

**Účast zastupitelů:** 18 při zahájení, 21 celkem

**Počet přítomných občanů:** viz prezenční listina

**Zahájení:** 16:00 hodin

### **ad 1) Zahájení**

Zasedání zastupitelstva města Pohořelice (dále jen ZM) svolal, zahájil a řídil starosta města Ing. Josef Svoboda. Přivítal přítomné zastupitele a občany a seznámil je s programem zasedání. Navrhl záměnu pořadí bodů „Různé“ a „Rozpočtové opatření“, dále navrhl stažení bodu - záměr prodeje bytového domu Cukrovarská č.p. 237,892 a 893 z programu zasedání ZM a navrhl doplnit bod – návrh na prodloužení ulic v lokalitě Polní. O upraveném návrhu programu nechal hlasovat.

### **Usnesení č. 1/XIX/17: ZM schvaluje program zasedání:**

#### **1. Zahájení**

#### **2. Určení členů volební komise, zapisovatele a ověřovatelů zápisu**

#### **3. Různé**

- *Dotace z rozpočtu města pro TJ Sokol, Kynologický klub, Junák – Skauti*
- *Rozšíření účelu půjček z Fondu rozvoje bydlení*
- *Solidární systém financování sociálních služeb ORP Pohořelice pro rok 2018*
- *Výmaz předkupního práva města k pozemkům p. č. 7489/2 a 7489/3 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou*
- *prodloužení ulic v lokalitě Polní*

#### **4. Žádosti**

- *záměr odprodeje pozemku p. č. 1678 a 1679 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou*
- *odprodej pozemku p. č. 2823/1 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou*
- *záměr prodeje pozemku p. č. 6383 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou*
- *záměr prodeje části pozemku p. č. 389/1 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou*
- *odprodej pozemku p. č. 2023/1 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou*
- *odprodej pozemku p. č. 1767/5 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou*
- *záměr prodeje pozemku p. č. 1648 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou*
- *záměr prodeje pozemků p. č. 1643/1 a 1643/3 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou*
- *bezúplatný převod pozemků od ČR-ÚZSVM*
- *odkoupení pozemku od ČR-ÚZSVM*
- *prodej části pozemku pod trafostanicí E.ON ČR*
- *dodatek ke smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem*
- *výkup pozemků pro sport na ul. Sportovní v Pohořelicích*
- *odkup pozemku p. č. 158/2 a pozemku p. č. 161 v k. ú. Smolín včetně stavby čp. 28*

#### **5. Prodej části pozemku p. č. 6053/2 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou – dražba**

#### **6. Prodej pozemků p. č. 7487/1 a p. č. 7489/3 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou – dražba**

#### **7. Představení projektu – obchodní centrum Pohořelice – Fuertes Development, s.r.o.**

#### **8. Rozpočtové opatření města č. 8/2017**

#### **9. Interpelace zastupitelů**

#### **10. Diskuse občanů**

#### **11. Závěr**

**Výsledek hlasování: 18 pro, 0 proti, 0 se zdržel - schváleno**

(dostavil se Mgr. Pavlů, 16:12h, počet členů 19)

## ad 2) Určení členů volební komise, zapisovatele a ověřovatelů zápisu

**Usnesení č. 2/XIX/17:** ZM jmenovalo členy volební komise MUDr. Hrabovského, F. Jančáka a M. Vašuty. ZM určilo za ověřovatele zápisu zastupitelku H. Kloudovou, DiS. a I. Šťastnou. ZM vzalo na vědomí určení zapisovatele Mgr. Renatu Babčanovou.

**Výsledek hlasování: 19 pro, 0 proti, 0 se zdrželi - schváleno**

Ověřovatelé zápisu z minulého zasedání I. Šťastná a J. Dočekal zápis zkontrolovali a neměli k němu žádné připomínky.

## ad 3) Různé

### 1. Žádost o dotaci – TJ Sokol Pohořelice

MUDr. Hrabovský – kdo bude mít traktor v majetku, v souvislosti s placením oprav apod. (starosta – bude v majetku žadatelů, místostarosta – na opravy mohou čerpat provozní dotaci od města)

**Usnesení č. 3/XIX/17:** ZM schvaluje poskytnutí investiční dotace ve výši 100.000,- Kč na zakoupení žacího traktoru a uzavření Veřejnoprávní smlouvy, příp. Dodatku ke stávající Veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu města Pohořelice, se subjektem TJ Sokol Pohořelice, z.s., pro oddíl Kopané.

