

Účast zastupitelů: 15 při zahájení, 15 celkem

Počet přítomných občanů: viz prezenční listina

Zahájení: 16:00 hodin

ad 1) Zahájení

Zasedání zastupitelstva města Pohořelice (dále jen ZM) svolal, zahájil a řídil starosta města Ing. Josef Svoboda. Přivítal přítomné zastupitele a občany a seznámil je s programem zasedání. O návrhu programu nechal hlasovat.

Usnesení č. 1/XX/17: ZM schvaluje program zasedání:

1. Zahájení
2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Prodej části pozemku p.č. 6053/2 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou – zrušení podmínky zřízení předkupního práva k pozemku
4. Návrh OZV města č. 2/2017, o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů na území města Pohořelice od 10.11.2017
5. Interpelace zastupitelů
6. Diskuse občanů
7. Závěr

Výsledek hlasování: 15 pro, 0 proti, 0 se zdržel - schváleno

ad 2) Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Usnesení č. 2/XX/17: ZM určilo za ověřovatele zápisu zastupitelku I. Šťastnou a zastupitele M. Vašutu. ZM vzalo na vědomí určení Mgr. Renaty Babčanové jako zapisovatelky.

Výsledek hlasování: 15 pro, 0 proti, 0 se zdrželi - schváleno

Ověřovatelky zápisu z minulého zasedání I. Šťastná a H. Kloudová, DiS., zápis zkontrolovaly a neměly k němu žádné připomínky.

ad 3) Prodej části pozemku p.č. 6053/2 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou – zrušení podmínky zřízení předkupního práva k pozemku

Místostarosta seznámil zastupitele s návrhem zrušení podmínky předkupního práva.

Diskuse:

Ing. Knecht, SM-Building, s.r.o. – k žádosti uvedl, že firma s městem spolupracuje už od roku 2008, kdy se do smluv zahrnulo předkupní právo. Při prodeji pozemků v 3. etapě bylo předkupní právo v kupních smlouvách zrušeno, aby si mohli kupující požádat bez komplikací o hypotéku. Tlak kupujících na odkup pozemků je nyní z důvodu postupného navyšování úrokových sazeb velký. Proto se z tohoto důvodu firma obrátila na město s touto žádostí o zrušení předkupního práva, aby tak vyšla vstříc i svým klientům. Pokud by předkupní právo nebylo zrušeno, musela by firma při každém jednotlivém prodeji žádat město o to, zda uplatní svoje předkupní právo či nikoli.

Usnesení č. 3/XX/17: ZM schvaluje odprodej části pozemku p.č. 6053/2 o výměře 26.229 m² v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou za cenu 8.000.000,- Kč bez DPH firmě SM-Building, s.r.o., IČ: 28292472. Výměra byla určena geometrickým plánem, jedná se nově o pozemky p.č. 6053/3 - :/35, k.ú. tamtéž. Náklady na vypracování geometrického plánu hradí investor. Do kupní smlouvy a smlouvy o výstavbě budou zapracovány mj. podmínky uvedené v Záměru prodeje části pozemku ze dne 18.5.2017, který je přílohou tohoto zápisu s výjimkou bodu 1 tohoto záměru, týkajícího se zřízení předkupního práva k pozemkům. ZM tímto revokuje svoje usnesení č. 30/XIX/17 ze dne 13.9.2017.

Výsledek hlasování: 14 pro, 0 proti, 1 zdržel se - schváleno

ad 4) Návrh OZV města č. 2/2017, o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů na území města Pohořelice od 10.11.2017

Místostarosta uvedl změny, které vedly ke vzniku nové vyhlášky.

Dočkal – upozornil, že v příloze OZV chybí uvedení míst na sběr použitých potravinových olejů.

Usnesení č. 4/XX/17: ZM schvaluje OZV města č. 2/2017, o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů na území města Pohořelice od 10.11.2017 s doplněním míst na sběr použitých potravinových olejů.

Výsledek hlasování: 15 pro, 0 proti, 0 se zdržel – schváleno

ad 5) Interpelace členů ZM

(odešel Ing. Nippert, 16:25 hod., počet členů ZM 14).

Šťastná

- pochválila pracovníky údržby za úklid hřbitova, ale nesvítí tam zadní světlo a našla se tam injekční stříkačka, navrhla hřbitov zamykat,
- u pomníku na nám. Svobody venčí někteří občané psy – dát tam zákaz venčení,
- zda nejde prodloužit v sobotu čas odvozu velkoobjemových kontejnerů v rámci úklidových dnů,
- připomínky k organizaci voleb – na dveřích v Nové Vsi (a nejen tam) jsou pečeti z několika voleb, doporučila přelepky odstranit.
- dotázala se, jak probíhá jednání se zubním lékařem, který chce odejít. Sociální komise navrhla, aby město zubařům něco nabídlo, např. byt, nižší nájem. Zjistila si, že odchod zubařů se dotkne 6000 pacientů, neboť i MUDr. Kadlecová avizovala, že chce končit. Rada města by se měla nad tím zamyslet a něco dělat.

