

Město Pohořelice

Zápis

z XXIV. zasedání zastupitelstva města konaného dne 25. 9. 2006

Účast zastupitelů při zahájení: 18 při zahájení

Nepřítomen: 3

Počet přítomných občanů: 5

Zahájení: 16.00 hodin

Zasedání zastupitelstva města Pohořelice /dále jen ZM/ **svolal, zahájil a řídil** starosta města ing. Josef Svoboda. Přivítal přítomné zastupitele a občany a seznámil je s programem zasedání. Navrhl změnu programu, o které členové ZM hlasovali.

1. Zahájení
2. Volba volební komise, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
3. Zpráva o činnosti RM, kontrola usnesení
4. Rozpočtová opatření č. 9/2006
5. Rámcová smlouva o zajištění plynofikace části obce, dodávky zemního plynu v k.ú Smolín a provozování plynárenského zařízení s JMP, a.s. Brno
6. Rámcová smlouva o zajištění plynofikace části obce, dodávky zemního plynu v k.ú Pohořelice 44 RD na ul. Polní a provozování plynárenského zařízení s JMP, a.s. Brno
7. Projednání smlouvy o vkladu mimo zákl. kapitál společnosti VAK Břeclav v rámci akce Břeclavsko – rekonstrukce a výstavba vodohospodářské infrastruktury v povodí řeky Dyje
8. Projednání závěrečného účtu Sdružení obcí Čistá Jihlava za rok 2005
9. Žádosti
10. Diskuse občanů
11. Různé
12. Interpelace členů ZM
13. Usnesení
14. Závěr

Usnesení č. 1/XXIV/06: ZM schválilo upravený program zasedání . Výsledek hlasování: 18 pro.

ad 2) Volba volební komise, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Ověřovatelé zápisu z minulého zasedání ZM konstatovali, že zápis přečetli a nemají k němu připomínek.

Usnesení č.2/ XXIV/06 : ZM schválilo volební komisi ve složení František Beneš, Mgr.

Jamborová, Mgr. Hrabina. Výsledek hlasování: 18 pro

Za ověřovatele zápisu byli zvoleni Petr Hemala a Irena Šťastná . Výsledek hlasování: 18 pro.

ZM vzalo na vědomí určení zapisovatelky zápisu - paní Renaty Babčanové.

ad 3) Zprávu o činnosti RM, kontrola usnesení

Zprávu o činnosti RM včetně kontroly usnesení přednesla místostarostka města RNDr. Rudolfová. Zpráva tvoří přílohu tohoto zápisu.

Usnesení č.3/ XXIV/06: ZM vzalo na vědomí zprávu o činnosti RM a kontrolu usnesení.

ad 4) Rozpočtové opatření č. 9

Zastupitelé obdrželi k tomuto bodu písemný materiál včetně komentáře. Předsedkyně finančního výboru paní Hrušková přečetla zápis ze schůze finančního výboru ze dne 21.9.2006, který se zabýval rozpočtovým opatřením č. 9. Finanční výbor doporučuje toto rozpočtové opatření schválit. Zápis byl poté přiložen k písemným materiálům zastupitelstva.

Usnesení č. 4/XXIV/06: ZM vzalo na vědomí zprávu finančního výboru.

Usnesení: č. 5/XXIV/06: ZM schvaluje rozpočtové opatření č. 9. Výsledek hlasování: 18 pro.

ad 5) Rámcová smlouva o zajištění plynofikace části obce, dodávky zemního plynu v k.ú. Smolín a provozování plynárenského zařízení s JMP, a.s. Brno

Návrh smlouvy obdrželi zastupitelé ve svých materiálech.

Usnesení č. 6/XXIV/06: ZM schvaluje rámcovou smlouvu o zajištění plynofikace části obce, dodávky zemního plynu v k. ú. Smolín a provozování plynárenského zařízení s JMP, a.s. Brno. Výsledek hlasování: 17 pro, 1 nehlasoval.

ad 6) Rámcová smlouva o zajištění plynofikace části obce, dodávky zemního plynu v k.ú. Pohořelice 44 RD na ul. Polní a provozování plynárenského zařízení s JMP, a.s. Brno

Návrh smlouvy obdrželi zastupitelé ve svých materiálech.

