

Účast zastupitelů: při zahájení 17, celkem 19

Počet přítomných občanů: viz prezenční listina

Zahájení: 16:10 hodin

#### ad 1) Zahájení

Zasedání zastupitelstva města Pohořelice (dále jen ZM) svolal, zahájil a řídil starosta města Ing. Josef Svoboda. Přivítal přítomné zastupitele a občany a seznámil je s programem zasedání. O programu nechal starosta hlasovat.

**Usnesení č. 1/XXIII/18: ZM schvaluje program zasedání:**

**1. Zahájení**

**2. Určení členů volební komise, zapisovatele a ověřovatelů zápisu**

**3. Rozpočtové opatření města č. 2/2018**

**4. Žádosti**

- odprodej pozemku p.č. 1668 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou
- odprodej pozemku p.č. 1666 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou
- odprodej pozemku p. č. 1664 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou
- odprodej pozemku p.č. 56 v k. ú. Nová Ves u Pohořelic
- záměr směny části pozemků p. č. 2918, 2971, 2924 a 2979 v k. ú. Smolín za části pozemků p. č. 2922, 2923, 2891 a 2890 v k. ú. Smolín
- záměr směny pozemku p. č. 2550/10 za p. č. 2185 v k. ú. Smolín
- záměr odprodeje části pozemku p. č. 7383 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou
- záměr převodu pozemků p. č. 6518, 6522 a 2636 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou od ČR-ÚZSVM.
- výkup pozemků pro sport na ul. Sportovní v Pohořelicích
- záměr odprodeje pozemku p. č. 1679 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou
- dohoda o narovnání s firmou OSP Moravský Krumlov, spol. s r.o.
- záměr odprodeje pozemků p.č. 389/I a 389/76 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou
- návrh na koupi společnosti KARENT, spol. s r.o.
- žádost města o odkoupení pozemku a objektu ve Staré obci č.p. 399

**5. Různé**

- žádost o úhradu daně z nabytí nemovitostí
- program rozvoje města Pohořelice – aktualizace
- odstranění objektů Stará Obec č.p. 410 a navazující objekty
- dotační program pro dotace poskytnuté dle zvláštního předpisu „Podpora sociálních služeb na území ORP Pohořelice v roce 2018 II“.
- přijetí revolvingového úvěru – vyhlášení výběrového řízení
- stanovení spádového obvodu ZŠ a MŠ Pohořelice a podíl obcí spádového obvodu na nákladech přístavby ZŠ
- záměr odprodeje části pozemku p.č. 6382 a 6383 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou

**6. Interpelace zastupitelů**

**7. Diskuse občanů**

**8. Závěr**

**Výsledek hlasování: 17 pro, 0 proti, 0 se zdržel - schváleno**

Starosta navrhl doplnění programu o dva body. Jeden do Žádosti a druhý do Různé.

(16:13 h se dostavil Ing. Kudrna, počet členů 18)

## **ad 2) Určení členů volební komise, zapisovatele a ověřovatelů zápisu**

**Usnesení č. 2/XXIII/18: ZM schválilo členy volební komise Mgr. Dudovou, Mgr. Pavlů a p. Dočekala. ZM určilo za ověřovatele zápisu zastupitelku I. Šťastnou a F. Beneše. ZM vzalo na vědomí určení zapisovatelky - Mgr. Bronislava Mlíková.**

***Výsledek hlasování: 18 pro, 0 proti, 0 se zdrželi - schváleno***

Ověřovatelé zápisu posledního zasedání ZM zastupitelka Šťastná a Mgr. Bittner neměli k zápisu žádné připomínky.

## **ad 3) Rozpočtové opatření města č. 2/2018**

Místostarosta Bc. Novák podrobněji vysvětlil důležité položky předloženého rozpočtového opatření města.

Zastupitel Ing. Nipprt – finanční výbor projednal rozpočtové opatření a doporučil je schválit.

Zastupitel Jančák – dotázal se na přístavbu dvou tříd v areálu SVČ, zda to má souvislost s MAS schválenou na minulém zasedání. Starosta odpověděl, že MAS bude vyhlašovat výzvu k podání žádostí o dotaci na rozšíření nabídky zájmového vyučování. Učebny budou moci využívat ZŠ pro své kroužky i SVČ např. pro výuku dopravní výchovy na dopravním hřišti. Výzva k podání žádosti od MAS bude kolem 2 mil. Kč.

Zastupitel Jančák – sdělil, že se minule schvalovala jedna třída s keramickou pecí, starosta odpověděl, že si nic takového nevybavuje.

Zastupitelka Mgr. Janičatová – doplnila, že tam bude výuka polytechnické výchovy a environmentální učebna a dopravní hřiště potřebuje zázemí pro výuku. Bude to zázemí jak pro ZŠ, tak pro SVČ.

Zastupitel MUDr. Hrabovský – dotaz k rozpočtu, ř. 209 – počítá se se 160 tis. na opravy a údržby, požaduje konkrétně specifikovat. Požaduje dopsat, že se jedná o chodníky do ř. 209.