**Výsledek hlasování: 18 pro, 0 proti, 1 zdržel se - schváleno**

### 2. Žádost o dotaci – Kynologický klub Pohořelice

**Usnesení č. 4/XIX/17:** ZM schvaluje poskytnutí investiční dotace ve výši 80.000,- Kč na zakoupení žacího traktoru a uzavření Veřejnoprávní smlouvy, příp. Dodatku ke stávající Veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu města Pohořelice, se subjektem Moravskoslezský kynologický svaz, Kynologický klub Pohořelice, pob. spol.

**Výsledek hlasování: 18 pro, 0 proti, 1 zdržel se - schváleno**

**Usnesení č. 5/XIX/17:** ZM schvaluje přesun části prostředků neinvestiční dotace na dotaci investiční ve výši 20 tis. Kč na zakoupení žacího traktoru a uzavření Dodatku ke stávající Veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu města Pohořelice, se subjektem Moravskoslezský kynologický svaz, Kynologický klub Pohořelice, pob.spol.

**Výsledek hlasování: 17 pro, 0 proti, 2 zdržel se - schváleno**

### 3. Žádost o dotaci – Junák - Skauti

**Usnesení č. 6/XIX/17:** ZM schvaluje poskytnutí neinvestiční dotace ve výši 66.000,- Kč na zakoupení stanových plachet a indiánského teepee a uzavření Veřejnoprávní smlouvy, příp. Dodatku ke stávající Veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu města Pohořelice, se subjektem Junák-český skaut, středisko Vranovice z.s. pro oddíl Ignis Pohořelice.

**Výsledek hlasování: 18 pro, 0 proti, 1 zdržel se - schváleno**

4. Rozšíření účelu půjček z Fondu rozvoje bydlení

(dostavil se Ing. Kudrna, 16:32h, počet členů 20)

**Usnesení č. 7/XIX/17:** ZM schvaluje rozšíření účelu půjček z Fondu rozvoje bydlení o tyto položky, které ovlivňují vzhled města – vybudování oplocení, nájezdové brány a zpevněné příjezdové plochy do výše 100.000,- Kč, s úrokem 5% p.a., splatnost do 5 let. Demolice nemovitostí do výše 150.000,- Kč s úrokem 3% p.a., splatnost do 5 let.

**Výsledek hlasování: 20 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno**

5. Financování sociálních služeb zařazených v minimální síti ORP Pohořelice pro rok 2018

Zastupitelka Šťastná – sdělila, že komise sociální a zdravotní návrh financování projednala a doporučila ho schválit.

**Usnesení č. 8/XIX/17:** ZM schvaluje garanci financování minimální sítě sociálních služeb ORP Pohořelice pro rok 2018 v rámci nastaveného „solidárního systému financování“ sociálních služeb ORP Pohořelice 2018 z rozpočtu města Pohořelice tak, jak uvádí příloha č.1 (tabulka č.7). V případě samotného podílu města Pohořelice, v rámci nastaveného systému, činí pak maximální možná částka 450.000,- Kč.

**Výsledek hlasování: 20 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno**

6. Výmaz předkupního práva města k pozemkům p. č. 7489/2 a 7489/3 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou.

**Usnesení č. 9/XIX/17:** ZM schvaluje zrušení předkupního práva města zřízeného k pozemkům p. č. 7489/2 a 7489/3 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou, č.j. V-7384/2009-703 a pověřuje vedení města provedením úkonů za účelem výmazu předkupního práva z katastru nemovitostí.

**Výsledek hlasování: 20 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno**

7. Návrh na prodloužení ulic a nový název ulice v lokalitě Polní III., 2. etapa

**Usnesení č. 10/XIX/17:** ZM schvaluje prodloužení ulice Květinová – pozemky p. č. 3122/421, 3122/635, 3122/634, 3122/633, 3122/417, 3122/411, 3122/410, 3122/408, 3122/407, 3122/387, 3122/388, 3122/392, 3122/356, 3122/355, 3122/639, 3122/638, 3122/636, 3122/637 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou.

**Výsledek hlasování: 20 pro – schváleno**

**Usnesení č. 11/XIX/17:** ZM schvaluje prodloužení ulice U Větrolamu – pozemky p. č. 3122/379, 3122/377, 3122/375, 312/373, 3122/371, 3122/372, 3122/344, 3122/368, 3122/362, 3122/366, 3122/361, 3122/382, 3122/383, 3122/384, 3122/385, 3122/389, 3122/631, 3122/393, 3122/394, 3122/399, 3122/400 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou.

