

Zápis

z 93. schůze rady města konané dne 18.05.2022

Účast: Bc. Novák, DiS.; Mgr. Pařil, Ing. Svoboda, Ing. Kudrna, Mgr. Kloudová, Mgr. Polák, MBA; Mgr. Veselý, Ing. Zdeněk Blecha - tajemník a Mgr. Babčanová, zapisovatelka

Zahájení: 13:00

ad 1) Schůzi rady města (dále jen RM) svolal, zahájil a řídil starosta města Bc. Novák přivítal přítomné členy RM a nechal hlasovat o předloženém programu.

Usnesení č. 1/93/22: RM schvaluje program schůze v tomto znění:

1. Zahájení
2. Žádosti
3. Různé
4. Prodej pozemků – Zóna 23 ha – otevření obálek – 15:00 hod.
5. Diskuse
6. Závěr

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

ad 2) Žádosti

Žádost oddílu judo Dolní Kounice z.s. o prominutí pronájmu sportovní haly

Usnesení č. 2/93/22: RM schvaluje pronájem sportovní haly se slevou na nájemném 50 %, nájemné tedy bude účtováno v poloviční výši, na dětský turnaj v JUDO ve dnech pátek večer 07.10.2022 a sobotu 8.10.2022 od 7:30 do 18:00 hodin pro oddíl JUDO Dolní Kounice.

Výsledek hlasování: 6 pro, 1 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Juha, správce sport.haly

Žádost ÚS ČZS Břeclav o zapůjčení pивních setů, parketu, podia a stanu

Usnesení č. 3/93/22: RM schvaluje bezplatné zapůjčení pивních setů, tanečního parketu, pódia a party stanu pro akci „Zahradní slavnost“ k 65. výročí založení Českého zahrádkářského svazu dne 18.06.2022 v OÚ Cvrčovice.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Buryanová, FO

Směna pozemků

Usnesení č. 4/93/22: RM schvaluje zveřejnění záměru směny části pozemku města 3027/42 a části pozemku města 1746/12 za část pozemku 1725/5, 1745/6, 3028/2 a 1746/13 o výměře cca 50 m2 ve SJM ... a ..., vše v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou. Pro účely směnné smlouvy činí hodnota směňovaných pozemků daná výměrou 200,- Kč/m2 bez DPH. Přesná výměra a tvar pozemků vkládaných do směny budou určeny geometrickým plánem, náklady na jeho vyhotovení uhradí druhý směňující. Po zveřejnění bude směna pozemků postoupena do ZM.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Mgr. Babčanová, KT

Směna pozemků v areálu bývalých kasáren

Mgr. Pařil oznámil střet zájmu.

Usnesení č. 5/93/22: RM doporučuje ZM schválit směnu části pozemku města p.č. 389/1 o výměře cca 130 m2 za část pozemku p.č. 389/127 o výměře cca 130 m2 ve vlastnictví firmy RMPJ s.r.o., IČ: 09187944 vše v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, a to bez doplatku. Pro účely směnné smlouvy činí hodnota směňované výměry 200,- Kč/m2 bez DPH. Přesná výměra a tvar pozemků vkládaných do směny bude určena geometrickým plánem, náklady na jeho vyhotovení uhradí druhý směňující. Záměr směny byl od 28.04. do 19.05.2022.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Mgr. Babčanová, KT

Odprodej pozemku p.č. 1479/9 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou

Usnesení č. 6/93/22: RM doporučuje ZM schválit odprodej pozemku p. č. 1479/9 o výměře 424 m² v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou do SJM manželů ... a ..., ..., Pohořelice, za cenu 200 Kč/m² bez DPH jako dokup a úhradu nákladů na geom. plán ve výši 6 tis. Kč. Záměr prodeje byl zveřejněn od 04.05. do 21.05.2022. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Mgr. Babčanová, KT

