

Účast zastupitelů: 18 při zahájení, 19 celkem

Počet přítomných občanů: viz prezenční listina

Zahájení: 16:00 hodin

ad 1) Zahájení

Zasedání zastupitelstva města Pohořelice (dále jen ZM) svolal, zahájil a řídil starosta města Ing. Josef Svoboda. Přivítal přítomné zastupitele a občany a seznámil je s programem zasedání. Požádal o doplnění programu v bodu Žádosti o žádost pana Homoly o vrácení pozemku a rozpočtové opatření přesunout za bod Různé. Pan Dočekal, člen Muzejního spolku, požádal o stáhnutí žádosti spolku o poskytnutí dotace. O takto upraveném programu zastupitelé hlasovali.

Usnesení č. 1/XXVII/18: ZM schvaluje program zasedání:

1. Zahájení

2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

3. Přijetí investičního úvěru 45 mil. Kč

4. Žádost TJ Sokol Pohořelice o přesun investiční dotace z rozpočtu města

5. Žádost TJ Sokol Pohořelice o poskytnutí další dotace z rozpočtu města

6. Žádost TJ Dynamo Velký Dvůr o poskytnutí dotace z rozpočtu města

7. Prodej pozemku p. č. 20 v k. ú. Smolín

8. Žádosti

- záměr prodeje části pozemků p. č. 7492 a 7491/2 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou
- záměr prodeje pozemku p.č. 1827/2 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou
- záměr prodeje pozemku p.č. 1821 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou
- záměr prodeje pozemku p.č. 1819 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou
- záměr prodeje pozemku p.č. 446/1, 446/2 a 445/2 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou
- záměr prodeje pozemku p.č. 6074 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou
- odprodej části pozemku p.č. 389/1 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou
- odprodej pozemku p.č. 1661 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou
- odprodej pozemku p.č. 1660 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou
- odprodej částí pozemku p.č. 7383 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou
- odprodej pozemku p. č. 886/2 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou
- výkup pozemků – intenzifikace a zvýšení kapacity ČOV
- koupě pozemků od ČR SPÚ
- privatizace bytového fondu – V. vlna
- odprodej části pozemků p. č. 389/1 a 389/76, pozemku p.č. 389/19 a 389/67, vše v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou
- výběrové řízení ČR-ÚZSVM - prodej pozemků
- vrácení pozemku p.č. 2043 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou

9. Různé

- návrh OZV města č. 2/2018 o zákazu požívání alkoholických nápojů ve městě
- Suchý poldr na Šumickém potoce
- dočasné parkoviště pod věží
- žádost o zapracování změny využití pozemku p.č. 6530 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou v ÚP města Pohořelice
- žádosti o schválení výjimky z regulativů pro stavbu RD v lokalitě Polní

- žádost *BILICULUM, z.ú. Mikulov* o dodatek k veřejnoprávní smlouvě
- informace finančního odboru o výsledcích kontrol v roce 2017
- odměny členům výborů ZM
- stanovení prodejní ceny knihy „*Město Pohořelice*“

10. Rozpočtové opatření města č. 7/2018

11. Interpelace zastupitelů

12. Diskuse občanů

13. Závěr

Výsledek hlasování: 18 pro, 0 proti, 0 se zdržel - schváleno

ad 2) Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Usnesení č. 2/XXVII/18: ZM jmenuje do volební komise Mgr. Bittnera, Mgr. Dudovou a Mgr. Pavlu. ZM určilo za ověřovatele zápisu zastupitele I. Šťastnou a J. Dočekala. ZM vzalo na vědomí určení zapisovatelky Mgr. Renatu Babčanovou.

Výsledek hlasování: 18 pro, 0 proti, 0 se zdrželi - schváleno

Ověřovatelé zápisu posledního zasedání ZM zastupitelka I. Šťastná a zastupitel MUDr. Hrabovský neměli k zápisu žádné připomínky.

ad 3) Přijetí investičního úvěru 45 mil. Kč

Usnesení č. 3/XXVII/18: ZM schvaluje uzavření Smlouvy o úvěru č. 99021329325 s firmou Komerční banka, a.s., IČ: 45317054, a to do výše 45 mil. Kč za účelem financování projektů města Pohořelice.