Starosta uvedl, že oslovil dvě soukromá zdravotnická zařízení z Mikulova a Břeclavi, zatím žádné neprojeví zájem. Vedení města bude jednat s ředitelem pobočky VZP Brno.

Místostarosta uvedl, že by zastupitelstvo mělo na svém dalším zasedání schválit, co nabídne novým lékařům. Na zdravotním středisku budou připraveny 4 zubní ordinace.

Dočkal – panuje obava, co bude dál s Muzejním spolkem. Výstavní exponáty v konírně tvoří pouze zlomek toho, co spolek vlastní. Aby se nestalo, jak v minulosti, že došlo ke ztrátě

některých exponátů, z toho i cenných. Je nutné najít pro ně vhodné depozitum. Stal se novým členem spolku. Město spolku přislíbilo nebytové prostory kina.

Starosta – v průběhu ledna bude opraveno zdravotní středisko, tím se uvolní i prostory kina po lékárně. V přízemí se počítá se zázemím pro kinosál, nahoře se plánuje umístit klub důchodců po dobu rekonstrukce Pfannu, která se plánuje dokončit do roku 2020. Dále hovořil o dotaci na tuto rekonstrukci. Na Pfannu vznikne komunitní centrum, kde bude klub důchodců, poradna pro rodiny, mateřské centrum, skauti apod. Část exponátů by bylo možné přesunout do skladu na ul. Pšeničná.

MUDr. Hrabovský – připojil se k problematice volebních místností - je to nedůstojné, když nejsou připravené (místnosti by měly být uklizené, umytá a natřená okna, místnost vymalovaná apod.) Vadí mu to a je nutné se nad tím zamyslet a dát někomu na zodpovědnost.

Dotázal se, kdy se opraví chodník u bývalé ZŠ ve Smolíně, doporučil vyzvat k opravě firmu, která tam dělala stavební činnost. Opětovně požádal o označení volných hrobových míst, např. číslem a obrubníkem ve Smolíně. Požádal o posekání trávy v obci. Do areálu hřbitova navrhl umístit nádoby na tříděný odpad. Poděkoval za pokácení suchého stromu u hřbitova.

Starosta přislíbil zajištění úklidu volebních místností. Firma byla vyzvána k opravě chodníku.

Saitl – navrhl prověřit, zda měla firma dle smlouvy dát chodník do původního stavu, nebo chodník opravit na náklady města, a poté je firmě vyfakturovat.

Šťastná – kdy se bude sekat tráva ve městě.

Vašuta – v parku uschly některé z nově vysazených stromů. Je třeba výsadbu obnovit.

Starosta uvedl, že péče o stromy v parku leží na městě. Měl by se dokončit i chodník v parku, který byl zrušen protipovodňovou hrází. Toto zajistí firma SYNER, která provádí stavbu protipovodňových opatření.

(odešel Mgr. Pavlů, 17:30 hod., počet členů ZM 13).

ad 6) Diskuse občanů

p. ... – upozornila na problém výskytu drog ve městě, konkrétně na ul. Jánské a na dětském hřišti v Chaloupkách, kde se veřejně drogy prodávají. Podobně tak i na ul. Mlýnské, ul. Brněnské pod mostem. Problém řešila i s Policií ČR, je podáno trestní oznámení.

Starosta se vyjádřil k přístřešku na ul. Mlýnské, který řešila městská policie. V případě zjištění prodeje či distribuce drog doporučil volat linku 158.

p. ... – uvedla, že když chodí z práce domů, sedí na lavičkách zfetovaná mládež; děti si hrály s injekčními stříkačkami, které našly na dětském hřišti. Nechce, aby si děti myslely, že fetovat je běžná věc. Má strach večer chodit kolem Tesca a hotelu, kde se potuluje spousta lidí. Citace: „To se mají slušní lidi bát, když s tím nemůže nikdo nic dělat?“

p. ... – požádala, zda se může zveřejnit ve zpravodaji informace, nebo vydat brožura, letáčky apod. pro děti, o problematice drog, jak se chovat a kam a na koho se v těchto případech obracet o pomoc. Na autobusové zastávce děti kouří marihuanu a nikdo to neřeší.

Místostarosta – v rámci projektu Bezpečné Pohořelice byl zorganizován městem, SVČ Pohořelice a střediskem Podané ruce seminář pro mladé na Radnici, nyní se připravuje seminář

pro rodiče a starší občany k této problematice. V rámci projektu se také vydávají různé informační materiály.