**Výsledek hlasování: 20 pro – schváleno**

**Usnesení č. 12/XIX/17:** ZM schvaluje prodloužení ulice Haňkova - pozemky p.č. 3122/406, 3122/405, 3122/403, 3122/402, 3122/401 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou.

**Výsledek hlasování: 20 pro – schváleno**

**Usnesení č. 13/XIX/17:** ZM schvaluje prodloužení ulice Brunnerova - pozemky p.č. 3122/354, 3122/353, 3122/352, 3122/351, 3122/386, 3122/632 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou.

**Výsledek hlasování: 20 pro – schváleno**

Diskuse k návrhu názvu ulice „Dr. Marka“:

Zastupitel Dočekal – navrhl dát název ulice historický a ne novodobý.

MUDr. Hrabovský – navrhl předložit aspoň 5 historických jmen spolu s výkladem jednotlivého jména. Navrhl název sportovní haly – Sportovní hala Milana Marka.

Nový název ulice v lokalitě Polní III., 2. etapa bude projednán na příštím zasedání ZM na základě předložených návrhů.

Zastupitel Jančák – přednesl zprávu kontrolního výboru. Výbor se zabýval členstvím města ve společnosti Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. (dále jen Vak, a.s.). V krátkosti se zmínil o výroční zprávě o hospodaření společnosti.

(dostavil se Hájek, 17:00h, počet členů 21)

Starosta – doplnil, že společnost VaK, a.s. vlastní z více jak 90 % města a obce, a to umožňuje čerpat dotační prostředky na vodohospodářskou infrastrukturu. Podal informace o dalších investičních akcích realizovaných i plánovaných VaK, a.s.. O investicích, které byly hrazeny městem, a které VaK Břeclav, a.s.

(odešel Mgr. Rouzek, 17:03h, počet členů 20)

**Usnesení č. 14/XIX/17: ZM bere na vědomí zprávu kontrolního výboru přednesenou předsedou výboru panem Jančákem.**

***Výsledek hlasování: 20 pro***

#### **ad 4) Žádosti**

Zastupitelstvo projednalo 16 žádostí majetkového charakteru, o kterých hlasovalo formou tajného hlasování. Sumarizační listina s výsledky hlasování a hlasovací lístky jsou přílohou tohoto zápisu.

1. Žádost ..., ..., Pohořelice o odprodej pozemku p. č. 1678 o výměře 142 m<sup>2</sup> a p. č. 1679 o výměře 80 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou.

Pan Hladík – má zájem o koupi pozemku p. č. 1679 a poloviny pozemku p. č. 1678.

**Usnesení č. 15/XIX/17: ZM neschvaluje odprodej pozemku p. č. 1678 o výměře 142 m<sup>2</sup> a p. č. 1679 o výměře 80 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou.**

***Výsledek hlasování: 14 pro, 6 proti, 1 zdržel se - schváleno***

2. Žádost ..., ... o prodej pozemku – zahrady

**Usnesení č. 16/XIX/17: ZM neschvaluje prodej pozemku p. č. 1678 o výměře 142 m<sup>2</sup> a p. č. 1679 o výměře 80 m<sup>2</sup>, oba v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou.**

***Výsledek hlasování: 17 pro, 3 proti, 1 zdržel se - schváleno***

3. Žádost Sušárna Pohořelice s.r.o., Velký Dvůr 7, o odkup pozemku p.č. 2823/1 v k.ú. Pohořelice o výměře 1 294 m<sup>2</sup>.

**Usnesení č. 17/XIX/17: ZM schvaluje odprodej pozemku p.č. 2823/1 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou o výměře 1294 m<sup>2</sup> firmě SUŠÁRNA POHOŘELICE, s.r.o., IČ: 48908002 za cenu 400,- Kč/m<sup>2</sup> bez DPH, tj. celkem 517.600,- Kč bez DPH. Záměr prodeje byl zveřejněn od 19.6.2017 do 5.7.2017.**

**Výsledek hlasování: 16 pro, 3 proti, 1 zdržel se, Ing. Kudrna nehlasoval pro podjatost - schváleno**

4. Žádost ....., ....., Pohořelice o prodej pozemku p. č. 6383 o výměře 62 142 m<sup>2</sup> v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou pro vybudování penzionu, 4 bytových domů a pro individuální výstavbu rodinných domů.