Usnesení č. 7/XXIV/06: ZM schvaluje rámcovou smlouvu o zajištění plynofikace části obce, dodávky zemního plynu v k. ú. Pohořelice 44 RD na ul. Polní a provozování plynárenského zařízení s JMP, a.s. Brno. Výsledek hlasování: 18 pro.

ad 7) Projednání smlouvy o vkladu mimo zákl. kapitál společnosti VAK Břeclav v rámci akce akci Břeclavsko – rekonstrukce a výstavba vodohospodářské infrastruktury v povodí řeky Dyje

Návrh smlouvy obdrželi zastupitelé ve svých materiálech včetně průvodního dopisu ředitele společnosti Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s..

Usnesení č. 8/XXIV/06: ZM schvaluje smlouvu o vkladu mimo zákl. kapitál společnosti VAK Břeclav v rámci akce Břeclavsko – rekonstrukce a výstavba vodohospodářské infrastruktury v povodí řeky Dyje Výsledek hlasování: 18 pro.

ad 8) Projednání závěrečného účtu Sdružení obcí Čistá Jihlava za rok 2005

Závěrečný účet zastupitelé obdrželi ve svých materiálech. Starosta upřesnil nejdůležitější položky závěrečného účtu.

Usnesení č. 9/XXIV/06: ZM schvaluje závěrečný účet Sdružení obcí Čistá Jihlava za rok 2005. Výsledek hlasování: 18 pro.

ad 9) Žádosti

ZM projednalo 13 žádostí, o kterých hlasovalo formou tajného hlasování. Sumarizační listina spolu s výsledky tajného hlasování jsou uloženy u tajemníka MÚ.

1. Žádost o odprodej části pozemku p. č. 1744 v k. ú. Pohořelice o výměře cca 509 m². Přesná výměra bude upřesněna po vyhotovení geometrického plánu (celá výměra pozemku p. č. 1744 činí 1509 m²). Cena navrhovaná radou města dle ceníku schváleného ZM činí 100,- Kč/m². Rada města postupuje žádost s doporučujícím stanoviskem. Záměr prodeje pozemku byl zveřejněn na úřední desce od 13.4. do 2.5.2006.
Usnesení č. 10/XXIV/06: ZM schvaluje odprodej části pozemku p. č. 1744 v k. ú. Pohořelice o výměře cca 509 m² panu za cenu 100,- Kč/m² dle ceníku schváleného ZM. Výsledek hlasování: 18 pro
2. Žádost manželů o prodej pozemku p.č. 283/31 v k.ú. Pohořelice o výměře 18 m². Jedná se pozemek pod garáží. Cena navrhovaná radou města dle ceníku schváleného ZM činí 100,- Kč/m². Rada města postupuje žádost s doporučujícím stanoviskem. Záměr prodeje pozemku byl zveřejněn na úřední desce od 23.6. do 10.7.2006.
Usnesení č. 11/XXIV/06: ZM schvaluje odprodej pozemku p. č. 283/31 v k.ú. Pohořelice o výměře 18 m² manželům za cenu 100,- Kč/m² dle ceníku schváleného ZM. Výsledek hlasování: 18 pro
3. Žádost Finančního odboru městského úřadu v Pohořelicích o majetkoprávní vypořádání pozemku p.č. PK 749/1 v k.ú. Nová Ves u Pohořelic. Rada města postupuje žádost s doporučujícím stanoviskem.
Usnesení č. 12/XXIV/06: ZM schvaluje majetkoprávní vypořádání pozemku p. č. PK 749/1 o výměře 152 m² úhradou částky ve výši 4.560,- Kč Výsledek hlasování: 18 pro
4. Žádost Finančního odboru městského úřadu v Pohořelicích o schválení výkupu pozemků v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou pro III. a IV. etapu výstavby v lokalitě Polní od soukromých vlastníků p.č. GP 4307 a GP 4308 o celkové výměře 14 059 m² za cenu 100,- Kč/m². Rada města postupuje žádost s doporučujícím stanoviskem.
Usnesení č. 13/XXIV/06: ZM schvaluje výkup pozemků soukromých vlastníků p. č. GP 4307 a GP 4308 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou o celkové výměře 14 059 m² za cenu 100,-/m². Výsledek hlasování: 18 pro
5. Žádost o odprodej stavebního pozemku p.č. 3122/120-124 a 3122/297 v k.ú. Pohořelice o výměře 964 m² v lokalitě Polní za cenu schválenou ZM, tj. 700,- Kč/m². Rada města postupuje žádost bez stanoviska. Záměr prodeje pozemku byl zveřejněn na úřední desce od 16.8. do 4.9.2006.
Usnesení č. 14/XXIV/06: ZM schvaluje odprodej pozemku p. č. 3122/120-124 a /297 o výměře 964 m² v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou za cenu schválenou ZM 700,- Kč/m². Výsledek hlasování: 16 pro, 2 se zdrželi
6. Žádost Finančního odboru městského úřadu v Pohořelicích o schválení směny pozemku p.č. 3122/131 v lokalitě Polní o výměře 755 m² za pozemek 2546/51 v průmyslové zóně o výměře 3904 m², oba pozemky jsou v k.ú. Pohořelice. Rada města postupuje žádost s doporučujícím stanoviskem. Záměr směny pozemku byl zveřejněn na úřední desce od 7.9. do 25.9.2006.
Usnesení č. 15/XXIV/06: ZM schvaluje směnu pozemku p. č. 3122/131 o výměře 755 m² v lokalitě Polní, v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou za pozemek p.č. 2546/51 v průmyslové zóně, k. ú. Pohořelice nad Jihlavou o výměře 3 904 m². Výsledek hlasování: 18 pro
7. Žádost firmy Outulný, a.s., Ocmanická 989, Náměšř nad Oslavou o vzdání se ze strany města Pohořelice předkupního práva na pozemcích p.č. 2546/79 a 2546/80 v k.ú. Pohořelice ve prospěch firmy Quaprotek CZ, Brno. Rada města doporučuje schválit.
Usnesení č. 16/XXIV/06: ZM schvaluje vzdání se předkupního práva ze strany města Pohořelice na pozemcích p. č. 2546/79 a 2546/80 ve prospěch firmy Quaprotek CZ, s.r.o.,