Záměr prodeje pozemku - AVENTIN – I. etapa – rozšíření

Usnesení č. 7/93/22: RM doporučuje ZM schválit zveřejnění záměru odprodeje části pozemku p.č. 6383/1 o výměře cca 1110 m² vlastníkově sousedícího pozemku p.č. 6383/2, vše v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou dle přiloženého grafického návrhu. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Mgr. Babčanová, KT

ad 3) Různé

Revokace usnesení – finanční dar - Ukrajina

Usnesení č. 8/93/22: RM schvaluje použití částky 20.000,- Kč na úhradu nákladů spojených s provozem dětského klubu na Pfannu pro děti z Ukrajiny. RM tímto revokuje své usnesení č. 2/88/22 ze dne 25.02.2022.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Ing. Forýtková, FO

Revokace usnesení – mimořádná dotace pro TJ Sokol Pohořelice

Usnesení č. 9/93/22: RM schvaluje poskytnutí mimořádné neinvestiční dotace a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Pohořelice se žadatelem Tělovýchovná Jednota Sokol Pohořelice, IČO 18511228, ve výši 20.000,- Kč, na akci „Oslavy výročí 100 let kopané v Pohořelicích“. RM tímto revokuje své usnesení č. 11/91/22 ze dne 30.03.2022.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Ing. Forýtková, FO

Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK

Usnesení č. 10/93/22: RM schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje v rámci dotačního programu „Podpora rodinné a seniorské politiky na úrovni obcí“ pro rok 2022 na realizaci projektu „Pohořelice – město pro rodinu 2022“ ve výši 31.000 Kč.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Ing. Mlýnková, KT

Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK

Usnesení č. 11/93/22: RM schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje v rámci dotačního programu: Podpora adaptačních opatření na změnu klimatu v roce 2022 na realizaci projektu „Rekonstrukce rybníka p. č. 1000/1 – Pohořelice“ ve výši 399.490 Kč.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Ing. Mlýnková, KT

Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK

Usnesení č. 12/93/22: RM schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje v rámci dotačního programu: Podpora adaptačních opatření na změnu klimatu v roce 2022 na realizaci projektu „Následná péče o zeleň Pohořelice“ ve výši 50.000 Kč.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Ing. Mlýnková, KT

Smlouva o převodu práv a povinností

Usnesení č. 13/93/22: RM schvaluje Smlouvu o převodu práv a povinností Rozhodnutí – společného povolení č.j. MUPO-9773/2022/OD/SAM s EG.D, a.s. Lidická 1873/36, Brno ke stavbě „Parkoviště P+R Pohořelice, nám. Svobody“.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Bc. Zvejšková, KT

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

Usnesení č. 14/93/22: RM schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene pro akci „Pohořelice – Nová Ves, vedle lokality ESOX, rozvody VO“ s Jihomoravským krajem

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Bc. Zvejšková, KT

Smlouva o zřízení věcného břemene

Usnesení č. 15/93/22: RM schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. 8800094762_2/VB/P s GasNet, s.r.o. Klíšská 940/96, Ústí nad Labem pro akci „Přeložka STL plynovodu na ulici Vídeňská v Pohořelicích, číslo stavby: 8800094762“, za jednorázovou úplatou 605 Kč vč. DPH.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Bc. Zvejšková, KT

Smlouva o zřízení věcného břemene

Usnesení č. 16/93/22: RM schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. 8800094754_3/VB/P s GasNet, s.r.o. Klíšská 940/96, Ústí nad Labem pro akci „Přeložka STL plynovodu na ulici Komenského v Pohořelicích, číslo stavby: 8800094754, za jednorázovou úplatou 605 Kč s DPH.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Bc. Zvejšková, KT

Smlouva o připojení k distribuční soustavě z napěťové hladiny vysokého napětí

Usnesení č. 17/93/22: RM schvaluje Smlouvu o připojení k distribuční soustavě z napěťové hladiny vysokého napětí č. 9001954900 s EG.D, a.s. Lidická 1873/36, Brno.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Bc. Zvejšková, KT

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

Usnesení č. 18/93/22: RM schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti s CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Praha pro stavbu „11010-104107 – 0584/21 Lidl Pohořelice-OK“, za náhradu 100 Kč/bm bez DPH.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Bc. Zvejšková, KT

Smlouva o centralizovaném zadávání

Usnesení č. 19/93/22: RM schvaluje Smlouvu o centralizovaném zadávání veřejné zakázky na zajištění nákupu a distribuce plomb a lístků o původu zvěře orgány státní správy myslivosti podle zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů, č. smlouvy (DMS): 595-2022-16233 s ČR-Ministerstvo zemědělství.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Ing. Procházka, ŽP