**Usnesení č. 18/XIX/17: ZM neschvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemku p. č. 6383 o výměře 62 142 m<sup>2</sup> v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou.**

**Výsledek hlasování: 15 pro, 6 proti, 0 zdržel se - schváleno**

5. Žádost SVJ Znojemska 1116, Pohořelice o odprodej části pozemku p. č. 389/1 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou o výměře 332 m<sup>2</sup>.

**Usnesení č. 19/XIX/17: ZM neschvaluje zveřejnění záměru prodeje části pozemku p. č. 389/1 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou o výměře 332 m<sup>2</sup> z důvodu výskytu inženýrských sítí v pozemku.**

**Výsledek hlasování: 15 pro, 5 proti, 0 zdržel se, Mgr. Mikelová avizovala, že nebude hlasovat pro podjatost - schváleno**

6. Žádost ... o prodej části pozemku p. č. 2023/1 o výměře 51 m<sup>2</sup> v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou.

**Usnesení č. 20/XIX/17: ZM schvaluje odprodej části pozemku p.č. 2023/1 o výměře 56 m<sup>2</sup> v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, a to nově p.č. 2023/5 v k.ú. tamtéž, která vzniká na základě návrhu geometrického plánu č. 2436-112/2017, a to panu ..., ..., Pohořelice za cenu 200,- Kč/m<sup>2</sup> bez DPH. Přesná výměra bude určena geom.plánem, jehož náklady na vyhotovení uhradí žadatel. Záměr prodeje byl zveřejněn od 15.8.2017 do 1.9.2017.**

**Výsledek hlasování: 21 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno**

7. Žádost ..., ..., Pohořelice o prodej pozemku pod stavbou p. č. 1767/5 o výměře 27 m<sup>2</sup> v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou.

**Usnesení č. 21/XIX/17: ZM schvaluje odprodej pozemek p. č. 1767/5 o výměře 27 m<sup>2</sup> v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, a to Ing. ..., ..., Pohořelice, za cenu 200 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH, celkem tedy 5.400 Kč bez DPH. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 7.8. do 24.8.2017.**

**Výsledek hlasování: 20 pro, 0 proti, 1 zdržel se - schváleno**

8. Záměr odprodeje pozemku p. č. 1648 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou.

**Usnesení č. 22/XIX/17: ZM neschvaluje zveřejnění záměru odprodeje pozemku p. č. 1648 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou.**

**Výsledek hlasování: 19 pro, 2 proti, 0 zdržel se - schváleno**

9. Záměr odprodeje pozemků p. č. 1643/1 o výměře 215 m<sup>2</sup> a 1643/3 o výměře 383 m<sup>2</sup>, oba v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou.

**Usnesení č. 23/XIX/17: ZM neschvaluje zveřejnění záměru odprodeje pozemků p. č. 1643/1 o výměře 215 m<sup>2</sup> a 1643/3 o výměře 383 m<sup>2</sup>, oba v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou.**

**Výsledek hlasování: 19 pro, 2 proti, 0 zdržel se - schváleno**

10. Záměr prodeje bytového domu č.p. 237, 892 a 893 ul. Cukrovarská

**Staženo z jednání zastupitelstva**

11. Smlouva o bezúplatném převodu pozemků od ČR-ÚZSVM

**Usnesení č. 24/XIX/17: ZM schvaluje Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami č. ÚZSVM/BBV/7427/2017-BBVM, a to pozemků parc. č. 499/14 o výměře 341 m<sup>2</sup>, 499/15 o výměře 498 m<sup>2</sup>, 499/16 o výměře 245 m<sup>2</sup>,**

499/17 o výměře 220 m<sup>2</sup>, 499/18 o výměře 13 m<sup>2</sup>, 499/19 o výměře 330 m<sup>2</sup> a 499/20 o výměře 252 m<sup>2</sup> v k. ú. Smolín a obci Pohořelice, které byly geometrickým plánem odděleny z pozemku parc. č. 499/12, z vlastnictví České republiky do vlastnictví města Pohořelice.

*Výsledek hlasování: 21 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno*

12. Odkoupení pozemku od ČR-ÚZSVM

**Usnesení č. 25/XIX/17:** ZM schvaluje záměr na úplatný převod pozemku v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou p. č. 3122/531 z vlastnictví státu a příslušnosti hospodaření s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) do vlastnictví města Pohořelice.