MUDr. Hrabovský – nejde do nekonečna ustupovat takovým teenagerům. Je zde problém, který se musí řešit ve spolupráci s veřejnou správou, MP a PČR. Je nutné se dohodnout, jak postupovat.

Mgr. Rouzek – uvedl, že ze strany policie se o této drogové problematice ví a řeší se. Je nutné se zamyslet nad tím, co město v rámci svých kompetencí může udělat a poukázal na městskou policii.

Mgr. Dudová – upozornila, že dle informací některých dětí, je problém s drogami i na Tyršovce, a proto je nutné dělat kontroly. S OSPODem má škola dobrou spolupráci.

MUDr. Hrabovský hovořil o situaci některých dříve drogově závislých, kteří mají trvale poškozené zdraví a zkažený život. Je třeba těmto situacím předcházet.

p. ... – myslí si, že ve městě roste kriminalita, což se vykládá i po okolí.

p. ... – kdy mohou očekávat z této diskuse nějaké výsledky.

...– kdy Muzejní spolek dostane k dispozici prostory po pracovních údržby na ul. Pšeničná. (starosta – koncem dubna 2018). Mluvil o špatném stavu nebytových prostor v konírně, kde exponáty nemohou zůstat. Dotázal se, kdo navštívil z přítomných výstavu. Dnes podávají další žádost o pronájem přízemí kina. Už tohoto mají členové spolku dost, hodně se nadřeli, než opravili současné prostory. Myslí si, že konírna do doby, než se opraví Pfann, spadne. Co město plánuje s konírnou a v jakém termínu.

Starosta – připravuje se projekt na podkrovní byty nad konírnou, náklady cca 15 mil. Kč, podkrovní byty by představovaly dotační prostředky cca 6 mil. Kč. Město připravuje velké projekty (oprava Paarova zámečku, Pfannu, přístavby ZŠ a MŠ). Na tyto akce musí město najít dostatek finančních prostředků, část z toho bude hrazena z dotací.

... – konírna je architektonický skvost, a k jiným, než výstavním účelům by to nemělo sloužit. Jak někdo mohl vymyslet postavit nad konírnou byty. Viděl projekt, kde se plánovala výstavní místnost a v zadní části kavárna.

MUDr. Hrabovský – hrozně ho rozzlobilo, že se plánují nad konírnou byty a ZM o plánování takového projektu neví. Proč se mění původní projekt bez vědomí zastupitelstva. Město podle něj nemá vizi, proto se nic nevyřeší.

Starosta vysvětlil zamýšlený záměr výstavby podkrovních bytů nad konírnou.

... – původně se měly na Pfannu stavět byty, proč se znovu buduje komunitní centrum, dotázal se, zda jich město nemá již dost.

Starosta – vysvětlil, jak bude vypadat projekt komunitního centra na hotelu Pfann. Na tento projekt může město získat dotaci. Je vždy nutné se zamyslet, kde vzít finanční prostředky.

... – poukázal na rozdílné výše dotací pro spolky.

Ing. Kudrna navrhl pozvat projektanta, ať představí projekt rekonstrukce konírny na příštím zasedání ZM.

Mgr. ... – poděkovala všem, kdo jí dosud pomáhali s příspěvky do knihy o Pohořelicích. Posbírala a zpracovala 47 stran příspěvků, čímž překročila stanovených 40 stran a neví, co by vyřadila. V současné době dává dohromady poslední část. Nabídla, že kdo bude mít zájem, může mu zpracované příspěvky zaslat emailem.

MUDr. Hrabovský – doporučil zveřejnit v knize všechny zpracované příspěvky, tj. 47 stran. Ve Smolíně byl kronikář, který psal vlastní rodinnou kroniku, která bohužel už není k nalezení. Obsahovala i činnost v obci, byla převážně německy psaná. On se snaží zpracovat historii obce.

Ing. Kudrna – dotázal se, jak je kronikářka oceněna za tuto práci.

p. ... – poukázal na rozdíl prodejní ceny pozemků v lokalitě Polní mezi 3. a 4. etapou. Nyní SM-Building bude prodávat stavební pozemky ve 4. etapě za 2.500-3.000 Kč/m².

ad 7) Závěr

Závěr XX. zasedání ZM provedl starosta města Ing. Josef Svoboda, v čase 18:23 hod.

Ing. Josef Svoboda
starosta města

Ověřovatelé zápisu: Irena Šťastná

Milan Vašuta

Zapsala a zpracovala: Mgr. Renata Babčanová
Zápis zpracován: 25. 10. 2017

Přílohy: - prezenční listina zastupitelů a občanů
- OZV měst č. 2/2017