

**Účast zastupitelů:** 17 při zahájení, 17 celkem  
**Počet přítomných občanů:** viz prezenční listina  
**Zahájení:** 16:00 hodin

#### ad 1) Zahájení

Zasedání zastupitelstva města Pohořelice (dále jen ZM) svolal, zahájil a řídil starosta města Ing. Josef Svoboda. Přivítal přítomné zastupitele a občany a seznámil je s programem zasedání. O návrhu programu nechal hlasovat.

#### Usnesení č. 1/XVIII/17: ZM schvaluje program zasedání:

1. **Zahájení**
2. **Určení členů volební komise, zapisovatele a ověřovatelů zápisu**
3. **Závěrečný účet a účetní závěrka města za rok 2016**
4. **Rozpočtové opatření města č. 6/2017**
5. **Žádosti**
  - Prodej pozemku p. č. 2603, 2604 a 2602/4 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou
  - Prodej části pozemku p. č. 2023/1 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou
  - Záměr prodeje části pozemku p. č. 389/76 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou
  - Záměr směny pozemku města p. č. 40 za pozemek p. č. 48/2, vše v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou
  - Záměr prodeje pozemku města p. č. 132/3 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou
  - Záměr prodeje pozemku p. č. 7487/1 a pozemku p. č. 7489/3 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou
  - Záměr prodeje bytového domu č.p. 237,892 a 893 ul.Cukrovarská
6. **Různé**
  - dotace z rozpočtu města pro TJ Sokol Pohořelice
  - Syner Morava, a.s. – zaplacení pokuty vč. příslušenství
  - žádost o výjimku z regulativů v lokalitě Polní pro stavbu RD
  - Přístavba mateřské školy – pavilon „D“
7. **Interpelace zastupitelů**
8. **Diskuse občanů**
9. **Závěr**

**Výsledek hlasování: 17 pro, 0 proti, 0 se zdržel - schváleno**

#### ad 2) Určení členů volební komise, zapisovatele a ověřovatelů zápisu

**Usnesení č. 2/XVIII/17: ZM jmenovalo členy volební komise F. Beneše, Mgr. Dudovou a Mgr. Mikelovou. ZM určilo za ověřovatele zápisu zastupitelku I. Šťastnou a zastupitele J. Dočekala. ZM vzalo na vědomí určení zapisovatele Mgr. Renatu Babčanovou.**

**Výsledek hlasování: 17 pro, 0 proti, 0 se zdrželi - schváleno**

Ověřovatelé zápisu z minulého zasedání I. Šťastná a Milan Vašuta zápis zkontrolovali a neměli k němu žádné připomínky.

### **ad 3) Závěrečný účet a účetní závěrka města za rok 2016**

V úvodu místostarosta podal informace o obsahu závěrečného účtu a účetní závěrce města za rok 2016. Upozornil na zprávu auditora o přezkumu hospodaření, která je součástí předloženého materiálu.

Zastupitel Ing. Nipprt – finanční výbor projednal závěrečný účet a účetní závěrku města za rok 2016 a doporučil je ZM schválit.

Zastupitel Mgr. Pavlů – dotaz na výkaz zisku a ztráty, zda nebude krácen rozpočet o ušetřenou částku 21 mil. Kč. Místostarosta vysvětlil, že nikoli.

Zastupitel Jančák - dotaz, proč jsou údaje v závěrečném účtu o dlužnících (jméno a adresa) začerněny vč. podpisu starosty, když jde o materiál, který má schvalovat. Odkazoval se na metodiku ministerstva.

Místostarosta uvedl, že vše je v souladu se zákonem a podal vysvětlení.

Zastupitel Jančák s vysvětlením nesouhlasil.

***Usnesení č. 3/XVIII/17: ZM schvaluje závěrečný účet a účetní závěrku města Pohořelice za rok 2016 a vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením města, a to bez výhrad.***

***Výsledek hlasování: 17 pro, 0 se zdržel, 0 proti - schváleno***

### **ad 4) Rozpočtové opatření města č. 6/2017**

Místostarosta předložil doplněk k rozpočtovému opatření a podal k němu více informací. Mimo jiné se zmínil o investičních akcích města.