Místostarosta – odpověděl, že je to na opravy chodníků ve Smolíně, řádek č. 336 – na udržování kulturní památky – tam spadají kaple atd., dá to za úkol p. Šotnarovi. Na str. 7 je součet, tam spadají i chodníky Smolín. Starosta odpověděl, že se řádek č. 209 doplní o označení „chodníky“.

**Usnesení č. 3/XXIII/18: ZM schvaluje rozpočtové opatření města č. 2/2018 dle předloženého návrhu.**

***Výsledek hlasování: 15 pro, 1 proti, 2 se zdrželi – schváleno***

## **ad 4) Žádosti**

Zastupitelstvo projednalo 18 žádostí majetkového charakteru, o kterých hlasovalo formou tajného hlasování. Sumarizační listina s výsledky hlasování a hlasovací lístky jsou přílohou tohoto zápisu.

1. Žádost ... o koupi pozemku p.č. 1668 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou o výměře 302 m<sup>2</sup>.

**Usnesení č. 4/XXIII/18: ZM schvaluje prodej pozemku p.č. 1668 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou o výměře 302 m<sup>2</sup> paní ..., ..., Pohořelice, za cenu 200 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH. Záměr odprodeje byl zveřejněn od 2. 1. do 19. 1. 2018.**

***Výsledek hlasování: 18 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno***

2. Žádost manž. ... a ... o koupi pozemku p.č. 1666 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou o výměře 166 m<sup>2</sup>.  
**Usnesení č. 5/XXIII/18: ZM schvaluje prodej pozemku p.č. 1666 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou o výměře 166 m<sup>2</sup> manž. ... a ..., ..., Pohořelice, za cenu 200 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH. Záměr odprodeje byl zveřejněn od 2. 1. do 19. 1. 2018.**  
**Výsledek hlasování: 18 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**
3. Žádost ..., ..., Pohořelice o odprodej pozemku p. č. 1664 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou.  
**Usnesení č. 6/XXIII/18: ZM schvaluje odprodej pozemku p. č. 1664 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou o výměře 77 m<sup>2</sup> panu ..., ..., Pohořelice za cenu 200 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH. Záměr odprodeje byl zveřejněn od 2. 1. do 19. 1. 2018.**  
**Výsledek hlasování: 18 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**
4. Žádost Zajíc-Zborovský, s.r.o. Pohořelice o odkup pozemku p. č. 56 v k. ú. Nová Ves o výměře 174 m<sup>2</sup>.  
**Usnesení č.7/XXIII/18: ZM neschvaluje odprodej pozemku p. č. 56 v k. ú. Nová Ves u Pohořelic o výměře 174 m<sup>2</sup> firmě Zajíc-Zborovský, s.r.o. Pohořelice.**  
**Výsledek hlasování: 14 pro, 3 proti, 1 zdržel se – schváleno**
5. Žádost Víno Podivín, a.s. o odkup pozemku p. č. 56 v k. ú. Nová Ves o výměře 174 m<sup>2</sup>.  
**Usnesení č. 8/XXIII/18: ZM neschvaluje odprodej pozemku p. č. 56 v k. ú. Nová Ves u Pohořelic o výměře 174 m<sup>2</sup> firmě Víno Podivín, a.s.**  
**Výsledek hlasování: 17 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno**
6. Záměr odprodeje pozemku p. č. 56 v k. ú. Nová Ves u Pohořelic formou dražby  
**Usnesení č. 9/XXIII/18: ZM schvaluje zveřejnění záměru odprodeje pozemku p. č. 56 v k. ú. Nová Ves u Pohořelic o výměře 174 m<sup>2</sup> formou dražby. ZM pověřuje místostarostu města zpracováním a zveřejněním podmínek záměru. Rozhodujícím kritériem bude výše kupní ceny.**  
**Výsledek hlasování: 15 pro, 3 proti, 0 zdržel se – schváleno**
7. Žádost MORAVA STORAGE, s.r.o. Dvořákova 588/13, o směnu částí pozemků p. č. 2918, 2971, 2924 a 2979 v k. ú. Smolín za částí pozemků p. č. 2922, 2923, 2891 a 2890 v k. ú. Smolín.

Zastupitel MUDr. Hrabovský se dotázal, zda jde o pozemky ve staré pískovně. Starosta – odpověděl, že se jedná o pískovnu v blízkosti firmy ALPINE. Dále objasnil směnu pozemků. Na základě této směny vznikne možnost rozšířit i motokrosovou dráhu. Zastupitel MUDr. Hrabovský – chybí mu předložení kompletní dokumentace. P. Bravenec znázornil vše na mapě, místostarosta podrobněji popsal směnu pozemků.

**Usnesení č. 10/XXIII/18: ZM schvaluje zveřejnění záměru směny částí pozemků p. č. 2918, 2971, 2924 a 2979 v k. ú. Smolín o výměře 11 000 m<sup>2</sup> za částí pozemků p. č. 2922, 2923, 2891 a 2890 v k. ú. Smolín o výměře 11 000 m<sup>2</sup>.**

**Výsledek hlasování: 17 pro, 1 proti, 0 zdržel se – schváleno**

(dostavil se Ing. Nippert, 16:50 h, počet členů 19)

8. Návrh ..., ... a ..., ml., ..., o směnu pozemku p. č. 2550/10 za p. č. 2185 v k. ú. Smolín ve vlastnictví města. Rozdíl ve výměře pozemků si od města dokoupí.