Projekt - MŠ Pohořelice s volnočasovým centrem

Usnesení č. 20/93/22: RM doporučuje ZM schválit podání žádosti o dotaci pro realizaci projektu města: „MŠ Znojemska s volnočasovým centrem“, kdy žadatelem o dotaci bude město Pohořelice, které bude také vlastníkem nově vybudovaných objektů pořízených investiční výstavbou. ZM schvaluje spolufinancování realizace projektu z rozpočtu města Pohořelice a pověřuje správce rozpočtu přípravou rozpočtového opatření. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Mgr. Babčanová, KT

Program rozvoje města Pohořelice pro období 2022-2030 – aktualizace

Usnesení č. 21/93/22: RM doporučuje ZM schválit aktualizaci Programu rozvoje města Pohořelice pro období 2022-2030 dle návrhu.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Mgr. Babčanová, KT

Výběrové řízení – veřejná zakázka „Vybavení zahrady dětské skupiny Nová Ves“

Usnesení č. 22/93/22: RM schvaluje dle doporučení výběrové komise cenovou nabídku MONOTREND s.r.o., Jamné 34, Tišnov, IČ 23920313, ve výši 855.267,93 Kč vč. DPH na zhotovení veřejné zakázky „Vybavení zahrady dětské skupiny Nová Ves“.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Bc. Zvejšková, KT

Dodatek č. 2 ke zřizovací listině Mateřské školy Pohořelice, p.o.

Usnesení č. 23/93/22: RM doporučuje ZM schválit Dodatek č. 2 ke Zřizovací listině Mateřské školy Pohořelice, příspěvkové organizace dle návrhu. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Ing. Mlýnková, KT

Zápis komise ŽP

Usnesení č. 24/93/22: RM bere na vědomí zápis komise životního prostředí ze dne 08.02.2022.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – vzato na vědomí

Zápis komise sociální a zdravotní

Usnesení č. 25/93/22: RM bere na vědomí zápis komise sociální a zdravotní ze dne 20.04.2022.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – vzato na vědomí

Žádost ZŠ a MŠ Pohořelice o souhlas s přijetím daru

Usnesení č. 26/93/22: RM souhlasí s přijetím daru od společnosti Quart Construct ve výši 5000 Kč pro ZŠ a MŠ Pohořelice, Dlouhá 35.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Ing. Mlýnková, KT

Výběrové řízení – veřejná zakázka – Stavební úpravy objektu bývalé MŠ v Nové Vsi

Usnesení č. 27/93/22: RM schvaluje v rámci veřejné zakázky - STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU BÝVALÉ ŠKOLY V NOVÉ VSI – POHOŘELICE - jako nejvhodnější nabídku uchazeče: VS-build, s.r.o., Družstevní 369, 664 43 Želešice, IČO: 28312015; nabídková cena celkem bez DPH činí 6 989 852,14 Kč. Současně schvaluje uzavření smlouvy s vybraným uchazečem.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Ing. Mlýnková, KT

Příspěvek na školní stravování

Usnesení č. 28/93/22: RM schvaluje příspěvek na školní stravování pro žáky základní školy z projektu „Obědy do škol“ dle doporučení OSPOD.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Ing. Mlýnková, KT

Prodej nebytové jednotky č. 1098/19 – garáž

Usnesení č. 29/93/22: RM bere na vědomí doručení šesti cenových nabídek na prodej nebytové jednotky č. 1098/19 – garáž ul. Znojemská v Pohořelících a postupuje jejich soupis do ZM.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Mgr. Babčanová, KT

Rozpočtové opatření č. 4/2022

Usnesení č. 30/93/22: RM schvaluje rozpočtové opatření města č. 4/2022 dle návrhu.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Panochová, FO

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo – Moravská stavební unie – MSU s.r.o. – „Novostavba 24 řadových garáží“

Usnesení č. 31/93/22: RM schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 378/2021 s Moravskou stavební unií – MSU s.r.o., Brno na veřejnou zakázku – stavební práce „Novostavba 24 řadových garáží“.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Mgr. Pařil, 1. místostarosta

Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo – STAMA GROUP s.r.o. – „Služebna městské policie“

Usnesení č. 32/93/22: RM schvaluje Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo č. 421/2021 se STAMA GROUP s.r.o. Brno na veřejnou zakázku – stavební práce „Služebna městské policie“.

