

Město Pohořelice

68. schůze rady města konaná dne 09.06.2021

Účast: Bc. Novák, DiS., Mgr. Pařil, Ing. Svoboda, Mgr. Veselý, Mgr. Polák, MBA, Ing. Zdeněk Blecha, tajemník a zapisovatelka Mgr. Babčanová

Omluven: Ing. Kudrna, Mgr. Kloudová, DiS.

Zahájení: 16:45 hodin

ad 1) Schůzi rady města (dále jen RM) svolal, zahájil a řídil starosta města Bc. Miroslav Novák, DiS. Starosta přivítal přítomné členy RM a nechal hlasovat o předloženém programu, který doplnil o bod Bytové a nebytové záležitosti.

Usnesení č. 1/68/21: RM schvaluje program schůze v tomto znění:

1. Zahájení
2. Bytové a nebytové záležitosti
3. Privatizace garáží v BD Znojemská 1098 a 1099
4. Veřejná zakázka – Projektová dokumentace parkoviště nám. Svobody
5. Veřejná zakázka – Vytápění – MŠ Šumická
6. Různé
7. Závěr

Výsledek hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

ad 2) Bytové a nebytové záležitosti

Nájemní smlouvy obecních bytů

Usnesení č. 2/68/21: RM schvaluje uzavření nájemní smlouvy u obecních bytů na dobu určitou dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Plchová, KT

Žádost o pronájem garáží 1098/17, 1098/18 a 1099/17

Usnesení č. 3/68/21: RM schvaluje pronájem garáže – jednotka 1098/17, v bytovém domě Znojemská 1098 paní ..., ..., Pohořelice, a to s účinností od 01.07.2021. Záměr pronájmu byl zveřejněn od 18.05. do 03.06.2021. Tímto revokuje usnesení č. 7/62/21.

Výsledek hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Plchová, KT

Usnesení č. 4/68/21: RM schvaluje pronájem garáže – jednotka 1098/18, v bytovém domě Znojemská 1098 paní ..., ..., a to s účinností od 01.07.2021. Záměr pronájmu byl zveřejněn od 18.05. do 03.06.2021.

Výsledek hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Plchová, KT

Usnesení č. 5/68/21: RM schvaluje pronájem garáže – jednotka 1099/17, v bytovém domě Znojemská 1098 paní ..., ..., Pohořelice, a to s účinností od 01.07.2021. Záměr pronájmu byl zveřejněn od 18.05. do 03.06.2021.

Výsledek hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Plchová, KT

ad 3) Privatizace garáží v BD Znojemska 1098 a 1099

Znojemska 1098, Pohořelice

Usnesení č. 6/68/21: RM doporučuje ZM schválit usnesení v tomto znění:

ZM schvaluje odprodej jednotky č. 1098/17 v budově č.p. 1098 ul. Znojemska, Pohořelice, nacházející se na pozemku p.č. 387/5, včetně k této jednotce náležející spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a pozemku ve výši 1870/79595, k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, obec Pohořelice, nájemci – ..., Znojemska 1098, Pohořelice – za cenu 250.000,- Kč. Záměr odprodeje byl zveřejněn po dobu od 18.05.2021 do 04.06.2021 Nabídkou ke koupi je město vůči stávajícímu nájemci zavázáno po dobu šesti měsíců od její účinnosti, poté předkupní právo nájemce zanikne. Pro prodej se neuplatní Pravidla prodeje nebytových jednotek – garáží z vlastnictví města Pohořelice do vlastnictví fyzických a právnických osob ve znění Dodatku č. 1 ze dne 16.07.2010.

ZM schvaluje odprodej jednotky č. 1098/18 v budově č.p. 1098 ul. Znojemska, Pohořelice, nacházející se na pozemku p.č. 387/5, včetně k této jednotce náležející spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a pozemku ve výši 1870/79595, k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, obec Pohořelice, nájemci – ..., ..., Radostice, PSČ 664 46 – za cenu 250.000,- Kč. Záměr odprodeje byl zveřejněn po dobu od 18.05.2021 do 04.06.2021. Nabídkou ke koupi je město vůči stávajícímu nájemci zavázáno po dobu šesti měsíců od její účinnosti, poté předkupní právo nájemce zanikne. Pro prodej se neuplatní Pravidla prodeje nebytových jednotek – garáží z vlastnictví města Pohořelice do vlastnictví fyzických a právnických osob ve znění Dodatku č. 1 ze dne 16.07.2010.

ZM schvaluje odprodej jednotky č. 1098/19 v budově č.p. 1098 ul. Znojemska, Pohořelice, nacházející se na pozemku p.č. 387/5, včetně k této jednotce náležející spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a pozemku ve výši 1870/79595, k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, obec Pohořelice, nájemci – ..., ..., Pohořelice – za cenu 250.000,- Kč. Záměr odprodeje byl zveřejněn po dobu od 18.05.2021 do 04.06.2021. Nabídkou ke koupi je město vůči stávajícímu nájemci zavázáno po dobu šesti měsíců od její účinnosti, poté předkupní právo nájemce zanikne. Pro prodej se neuplatní Pravidla prodeje nebytových jednotek – garáží z vlastnictví města Pohořelice do vlastnictví fyzických a právnických osob ve znění Dodatku č. 1 ze dne 16.07.2010.

Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 4 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno

Z: Mgr. Babčanová, KT

Znojemska 1099, Pohořelice

Usnesení č. 7/68/21: RM doporučuje ZM schválit usnesení v tomto znění:

ZM schvaluje odprodej jednotky č. 1099/17 v budově č.p. 1098 ul. Znojemska, Pohořelice, nacházející se na pozemku p.č. 387/5, včetně k této jednotce náležející spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a pozemku ve výši 1870/79595, k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, obec Pohořelice, nájemci – ..., Znojemska 1098, Pohořelice – za cenu 250.000,- Kč. Záměr odprodeje byl zveřejněn po dobu od 18.05.2021 do 04.06.2021. Nabídkou ke koupi je město vůči stávajícímu nájemci zavázáno po dobu šesti měsíců od její účinnosti, poté předkupní právo nájemce zanikne. Pro prodej se neuplatní Pravidla prodeje nebytových jednotek – garáží z vlastnictví města Pohořelice do vlastnictví fyzických a právnických osob ve znění Dodatku č. 1 ze dne 16.07.2010.

ZM schvaluje odprodej jednotky č. 1099/18 v budově č.p. 1098 ul. Znojemska, Pohořelice, nacházející se na pozemku p.č. 387/5, včetně k této jednotce náležející spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a pozemku ve výši 1870/79595, k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, obec Pohořelice, nájemci – ..., ..., PSČ 671 76 – za cenu 250.000,- Kč. Záměr odprodeje byl zveřejněn po dobu od 18.05.2021 do 04.06.2021. Nabídkou ke koupi je město vůči stávajícímu nájemci zavázáno po dobu šesti měsíců od její účinnosti, poté předkupní právo nájemce zanikne. Pro prodej se neuplatní

Pravidla prodeje nebytových jednotek – garáží z vlastnictví města Pohořelice do vlastnictví fyzických a právnických osob ve znění Dodatku č. 1 ze dne 16.07.2010.

ZM schvaluje odprodej jednotky č. 1099/19 v budově č.p. 1098 ul. Znojemská, Pohořelice, nacházející se na pozemku p.č. 387/5, včetně k této jednotce náležející spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a pozemku ve výši 1870/79595, k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, obec Pohořelice, nájemci – ..., Znojemská 1099, Pohořelice – za cenu 250.000,- Kč. Záměr odprodeje byl zveřejněn po dobu od 18.05.2021 do 04.06.2021. Nabídkou ke koupi je město vůči stávajícímu nájemci zavázáno po dobu šesti měsíců od její účinnosti, poté předkupní právo nájemce zanikne. Pro prodej se neuplatní Pravidla prodeje nebytových jednotek – garáží z vlastnictví města Pohořelice do vlastnictví fyzických a právnických osob ve znění Dodatku č. 1 ze dne 16.07.2010.

Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 4 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno
Z: Mgr. Babčanová, KT

ad 4) Veřejná zakázka – Projektová dokumentace parkoviště nám. Svobody

Osloveny byly 3 firmy. Výběrová komise doporučila jako nejvýhodnější nabídku od Dopravoprojekt Ostrava, a.s.

Usnesení č. 8/68/21: RM schvaluje cenovou nabídku ve výši 725.032 Kč s DPH od firmy Dopravoprojekt Ostrava, a.s., Masarykovo náměstí 5/5, Ostrava, IČ: 42767377 na zhotovení veřejné zakázky „Projektová dokumentace parkoviště nám. Svobody“.

Výsledek hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Bc. Zvejšková, KT

ad 5) Veřejná zakázka – Vytápění – MŠ Šumická

Osloveno bylo 6 firem, nabídku zaslala pouze jedna.

Usnesení č. 9/68/21: RM schvaluje cenovou nabídku ve výši 700.990,60 Kč s DPH od firmy Montop spol. s r.o., nám. Svobody 116, 691 23 Pohořelice, IČ 45479909, na provedení veřejné zakázky „Vytápění – MŠ Šumická“.

Výsledek hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Bc. Zvejšková, KT

ad 6) Různé

Kontejnery pro třídy MŠ

Vedení města s radními Ing. Kudrnou a Mgr. Kloudovou osobně navštívili kontejnerovou mateřskou školu ve firmě KOMA Rent v Praze. Jde o jedno z nejrychlejších řešení pro navýšení kapacity MŠ. S umístěním kontejnerů souvisí další náklady – např. vypracování projektové dokumentace, zbudování přípojek vody, kanalizace, stavební práce. Do příští RM bude předložena konkrétní cenová nabídka na pronájem kontejnerů a rozpočet nákladů na jejich umístění v areálu MŠ Šumická.

Dále proběhla diskuse k výši příspěvku rodičů na provoz školky, o kterém se bude jednat na další schůzi RM.

Žádost ZŠ a MŠ Pohořelice o souhlas se zřízením dvou přípravných tříd

Usnesení č. 10/68/21: RM souhlasí na základě žádosti ředitele se zřízením 2 přípravných tříd pro školní rok 2021/2022 na Základní škole a Mateřské škole Pohořelice, Dlouhá 35.

Výsledek hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Ing. Mlýnková, KT

ad 6) Diskuse

Mgr. Veselý – zda je uzavřena licenční smlouva s projektantem studie zástavby MŠ na ul. Znojemská.

ad 7) Závěr

Starosta ukončil schůzi v 17:15 hod.

Bc. Miroslav Novák, DiS.
starosta města

Mgr. Patrik Pařil
1. místostarosta města

Zapsala a zpracovala: Mgr. Renata Babčanová
Dne: 09.06.2021