Výsledek hlasování: 18 pro, 0 proti, 0 se zdrželi - schváleno

ad 4) Žádost TJ Sokol Pohořelice o přesun investiční dotace z rozpočtu města

Usnesení č. 4/XXVII/18: ZM schvaluje převedení části již poskytnuté investiční dotace ve výši 147.000,- Kč na akci: Vybudování hřiště s umělých povrchem a uzavření Dodatku ke stávající Veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu města Pohořelice, se subjektem TJ Sokol Pohořelice, z.s., pro oddíl Kopané.

Výsledek hlasování: 16 pro, 2 proti, 0 se zdrželi - schváleno

ad 5) Žádost TJ Sokol Pohořelice o poskytnutí další dotace z rozpočtu města

Usnesení č. 5/XXVII/18: ZM neschvaluje poskytnutí další neinvestiční dotace ve výši 100.000,- Kč pro TJ Sokol Pohořelice, z.s., pro oddíl Kopané.

Výsledek hlasování: 17 pro, 0 proti, 1 se zdržel - schváleno

ad 6) Žádost TJ Dynamo Velký Dvůr o poskytnutí dotace z rozpočtu města

Usnesení č. 6/XXVII/18: ZM schvaluje poskytnutí neinvestiční dotace ve výši 20.667,- Kč na činnost a uzavření Dodatku ke stávající Veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu města Pohořelice, se subjektem TJ Dynamo Velký Dvůr, z.s.

Výsledek hlasování: 17 pro, 0 proti, 1 se zdržel - schváleno

ad 7) Prodej pozemku p. č. 20 v k. ú. Smolín

Místostarosta Bc. Novák v úvodu seznámil přítomné se scénářem průběhu prodeje pozemku. Poté přistoupilo ZM k samotnému prodeji pozemku nejvyšší nabídkce. Zápis o průběhu prodeje pozemku tvoří samostatnou přílohu tohoto zápisu.

Usnesení č. 7/XXVII/18: ZM schvaluje odprodej pozemku p. č. 20 v k. ú. Smolín o výměře 744 m² za cenu 298.000 Kč bez DPH panu ..., ..., Pohořelice. Záměr prodeje pozemku byl zveřejněn od 28. 8. do 27. 9. 2018.

Výsledek hlasování: 18 pro, 0 proti, 0 se zdrželi - schváleno

ad 8) Žádosti

Zastupitelstvo projednalo 32 žádostí majetkového charakteru, o kterých hlasovalo formou tajného hlasování. Sumarizační listina s výsledky hlasování a hlasovací lístky jsou přílohou tohoto zápisu.

1. Záměr prodeje části pozemků p. č. 7492 a 7491/2 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou o celkové výměře 970 m².

Místostarosta navrhl kupní cenu 1000 Kč/m² bez DPH. Ing. Kudrna dal protinávrh 2000 Kč/m² bez DPH. O protinávru se hlasovalo veřejně.

Usnesení č. 8/XXVII/18: ZM schvaluje minimální kupní cenu pozemků p. č. 7492 a 7491/2 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou o celkové výměře 970 m² ve výši 2000 Kč/m² bez DPH.

Výsledek hlasování: 16 pro, 0 proti, 2 se zdrželi - schváleno

Usnesení č. 9/XXVII/18: ZM schvaluje zveřejnění záměru prodeje části pozemků p. č. 7492 a 7491/2 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou o celkové výměře 970 m² formou dražby za minimální kupní cenu 2000 Kč/m² bez DPH.

Výsledek hlasování: 18 pro, 0 proti, 0 se zdrželi - schváleno

2. Záměr odprodeje pozemku p. č. 1827/2 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou o výměře 42 m². RM postupuje s nedoporučujícím stanoviskem do ZM.

Usnesení č. 10/XXVII/18: ZM neschvaluje zveřejnění záměru odprodeje pozemku p. č. 1827/2 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou o výměře 42 m².