Ing. ... – vyjádřil se k předložené žádosti, kterou podal jeho syn. V budoucnu se zde počítá s vybudováním příjezdové cesty. Požádal o schválení směny pozemků a vyslovil názor, že získat pozemek by mělo být v zájmu města.

Starosta – podal informace o plánované zástavbě v dotčeném území. Byla zpracována studie bytové výstavby, kde se s průjezdnou komunikací počítalo. Jedná se o plochu mezi „horní cestou do Smolína“ a polní cestou vedoucí od Myslivny nahoru. V minulosti proběhla jednání o směně či odkupu pozemků od vlastníků pozemků, zatím bez výsledku. Bez pozemku 2550/10 by se zřejmě nepodařilo zainvestovat v budoucnu pozemky jako průjezdné, zokruhovat síť. Město se snaží najít kompromisní řešení, zatím se to nedaří. I pozemek p.č. 2185 patřící městu je součástí plochy určené k výstavbě RD, je tam ale zapotřebí udělat síť, komunikace. Pokud by město směnilo tento pozemek, původní záměr zástavby by nebyl možný zrealizovat. Rada města doporučuje ke směně část pozemků p.č. 61/1 a 61/2 ve vlastnictví města. Tyto pozemky jsou součástí plochy určené úz. plánem pro bytovou výstavbu.

Ing. ... – nesouhlasil s výrokem starosty, pozemek je zablokovaný, není tam přístupová cesta.

Starosta – sdělil, že v minulosti proběhlo jednání i o jiném pozemku pro směnu, která nakonec nebyla realizována. Zastupitelstvo by mělo posoudit schůdné směny pozemků a event. za jakou cenu by měl p. ... zbývající část pozemku 2185 odkoupit – zda za 100 Kč/m<sup>2</sup> nebo za větší částku.

Ing. ... – odpověděl, že nechce pozemky odprodat, ale směnít.

Starosta – zeptal se Ing. ..., jaký má záměr s pozemkem p. č. 2185.

Ing. ... – plánuje bytovou zástavbu, nemíní s pozemky kšeftovat. S městem se snaží spolupracovat – např. v minulosti odmítl nabídku jedné firmy z Břeclavi na odkup pozemků v exekuci. Město na možnost odkupu pozemku upozornilo a město nakonec pozemek od firmy odkoupilo.

Starosta – navrhuje přijmout navržené usnesení a následně jednat s ... o jiném řešení.

Ing. ... – dodal, že je možnost mezi bytovkou ve Smolíně a domem paní ... do budoucna vystavět domy. Tím by vznikla potřeba přístupové cesty.

**Usnesení č. 11/XXIII/18: ZM neschvaluje zveřejnění záměru směny pozemku p. č. 2550/10 za pozemek města p. č. 2185 v k. ú. Smolín, ale navrhuje směnu za část pozemků města p. č. 61/1 a p. č. 61/2 v k. ú. Smolín.**

***Výsledek hlasování: 12 pro, 4 proti, 3 zdržel se – schváleno***

9. Záměr odprodeje části pozemku p. č. 7383 v k. ú. Pohořelice n/J.

**Usnesení č. 12/XXIII/18: ZM schvaluje zveřejnění záměru odprodeje části pozemku p. č. 7383 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou o výměře 300 m<sup>2</sup> a 111 m<sup>2</sup> vlastníkům sousedících nemovitostí ul. Brněnská 375 a č.p. 178 za cenu 200 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH. Přesná výměra bude určena geometrickým plánem. Náklady na jeho vyhotovení hradí kupující.**

***Výsledek hlasování: 17 pro, 2 proti, 0 zdržel se – schváleno***

10. Záměr převodu pozemků p. č. 6518, 6522 a 2636 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou od ČR-ÚZSVM. Ing. Kudrna upozornil na skutečnost, že nebude hlasovat z důvodu střetu zájmů – o stejné pozemky má zájem firma v níž je společníkem.

**Usnesení č. 13/XXIII/18: ZM schvaluje záměr bezúplatného nabytí pozemků p. č. 6518, 6522 a 2636 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou z vlastnictví státu a příslušnosti hospodaření s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví města Pohořelice.**

***Výsledek hlasování: 17 pro, 1 proti, 1 nehlasoval – schváleno***

11. Výkup pozemků pro sport na ul. Sportovní v Pohořelicích.

zastupitel Mgr. Rouzek – sdělil, že nebude hlasovat pro podjatost.