Lazaretní 7, Brno, 16 pro, 1 proti, 1 zdržel

8. Žádost Finančního odboru městského úřadu v Pohořelicích o schválení výkupu pozemků v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou pro akci Břeclavsko – rekonstrukce a výstavba vodohospodářské infrastruktury v povodí řeky Dyje. Rada města postupuje žádost s doporučujícím stanoviskem.

Usnesení č. 17/XXIV/06: ZM schvaluje výkup pozemků p. č. 1722/2, 1723/2 a 1724/2 o celkové výměře 1009 m² a část pozemku p.č. 1724/1 o výměře do 200 m², která bude upřesněna geometrickým plánem. Dále ZM schvaluje odkup pozemku p. č. GP 5092 o výměře 1349 m². Všechny pozemky se nachází v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou a budou vykoupeny za cenu 20,- Kč/m² schválenou ZM. Výsledek hlasování: 18 pro.

9. Podnět Odboru územního plánu a stavební úřad městského úřadu v Pohořelicích ke schválení rozhodnutí o pořízení změny č. 4 Územního plánu sídelního útvaru Pohořelice. Rada města postupuje žádost s doporučujícím stanoviskem.

Usnesení č.18/XXIV/06: ZM bere na vědomí Informace o žádostech občanů a organizací o změnu územního plánu města Pohořelice

Usnesení č. 19/XXIV/06: ZM schvaluje

a) pořízení změny č.4 územního plánu města Pohořelice v souladu s ust. §17 odst.2 zákona č. 50/1976 Sb. v platném znění (stavební zákon)

b) Termín pro podávání podnětů pro změnu územního plánu města byl stanoven do 15.11.2006

Výsledek hlasování: 17 pro, 1 proti

10. Žádost města Pohořelice o schválení změny urbanistické zastavovací studie rodinných domů v lokalitě Polní III.etapa. Rada města postupuje žádost s doporučujícím stanoviskem.

Usnesení č. 20/XXIV/06: ZM schvaluje změnu urbanistické zastavovací studie rodinných domů v lokalitě Polní III. etapa. Výsledek hlasování: 17 pro, 1 zdržel

11. Žádost Finančního odboru městského úřadu v Pohořelicích o schválení výsledku záměru prodeje pozemku p.č. 77/2 v k.ú. Smolín plocha zahrady. Při vyhlášení záměru prodeje bylo jako hlavní kritérium zvolena nabízená cena. Obálky s nabídkami byly otevřeny veřejně na zasedání zastupitelstva. Zveřejnění záměru prodeje pozemku bylo na úřední desce od 9.8. do 25.8.2006.

Byly dodány dvě nabídky: pan – nabídková cena 20.100,- Kč a paní – nabídková cena 20.000,- Kč.