Ing. Nipprt – přednesl stanovisko finančního výboru, který projednal rozpočtové opatření města a doporučil ho ZM schválit.

***Usnesení č. 4/XVIII/17: ZM schvaluje rozpočtové opatření města č. 6/2017 dle předloženého návrhu včetně doplnku k tomuto rozpočtovému opatření, a to v příjmech pol. 4116, ÚZ 13011, org. 798 +120.400,- Kč, pol. 4116, ÚZ 15011, org. 219 +2.117.000,- Kč, pol. 4216, ÚZ 15974, org. 219 + 78.200,- Kč, § 6409, p. 2329, org. 219 -2.195.200,- Kč; ve výdajích § 6171, pol. 5901, org. 799 +120.400,- Kč, § 3231, pol. 6122 +102.000,- Kč, § 6409, pol. 5901 -102.000,- Kč.***

***Výsledek hlasování: 15 pro, 0 proti, 2 zdržel se - schváleno***

### **ad 5) Žádosti**

Zastupitelstvo projednalo 8 žádostí majetkového charakteru, o kterých hlasovalo formou tajného hlasování. Sumarizační listina s výsledky hlasování a hlasovací lístky jsou přílohou tohoto zápisu.

1. Žádost ..., ... o prodej pozemku – zahrady p. č. 2603 a 2604 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou 330 m<sup>2</sup> a část pozemku p. č. 2602/4 o výměře 50 m<sup>2</sup>.

***Usnesení č. 5/XVIII/17: ZM schvaluje prodej pozemku č. p. č. 2603 o výměře 216 m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. 2604 o výměře 114 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou panu ..., ... za cenu 100 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH. Záměr byl zveřejněn od 31.5.2017 do 16.6.2017.***

***Výsledek hlasování: 16 pro, 0 proti, 1 zdržel se - schváleno***

2. **Usnesení č. 6/XVIII/17:** ZM schvaluje prodej části pozemku p. č. 2602/4 o výměře cca 50 m<sup>2</sup> v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou panu ..., ... za cenu 100 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH. Přesná výměra bude stanovena geometrickým plánem, jehož zhotovení uhradí žadatelé. Záměr byl zveřejněn od 31.5.2017 do 16.6.2017.

**Výsledek hlasování: 17 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno**

3. Žádost ..., ..., Pohořelice o prodej části pozemku p. č. 2023/1 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou o výměře cca 120 m<sup>2</sup>.

**Usnesení č. 7/XVIII/17:** ZM schvaluje prodej části pozemku p. č. 2023/1 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou o výměře cca 120 m<sup>2</sup> paní ..., ..., Pohořelice za cenu 200 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH. Přesná výměra bude stanovena geometrickým plánem, jehož zhotovení uhradí žadatelka. Záměr byl zveřejněn od 15.5. do 31.5.2017.

**Výsledek hlasování: 17 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno**

4. Záměr prodeje pozemku p. č. 389/76 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou  
**Návrh usnesení č. /XVIII/17:** ZM neschvaluje zveřejnění záměru prodeje části pozemku p. č. 389/76 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou o celkové výměře cca 6000 m<sup>2</sup>.

**Výsledek hlasování: 10 pro, 4 proti, 3 zdržel se – nebylo přijato usnesení**

5. Záměr směny pozemku města p. č. 40 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou za pozemek p. č. 48/2 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou ve vlastnictví manželů ..., ..., Pohořelice.

**Usnesení č. 8/XVIII/17:** ZM neschvaluje zveřejnění záměru směny pozemku města p. č. 40 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou za pozemek p. č. 48/2 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou ve vlastnictví manželů ..., ..., Pohořelice.

**Výsledek hlasování: 12 pro, 1 proti, 4 zdržel se - schváleno**

6. Záměr prodeje části pozemku města p. č. 132/3 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou o výměře 17,5 m<sup>2</sup>.