**Usnesení č. 14/XXIII/18: ZM schvaluje odkoupení části pozemku p. č. 103/2 o výměře 37 m<sup>2</sup>, nově označené v geom. plánu č. 2484-25/2018 jako p.č. 103/15 a p. č. 72/7 o výměře 149 m<sup>2</sup> za cenu 200 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem 37.200,- Kč a části pozemku p. č. 2447/5 o výměře 1860 m<sup>2</sup>, nově označené v geom. plánu č. 2469-156/2017 jako p.č. 2447/27, vše v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou za cenu 1000 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem za 1.860.000,- Kč, kupní cena bude navýšena o cenu za 1 m<sup>2</sup>, tj. celkem na 1.898.200,- Kč, a to od paní ..., ..., Pohořelice. Přesná výměra bude určena geometrickým plánem. Náklady na vypracování geometrického plánu uhradí město. ZM tímto revokuje usnesení č. 28/XIX/17 ze dne 13.9.2017.**

**Výsledek hlasování: 16 pro, 1 proti, 1 zdržel se, 1 nehlasoval – schváleno**

12. Záměr zveřejnění prodeje pozemku p. č. 1679 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou

**Návrh usnesení č. /XXIII/18: ZM neschvaluje zveřejnění záměru odprodeje pozemku p. č. 1679 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou.**

**Výsledek hlasování: 10 pro, 9 proti, 0 zdržel se – nebylo přijato usnesení**

13. Dohoda o narovnání s OSP, spol. s r.o. Moravský Krumlov

Radní Saitl – podal protinávrh odvolat se proti soudnímu rozhodnutí ohledně pohledávky s OSP, spol. s r.o.

Starosta odpověděl, že je lepší se raději dohodnout, než platit soudní poplatky a event. Úroky z prodlení.

Místostarosta – dohoda je akt mezi městem a OSP, když město vrátí smluvní pokutu, nemusí platit úroky z prodlení. Otázkou je, zda dojde k dohodě ohledně kupní ceny pozemků.

Zastupitel Jančák – vznesl dotaz, zda nedodržení smlouvy bylo ošetřeno smlouvou o dílo.

Místostarosta odpověděl, že ano.

Zastupitel Jančák – dotázal se, které pozemky město a komu prodalo.

Starosta – objasnil komu byly prodány pozemky (v r. 2007 firmě Mandřák).

Zastupitel Rybecký – dotázal se, pokud dojde k domluvě, zda hrozí z EU pokuta týkající se dotace na zateplení MŠ.

Odp. starosta – součástí „Dohody“ je ustanovení o tom, že v případě škody vzniklé městu z titulu platby pokuty by tuto pokutu městu následně uhradila společnost OSP.

OSP dohodu nepodepíše, pokud se s městem nedohodne na kupní ceně pozemků.

Pan Mgr. Pařil – jak město zaručí prodej pozemku na parkoviště přímo OSP, když pozemek bude nabízen na úřední desce.

Poté nechal starosta hlasovat o protinávruhu zastupitele Saitla.

**Usnesení č. 15/XXIII/18: ZM schvaluje podání odvolání proti rozhodnutí soudu o vrácení smluvní pokuty ve výši 766.099,- Kč firmě OSP, spol. s r.o., IČ: 44026421, Moravský Krumlov spis. zn. č. 7 C 77/2016.**

**Výsledek hlasování: 15 pro, 3 proti, 1 zdržel se – schváleno**

14. Záměr odprodeje části pozemků města

Ing. Kudrna – navrhl pozemky neprodávat, když se město bude soudit s firmou OSP.

Zastupitel Jančák – podle něho má firma dost pozemků, na jednom postaví parkoviště místo bytového domu.

Místostarosta – proč omezovat výstavbu v Pohořelicích, město přijde o cca 2 mil. Kč.

Ing. Nipprt – navrhl hlasovat o navrženém usnesení, zatím se jedná pouze o záměr odprodeje.

Starosta – upozornil, že i v záměru prodeje může být označen zájemce o koupi.

**Usnesení č. 16/XXIII/18:** ZM schvaluje zveřejnění záměru odprodeje částí pozemků města p.č. 389/1 a 389/76 o celkové výměře cca 3055 m<sup>2</sup> za cenu 2.200,- Kč/m<sup>2</sup> bez DPH, tj. cca 6.721.000,- Kč bez DPH. Přesná výměra pozemků bude určena geometrickým plánem. ZM pověřuje správce rozpočtu přípravou rozpočtového opatření.

**Výsledek hlasování: 15 pro, 3 proti, 1 zdržel se – schváleno**

Koupě společnosti KARENT, spol. s r .o. – informace přednesl místostarosta a starosta

Mgr. Polák – doplnil, že pozemek ve vlastnictví KARENT, spol. s r.o. je pro město strategický i bez ohledu na to, zda tam bude přístavba ZŠ nebo ne.

15. **Usnesení č. 17/XXIII/18:** ZM schvaluje odkoupení společnosti, převod jmění na město jako společníka, účast ve společnosti, event. jiný způsob nabytí společnosti tak, aby se město Pohořelice stalo jediným vlastníkem společnosti KARENT, spol. s r.o., IČ: 49454943 a pozemku p.č. 954/1 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou za cenu 2.000.000,- Kč. ZM pověřuje vedení města jednat se zástupci společnosti KARENT, spol. s r.o. o podmínkách nabytí. ZM pověřuje správce rozpočtu přípravou rozpočtového opatření.

