RD v dané lokalitě. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Mgr. Babčanová, KT

Žádost ..., ..., o koupi pozemku

Usnesení č. 12/60/21: RM nedoporučuje ZM schválit zveřejnění záměru prodeje části pozemku p. č. 556 v k. ú. Smolín o výměře 150 m². Město řeší studii zástavby RD v dané lokalitě. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Mgr. Babčanová, KT

Žádost paní ..., ..., Pohořelice o odprodej části pozemku

Usnesení č. 13/60/21: RM doporučuje ZM schválit odprodej části pozemku p. č. 7069/1 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou o výměře cca 77 m² paní ..., ..., Pohořelice za cenu 200 Kč/m² bez DPH (dokup) tak, aby zůstala zachována cesta o šířce 8,5 m. Přesná výměra bude určena geometrickým plánem, náklady na jeho zhotovení uhradí žadatelka. Záměr byl zveřejněn od 18.01. do 04.02.2021. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Mgr. Babčanová, KT

Žádost ..., ..., Pohořelice, o odkoupení pozemku

Usnesení č. 14/60/21: RM doporučuje ZM prodej části pozemku p.č. 1926 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou o výměře 4 m², která vzniká dle geometrického plánu č. 2791-235/2020, nově označená část jako p.č. 1926/2, paní ..., ..., Pohořelice, za cenu 200,- Kč/m² bez DPH jako dokup. Náklady na zhotovení geometrického plánu hradí žadatelka. Záměr prodeje byl zveřejněn od 22.12.2020 do 08.01.2021. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Mgr. Babčanová, KT

Záměr prodeje pozemku města v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou

Usnesení č. 15/60/21: RM doporučuje ZM schválit odprodej ideálního podílu ve výši 6282/61718 k pozemkům par. č. 886/2 a 886/10 označených v geometrickém plánu č. 2514-75/2018, vše v katastrálním území Pohořelice nad Jihlavou, a to panu ..., ..., Pohořelice za cenu 3.967 Kč vč. DPH. V ceně jsou zahrnuty i náklady na vyhotovení geometrického plánu a cena pozemku 100 Kč/m² bez DPH. Záměr prodeje byl zveřejněn od 25.01. do 11.02.2021. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Mgr. Babčanová, KT

Regenerace tenisového areálu – TJ Sokol Pohořelice

Usnesení č. 16/60/21: RM doporučuje ZM schválit spolufinancování města Pohořelice u projektu sportovní organizace TJ Sokol Pohořelice, Tyršova 560, Pohořelice, IČ: 18511228, jakožto žadatele o dotaci z Národní sportovní agentury na investiční akci „Regenerace tenisového areálu – TJ Sokol Pohořelice“, z dotačního programu č. 162 52 – Regionální sportovní infrastruktura 2020-2024, Výzva č. 13/2020 č.j.: NSA-0007/2020/D/5 ze dne 7. prosince 2020. Předpokládaná spoluúčást města činí pro rok 2021 částku 4.584.570,- Kč a pro rok 2022 částku 5.000.000,- Kč. Finanční prostředky budou uvolněny na účet TJ Sokol Pohořelice až po získání rozhodnutí o schválení poskytnutí dotace z dotačního programu a v souladu s ním. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Mgr. Babčanová, KT

Záměr výpůjčky části pozemku města

Usnesení č. 17/60/21: RM schvaluje výpůjčku části pozemku p.č. 2460 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou o výměře cca 213 m² pro TJ Sokol Pohořelice, IČ 185 11 228, za účelem realizace projektu „Regenerace tenisového areálu“, a to na dobu 20 let od uzavření smlouvy o výpůjčce. Záměr výpůjčky byl zveřejněn od 20.01. do 06.02.2021.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Plchová, KT

ad 5) Různé

Souhlas ke stavbě „Prodej a sklad hutního materiálu“

Usnesení č. 18/60/21: RM souhlasí se změnou stavby „Prodejna a sklad hutního materiálu“ z dočasné stavby na stavbu trvalou dle žádosti FE-BESTA, spol. s r.o., Sportovní 90, Pohořelice.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Bc. Zvejšková, KT

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytování služeb DPO

Usnesení č. 19/60/21: RM schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytování služeb DPO (pověřenec pro ochranu osobních údajů) se Společnost: Midori Legal s.r.o., Lidická 700, Brno, IČ: 06968961.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Mgr. Ptáčková, právník KT

Smlouva o poskytnutí finančních prostředků

Usnesení č. 20/60/21: RM doporučuje ZM schválit finanční dar ve výši 30.000 Kč pro Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje dle podmínek Smlouvy o poskytnutí finančních prostředků. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Mgr. Babčanová, KT

Rozhodnutí o poskytnutí dotace

Usnesení č. 21/60/21: RM bere na vědomí Rozhodnutí o poskytnutí dotace č. OPZ/1.2/107/0016835 na realizaci projektu Péče o děti I. stupně základní školy ve správním obvodu ORP Pohořelice III., a souhlasí se zahájením realizace projektu.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Ing. Mlýnková, KT

Schválení investičního záměru – rekonstrukce objektu bývalé konírny

Usnesení č. 22/60/21: RM doporučuje ZM schválit Investiční záměr s názvem „Rekonstrukce objektu bývalé konírny v Pohořelicích - multifunkční dům“. Předmětem Investičního záměru je revitalizace území se starou stavební zátěží (brownfieldů) v rámci programu Brownfieldy formou dotace. Občanská vybavení, která revitalizací vzniknou, jsou určena převážně pro jiné než hospodářské využití, dle podmínek stanovených v nařízení vlády č. 496/2020 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Ing. Mlýnková, KT