*Výsledek hlasování: 21 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno*

13. Prodej části pozemku pro trafostanici E.ON ČR

**Usnesení č. 26/XIX/17:** ZM schvaluje odprodej části pozemku p. č. 2513/1 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou, a to dle geom. plánu č. 2420-3488/2016 nově vznikající p. č. 2513/6 o výměře 23 m<sup>2</sup>, k. ú. tamtéž, a to firmě E.ON Distribuce, a.s, IČ 28085400, za cenu 1.000 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH, tj. 23.000 Kč bez DPH. Náklady na geom. plán hradí žadatel.

*Výsledek hlasování: 21 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno*

14. Dodatek č. 1 ke smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva nemovitým věcem č. UZSVM/BBV/9967/2017-BBVM

**Usnesení č. 27/XIX/17:** ZM schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. UZSVM/BBV/9967/2017-BBVM uzavřená mezi městem Pohořelice a ČR-Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

*Výsledek hlasování: 21 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno*

15. Výkup pozemků pro sport na ul. Sportovní v Pohořelicích

**Usnesení č. 28/XIX/17:** ZM schvaluje odkoupení pozemku p. č. 103/2 o výměře 154 m<sup>2</sup> a p. č. 72/7 o výměře 149 m<sup>2</sup> za cenu 200 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem 60.600 Kč a části pozemku p. č. 2447/5 o výměře cca 1860 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou za cenu 1000 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem za 1.860.000,-, kupní cena celkem činí 1.920.600,- Kč, a to od paní ..., ..., Pohořelice. Přesná výměra bude určena geometrickým plánem. Náklady na vypracování geometrického plánu uhradí město.

*Výsledek hlasování: 16 pro, 3 proti, 2 zdržel se - schváleno*

16. Odkup pozemku p. č. 158/2 a pozemku p. č. 161 v k. ú. Smolín včetně stavby čp. 28

**Usnesení č. 29/XIX/17:** ZM schvaluje odkoupení pozemku p. č. 158/2 o výměře 58 m<sup>2</sup> a pozemku p. č. 161 o výměře 367 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba: Smolín, č.p. 28, obč. vyb. za cenu 1.350.000 Kč, a to od paní ..., ..., Pohořelice.

*Výsledek hlasování: 15 pro, 4 proti, 2 zdržel se - schváleno*

**ad 5) Prodej části pozemku p. č. 6053/2 o výměře cca 26 226 m<sup>2</sup> v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou za navržených podmínek prodeje - dražba**

Místostarosta Bc. Novák v úvodu seznámil přítomné uchazeče se scénářem průběhu prodeje pozemku. Poté přistoupilo ZM k samotnému prodeji pozemku nejvyšší nabídkce. Zápis o průběhu prodeje pozemku tvoří samostatnou přílohu tohoto zápisu.

Ing. Nipprt – dotázal se, jak byla vypočítána výše kupní ceny (místostarosta – cenu a podmínky prodeje schválilo ZM na svém zasedání dne 17.5.t.r.)

Mgr. Bittner – dotázal se, jak navýšení výstavby RD ovlivní ČOV. Developer prodá pozemky a na městu je potom ostatní zátěž (navyšování kapacity škol, školky, údržba komunikací a zeleně apod.)

**Usnesení č. 30/XIX/17:** ZM schvaluje odprodej části pozemku p. č. 6053/2 o výměře cca 26.226 m<sup>2</sup> v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou za cenu 8.000.000,- Kč bez DPH firmě SM-Building, s.r.o., IČ: 28292472. Přesná výměra bude určena geometrickým plánem, změna výměry nebude mít vliv na výši kupní ceny (odchylka +/- 1m<sup>2</sup>). Náklady na vypracování geometrického plánu hradí investor. Do kupní smlouvy a smlouvy o výstavbě budou zapracovány mj. podmínky uvedené v Záměru prodeje části pozemku ze dne 18.5.2017, který je přílohou tohoto zápisu.

*Výsledek hlasování: 17 pro, 1 proti, 2 zdržel se - schváleno*

(v průběhu hlasování o žádostech se dostavil Mgr. Rouzek, 18:02h. Vyplnil kompletně hlasovací lístek - počet členů 21)

#### **ad 6) Prodej pozemků p. č. 7487/1 a p.č. 7489/3 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou - dražba.**

Místostarosta Bc. Novák v úvodu seznámil přítomné uchazeče se scénářem průběhu prodeje pozemků. Poté přistoupilo ZM k samotnému prodeji pozemků nejvyšší nabídkou. Zápis o průběhu prodeje pozemků tvoří samostatnou přílohu tohoto zápisu.