Výsledek hlasování: 14 pro, 4 proti, 0 se zdrželi - schváleno

3. Záměr odprodeje pozemku p. č. 1821 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou o výměře 41 m².

Usnesení č. 11/XXVII/18: ZM neschvaluje zveřejnění záměru odprodeje pozemku p. č. 1821 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou o výměře 41 m².

Výsledek hlasování: 13 pro, 5 proti, 0 se zdrželi - schváleno

4. Záměr odprodeje pozemku p. č. 1819 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou o výměře 41 m².

Usnesení č. 12/XXVII/18: ZM neschvaluje zveřejnění záměru odprodeje pozemku p. č. 1819 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou o výměře 41 m².

Výsledek hlasování: 12 pro, 6 proti, 0 se zdrželi - schváleno

5. Záměr odprodeje pozemku p. č. 446/1, 446/2 a 445/2, vše v k. ú. Pohořelice.

Usnesení č. 13/XXVII/18: ZM neschvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemků 446/1, 446/2 a 445/2, vše v k. ú. Pohořelice.

Výsledek hlasování: 16 pro, 1 proti, 1 se zdržel - schváleno

6. Záměr odprodeje pozemku p. č. 6074 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou.

Usnesení č. 14/XXVII/18: ZM neschvaluje zveřejnění záměru odprodeje pozemku p. č. 6074 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou.

Výsledek hlasování: 18 pro, 0 proti, 0 se zdrželi - schváleno

7. Žádost JAMAK s.r.o. Mateří 17, Brno, o odkup části pozemku p. č. 389/1 o výměře 50 m² v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou. Záměr prodeje byl zveřejněn od 25. 7. do 10. 8. 2018.

Usnesení č. 15/XXVII/18: ZM schvaluje odprodej části pozemku p. č. 389/1 o výměře cca 50 m² v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou firmě JAMAK s.r.o., Mateří 17, Brno za cenu 200 Kč/m² bez DPH. Přesná výměra bude stanovena geometrickým plánem, náklady na jeho vyhotovení uhradí žadatel.

Výsledek hlasování: 18 pro, 0 proti, 0 se zdrželi - schváleno

8. Žádost ..., ..., Pohořelice o odprodej pozemku p. č. 1661 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou. Záměr byl zveřejněn od 25. 7. do 10. 8. 2018.

Usnesení č. 16/XXVII/18: ZM schvaluje odprodej pozemku p. č. 1661 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou o výměře 133 m² panu ..., ..., Pohořelice za cenu 200 Kč/m² bez DPH.

Výsledek hlasování: 18 pro, 0 proti, 0 se zdrželi - schváleno

9. Žádost ..., ..., Pohořelice, o odprodej pozemku p. č. 1660 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou. Záměr byl zveřejněn od 25. 7. do 10. 8. 2018.

Usnesení č. 17/XXVII/18: ZM schvaluje odprodej pozemku p. č. 1660 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou o výměře 94 m² panu ..., ..., Pohořelice za cenu 200 Kč/m² bez DPH.

Výsledek hlasování: 18 pro, 0 proti, 0 se zdrželi - schváleno

Odprodej částí pozemku p. č. 7383 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou.

10. **Usnesení č. 18/XXVII/18: ZM schvaluje odprodej části pozemku p.č. 7383 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou o výměře 8 m² na základě geom. plánu č. 2526-139/2018 jako nově vznikající p.č. 7383/5 v k.ú. tamtéž, a to manž. ..., ..., Pohořelice, za cenu 200,- Kč/m² bez DPH. Náklady na vyhotovení geom.plánu hradí kupující. Záměr odprodeje byl zveřejněn od 26. 7. do 13. 8. 2018.**

Výsledek hlasování: 18 pro, 0 proti, 0 se zdrželi - schváleno

11. **Usnesení č. 19/XXVII/18: ZM schvaluje odprodej části pozemku p.č. 7383 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou o výměře 103 m² na základě geom. plánu č. 2526-139/2018 jako nově vznikající p.č. 7383/4 v k.ú. tamtéž, a to panu ..., ..., Žilina 010 08, Slovenská republika (vlastník sousedící nemovitosti ul. Brněnská 178, Pohořelice) za cenu 200,- Kč/m² bez DPH. Náklady na vyhotovení geom. plánu hradí kupující. Záměr odprodeje byl zveřejněn od 26. 7. do 13. 8. 2018. ZM tímto revokuje své usnesení č. 13/XXIV/18 ze dne 9. 5. 2018.**