Pan Světlík – poděkoval, za to, že rada města nedoporučila odprodej, neboť SVJ projevilo zájem odkoupit tento pozemek i s dětským hřištěm. Žádost bude předložena do rady a zastupitelstva města.

**Usnesení č. 9/XVIII/17:** ZM neschvaluje zveřejnění záměru prodeje části pozemku města p. č. 132/3 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou o výměře 17,5 m<sup>2</sup>.

**Výsledek hlasování: 13 pro, 1 proti, 3 zdržel se - schváleno**

7. Záměr prodeje pozemku p. č. 7487/1 o výměře 886 m<sup>2</sup> a pozemku p. č. 7489/3 o výměře 223 m<sup>2</sup>.

**Usnesení č. 10/XVIII/17:** ZM neschvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemku p. č. 7487/1 o výměře 886 m<sup>2</sup> a pozemku p. č. 7489/3 o výměře 223 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou.

**Výsledek hlasování: 6 pro, 11 proti, 0 zdržel se – schváleno zveřejnění záměru prodeje**

8. Záměr prodeje bytového domu č.p. 237, 892 a 893 ul. Cukrovarská  
V úvodu starosta podal informaci o záměru města dům opravit, avšak z důvodu vysokých nákladů na jeho opravu dle doporučení projektanta opravu odložit.

K záměru proběhla diskuse s nájemníky domu, kteří byli na dnešním zasedání zastupitelstva přítomni.

Paní ...vedla, že pan Bc. Novák ji v roce 2007 slíbil, že dům bude město prodávat, a proto do něj investovala 300 tis. Kč. Jinak by to nedělala. Myslí si, že je v domě spousta

nájemníků, kteří byty už opraveny mají a mají zájem ho odkoupit. Zmínila, že vedlejší dům, který byl také určen k demolici, byl prodán, proč tedy jejich dům nechce město odprodat. Místostarosta uvedl, že v roce 2007 byl vedoucím finančního odboru městského úřadu a prodej jí ze své pozice slíbit nemohl, a na jednání s paní ... si nevzpomíná.

Ing. Kudrna uvedl, že polovina nájemníků jsou neplatiči a není jiná možnost než dům neprodávat, demolici město neplánuje.

Paní ... uvedla, že vedlejší dům se prodal i přesto, že tam byl neplatič. To jí potvrdili všichni přítomní nájemníci domu.

Pan ... uvedl, že město mění názor, první chce dům opravovat, a když nevyjde dotace, tak chce dům zbořit.

Starosta se blíže vyjádřil k problematice získávání dotací.

Pan Světlík připomněl, že jsou přijata nějaká pravidla privatizace bytů, kde jsou podmínky prodeje. V současné době nejsou na webu města. Dům se musí dostat do projektu privatizace bytového domu. Důležitá je i cena, za kterou by dům město nabídlo k prodeji. K záměru by se měl vyjádřit i nějaký odborník ze stavebnictví, situaci s domem prověřit a žádost znovu podat k projednání do ZM.

Paní ...apelovala na odprodej domu nájemníkům.

Starosta informoval, že teprve v roce 2017 bylo zrušeno zástavní právo k domu, a tudíž nebylo možné dříve dům odprodat.

Zastupitel Jančák – podle jeho názoru je nutné si ujasnit, zda město chce dům odprodat. On je pro prodej. Nevidí důvod, proč by si město mělo nechávat dům určený k demolici, když ho chtějí nájemníci koupit.

Starosta blíže popsal z vlastní zkušenosti, jak funguje společenství vlastníků, a že dům ani po koupi nemusí být opraven, pokud s opravou nebude souhlasit většina vlastníků domu.

Pan ... – reagoval na výrok starosty, že dům je zakonzervován již nyní, a zeptal se, kolik město za posledních 15 let do něj investovalo. Pokud se bude zase čekat, dům bude opravdu neopravitelný.

Pan ... – sdělil, že v jeho bytě je plíseň, na kterou už dva roky město upozorňuje. Byt chce koupit, aby ho mohl opravit. Jde mu o zdraví jeho dítěte. Městem mu bylo doporučeno, že pokud je byt v tak hrozném stavu, aby ukončil nájem.