**Návrh usnesení č. XIX/17:** ZM schvaluje odprodej pozemků p. č. 7487/1 a 7489/3 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou za cenu, 1.110.000 Kč bez DPH panu ..., Československé armády 835, Pohořelice a současně schvaluje zrušení předkupního práva města zřízeného k pozemku p. č. 7489/3 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou, č.j. V-7384/2009-703 a pověřuje vedení města provedením úkonů za účelem výmazu předkupního práva z katastru nemovitostí. Záměr prodeje byl zveřejněn 13.7. do 14.9.

*Výsledek hlasování: 4 pro, 10 proti, 7 zdržel se – nebylo přijato usnesení*

Zastupitelé dále diskutovali, co s pozemkem. Ing. Kudrna navrhl pozemek odprodat za cenu 800 Kč/m<sup>2</sup>.

**Návrh usnesení XIX/17:** ZM schvaluje zveřejnit záměr prodeje pozemků p. č. 7487/1 a 7489/3 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou za cenu 800 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH.

*Výsledek hlasování: 3 pro, 18 proti – neschváleno.*

#### **ad 7) Představení projektu – obchodní centrum Pohořelice – Fuertes Development, s.r.o. Kuřim**

Zástupci firmy Fuertes Development, s.r.o. představili svůj záměr, zbudovat v Pohořelicích obchodní centrum. Jedná se o pozemky na ul. Znojemská (vedle marketu COOP). Základní prodejnu by provozoval řetězec Billa, na kterou by navazovaly další malé obchůdky. Na pozemku zůstane i rezerva pro kulturní dům a zeleň. Arch. Kynčl hovořil o způsobu zásobování prodejen a parkovacích plochách. Upozornil, že Billa nezásobuje kamiony.

Starosta – doplnil, že dle sdělení Arch. Hučíka je nutné vzhledem ke vzdálenosti mezi zastávkami bus, zřídit další zastávku, která by byla vhodná u tohoto obchodního centra. Proto firma tento požadavek ve svém návrhu zakomponovala. Upozornil, že bude nutná úprava územního plánu města. Navrhl provést další posouzení pozemku pro vhodnost a možnost zbudování kulturního domu (např. zda je pozemek dostatečně velký).

Ing. Přichystal – v historii firma připravovala projekt Tesca. O město projeví zájem řetězce Penny market a Billa, Penny nenašel vhodnou plochu pro svůj záměr. Další obchůdky v OC by byly typu – květiny, lékárna, kavárna apod.

Saitl – dotaz, proč je kulturní dům navržen mezi dvěma obchodními domy, když v původním návrhu zájemce byl situován k obytným domům. Kulturní dům je typ budovy s podstatně klidnějším režimem. Nechozí by tolik k rušení okolních domů (zásobování atd.)

Odpověď starosty: Vysvětlil, že jedním z hlavních důvodů návrhu je problém v dopravním řešení. Pro parkování návštěvníků by kulturní zařízení mohlo zčásti využívat kapacity parkoviště Billy i COOPu. Parkovací plochy pro kulturní zařízení by nemusely být nutně tak kapacitní, i s ohledem na převážně podvečerní a večerní využití kulturního objektu pro občany města. Domnívá se, že město bude potřebovat časem kapacitnější zařízení než je v současnosti sál Radnice. Další napojení obchodního domu na ul. Znojemskou v těsné blízkosti stávající komunikace (která patří COOPu) by zřejmě nebylo povoleno. Zatímco stávající územní plán umožňuje v „parčíku“ mezi COOPem a bývalým silem stavbu kulturního domu i prodejny, plocha po silu a pod stávajícím rodinným domem nikoli (změnu využití pozemku na občanskou vybavenost by si musel zajistit investor). Ten by musel řešit i otázku případného výkupu rodinného domku a získat od státu část pozemku, kde je nyní zeleň. Tento výčet problémů není úplný.

Mgr. Dudová – myslí si, že doprava bude v daném místě v případě výstavby obchodního domu katastrofální.

Saitl – Tesco mělo být také zásobováno malými vozy a nyní tam jezdí kamiony. To nikdo nemůže dlouhodobě garantovat.

Jančák – navrhl zbudovat obchodní dům na konci ul. Znojemské v návaznosti na výstavbu v dané lokalitě. Zeptal se, kdo postaví kulturní dům, když město nemá ani peníze na jiné projekty. Navrhl požádat o názor občany, co v daném prostoru chtějí vybudovat. O tomto by měli rozhodovat občané.

Arch. Kynčl vysvětlil, proč je projekt projednán nejdříve v zastupitelstvu a proč se v dnešní době provádí výstavba prodejních míst v centru měst a ne na jejich okraji. Jde o to, aby si lidé mohli dojet do obchodů pěšky. Vysvětlil důvody, které je vedly k předloženému řešení.