Výsledek hlasování: 17 pro, 1 proti, 0 se zdrželi - schváleno

12. **Usnesení č. 20/XXVII/18: ZM schvaluje odprodej části pozemku p.č. 7383 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou o výměře cca 330 m², a to panu ..., ml., ..., Pohořelice, za cenu 200,- Kč/m² bez DPH. Přesná výměra bude určena geometrickým plánem. Náklady na jeho vyhotovení hradí kupující. Záměr odprodeje byl zveřejněn od 26. 7. do 13. 8. 2018.**

Výsledek hlasování: 16 pro, 2 proti, 0 se zdrželi - schváleno

Odprodej pozemku p.č. 886/2 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou – nádvoří bytového domu Cukrovarská 238, Pohořelice.

Diskuse: Mgr. Rouzek – zda všichni vlastníci domu byli srozuměni s tím, co kupují.

13. **Usnesení č. 21/XXVII/18:** ZM schvaluje odprodej části pozemku 886/2 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou nově označené v geom. plánu č. 2514-75/2018 jako p. č. 886/3 a 886/9 a dále id. podíl ve výši 10804/61718 k pozemku p.č. 886/2 a 886/10 označené v geom. plánu č. 2514-75/2018, vše k. ú. Pohořelice nad Jihlavou, a to manž. ... za cenu 14.154,- Kč vč. DPH. V ceně jsou zahrnuty náklady na vyhotovení geom. plánu. Záměr odprodeje byl zveřejněn od 13. 8. do 31. 8. 2018.

Výsledek hlasování: 16 pro, 2 proti, 0 se zdrželi - schváleno

14. **Usnesení č. 22/XXVII/18:** ZM schvaluje odprodej části pozemku 886/2 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou nově označené v geom. plánu č. 2514-75/2018 jako p. č. 886/5 a 886/7 a dále id. podíl ve výši 22901/61718 k pozemku p.č. 886/2 a 886/10 označené v geom. plánu č. 2514-75/2018, vše k. ú. Pohořelice nad Jihlavou, a to manž. ... za cenu 17.696,- Kč vč. DPH. V ceně jsou zahrnuty náklady na vyhotovení geom. plánu. Záměr odprodeje byl zveřejněn od 13. 8. do 31. 8. 2018.

Výsledek hlasování: 15 pro, 2 proti, 1 se zdržel - schváleno

15. **Usnesení č. 23/XXVII/18:** ZM schvaluje odprodej části pozemku 886/2 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou nově označené v geom. plánu č. 2514-75/2018 jako p. č. 886/4 a dále id. podíl ve výši 3664/61718 k pozemku p.č. 886/2 a 886/10 označené v geom. plánu č. 2514-75/2018, vše k. ú. Pohořelice nad Jihlavou, a to manž. ... za cenu 5.463,- Kč vč. DPH. V ceně jsou zahrnuty náklady na vyhotovení geom. plánu. Záměr odprodeje byl zveřejněn od 13. 8. do 31. 8. 2018.

Výsledek hlasování: 15 pro, 2 proti, 1 se zdržel - schváleno

16. **Usnesení č. 24/XXVII/18:** ZM schvaluje odprodej části pozemku 886/2 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou nově označené v geom. plánu č. 2514-75/2018 jako p. č. 886/6 a dále id. podíl ve výši 8925/61718 k pozemku p.č. 886/2 a 886/10 označené v geom. plánu č. 2514-75/2018, vše k. ú. Pohořelice nad Jihlavou, a to manž. ... za cenu 7.320,- Kč vč. DPH. V ceně jsou zahrnuty náklady na vyhotovení geom. plánu. Záměr odprodeje byl zveřejněn od 13. 8. do 31. 8. 2018.