Pan ... také potvrdil slova pana .... Jemu do bytu zatéká, a také mu bylo doporučeno městem dát výpověď, i když řádně platí nájem.

Zastupitel Jančák – dal protinávrh, hlasovat o schválení zveřejnění záměru prodeje. Vzápětí vzal návrh zpět.

*Návrh usnesení č. /XVIII/17: ZM neschvaluje zveřejnění záměru prodeje bytového domu Cukrovarská č.p. 237, č.p. 892 a č.p. 893. Návrh postupuje do ZM.*

*Výsledek hlasování: 6 pro, 10 proti, 1zdržel se – nebylo přijato usnesení*

## **ad 6) Různé**

- dotace z rozpočtu města pro TJ Sokol Pohořelice

***Usnesení č. 11/XVIII/17: ZM schvaluje poskytnutí dotace ve výši 200 tis. Kč a uzavření Veřejnoprávní smlouvy, příp. dodatků ke stávajícím Veřejnoprávním smlouvám o poskytnutí dotace z rozpočtu města Pohořelice, se subjektem TJ Sokol Pohořelice.***

***Výsledek hlasování: 13 pro, 1 proti, 3 se zdrželi - schváleno***

- Syner Morava, a.s. – zaplacení pokuty vč. příslušenství  
Zastupitel Beneš – dotaz, co vyplývá z toho, že byla zaplácena sankce, co se bude na pozemcích dít dál.

Starosta – seznámil přítomné se záměrem firmy Syner postavit v lokalitě bytové domy. Termín dokončení nezná.

Pan ... – navrhl možnost odkoupit pozemky od firmy zpátky, firma dluží jinde daleko více, než dlužila městu.

Místostarosta uvedl, že v tuto chvíli není možné pozemky odkoupit zpět. Město má k pozemkům předkupní právo, firma ale zatím nemá zájem pozemky odprodat, tudíž město nemůže svého předkupního práva využít.

**Usnesení č. 12/XVIII/17: ZM bere vědomí informaci o úhradě pokuty vč. příslušenství firmou Syner Morava, a.s. v celkové výši 1.157.569,29 Kč za nedodržení podmínek Smlouvy o výstavbě „lokalita před kasárnami“ ze dne 11.12.2007.**

***Výsledek hlasování: 17 pro, 0 proti, 0 zdržel se***

- žádost ..., ..., Brno o výjimku z regulativů v lokalitě Polní pro stavbu RD  
Starosta předal slovo přítomnému panu ..., aby svoji žádost uvedl.

(odešel Ing. Kudrna, 18:00 hod., počet členů 16)

Pan ... vysvětlil, proč žádá o výjimku z regulativů. Představil svůj stavební projekt rodinného domu a v krátkosti pohovořil o průběhu schvalování projektu na stavebním úřadu.

K projektu se také vyjádřil architekt.

Starosta uvedl, že stavební komise, ani rada města se neshodla, nepřijala žádné stanovisko.

Zastupitelka Šťastná – si myslí, že regulativy jsou zastaralé, mělo by se uvažovat o změně a podporovat moderní výstavbu. Projekt podle ní osvěží zástavbu. Ke stejnému se přiklonila i zastupitelka Mgr. Dudová.

Pan ... – projekt domu pana ... se mu líbil. Ale vyslovil připomínku, že se cítí poškozen, neboť on musel svůj projekt domu přizpůsobit regulativům. Vyslovil nejistotu k existenci regulativů, když město nyní o nich mluví jako o zastaralých.

Pan ... se ke schváleným regulativům a stavebním projektům v dané lokalitě vyjádřil.

**Návrh usnesení XVIII/17: ZM schvaluje výjimku z regulativů – architektonické pojetí stavby rodinného domu v lokalitě Polní dle žádosti pana ..., ..., Brno.**

***Výsledek hlasování: 10 pro, 4 proti, 2 zdržel se – nebylo přijato usnesení***

Protože nebylo přijato žádné usnesení, starosta přesunul hlasování o žádosti do doby, než se vrátí na jednání ZM zastupitel Ing. Kudrna.