**Výsledek hlasování: 16 pro, 3 proti, 0 zdržel se – schváleno**

16. **Usnesení č. 18/XXIII/18:** ZM schvaluje návrh na člena statutárního orgánu (jednatele) společnosti KARENT, spol. s r.o., IČ: 49454943 starostu města Ing. Josefa Svobodu. Starosta je oprávněn za společnost jednat a podepisovat samostatně. Tím není dotčeno pravomoc rady města dle § 102 odst. 2 písm. c). zák. č. 128/2000 Sb., v platném znění.

**Výsledek hlasování: 17 pro, 2 proti, 0 zdržel se – schváleno**

17. **Usnesení č. 19/XXIII/18:** ZM schvaluje pro zastupování města Pohořelice na valných hromadách společnosti KARENT, spol. s r.o., IČ: 49454943 místostarostu města Bc. Miroslava Nováka, DiS. Místostarosta je oprávněn za společnost jednat a podepisovat samostatně. Tím není dotčeno pravomoc rady města dle § 102 odst. 2 písm. c). zák. č. 128/2000 Sb., v platném znění.

**Výsledek hlasování: 17 pro, 2 proti, 0 zdržel se – schváleno**

18. Dům Stará obec č. p. 399 – koupě městem

**Usnesení č. 20/XXIII/18:** ZM schvaluje odkoupení pozemku p.č. 2127/1 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, jehož součástí je stavba: Pohořelice, č. p. 399, bydlení, za cenu 760.000,- Kč (cena je vč. provize realitní kanceláře). Kupní cena bude zaplacená mj. na úhradu pohledávky Komerční banky, a.s. z titulu Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč. z. ze dne 14. 8. 2008, právní účinky vkladu práva ke dni 18. 8. 2008, pod V-10905/2008-703. ZM pověřuje správce rozpočtu přípravou rozpočtového opatření.

**Výsledek hlasování: 17 pro, 2 proti, 0 zdržel se – schváleno**

(V 18:15 h odešla Mgr. Janičatová, počet zastupitelů 18)

## **ad 5) Různé**

- Žádost ..., Hybešova 197, Pohořelice, o úhradu daně z nabytí nemovitostí.

Paní ... – matka žadatelky, sdělila, že dostala v minulosti od města nabídku na odkup bytu, o jehož odprodeji rozhodlo zastupitelstvo. Zaplatila kupní cenu, ale k převodu bytové jednotky nedošlo z důvodu zástavního práva. Dotázala se, proč by měla mít dcera jiné podmínky než ostatní nájemníci, kterým město daň z nabytí nemovitosti uhradilo.

Starosta – vysvětlil, proč nebylo možné prodat byt v r. 2015 kvůli zástavnímu právu. V loňském roce došlo k jeho výmazu, poté došlo k převedení bytové jednotky. Peníze od paní ...město dostalo v r. 2015.

Místostarosta – upřesnil, že daň z nabytí nemovitosti činí 13.448 Kč.

**Usnesení č. 21/XXIII/18: ZM schvaluje úhradu daně z nabytí nemovitosti dle žádosti ..., ..., Pohořelice.**

***Výsledek hlasování: 15 pro, 0 proti, 3 zdržel se – schváleno***

- Program rozvoje města Pohořelice – aktualizace

**Usnesení č. 22/XXIII/18: ZM schvaluje aktualizaci Programu rozvoje města Pohořelice na rok 2015 – 2023 v předložené podobě.**

***Výsledek hlasování: 15 pro, 0 proti, 3 zdržel se – schváleno***

- Odstranění objektů Stará Obec č. p. 410 a navazující objekty. Objekty jsou v havarijním stavu, jsou na soupisu neznámých vlastníků nemovitostí. V r. 2023 zřejmě přejdou ohlášením do vlastnictví státu (ÚZSVM).

Zastupitelka Šťastná – poděkovala za řešení problému, v objektu se zdržují nepřizpůsobiví občané, v zimních měsících děti, které zde kouřily atd. Je zde vysoké riziko úrazu.

**Usnesení č. 23/XXIII/18: ZM schvaluje pověřit místostarostu města Bc. Nováka, aby požádal stavební úřad o nařízení demolice stavby: Pohořelice č. p. 410 na p. č. 2123/1 a objektů navazujících bez č. p./č. e. na pozemcích p. č. 2123/2 - :/4, vše v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou. Pozemky obklopující uvedené nemovitosti jsou ve vlastnictví města. Po demolici dojde k vyčištění a úpravě daného prostoru a rozšíření veřejného prostranství. Nemovitosti jsou v havarijním stavu, nejsou zabezpečeny proti vstupu, hrozí v nich zdržování osob bez domova a požívajících návykové látky.**

***Výsledek hlasování: 18 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno***

- Dotační program pro dotace poskytnuté dle zvláštního předpisu „Podpora sociálních služeb na území ORP Pohořelice v roce 2018 II“.