Výsledek hlasování: 15 pro, 2 proti, 1 se zdržel - schváleno

17. **Usnesení č. 25/XXVII/18:** ZM schvaluje odprodej části pozemku 886/2 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou nově označené v geom. plánu č. 2514-75/2018 jako p. č. 886/8 a dále id. podíl ve výši 9142/61718 k pozemku p.č. 886/2 a 886/10 označené v geom. plánu č. 2514-75/2018, vše k. ú. Pohořelice nad Jihlavou, a to paní ... za cenu 10.300,- Kč vč. DPH. V ceně jsou zahrnuty náklady na vyhotovení geom. plánu. Záměr odprodeje byl zveřejněn od 13. 8. do 31. 8. 2018.

Výsledek hlasování: 15 pro, 2 proti, 1 se zdržel - schváleno

18. **Usnesení č. 26/XXVII/18:** ZM schvaluje odprodej id. podílu ve výši 6282/61718 k pozemku p.č. 886/2 a 886/10 označené v geom. plánu č. 2514-75/2018, vše k. ú. Pohořelice nad Jihlavou, a to paní ... za cenu 3.967,- Kč vč. DPH. V ceně jsou zahrnuty náklady na vyhotovení geom. plánu. Záměr odprodeje byl zveřejněn od 13. 8. do 31. 8. 2018.

Výsledek hlasování: 15 pro, 2 proti, 1 se zdržel - schváleno

Intenzifikace a zvýšení kapacity ČOV Pohořelice – výkup pozemků.

19. **Usnesení č. 27/XXVII/18:** ZM schvaluje odkoupení části pozemku p.č. 3027/47 o výměře cca 720 m² a p.č. 3027/52 za cenu 600,- Kč/m², vše v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, a to od

pana ..., ..., Pohořelice. Přesná výměra části pozemku p.č. 3027/47 bude určena geometrickým plánem tak, aby vzdálenost od plotu stávající ČOV byla 34 bm. Náklady na vypracování geometrického plánu uhradí město.

Výsledek hlasování: 17 pro, 0 proti, 1 se zdržel - schváleno

20. Usnesení č. 28/XXVII/18: ZM schvaluje odkoupení části pozemku p.č. 3027/48 o výměře cca 680 m² a p.č. 3027/54 za cenu 600,- Kč/m² bez DPH, vše v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, a to od firmy Statek Pohořelice, spol. s r.o., IČ: 48533173. Přesná výměra části pozemku p.č. 3027/48 bude určena geometrickým plánem tak, aby vzdálenost od plotu stávající ČOV byla 34 bm. Náklady na vypracování geometrického plánu uhradí město.

Výsledek hlasování: 16 pro, 0 proti, 1 se zdržel, 1 ne hlasoval - schváleno

21. Usnesení č. 29/XXVII/18: ZM schvaluje odkoupení pozemku p.č. 3027/49 za cenu 200,- Kč/m², v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, a to od pana ..., ..., Pohořelice.

Výsledek hlasování: 17 pro, 0 proti, 1 se zdržel - schváleno

Koupě pozemků od ČR-SPÚ

Mgr. Rouzek – dotaz, zda se musí koupit všechny pozemky jako celek, nebo lze i jednotlivě. Mistostarosta uvedl, že pravděpodobně je možné odkoupit i jednotlivé parcely, doporučil ale schválit navržené usnesení.

22. Usnesení č. 30/XXVII/18: ZM schvaluje uzavření kupní smlouvy č. 1003941859 s ČR-Státní pozemkový úřad o koupi pozemků městem Pohořelice, a to p.č. 1745/4, 1746/10, 2121/1, 2122/4, 2167/2, 2447/22 (nově vytvořeno dle GP č. 2453-139/2017 ze dne 12. 10. 2017) a p.č. 2448/7, vše v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou za kupní cenu ve výši 1.853.680,- Kč.

Výsledek hlasování: 18 pro, 0 proti, 0 se zdrželi - schváleno

23. Usnesení č. 31/XXVII/18: ZM bere na vědomí informaci od ČR-Státní pozemkový úřad o zamítnutí převodu pozemků do vlastnictví města Pohořelice, a to p.č. 2122/1 a 2124, vše v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou a o vedení soudního sporu s fyzickými osobami o vlastnictví pozemku p.č. 1725/3 v k.ú. tamtéž.

