

Zápis

z 95. schůze rady města konané dne 08.06.2022

Účast: Bc. Novák, DiS.; Mgr. Pařil, Ing. Svoboda, Ing. Kudrna, Mgr. Kloudová, DiS.; Mgr. Polák, MBA; Mgr. Veselý, Ing. Zdeněk Blecha - tajemník a Mgr. Babčanová, zapisovatelka

Zahájení: 13:00

ad 1) Schůzi rady města (dále jen RM) svolal, zahájil a řídil starosta města Bc. Novák přivítal přítomné členy RM a nechal hlasovat o předloženém programu.

Usnesení č. 1/95/22: RM schvaluje program schůze v tomto znění:

1. Zahájení
2. Bytové a nebytové záležitosti
3. Závěrečný účet a účetní závěrka města za rok 2021
4. Žádosti
5. Různé
6. Diskuse
7. Závěr

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno

ad 2) Bytové a nebytové záležitosti

Nájemní smlouvy na dobu určitou

Usnesení č. 2/95/22: RM schvaluje nájemní smlouvy obecních bytů na dobu určitou dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno
Z: Plchová, KT

Navýšení nájemních smluv (bytový fond města) o inflaci r. 2021

Usnesení č. 3/95/22: RM schvaluje navýšení nájemného u bytů o inflaci r. 2021 ve výši 3,8 % s účinností od 01. 07. 2022.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Plchová, KT

Smlouva o nájmu nebytových prostor

Usnesení č. 4/95/22: RM schvaluje Smlouvu o nájmu nebytových prostor č. NS 07/2021 pro Mateřskou školu Pohořelice – nájem budovy čp. 114 Nová Ves, vč. zahrady za nájemné 100 Kč/m2/rok, na dobu neurčitou od 01.07.2022, s fakturací od 01.09.2022.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Plchová, KT

Žádost ..., Cukrovarská 892, Pohořelice o pronájem pozemku

Žádost ..., Cukrovarská 893, Pohořelice o pronájem pozemku

Usnesení č. 5/95/22: RM schvaluje pronájem části pozemku – zahrady p. č. 885 a 884/4 o výměře cca 250 m² v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou paní ..., Cukrovarská 892, Pohořelice. Záměr pronájmu byl zveřejněn od 11.05. do 27.05.2022.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno
Z: Plchová, KT

Žádosti o pronájem části pozemku p. č. 885 a 884/4 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou současným uživateli

Usnesení č. 6/95/22: RM schvaluje pronájem části pozemku parc. č. 885 a 884/4 o výměře cca 380 m² současnému uživateli p. ..., Záměr pronájmu byl zveřejněn od 11.05. do 27.05.2022.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Plchová, KT

Usnesení č. 7/95/22: RM schvaluje pronájem části pozemku parc. č. 885 a 884/4 o výměře cca 250 m² současnému uživateli p. ..., Záměr pronájmu byl zveřejněn od 11.05. do 27.05.2022.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Plchová, KT

Usnesení č. 8/95/22: RM schvaluje pronájem části pozemku parc. č. 885 a 884/4 o výměře cca 248 m² současnému uživateli p. ..., Záměr pronájmu byl zveřejněn od 11.05. do 27.05.2022.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Plchová, KT

Usnesení č. 9/95/22: RM schvaluje splátkový kalendář k úhradě dlužného nájemného za pronájem nebytového prostoru – 3x garážového stání, umístěného v přízemí budovy ev. č. 19 ležící na pozemku parc. č. 389/21, pronajímaného na základě Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. NS 08/2014 panu

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Mgr. Ptáčková, KT

Usnesení č. 10/95/22: RM schvaluje splátkový kalendář k úhradě dlužného nájemného za pronájem nebytového prostoru – garážového stání, umístěného v přízemí budovy ev. č. 19 ležící na pozemku parc. č. 389/21, pronajímaného na základě Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. NS 23/2013 panu

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Mgr. Ptáčková, KT

Usnesení č. 11/95/22: Rada města schvaluje splátkový kalendář k úhradě dlužného nájemného za pronájem bytové jednotky č. 5 nacházející se v II. nadzemním podlaží domu č. popisné 237 na ulici Cukrovarská v Pohořelicích, pronajímané na základě Smlouvy o nájmu bytu ze dne 02. 11. 2011 paní

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Mgr. Ptáčková, KT

ad 3) Závěrečný účet a účetní závěrka města za rok 2021

Usnesení č. 12/95/22: RM doporučuje ZM schválit Závěrečný účet a účetní závěrku města Pohořelice za rok 2021 a vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením města, a to bez výhrad. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Mgr. Babčanová, KT

ad 4) Žádosti

Žádost ZŠ a MŠ Pohořelice o schválení výsledku hospodaření
Mgr. Polák ohlásil střet zájmů

Usnesení č. 13/95/22: RM schvaluje výsledek hospodaření za rok 2021 Základní školy a Mateřské školy Pohořelice, p.o. a jeho rozdělení do fondů dle žádosti.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno
Z: Ing. Mlýnková, KT