Zastupitelka Šťastná – podala informace ze sociálně zdravotní komise, která doporučila přijetí dotačního programu.

**Usnesení č. 24/XXIII/18: ZM schvaluje poskytnutí dotací a uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Pohořelice s poskytovateli sociálních služeb tvořících minimální síť ORP Pohořelice na rok 2018 ve výši uvedené v příloze č. 1.**

***Výsledek hlasování: 17 pro, 0 proti, 1 ne hlasoval – schváleno***

**Usnesení č. 25/XXIII/18: ZM schvaluje Dotační program pro dotace poskytnuté dle zvláštního předpisu „Podpora sociálních služeb na území ORP Pohořelice v roce 2018 II“ včetně příloh a ukládá uveřejnit program na úřední desce způsobem umožňující dálkový přístup 1. 3. 2018.**

***Výsledek hlasování: 17 pro, 0 proti, 1 ne hlasoval – schváleno***

**Usnesení č. 26/XXIII/18: ZM schvaluje uzavření Smlouvy o příspěvku ve věci spolufinancování sociálních služeb v síti ORP Pohořelice pro rok 2018 s obcemi ORP Pohořelice.**

***Výsledek hlasování: 17 pro, 0 proti, 1 ne hlasoval – schváleno***

- přijetí revolvingového úvěru – vyhlášení výběrového řízení

Místostarosta – informoval o konkrétních dotačních projektech, na které by se revolvingový úvěr čerpal.

Zastupitel Jančák – chtěl vědět, zda do r. 2021 musí být úvěr zaplacený nebo vyčerpaný.

Místostarosta – odpověděl, že podmínky pro výběr poskytovatele úvěru budou nastaveny tak, aby město mohlo úvěr opakovaně čerpat a zároveň opakovaně splácet do 30. 6. 2021.

**Usnesení č. 27/XXIII/18: ZM schvaluje vyhlášení výběrového řízení na přijetí revolvingového úvěru ve výši až 100 mil. Kč pro období od 15. 5. 2018 do 30. 6. 2021 za účelem předfinancování dotačních projektů.**

***Výsledek hlasování: 18 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno***

- záměr prodeje pozemků p. č. 6382 a 6383 Pohořelicích

Ing. arch. Hučík – představil studii zástavby, kterou pro město již dříve zpracoval. Město bylo osloveno firmami Lidl a Billa – záměr postavit na ul. Znojemské supermarket (2 obchody), ukázal území za areálem bývalých kasáren. Záměr neodpovídá platnému územnímu plánu. Území je navrženo pro bydlení i v navrhovaném novém územním plánu. Pokud se týká územní studie, je 10 let stará, dnes je trošku překonána nejenom záměrem Billy a Lidlu, ale i dalšími vztahy s územním plánem Jihomoravského kraje. Ukázal podklad územní studie. Území vypadá v této chvíli jinak, než před 10 lety. Ve studii je obsažena komunikace kolem kasáren. Pokud tam budou obchody, komunikace bude muset být umístěna v jiném místě. Budou se tam realizovat 2 bytové domy a ve větším rozsahu zástavba rodinných domů, v těch dalších alternativách to řešení bylo trochu odlišné. Současné představy jsou spíše takové, že by se tam kromě občanské vybavenosti trochu zvětšil podíl bytových domů na úkor těch rodinných. Zájemci o výstavbu tlačí na relativně vysokou podlažnost - cca 5 nadzemních podlaží (nad 3 patra musí být výtah, ten se více vyplatí při vícepodlažní stavbě). Ing. Hučík vyslovil obavy z důvodu architektonických, vyšší domy nepovažuje za úplně vhodné z hlediska zatížení území (nakládání s dešťovými vodami, problém se zásobováním vodou), vše se technicky dá řešit, stojí to náklady navíc. Nový územní plán je možné ještě přizpůsobit, aby se mohla udělat výstavba supermarketů. Podle jeho názoru je umístění na ul. Znojemské logické a urbanisticky celkem přínosné – řešilo by to deficit prodejních prostorů. Obchody podél frekventované silnice mohou odhlučnit obytnou zástavbu, lokalita bude atraktivnější na okraji města.

Starosta – poděkoval za podané informace Ing. arch. Hučíkovi.

Zastupitelka Mgr. Dudová – dotázala se, na jak dlouho trvá změna územního plánu.

Starosta – odpověděl, že město je před dokončením a schválením nového územního plánu.

Zastupitel Jančák – se dotázal, zda je možné zvýraznit podle jednotlivých zájemců, o jakou část pozemku každý žádá. Zeptal se na plochu obchodních domů a parkovišť.

Zastupitel Mgr. Rouzek – vznesl dotaz k usnesení, zda bude nutné změnit územní plán a změna územního plánu bude přijata až po uzavření smlouvy.

Místostarosta – odpověděl, že změna územního plánu může být přijata až po uzavření kupní smlouvy.

Starosta – přečetl podmínky smlouvy s Pozemkovým fondem (nyní Státním pozemkovým úřadem), kterou byly pozemky převedeny na město.