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

Usnesení č. 23/60/21: RM schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1030060896/001 s EG.D, a.s. Lidická 1873/36, Brno pro stavbu „Pohořelice, Šumická, garáže, rozš. NN, město“, za jednorázovou náhradu 5.400 Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Bc. Zvejšková, KT

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

Usnesení č. 24/60/21: RM schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. HO-001030063177/001-ELIG s EG.D, a.s. Lidická 1873/36, Brno, pro akci Pohořelice, rozš. NN, obec, par. Č. 131/1“, za jednorázovou náhradu 2100 Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Bc. Zvejšková, KT

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

Usnesení č. 25/60/21: RM schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. HO-001030060640/001-ELIG s EG.D, a.s. Lidická 1873/36, Brno, pro akci „Pohořelice, přel. NN, město, parc. č. 131/1“, za jednorázovou náhradu 2300 Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Bc. Zvejšková, KT

Doplnění změny územního plánu – upravení změny 1.4

Mgr. Pařil oznámil střet zájmu.

Usnesení č. 26/60/21: RM doporučuje ZM schválit dle ust. § 55a odst. 2 stavebního zákona pořízení změny č. 1 Územního plánu Pohořelice zkráceným postupem – upravená změna 1.4. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Mgr. Babčanová, KT

Návrh Obecně závazné vyhlášky města č. 1/2021 o místním poplatku z pobytu

Usnesení č. 27/60/21: RM doporučuje ZM schválit návrh Obecně závazné vyhlášky města č. 1/2021 o místním poplatku z pobytu dle předloženého návrhu. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Mgr. Ptáčková, právník KT

Vítání občánků

Usnesení č. 28/60/21: RM ukládá pořádat vítání občánků v době, kdy nebude vyhlášen nouzový stav Vládou ČR.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Mgr. Babčanová, KT

Informace o kamerovém systému ve městě

Usnesení č. 29/60/21: RM bere na vědomí stav kamerového systému a optické sítě města Pohořelice. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se
Z: Mgr. Pařil, 1. místostarosta

Odkoupení akcií Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. městem od obce Borkovany

Usnesení č. 30/60/21: RM doporučuje ZM pověřit starostu města jednat s obcí Borkovany, IČ: 002 83 029, o odkoupení akcií společnosti Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., IČ: 494 55 168, městem Pohořelice. Výsledek jednání předloží starosta na zasedání zastupitelstva města k projednání. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Bc. Novák, starosta

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

Usnesení č. 31/60/21: RM schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. HO-001030061502/001-ELIG s EG.D, a.s. Lidická 1873/36, Brno pro akci „Pohořelice, Brněnská, rozš. NN, Trnka“, za jednorázovou náhradu 1000 Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Bc. Zvejšková, KT

Schválení záměru podání žádosti o dotaci – výsadba zeleně

Usnesení č. 32/60/21: RM schvaluje projektový záměr, podání žádosti o dotaci a v případě přiznání dotace realizaci projektu Dosadba dřevin - Smolín, dle projektové dokumentace od Ing. Evy Wagnerové. Žádost o dotaci bude podána na Státní fond životního prostředí ČR v rámci Národního programu Životní prostředí, do výzvy č. 9/2019.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Ing. Mlýnková, KT

ad 6) Diskuse

Mgr. Polák – poděkoval místním hasičům za rychlý zásah – odstranění ledu ze střechy budovy školy na ul. Lidická.

Mgr. Pařil – představil radním zpracovanou část studie výstavby nové budovy mateřské školy na ul. Znojemská.

(Odešel Mgr. Veselý)

Starosta – předložil k projednání návrh na zveřejnění záměru směny pozemků ve Staré Obci.

Usnesení č. 33/60/21: RM doporučuje ZM zveřejnění záměru směny podílu na pozemku p. č. 2165 za pozemky města – celá p. č. 2192/1 a část p. č. 2118/1 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 4 pro, 1 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Mgr. Babčanová, KT

Nabídka ing. arch. Kaňka na zpracování studie revitalizace náměstí ve Staré Obci

Usnesení č. 34/60/21: RM schvaluje předloženou nabídku od ing. arch. Kaňka na zpracování aktualizace architektonické studie revitalizace náměstí Stará Obec Pohořelice s ohledem na plánovaný dotační titul Modrozelená infrastruktura.

Výsledek hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Mgr. Pařil, 1. místostarosta

Rozšíření budovy ZŠ Lidická – zastavovací studie

Usnesení č. 35/60/21: RM schvaluje předloženou nabídku od ing. arch. Kaňka na zpracování zastavovací studie rozšíření budovy ZŠ Lidická (kuchyně, jídelna, třídy).

Výsledek hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Mgr. Pařil, 1. místostarosta

Dotace na elektromobil

Usnesení č. 36/60/21: RM schvaluje přijetí Rozhodnutí č. 1191100043 o poskytnutí finančních prostředků ze SFŽP ČR na akci „Elektromobil Pohořelice“, podpora formou dotace ve výši 457.046,40 Kč.

Výsledek hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Ing. Kohútová, KT

7) Závěr

Starosta ukončil schůzi v 16:51 hod.

Bc. Miroslav Novák, DiS.
starosta města

Mgr. Patrik Pařil
1. místostarosta města

Zapsala a zpracovala: Mgr. Renata Babčanová
Dne: 10.02.2021