Žádost Naděždy Zemanové, o zřízení věcného břemene
Mgr. Kloudová ohlásila střet zájmů

Usnesení č. 14/95/22: RM schvaluje zřízení věcného břemene „služebnost cesty“ k pozemku parc. č. 300/4 a 300/5, oba v k.ú. Nová Ves u Pohořelic pro vlastníka p. č. 240/4 a 240/5 v k. ú. tamtéž dle žádosti paní Naděždy Zemanové, Šumická 633, Pohořelice.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Mgr. Ptáčková, KT

Žádost ZUŠ Pohořelice o změnu účelu dotace z rozpočtu města

Usnesení č. 15/95/22: RM doporučuje ZM schválit změnu účelu dotace z rozpočtu města – přesun na pokrytí navýšení pracovních úvazků dle žádosti ZUŠ Pohořelice a uzavření dodatku k veřejnoprávní smlouvě. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Mgr. Babčanová, KT

ad 5) Různé

Dohoda o prodloužení smlouvy o umístění Technického zařízení a instalaci Systému určeného pro zpracování digitalizovaných fotografií a podpisů

Usnesení č. 16/95/22: RM schvaluje Dohodu o prodloužení smlouvy o umístění Technického zařízení a instalaci Systému určeného pro zpracování digitalizovaných fotografií a podpisů s CENDIS, sp. Praha.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Mgr. Ptáčková, KT

Schválení účetní závěrky MŠ Pohořelice za rok 2021

Mgr. Kloudová ohlásila střet zájmů

Usnesení č. 17/95/22: RM schvaluje účetní závěrku zřízené příspěvkové organizace Mateřské školy, příspěvkové organizace, Hybešova 955, Pohořelice za rok 2021 a vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno
Z: Ing. Forýtková, FO

Schválení účetní závěrky ZŠ a MŠ Pohořelice za rok 2021

Mgr. Polák ohlásil střet zájmů

Usnesení č. 18/95/22: RM schvaluje účetní závěrku zřízené příspěvkové organizace Základní školy a Mateřské školy, příspěvkové organizace, Dlouhá 35, Pohořelice za rok 2021 a vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno
Z: Ing. Forýtková, FO

AVENTIN – I. etapa – rozšíření

Usnesení č. 19/95/22: RM doporučuje ZM přijmout následující usnesení: ZM schvaluje odprodej části pozemku p.č. 6383/1 o výměře cca 1068 m2 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou dle grafického návrhu, a to firmě AVENTIN, spol. s r.o. IČ: 46967354, za cenu 3.500,- Kč/m2 bez DPH s podmínkou splatnosti kupní ceny nejpozději do 19.09.2022 a podmínkou budoucího zřízení věcných břemen k inženýrským sítím v pozemku za jednorázovou úhradu 1.000,- Kč bez DPH. Náklady na vyhotovení geometrického plánu hradí kupující. ZM bere na vědomí, že pro umístění záměru uchazeče je předpokladem změna územního plánu ze stávajících ploch na plochy smíšené komerční, občanská vybavenost nebo odlišné od stávajících ploch bydlení. ZM bere na vědomí, že pokud bude změny územního plánu dosaženo, dojde k porušení podmínek v čl. IV. odst. 2) Smlouvy o bezúplatném převodu pozemků č. 1023990959 ze dne 24.6.2009 uzavřené s Pozemkovým fondem ČR (nyní Státní pozemkový úřad ČR). ZM bere dále na vědomí, že město bude povinno uhradit ČR-Státnímu pozemkovému úřadu cenu pozemků, na kterých dojde ke změně územního plánu. O schválení změny územního plánu v zastupitelstvu města proto bude jednáno až po uzavření kupní smlouvy s uchazečem. Současně ZM bere na vědomí skutečnost, že projednávání územního plánu, jehož předmětem budou mj. i výše uvedené změny, je transparentní proces, jehož výsledek nelze předpokládat a je v mnoha ohledech nezávislý na vůli města, a proto výsledek nelze dopředu předjímat a nelze se kupujícímu ke změně územního plánu zavázat. S ohledem na tuto skutečnost bude součástí smlouvy také výše uvedená rozvazovací podmínka. Záměr odprodeje byl zveřejněn od 20.05. do 05.06.2022. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Mgr. Babčanová, KT

Smlouva o zřízení věcného břemene

Usnesení č. 20/95/22: RM schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. HO-014330065662/001-MDP s EG.D, a.s. Lidická 1873/36, Brno pro akci „Pohořelice, rozš. NN, Chytil, par“, za jednorázovou náhradu 1000 Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Bc. Zvejšková, KT

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

Usnesení č. 21/95/22: RM schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. HO-001030074705/001-RGV s EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Brno pro akci „Nová Ves, rozš. kNN, školka čp. 114“, za jednorázovou náhradu 2000 Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Bc. Zvejšková, KT