Zastupitel Mgr. Rouzek – se dotázal, zda bude ZM schvalovat záměr prodeje pozemku nebo samotnou výzvu.

Místostarosta – odpověděl, že se bude schvalovat celé usnesení v předložené podobě, připraví se záměr prodeje – smlouva o smlouvě budoucí, smlouva o výstavbě, které se v ZM schválí a následně zveřejní.

Zastupitel Jančák – sdělil, že se musí zabezpečit, aby se v dané lokalitě nepostavilo něco jiného.

Starosta – firem se může přihlásit víc, toto jsou dosavadní zájemci.



Zastupitel Jančák – se dotázal, zda se řeší společně jak bytová, tak i obchodní zástavba.

Starosta – odpověděl, že se řeší studie zástavby jak s bytovou plochou, tak plochou pro obchodní domy.

Zastupitel Jančák – doporučil nejdříve upřednostnit firmu, která postaví obchodní domy, poté vybrat firmu, která bude stavět bytovou zástavbu.

***Usnesení č. 28/XXIII/18: ZM pověřuje vedení města, aby zajistilo zpracování studie zástavby a zasítování lokality pozemků p.č. 6382 a 6383 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, tj. dešťová a splašková kanalizace, plyn, elektřina, trafostanice, voda, hydroglobus, potřebné koridory pro vedení těchto sítí a komunikace, chodníky, okružní křižovatka, zasakování dešťových vod, dětská hřiště, místa pro kontejnery na tříděný odpad apod. Dále pověřuje vedení města, aby připravilo výzvu – záměr odprodeje pozemků s návrhem smlouvy o smlouvě budoucí kupní a smlouvy o výstavbě. Návrhy budou předloženy do ZM. Záměrem města je, aby v lokalitě vzniklo obchodně-nákupní centrum firmy LIDL, Billa a pozemková rezerva pro třetí komerční subjekt a dále byla umístěna zástavba bytových a rodinných domů. ZM bere na vědomí, že pro umístění obchodně-nákupních center bude nutné změnit územní plán z ploch bydlení na plochy smíšené obytné. Tato změna územního plánu vyvolá porušení podmínek v čl. IV. odst. 2) Smlouvy o bezúplatném převodu pozemků č. 1023990959 ze dne 24.6.2009. Změna územního plánu proto bude přijata až po uzavření smluv s investory obchodně-nákupních center. ZM bere dále na vědomí, že město bude povinno uhradit ČR-Státnímu pozemkovému úřadu cenu pozemků, na kterých dojde ke změně územního plánu.***

***Výsledek hlasování: 15 pro, 1 proti, 2 zdržel se – schváleno***

- stanovení spádového obvodu ZŠ a MŠ Pohořelice a podíl obcí spádového obvodu na nákladech přístavby ZŠ

Starosta k navrhovanému usnesení podal podrobné informace.

(19:50 odešel MUDr. Hrabovský, počet členů 17)

Mgr. Polák – sdělil, že jsou i další aspekty, které v představené prognóze nezazněly. Podle školského zákona se spádovost řeší v místech, kde je více než jedna škola. Svazek obcí se může dohodnout na spádovosti, poté vydat vyhlášku, nelze to udělat jednostranným aktem. Spádovost neznamená, že určíme rodičům, do které školy budou děti umísťovat. Jediný důvod, kdy lze žáka odmítnout, je z důvodu plné kapacity školy. Uvedl, že jde o velké investice i provozní prostředky, z pohledu počtu žáků je jedno, zda se topí pro 400 žáků nebo pro více, neboť z Krajského úřadu dostávají normativ. Pasohlávky mají 2 plnohodnotné třídy, děti by přišly do Pohořelic až od 6 třídy. Doporučil dělat prognózu v souladu s územním plánem apod.

Starosta - doplnil, že se můžeme snažit ovlivňovat tempo výstavby v Pohořelicích, ale pokud obce budou dělat výstavbu bez předchozí dohody s městem, obce budou růst a město bude sanovat školní kapacity. Určitě chceme, aby naše děti i další lidé měli v Pohořelicích možnost postavit si svůj dům.

Mgr. Polák – dodal, že děti jdou za nabídkou zájmových kroužků, družiny, rodiče dojíždějí do Pohořelic za prací.

Mgr. Rouzek – sdělil, že není úmyslem města ochuzovat školu, jde o to, že roste počet místních dětí, a je potřeba jim zajistit místo. Dotázal se, zda by v případě, že by byla naplněna kapacita 700 dětí, odmítla by škola pohořelické dítě, které by bylo 701.?

Mgr. Polák – přednostně se vezmou pohořelické děti, a poté se doplní těmi ostatními dětmi. Nedokáže si nyní představit kritéria výběru.

Mgr. Rouzek – musí se řešit, jak upřednostnit děti pohořelické. Je to problém do budoucna, obce si zruší školy a vytvoří byty, a děti budou jezdit do Pohořelic. Tou případnou obecně závaznou vyhláškou o stanovení školských obvodů by se přijímaly děti ze spádových obcí, další jen v případě volné kapacity.