Usnesení č. 21/XXIV/06: ZM schvaluje prodej pozemku p. č. 77/2 v k. ú. Smolín panu, za cenu 20.100,- Kč. Výsledek hlasování: 14 pro, 3 proti, 1 zdržel

12. Žádost Finančního odboru městského úřadu v Pohořelicích o schválení výsledku záměru prodeje domu č.p.4 v obci Smolín včetně pozemků tvořících funkční celek. Zastupitelstvo bude schvalovat zájemce o tuto nemovitost, který nabídne nejvyšší nabídku. Obálky s nabídkami budou otevřeny veřejně na zasedání zastupitelstva. Zveřejnění záměru prodeje pozemku bylo na úřední desce od 5.9. do 26.9.2006. Byla předložena pouze jedna nabídka, manželů Spáčalových, Smolín 6 ve výši 250 tis. Kč.

Usnesení č. 22/XXIV/06: ZM schvaluje odprodej domu č.p. 4 ve Smolíně manželům Spáčalovým, Smolín 6 za cenu 250 000,- Kč. Výsledek hlasování: 13 pro, 2 proti, 2 se zdrželi, 1 hlas neplatný

13. žádost o směnu pozemků v průmyslové zóně za dva stavební pozemky města v lokalitě ul. Polní.

Usnesení č. 23/XXVI/06: ZM neschvaluje směnu dvou stavebních pozemků v lokalitě ul.

Polní za pozemek v průmyslové zóně

Výsledek hlasování: 1 pro, 14 proti, 2 se zdrželi, 1 hlas neplatný

ad 10) Diskuse občanů

nebyla

/Odešel Votava, dostavil se Dočekal, počet členů 18/

ad 11) Různé

- Projednání návrhu zadání změny č. 3 územního plánu města Pohořelice

Materiály v písemné podobě obdrželi zastupitelé před zasedáním, vzhledem k tomu, že stanovisko JMK bylo obdrženo krátkou dobu před konáním zasedání. Úvodní slovo předal starosta ing. Josef Svoboda panu Bravencovi, odbor územního plánování MÚ. Seznámil podrobněji ZM se stanovisky dotčených orgánů, především o stanovisku Jihomoravského kraje, který nesouhlasil s několika změnami tohoto zadání. Pro případné zachování těchto změn musí město vypracovat protipovodňová opatření.

Usnesení č. 24/XXIV/06: ZM bere na vědomí:

- a) *Informace o výsledku projednávání Návrhu zadání změny č.3 územního plánu města Pohořelice*
- b) *Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování Krajského úřadu – Odbor územního plánování a stavebního řádu vydané ve smyslu §14 odst.2 písm. a), zákona č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu.*

Usnesení č. 25/XXIV/06: ZM schvaluje zprávu o projednání návrhu zadání změny č 3 územního plánu sídelního útvaru Pohořelice. Výsledek hlasování: 15 pro, 3 proti

Usnesení č. 26/XXIV/06: ZM schvaluje zadání změny č.3 územního plánu sídelního útvaru Pohořelice v souladu s ust. §20 odst. 7 zák. č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Výsledek hlasování: 15 pro, 3 proti

- Smlouva o poskytnutí příspěvku na stavbu inženýrských sítí – kanalizace, plynovodu a vodovodního řádu do areálu SÚS JMK.

Usnesení č. 27/XXIV/06: ZM schvaluje smlouvu o poskytnutí příspěvku na stavbu inženýrských sítí – kanalizace, plynovodu a vodovodního řádu do areálu Správy a údržby silnic Jihomoravského kraje ve výši 91 919,- Kč. Výsledek hlasování: 18 pro.

- Návrh RM schválit záměr města zahájit privatizaci bytového fondu na základě žádosti občanů bytových domů čp. 491 a 493.

Usnesení č. 28/XXIV/06: ZM schvaluje záměr města zahájit přípravné práce potřebné pro privatizaci bytového fondu a připravit návrh na prodej bytových domů čp. 491 a 493
Výsledek hlasování: 14 pro, 1 proti, 3 se zdrželi.

- Návrh na nový prapor města

Současný prapor měst neodpovídá z hlediska heraldického, proto byly PhDr. Marázem zpracovány nové návrhy a předloženy ZM. Zastupitelstvo bylo seznámeno s 5 variantami vzhledu praporu.

Novák – požádal o odložení projednávání nového praporu na nové zastupitelstvo. Zazněla řada stanovisek pro i proti návrhu pro zpracování nového praporu města. Návrh na rozpracování varianty č.2 (rozšířený znak města) nového praporu nezískal potřebnou podporu.