Komunitní plán sociálních služeb pro ORP Pohořelice na období let 2022-2024

Usnesení č. 22/95/22: RM doporučuje ZM schválit Komunitní plán sociálních služeb pro ORP Pohořelice na období let 2022-2024, a to jak jeho priority, tak i opatření. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Mgr. Babčanová, KT

Návrh podoby minimální sítě sociálních služeb v ORP Pohořelice pro rok 2023

Usnesení č. 23/95/22: RM doporučuje ZM schválit zařazení vybraných sociálních služeb (viz příloha č. 2) do minimální sítě sociálních služeb ORP Pohořelice pro rok 2023 z hlediska jejich potřebnosti. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Mgr. Babčanová, KT

Dohoda o potravinové pomoci

Usnesení č. 24/95/22: RM schvaluje Dohodu o potravinové pomoci s Potravinovou bankou pro Brno a Jihomoravský kraj, z.s. Řípská 960/9a, Brno za roční poplatek 1000 Kč.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Ing. Maturová, SOC

Informace ředitelky MŠ Pohořelice o statistice zápisu dětí

Usnesení č. 25/95/22: RM bere na vědomí informaci o průběhu a výsledku zápisu dětí do Mateřské školy Pohořelice pro šk. rok 2022/2023.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – vzato na vědomí
Z: Ing. Mlýnková, KT

Komunální volby – inzerce v Pohořelickém zpravodaji

Usnesení č. 26/95/22: RM neschvaluje umístění inzerce v Pohořelickém zpravodaji týkající se propagace kandidátů a jejich volebních programů do komunálních voleb v termínu 23.-24.09.2022.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Mgr. Babčanová, KT

Komplexní smlouva o poskytování služeb v oblasti odpadového hospodářství a rámcová smlouva o předání a převzetí odpadu

Usnesení č. 27/95/22: RM schvaluje Komplexní smlouvu o poskytování služeb v oblasti odpadového hospodářství a rámcová smlouva o předání a převzetí odpadu s FCC Česká republika, s.r.o., Praha.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Mgr. Pařil, 1. místostarosta

Výběrové řízení „Dodávka stacionárního RTG s přímou digitalizací“

Usnesení č. 28/95/22: RM schvaluje vítěznou nabídku uchazeče zjednodušeného podlimitního řízení na veřejnou zakázku na dodávky "Dodávka stacionárního RTG s přímou digitalizací", F medical s.r.o,

Jana Krušinky 1737/6, Pražské Předměstí, 500 02, Hradec Králové, IČO 02464454. Nabídková cena bez DPH 2.676.201,-Kč.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Ing. Kohútová, KT

Usnesení č. 29/95/22: RM schvaluje spolu s kupní smlouvou na dodávku "Dodávka stacionárního RTG s přímou digitalizací", s uchazečem F medical s.r.o, Jana Krušinky 1737/6, Pražské Předměstí, 500 02, Hradec Králové, IČO 02464454, byla i cena za pozáruční servis na 6 let ve výši 1.994.400,- Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Ing. Kohútová, KT

Návrh odměn ředitelům příspěvkových organizací města
Při hlasování o tomto bodu odešel Mgr. Polák a Mgr. Kloudová

Usnesení č. 30/95/22: RM schvaluje odměnu řediteli ZŠ a MŠ Pohořelice, p.o. a ředitelce MŠ Pohořelice, p.o. v plné výši.

Výsledek hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Ing. Mlýnková, KT

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

Usnesení č. 31/95/22: RM schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. HO-001030076067/002-RGV s EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Brno pro akci „Pohořelice, příp.kNN, Kincl, Tyršova 233“, za jednorázovou náhradu 2000 Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Bc. Zvejšková, KT

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě VB 019/22 Ab

Usnesení č. 32/95/22: RM schvaluje Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě VB 019/22 Ab a ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, Praha 2 k pozemkům parc. č. 191/27 - ostatní plocha silnice, parc. č. 191/28 - ostatní plocha silnice, parc. Č. 2020 – zastavěná plocha a nádvoří, parc. Č. 3300/45 – ostatní plocha ostatní komunikace zapsanými na LV č. 60000, pro k.ú. Pohořelice nad Jihlavou „Rekonstrukce VO v Pohořelicích, ulice Dlouhá, Pšeničná, Mlýnská“, za jednorázovou úplatu 3.000 Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Bc. Zvejšková, KT

Cenová nabídka RPA Dotace s.r.o. – „Rekonstrukce kuchyně v ZŠ Pohořelice“

Usnesení č. 33/95/22: RM schvaluje cenovou nabídku RPA Dotace s.r.o., Starobrněnská 20, Brno na zpracování žádosti na projekt: „Rekonstrukce kuchyně v ZŠ Pohořelice“.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Ing. Mlýnková, KT

ad 6) Diskuse

Místostarosta Mgr. Pařil informoval o organizaci a programu Slavností města Pohořelice a okolí.
Starosta informoval o zásahu hasičů na ul. U Větrolamu při silné bouři v sobotu 04.06.2022 mezi 19.-22. hodinou.

ad 7) Závěr

Starosta ukončil schůzi v 15:25 hod.

starosta města

1. místopředseda města