Výsledek hlasování: 6 pro, 1 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Mgr. Pařil, 1. místostarosta

ad 4) Prodej pozemků – Zóna 23 ha – otevření obálek – 15:00 hod.

Petice občanů proti prodeji pozemků – zóna 23 ha

Usnesení č. 33/93/22: RM bere na vědomí Petici občanů proti prodeji pozemků – zóna 23 ha a postupuje ji do ZM.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – vzato na vědomí
Z: Mgr. Babačnová, KT

K tomuto bodu byl přizván jednatel společnosti Garribba, a.s. pan Marek Šimbera. Byla doručena jedna cenová nabídka od firmy Garribba, a.s.. Starosta přistoupil k otevření obálky s cenovou nabídkou a seznámil radní s jejím obsahem. Nabídka splnila veškeré náležitosti zadané městem.

Usnesení č. 34/93/22: RM doporučuje ZM schválit odprodej pozemků p.č. 7077, 7079, 7110 a 7121, vše v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, za cenu 18 603 200,- Kč bez DPH, a to Garribba, a.s., Brno, IČ: 27920682, se sídlem Nové Bránice 235, PSČ 664 64, za účelem vybudování průmyslového parku s výrobními a/nebo skladovacími halami.

Kupující dále poskytne městu finanční příspěvek/peněžitý dar ve výši 63 000 000,- Kč. Kupující vybuduje na vlastní náklady a nebezpečí inženýrské sítě pro realizaci vlastního průmyslového parku, zrekonstruuje stávající splaškovou kanalizaci a dále zajistí vybudování dopravního napojení formou okružní křižovatky o předpokládaném průměru 40,0 m na silnici II/416 (ul. Brněnská). Vybudované inženýrské sítě a okružní křižovatku převede kupující do vlastnictví města Pohořelice nebo městem určené organizaci.

ZM pověřuje vedení města podpisem smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy, kupní smlouvy a smlouvy o spolupráci, výstavbě či plánovací smlouvy, ve které budou dojednány podmínky výstavby inženýrských sítí a okružní křižovatky v dané lokalitě v souladu se zveřejněným Záměrem prodeje ze dne 14.04.2022 a podanou nabídkou uchazeče o koupi ze dne 18.05.2022. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce MěÚ umožňující dálkový přístup od 14.04.2022 do 19.05.2022. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Mgr. Babčanová, KT

ad 5) Diskuse

Starosta

- pozval radní na setkání s pozvanými hosty, zástupci z polského města Poraj, slovenského města Brezová pod Bradlom, města Miroslav a obce Pohořelice u Napajedel na Slavnostech města 10.-12.06.2022,
- informoval o dopisu náměstka hejtmana JMK pana Dubce k návrhu vhodné lokality pro ubytování romské komunity ukrajinských uprchlíků v ORP města.

Usnesení č. 35/93/22: RM doporučuje ZM nedoporučit hejtmanovi JMK Mgr. Grolichovi využít pro ubytování romské komunity ukrajinských uprchlíků vlakového nádraží na ul. Vídeňská v Pohořelicích v ubytování ve vagónech. ZM tento způsob řešení ze strany Kraje vnímá jako nevhodný a vůči uprchlíkům i jako nedůstojný akt. Návrh postupuje do ZM.

- Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Mgr. Babčanová, KT

Mgr. Polák

- informoval o přípravě atletických závodů ZŠ v městském parku na 01.06. od 8.00 do 13.00 hodin.

Mgr. Pařil

- upozornil a znovu připomněl nutnost řešit přemístění útulku pro psy paní Horké na ul. Brněnská za bývalou výdejnou plynu na jiné vhodné místo.

ad 6) Závěr

Starosta ukončil schůzi v 15:40 hod.

Bc. Miroslav Novák. DiS.
starosta města

Mgr. Patrik Pařil
1. místopředseda města