- žádost manželů ..., ..., Pohořelice o výjimku z regulativů – novostavba RD v lokalitě Polní

Pan ... představil svůj projekt rodinného domu, a uvedl, jaká opatření udělal, aby stavba byla co nejvíce v souladu s regulativy.

**Usnesení č. 13/XVIII/17: ZM schvaluje výjimku z regulativů – stavba ploché střechy v zadním traktu domu dle žádosti manželů ..., ..., Pohořelice.**

***Výsledek hlasování: 11 pro, 3 proti, 2 zdržel se - schváleno***

(dostavil se Ing. Kudrna, 18:21 hod., počet členů 17)

- Přístavba MŠ – pavilon „D“

Místostarosta představil možnost operativního zvýšení kapacity MŠ formou kontejnerové přístavby k pavilonu B. Pohovořil o demografickém vývoji obyvatelstva ve městě a rozvoji výstavby rodinných domů v rámci ORP Pohořelice.

Zastupitelka Kloudová, DiS. – jako ředitelka MŠ informovala o počtu žádostí o zařazení dítěte do MŠ a o počtu přijatých dětí. Nebyly přijaty pouze dvouleté děti k 31.8.2017. Po dovršení tří let v průběhu roku nebude mít škola kapacitu tyto děti přijmout. Dále hovořila o demografickém vývoji a spádovosti dětí.

MUDr. Hrabovský – dotázal se, zda dostačuje kapacita školy pro místní děti (Kloudová, DiS. – počet spádových dětí tvoří 83 % kapacity.)

Kloudová, DiS. – zmínila se o zájmu firmy DHL o umístění dětí jejich zaměstnanců, což není možné z kapacitních důvodů. Podle propočtů budou školce chybět dvě třídy. Uvedla, že kapacita ve třídách se bude postupně snižovat na základě nových předpisů.

Starosta hovořil o kritériích veřejného ochránce práv.

Paní ... (obyvatelka lokal. Polní) – apelovala na zdravý rozum zastupitelů, aby navýšili kapacitu školy, má tři děti, které budou chodit do školky. Bydlí v lokalitě Polní, kde probíhá rozsáhlá výstavba a dětí bude přibývat.

Zastupitel Jančák – zajímala ho životnost kontejnerové výstavby. Navrhl, podívat se, jak tyto kontejnery fungují v praxi a pak se rozhodnout. Pokud město nezíská dotaci, z vlastních prostředků město přístavbu pavilonu C nepostaví. Paarův zámeček je podle něho drahá investice. Dotace nejsou výhodné, protože brzdí město v rozhodování.

Místostarosta uvedl, že např. prodejna obuvi firmy COOP na ul. Vídeňská je kontejnerovou stavbou.

Mgr. Dudová – navrhla pro MŠ budovu na ul. Šumická (starosta – ze stavebních a hygienických důvodů nelze ve stávajícím objektu mateřskou školu zřídit).

Ing. Mlýnková – dotace pro Paarův zámeček už byla v prvním kole schválena, a to ve výši 85 % ze způsobilých výdajů. Náklady jsou vysoké, neboť jde o památkový objekt. Přístavba pavilonu C neřeší jen třídy, ale celý komplex včetně zázemí. Navrhla zvážit urychlení projektové dokumentace a realizaci pavilonu C místo kontejnerové výstavby.

MUDr. Hrabovský – schvaluje rekonstrukci Paarova zámečku. Kontejnery mají podle něho více využití, ale doporučil toto řešení dobře zvážit.

Starosta – mluvil o navyšování počtu dětí. Životnost kontejnerů bude více jak 25 let. Postavit školku na novém místě by vyšlo mnohem draž.

Místostarosta – v předloženém materiálu psal o referencích školek na kontejnery. V současné době to vidí jako nejlepší a nejrychlejší řešení. Na přístavbu pavilonu C město nemá vlastní finanční prostředky.