Usnesení č. /XXIV/06: ZM odkládá projednání návrhu nového praporu města na některé zasedání zastupitelstva města po komunálních volbách. Výsledek hlasování: 18 pro.

ad 12) Interpelace členů ZM

Mgr. Smejkalová – přednesla zprávu kontrolního výboru. Zpráva tvoří přílohu tohoto zápisu.

Usnesení č. 29/XXIV/06: ZM vzalo na vědomí zprávu kontrolního výboru.

Hemala – na ul. Mlýnská dosud není vyspravena vozovka i přes slib investičního oddělení MÚ. Hemala navrhuje nerovnosti zabetonovat. Konstatoval, že na komunikaci ul. Dlouhá byl prováděn postřik komárů a zeptal se, zda někdo kontroloval, jestli se provádí postřik ve správných lokalitách.

Odpověď starosty: Lokality, kde se měl aplikovat postřik proti komárům, byly předem určeny. Postřik je prováděn z dotace kraje. Vyspravení vozovky na ul. Mlýnské provedou pracovníci údržby a čistoty města prosívkou.

Ing. Schovánek – na zapravení nerovnosti na ul. Mlýnské doporučil drcenou asfaltovou směs. Na konci ul. Mlýnské směrem na ul. Dlouhou není veřejné osvětlení.

Odpověď starosty: Město již získalo do vlastnictví pozemek, na kterém by měl sloup VO být. Budou zjištěny podmínky, za kterých lze osvětlení zbudovat. Záleží však i na finančních prostředcích města.

Prezentace firmy CTP Invest

Zástupci firmy CTP Invest pánové Tomáš Jirků a Vladimír Burget úvodem představili společnost. Hlavní činností firmy CTP Invest je budování a provozování průmyslových zón v ČR. Zbudované nemovitosti zůstávají v majetku firmy. Na počítačové prezentaci představil pan Burget jednotlivé průmyslové zóny v ČR. Přiblížil ZM důvody, proč chce firma budovat v Pohořelicích. Je to hlavně z toho důvodu, že v Brně jsou již všechny kapacity zastavěné a firma potřebuje připravit další plochy k pronájmu. Poloha je výhodná z hlediska dostupnosti dálnice D1 a blízkosti Brna. V současné době již firma CTP Invest staví velkou halu v průmyslové zóně v Pohořelicích. Firma má zájem o veškeré volné pozemky v průmyslové zóně, chtějí budovat celý areál komplexně. Pan Jirků podal informace o budování potřebné infrastruktury. Firma hodlá na svoje náklady zbudovat páteřní komunikaci, dešťovou, veřejné osvětlení, doplnit kanalizaci splaškovou. Bude nutno provést úpravu křižovatky u „nového přejezdu“, rekonstrukci „starého přejezdu“, zbudování vodovodu – na tyto sdružené investice je firma ochotna přispět městu 9 mil. Kč. CTP vytvoří min. 280 pracovních míst, tzn. 30 míst na každý ha pozemku odprodáný městem. Firma navrhuje za odprodej pozemku kupní cenu 150,- Kč/m², tzn. celkem 14.252.250 Kč.

Ing. Schovánek – dotaz, jak získává firma zájemce ze zahraničí. Cena se mu zdá nízká.

Odpověď pana Jirků – cena je velmi přesně kalkulována, o její výši bude s městem jednáno.

RNDr. Rudolfová – uvedla, že město pozemky odkoupilo za 100,-/m² a zainvestovalo je. Původní cenová nabídka firmy, která byla městu předložena, byla vyšší.

Starosta ing. Svoboda– vznesl obavu, zda firma dokáže zajistit vyváženost skladby pracovních míst.

Odpověď pana Burgeta - Firma dopředu neví, kdo bude v pronájmu. Vychází i z nabídky trhu práce v dané lokalitě.

Usnesení č. 30/XXIV/06: ZM bere na vědomí prezentaci firmy CTP Invest.

ad 14) Závěr

Závěr XXIV. zasedání ZM provedl starosta ing. Josef Svoboda v čase 20.10 hodin.

Ing. Josef Svoboda
starosta města

Ověřovatelé zápisu: Petr Hemala

Irena Šťastná

Zapsala: Babčanová Renata

Zápis pořízen:

Přílohy: prezenční listina zastupitelů a občanů

zpráva finančního výboru

sumarizační listina spolu s výsledky tajného hlasování

zpráva o činnosti rady města včetně kontroly usnesení

zpráva kontrolního výboru