Ing. Přichystal – developer hledá pro své záměry vhodnou lokalitu podle územních plánů měst. Také zmínil, že obdobný projekt firma uskutečňuje a ví, že místní podnikatelé mají zájem o pronájem prostor vedle silného obchodního řetězce. Jiné vhodné místo ve městě firma nenašla. Obdobný projekt řeší v Újezdu u Brna. Jsou otevřeni jakékoli diskuzi o záměru.

Starosta v záměru vidí vhodné řešení parkování v dané lokalitě i pro kulturní zařízení, dořešení autobusových zastávek a celé lokality. Řešení vlastnických vztahů, změny územního plánu je na investrovi.

MUDr. Hrabovský – doporučil věnovat záměru více času a zvážit více možností.

Jančák – před svoláním zasedání požádal seznámit s projektem občany, aby se k tomu mohli vyjádřit. Navíc si myslí, že další obchod není ve městě potřeba.

Kloudová, DiS. – myslí si, že kapacitně současné obchody městu stačit nebudou, neboť se město neustále rozšiřuje. Nakupují zde lidé nejen z Pohořelic.

Ing. Kohútová – mluvila o probíhající a plánované výstavbě v lokalitě kolem kasáren a navrhla postavit obchodní centrum v této lokalitě.

**Starosta navrhl svolat pracovní jednání zastupitelstva na toto téma dne 18.10.2017 od 16:00 hod. za účasti zástupců firmy Fuertes Development, s.r.o.**

#### **ad 8) Rozpočtové opatření města č. 8/2017 včetně dodatku**

Místostarosta rozebral jednotlivé položky rozpočtového opatření č. 8/2007 včetně dodatku.

Ing. Nipprt – přednesl stanovisko finančního výboru, který projednal rozpočtové opatření města, doporučení však nepřijal, neboť se nesešel potřebný počet členů. Přítomní členové zásadní připomínky neměli.

MUDr. Hrabovský se vyjádřil k poznámce místostarosty, že zastupitelé města nechodí na akce města, např. otevření dopravního hřiště. Uvedl, že většina zastupitelů nepracuje ve státní správě a nemůže se takové akce např. dopoledne zúčastnit, když jsou v práci. Nikdy se takové akce zúčastnit nemohl a apeloval, ať se nad tím vedení zamyslí. Přitom by rád na některých akcích byl, např. ho mrzí jeho neúčast na otevření zrekonstruované Radnice. Vyslovil názor, že se to týká většiny zastupitelů.

K danému tématu proběhla diskuse. Zde zazněly např. argumenty, že byli pozváni zástupci kraje (dotační orgán), dodavatelské firmy a další. V případě slavnostního předání zařízení veřejnosti mimo pracovní dobu by zřejmě účast přespolních účastníků byla nižší.

***Usnesení č. 31/XIX/17: ZM schvaluje rozpočtové opatření města č. 8/2017 dle předloženého návrhu včetně dodatku k tomuto rozpočtovému opatření, a to v příjmech § 3639, p. 3111, org. 300 ve výši 1.680.000,-Kč, p. 4116, ÚZ 29008, org. 9 ve výši 21,3 tis.Kč, p. 4121, org. 244 ve výši 0,1 tis. Kč. Ve výdajích § 3233, p. 5171, org. 313 ve výši 190 tis.Kč, § 3233, p. 6121, org. 388 ve výši 50 tis.Kč, § 6399, p. 5362, org. 300 ve výši 232,9 tis.Kč, § 6409, p. 6901, org. 718 ve výši 1.207.100,-Kč, § 1036, p. 5169, ÚZ 29008, org. 9 ve výši 21,3 tis.Kč, § 6171, p. 5171, org. 207 ve výši 0,1 tis. Kč.***

***Výsledek hlasování: 19 pro, 0 proti, 2 zdržel se - schváleno***

Přehled o množství vytríděného odpadu ve městě a srovnání za období 2016 a 2017.

***Usnesení č. 32/XIX/17: ZM bere na vědomí informaci o třídění odpadu ve městě za období duben až červenec roku 2016 oproti stejnému období v roce 2017.***

***Výsledek hlasování: 21 pro, 0 proti, 0 zdrže se***

#### **ad 9) Interpelace zastupitelů**

Starosta podal informaci o zrušení poplatku na obchvatu Pohořelic, o který město žádalo 10 let a až nyní se to podařilo. Tímto poděkoval i Mgr. Patriku Pařilovi za spolupráci v této záležitosti.