Mgr. Polák – sdělil, že když budou zápisy v dubnu, přijdou pohořelické děti, vezmou se přednostně. V momentě, kdy přijde někdo z Malešovic, a nebude naplněna kapacita 700 dětí, tak ho musí vzít.

Zastupitelka Kloudová, DiS. – co se týká spádovosti, řeší to jako ředitelka MŠ již druhým rokem. Dle kritérií nejdříve ve školce přijímají pohořelické děti, poté ty další. Nyní je kapacita nevyhovující, pohořelických dětí je více než je kapacita mateřské školy. Školka přijímala děti i v průběhu roku (např. přistěhovalí).

Mgr. Polák – Paarův zámeček kapacitu navýší pouze o 64 žáků, budou tam odborné učebny na jazyky, informatiku. Budova školy na ul. Dlouhé včetně „domečku“ ne zcela hygienicky vyhovují.

Ing. Nipprť – upozornil, že vyhlášku může zrušit nadřízený orgán např. ministerstvo vnitra. Kdo tady bydlí, má přednost. Zákon má větší právní sílu než vyhláška. Vyzval nejdříve jednat se starosty obcí.

Starosta – přednesl návrh usnesení.

Mgr. Dudová – k tomu usnesení podala protinávrh, s první částí souhlasí, s druhou ne.

Starosta – jednat s obcemi musíme, bude to třeba za rok. Obce, které mají svoji školu, zřejmě nebudou chtít přispět na investiční akci „Přístavba ZŠ“.

Zastupitel Saitl – se dotázal, zda má ZŠ nějaká kritéria pro přijímání žáků.

Mgr. Dudová – odpověděla, že doposud to škola nemusela řešit. Dále navrhla nejdříve jednat s obcemi, poté schválit záměr školského obvodu.

Mgr. Polák – navrhl řešit vyhlášku, až když kapacita 700 žáků bude naplněna.

Zastupitelka Kloudová, DiS. – vznesla dotaz, kdo bude vyhlášku připravovat.

Starosta – vyhlášku bude mít za úkol připravit Ing. Mlýnková. Navrhl, aby se na tom podíleli i zástupci škol - Mgr. Polák, Kloudová, DiS.

*Návrh usnesení č. /XXIII/18: ZM schvaluje záměr zřídit školský obvod ZŠ a MŠ Pohořelice dle návrhu – ŠKOLSKÝ OBVOD tvoří obce Pohořelice, Pasohlávky, Cvrčovice, Branišovice a Odrovice. Od školního roku 2019-2020 se do ZŠ a MŠ Pohořelice přijímají přednostně žáci s trvalým pobytem Pohořelice včetně městských částí Smolín, Nová Ves a obcí školského obvodu.*

*Výsledek hlasování: 7 pro, 8 proti, 2 zdržel se – nebylo přijato usnesení*

***Usnesení č. 29/XXIII/18: ZM schvaluje jednat o podílu okolních obcí na investiční akci Přístavba ZŠ a MŠ Pohořelice, Dlouhá 35, Pohořelice, dle předložené kalkulace, tj. podle počtu dojíždějících žáků z dané obce. Doporučuje zahájit jednání se starosty obcí.***

***Výsledek hlasování: 17 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno***

***Usnesení č. 30/XXIII/18: ZM schvaluje přípravu obecně závazné vyhlášky o stanovení školského obvodu ZŠ a MŠ Pohořelice, Dlouhá 35, Pohořelice, a to s účinností této vyhlášky od 1. 9. 2019. Školský obvod bude stanoven takto: Pohořelice (včetně částí Nová Ves a Smolín). Návrh OZV bude předložen ZM na letošním červnovém zasedání ZM.***

***Výsledek hlasování: 12 pro, 3 proti, 2 zdržel se – schváleno***

Zastupitel Jančák – podal informaci o kontrolním výboru. Je zklamán, že není doplněn člen kontrolního výboru. Navrhl dalšího člena Ing. Ryšánka, se kterým předběžně o členství jednal. Starosta navrhl schválit Ing. Ryšánka členem kontrolního výboru.

***Usnesení č. 31/XXIII/18: ZM schvaluje Ing. Evženu Ryšánka členem kontrolního výboru ZM.***

***Výsledek hlasování: 16 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno***

Starosta podal informaci o jednání se zástupci Státního pozemkového fondu. Dále informoval o slavnostním otevření zdravotního střediska dne 20. 3. 2018.

**ad 6) Interpelace členů ZM**

nebyla

**ad 7) Diskuse občanů**

nebyla

**ad 8) Závěr**

Závěr XXIII. zasedání ZM provedl starosta města Ing. Josef Svoboda, v čase 21:03 hod.

Ing. Josef Svoboda  
starosta města

Ověřovatelé zápisu: Irena Šťastná .....

František Beneš .....

Zapsala a zpracovala: Mgr. Bronislava Mlíková

Zápis zpracován: 28. 2. 2018

Přílohy: - prezenční listina zastupitelů a občanů  
- žádosti spolu se sumarizační listinou a výsledky hlasování  
- rozpočtové opatření města č. 2/2018