Výsledek hlasování: 17 pro, 0 proti, 1 se zdržel - schváleno

Privatizace bytového fondu V. vlna privatizace – bytový dům Vídeňská 672, Pohořelice.

24. Usnesení č. 32/XXVII/18: ZM schvaluje odprodej bytové jednotky č. 672/1 v budově č.p. 672 ul. Vídeňská, Pohořelice, nacházející se na pozemku p.č. 166, k této bytové jednotce náležející spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a pozemku ve výši 1142/7164, k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, obec Pohořelice, stávajícímu nájemci paní ... a ... za cenu 535.604,- Kč. Záměr odprodeje byl zveřejněn po dobu od 13. 8. 2018 do 31. 8. 2018. Touto nabídkou ke koupi stávajícímu nájemci je zastupitelstvo města vázáno v souladu s Pravidly prodeje bytů z vlastnictví města Pohořelice do vlastnictví fyzických a právnických osob ze dne 17. 9. 2008 ve znění doplňků, v rozsahu a v něm uvedených lhůtách.

Výsledek hlasování: 18 pro, 0 proti, 0 se zdrželi - schváleno

25. Usnesení č. 33/XXVII/18: ZM schvaluje odprodej bytové jednotky č. 672/2 v budově č.p. 672 ul. Vídeňská, Pohořelice, nacházející se na pozemku p.č. 166, k této bytové jednotce náležející spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a pozemku ve výši 1202/7164, k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, obec Pohořelice, stávajícímu nájemci manž. ... za cenu 550.668,- Kč. Záměr odprodeje byl zveřejněn po dobu od 13. 8. 2018 do 31. 8. 2018. Touto

nabídkou ke koupi stávajícímu nájemci je zastupitelstvo města vázáno v souladu s Pravidly prodeje bytů z vlastnictví města Pohořelice do vlastnictví fyzických a právnických osob ze dne 17. 9. 2008 ve znění doplňků, v rozsahu a v něm uvedených lhůtách.

Výsledek hlasování: 18 pro, 0 proti, 0 se zdrželi - schváleno

26. Usnesení č. 34/XXVII/18: *ZM schvaluje odprodej bytové jednotky č. 672/3 v budově č.p. 672 ul. Vídeňská, Pohořelice, nacházející se na pozemku p.č. 166, k této bytové jednotce náležející spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a pozemku ve výši 1170/7164, k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, obec Pohořelice, stávajícímu nájemci manž. ... za cenu 520.053,- Kč. Záměr odprodeje byl zveřejněn po dobu od 13. 8. 2018 do 31. 8. 2018. Touto nabídkou ke koupi stávajícímu nájemci je zastupitelstvo města vázáno v souladu s Pravidly prodeje bytů z vlastnictví města Pohořelice do vlastnictví fyzických a právnických osob ze dne 17. 9. 2008 ve znění doplňků, v rozsahu a v něm uvedených lhůtách.*

Výsledek hlasování: 18 pro, 0 proti, 0 se zdrželi - schváleno

27. Usnesení č. 35/XXVII/18: *ZM schvaluje odprodej bytové jednotky č. 672/4 v budově č.p. 672 ul. Vídeňská, Pohořelice, nacházející se na pozemku p.č. 166, k této bytové jednotce náležející spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a pozemku ve výši 1277/7164, k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, obec Pohořelice, stávajícímu nájemci panu ...za cenu 570.157,- Kč. Záměr odprodeje byl zveřejněn po dobu od 13. 8. 2018 do 31. 8. 2018. Touto nabídkou ke koupi stávajícímu nájemci je zastupitelstvo města vázáno v souladu s Pravidly prodeje bytů z vlastnictví města Pohořelice do vlastnictví fyzických a právnických osob ze dne 17. 9. 2008 ve znění doplňků, v rozsahu a v něm uvedených lhůtách.*