Kloudová, DiS. – z podnětu občanů se dotázala, zda může město řešit nepřítomnost praktického lékaře v ordinaci. Občané si stěžují, že na zdravotním středisku je ordinace MUDr. Kříže prázdná, neordinuje a občané tam čekají 3-4 hodiny.

MUDr. Hrabovský – ordinační doba je dohodnuta mezi lékařem a pojišťovnou a nikdo do toho nemůže zasahovat.

Šťastná – přenesla připomínku z komise sociální a zdravotní ohledně problému s nedostatkem praktických lékařů v budoucnu. Město by se mělo zamyslet nad tím, co by lékařům nabídlo, aby je do města přilákalo, např. nabídnout jim byty a proto doporučila vyčlenit alespoň 3 obecní byty.

Mgr. Dudová – upozornila na potřebu úpravy živého plotu u chodníku před bytovkou p. Čecha na ul. Dlouhé, kde rostou keře.

MUDr. Hrabovský – poděkoval starostovi za pomoc při zorganizování akce – pouť k zasvěcení kaple na kopečku ve Smolíně, která se obnovila po 60 letech. Doporučil provést opravu kaple (opravit omítku a nátěr brány kaple). U hřbitova ve Smolíně spadly silné větve, které poškodily jeden z náhrobků na hřbitově, provést kontrolu stromů, příp. suché větve ořezat. (starosta reagoval – odborná firma je již objednána). Dále požádal o úpravu pomníků, které nemají obrubníky, tak, aby se po nich nešlapalo. Lidé si stěžují na poničený chodník vedle bývalé školy způsobené parkováním vozidel a apeloval na řešení dané situace. Poděkoval za odkup budovy čp. 28 ve Smolíně.

Starosta ohledně poškozeného chodníku ve Smolíně jednal s panem Volfem, který přislíbil opravu do zimy.

#### **ad 10) Diskuse občanů**

Pan P. – vystoupil jako zástupce bytového domu č.p. 1632 na ul. Znojemska. Požádal o řešení rychlé jízdy hlavně kamionů a taxi na příjezdové cestě do areálu kasáren. Je zde omezená rychlost na 30 km/hod. a nikdo ji nedodržuje. Policie ČR to neřeší. Děje se tak hlavně v ranních hodinách 2:00-07:00 hod. Navíc zde pravidelně dochází k porušování nočního klidu z nonstop baru. Zeptal se, zda to město může řešit, např. omezením provozní doby formou vyhlášky města. Uvedl, že názor, že klub stál dřív, než bytový dům neuznává, neboť k výstavbě dalo město souhlas. Bohužel už neví, jak by situaci řešil. Navrhl např. měření hluku.

Stěžoval si na blikající reklamu na budově baru, která by tam podle jeho názoru už být neměla v souvislosti s novým zákonem o hracích přístrojích.

Navrhl na příjezdovou cestu dát zpomalovací pruhy, zeptal se, zda město zbuduje chodníky a zda se cesta bude opravovat.

Odpověď starosty: Rušení nočního klidu město řešilo s majitelem klubu, který dal kontakt občanům, aby mu volali v případě, že bude rušen noční klid. Dále přislíbil, že prověří možnosti města, jak situaci zklidnit. Nerovnosti na komunikaci budou vyspraveny, chodníky z důvodu nedostatku finančních prostředků města zatím nejsou v plánu. Ke zpomalovacím pruhům řekl stanovisko dopravního inženýra. K rychlé jízdě přislíbil, že se pokusí zajistit měření rychlosti městskou nebo státní policií. Problémem s blikající reklamou se město bude zabývat a prověří možnosti, jak ho řešit.

Mgr. Rouzek – dal podnět k zamyšlení, zakázat na území města jakýkoli výherní hrací přístroj. Nejde jen o to, kolik město ztratí z rozpočtu, ale co by tím získalo.

#### **ad 11) Závěr**

Závěr XIX. zasedání ZM provedl starosta města Ing. Josef Svoboda, v čase 20:55 hod.

Ing. Josef Svoboda  
starosta města

Ověřovatelé zápisu: Irena Šťastná .....

Helena Kloudová, DiS .....

Zapsala a zpracovala: Mgr. Renata Babčanová

Zápis zpracován: 20.9.2017

Přílohy: - prezenční listina zastupitelů a občanů  
- rozpočtové opatření města č. 8/2017 vč. dodatku  
- žádosti spolu se sumarizační listinou