***Usnesení 14/XVIII/17: ZM pověřuje vedení města k vypracování projektové dokumentace pro zhotovení přístavby MŠ formou kontejnerové výstavby, vyřízení stavebního povolení a k zadání výběrového řízení na zhotovitele této stavby dle předloženého návrhu. ZM pověřuje správce rozpočtu města přípravou rozpočtového opatření dle výsledku výběrového řízení na zhotovitele stavby, které bude předloženo do ZM ke schválení.***

***Výsledek hlasování: 16 pro, 1 proti, 0 zdržel se***

Starosta nechal opětovně hlasovat o žádosti pana ...

**Usnesení č. 15/XVIII/17: ZM schvaluje výjimku z regulativů – architektonické pojetí stavby rodinného domu v lokalitě Polní dle žádosti pana ..., ..., Brno.**

***Výsledek hlasování: 11 pro, 4 proti, 2 se zdržel - schváleno***

Zastupitel MUDr. Hrabovský – dal na zvážení, jak příště hlasovat a projednávat žádosti o udělení výjimky z regulativů. Zodpovědnost za výstavbu by měla být na stavebním úřadu. V současné době se staví nový dům ve Smolíně a je otázkou, jak tento dům bude vypadat. Je proti tomu, aby tady vládla taková anarchie.

Zastupitelka Mgr. Dudová – stavební úřad by neměl stavebníkům dávat naději, nechá je zpracovat projekt, na který vydají značné náklady, a potom, když stavba nesplňuje regulativy, nechá rozhodnutí o povolení stavby na zastupitelstvu.

Zastupitel Saitl – navrhl udělat nové regulativy, ale nedělat architekturu na základě výjimek.

Zastupitel Ing. Nippr – podle něho se do této situace dostalo zastupitelstvo díky stavebnímu úřadu. Zastupitelstvo napravuje jeho chybu.

Pan Benkovič – předseda Muzejního spolku poděkoval všem jeho členům, podal informace o návštěvnosti výstavy během Slavností města a výši dobrovolného vstupného (1500 Kč). Spolek otevře během letních prázdnin o víkendech stálou výstavu.

#### **ad 7) Interpelace zastupitelů**

Mgr. Mikelová – požádala o zvážení a zamyšlení, zda je vhodné, aby škola stavěla přístavbu ZŠ, když ji navštěvují žáci z okolních obcí, z nichž některé se potýkají s nedostatkem dětí.

Odpověď Ing. Mlýnkové – demografický vývoj dětí, který zpracovala, se dotýká hlavně navýšení místních dětí. Ze spádových obcí školu navštěvují děti převážně druhý stupeň ZŠ.

MUDr. Hrabovský - apeloval na povrchovou úpravu pomníku padlých občanů ve Smolíně. Pomník navštíví bývalí občané Smolína ze zahraničí.

Starosta podal informaci o možném termínu konání Slavností města v příštím roce, a to 8.6.-10.6.2018.

**Usnesení č. 16/XVIII/17: ZM schvaluje termín konání Slavností města Pohořelic a okolí ve dnech 8.6.-10.2018.**

***Výsledek hlasování: 16 pro, 0 proti, 1 se zdržel - schváleno***

#### **ad 8) Diskuse občanů**

Pan Světlík – poděkoval za neschválení záměru prodeje pozemku za jejich domem. Apeloval na město ohledně vysoké ceny za vodné a stočné. Když je město druhý nejvýznamnější akcionář VaK, a.s., proč nemůže ovlivnit cenu. Máme o 20 Kč dražší vodu než např. v Praze.

#### **ad 9) Závěr**

Závěr XVIII. zasedání ZM provedl starosta města Ing. Josef Svoboda, v čase 19:37 hod.

Ing. Josef Svoboda  
starosta města

Ověřovatelé zápisu: Irena Šťastná .....

Jan Dočekal .....

Zapsala a zpracovala: Mgr. Renata Babčanová  
Zápis zpracován: 22.6.2017

Přílohy: - prezenční listina zastupitelů a občanů  
- rozpočtové opatření města č. 6/2017 vč. doplňku  
- Závěrečný účet a účetní závěrka za rok 2016  
- žádosti spolu se sumarizační listinou