Výsledek hlasování: 18 pro, 0 proti, 0 se zdrželi - schváleno

28. Usnesení č. 36/XXVII/18: *ZM schvaluje odprodej bytové jednotky č. 672/5 v budově č.p. 672 ul. Vídeňská, Pohořelice, nacházející se na pozemku p.č. 166, k této bytové jednotce náležející spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a pozemku ve výši 1166/7164, k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, obec Pohořelice, stávajícímu nájemci manž. ... za cenu 596.599,- Kč. Záměr odprodeje byl zveřejněn po dobu od 13. 8. 2018 do 31. 8. 2018. Touto nabídkou ke koupi stávajícímu nájemci je zastupitelstvo města vázáno v souladu s Pravidly prodeje bytů z vlastnictví města Pohořelice do vlastnictví fyzických a právnických osob ze dne 17. 9. 2008 ve znění doplňků, v rozsahu a v něm uvedených lhůtách.*

Výsledek hlasování: 18 pro, 0 proti, 0 se zdrželi - schváleno

29. Usnesení č. 37/XXVII/18: *ZM schvaluje odprodej bytové jednotky č. 672/6 v budově č.p. 672 ul. Vídeňská, Pohořelice, nacházející se na pozemku p.č. 166, k této bytové jednotce náležející spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a pozemku ve výši 1207/7164, k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, obec Pohořelice, stávajícímu nájemci manž. ... za cenu 620.491,- Kč. Záměr odprodeje byl zveřejněn po dobu od 13. 8. 2018 do 31. 8. 2018. Touto nabídkou ke koupi stávajícímu nájemci je zastupitelstvo města vázáno v souladu s Pravidly prodeje bytů z vlastnictví města Pohořelice do vlastnictví fyzických a právnických osob ze dne 17. 9. 2008 ve znění doplňků, v rozsahu a v něm uvedených lhůtách.*

Výsledek hlasování: 18 pro, 0 proti, 0 se zdrželi - schváleno

30. Výběrové řízení ČR-ÚZSVM - prodej pozemků p. č. 6518, 6522 a 2636 ve Velkém Dvoře
Usnesení č. 38/XXVII/18: *ZM bere na vědomí informaci ČR-ÚZSVM, prac. Břeclav o vyhlášeném výběrovém řízení č. BBV/21/2018 o nejvýhodnější nabídce na koupi pozemků p. č. 6518, 6522 a 2636 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou za min. kupní cenu 940.000 Kč, a nabídky město Pohořelice nevyužije.*

Výsledek hlasování: 18 pro, 0 proti, 0 se zdrželi - schváleno

31. Žádost Residence Malý Vinohrad s.r.o., Okružní 394, Moravský Krumlov o prodej části pozemku p. č. 389/1 o výměře cca 1600 m² a 389/76 o výměře cca 950 m², pozemku p. č. 389/19 o výměře 51 m² a p. č. 389/67 o výměře 10 m² za cenu 2000 Kč/m² bez DPH a o možnost rozdělit kupní cenu do dvou splátek. Záměr byl zveřejněn od 17.8. do 10.9.2018.

Usnesení č. 39/XXVII/18: ZM schvaluje prodej části pozemku p. č. 389/1 o výměře cca 1600 m² a 389/76 o výměře cca 950 m², pozemku p. č. 389/19 o výměře 51 m² a p. č. 389/67 o výměře 10 m², vše v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou, za cenu 2000 Kč/m² bez DPH firmě Residence Malý Vinohrad s.r.o., Okružní 394, Moravský Krumlov, IČ: 27756921, ve dvou splátkách s podmínkou zajištění druhé splátky kupní ceny. Přesná výměra pozemků bude určena geometrickým plánem, náklady na jeho vyhotovení hradí kupující. Záměr byl zveřejněn od 17.8. do 10.9.2018.

Výsledek hlasování: 13 pro, 4 proti, 1 se zdržel - schváleno

32. Žádost pana, Pohořelice o vrácení pozemku p. č. 2043 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou.

Paní Homolová – ke své žádosti uvedla, že mají s manželem zájem o vrácení pozemku, případně směnít tento pozemek za jiný v jejich vlastnictví.

Usnesení č. 40/XXVII/18: ZM neschvaluje vrácení pozemku p. č. 2043 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou dle žádosti pana ..., ..., Pohořelice.

Výsledek hlasování: 13 pro, 4 proti, 1 zdržel se - schváleno

(Dostavil se Ing. Nipprt, v 17:56h, počet členů 19)

ad 9) Různé

- Návrh OZV o zákazu požívání alkoholických nápojů ve městě

Místostarosta Bc. Novák v úvodu zmínil vymezená místa, kterých se zákaz dotkne, a která jsou uvedena v přílohách vyhlášky.

Diskuse:

Zastupitelka Šťastná – komise sociální a zdravotní doporučila vyhlášku města schválit
MUDr. Hrabovský – zda se řešil problém zákazu i v městských částech. Ve Smolíně si myslí, že jsou místa ve vyhlášce nedostatečně vymezená. Požádal plochy vymezit konkrétně (např. hřbitov, kolem pomníku, autobusová zastávka).

Místostarosta doporučil vyhlášku schválit v navržené podobě, aby mohla co nejdříve platit. Uvedená místa je možné do přílohy doplnit.

Mgr. Rouzek – navrhl v příloze č. 1 – co nejvíce konkretizovat; vymezení 100 m od kina, jak to bude strážník MP vyměřovat, proč tam neuvést celou ulici, a tak pokračoval ve výčtu ostatních míst uvedených v příloze; v městském parku by se zákaz dotkl i rybářů u „Kola“. Navrhl vytvořit přílohu č. 3 – mapku s grafickým znázorněním vymezených míst, kde bude platit zákaz. Místostarosta uvedl, že RM doporučila tuto vyhlášku schválit v navržené podobě, v průběhu času se může kdykoli upravit, příp. doplnit jak ukáže praxe.

Ing. Nipprt – požádal doplnit do vyhlášky zákaz na autobusových zastávkách.

Mgr. Rouzek – dal protinávrh, schválit vyhlášku až po doplnění přílohy č. 3.

Návrh usnesení č. /XXVII/18: ZM schvaluje doplnění návrhu OZV č. 2/2018, kterou se zakazuje požívání alkoholických nápojů na vymezených veřejných prostranstvích o přílohu č. 3 – mapku s konkrétním vymezením zákazových ploch a opravením přílohy č. 1 – konkrétně určit místa zákazu.

Výsledek hlasování: 5 pro, 13 proti, 1 se zdržel - neschváleno

Usnesení č. 41/XXVII/18: ZM schvaluje Obecně závaznou vyhlášku města Pohořelice č. 2/2018, kterou se zakazuje požívání alkoholických nápojů na vymezených veřejných prostranstvích s doplněním dalších míst v Příloze č. 1.

Výsledek hlasování: 18 pro, 1 proti, 0 se zdrželi - schváleno

– Suchý poldr na Šumickém potoce

Starosta uvedl, jaký nejvyšší průtok by mohl být v Šumickém potoku při povodních (až 20 m³/sec., zatímco nyní dělá problémy průtok 0,2 m³/sec.) podrobněji informoval o budoucí výstavbě společného zařízení.

Pan ... se zeptal, kde se plánuje výjezd z lokality Polní, III. a IV. etapa, pokud vznikne suchý poldr.

Místostarosta na mapě ukázal, kudy je možné dopravu z lokality vést.

Usnesení č. 42/XXVII/18: ZM schvaluje převzetí závazku města ke společnému zařízení – Suchý poldr na Šumickém potoce v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou – budovaného na pozemcích p. č. 6044 a p. č. 6043, 6045, 6046, 6047, 6128, 6140 a 413, vše v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou a pověřuje starostu k podpisu předloženého Písemného závazku k údržbě společných zařízení a Písemného závazku budoucího nabyvatele společných zařízení.

Výsledek hlasování: 18 pro, 1 proti, 0 se zdrželi - schváleno

– Dočasné parkoviště pod věží

Diskuse zastupitelů:

Místostarosta seznámil s navrženým řešením parkovacích míst vedle budovy školy na ul. Lidické, na pozemku, který město získalo koupí společnosti Karent, s.r.o. Úpravou pozemku by zde mohlo vzniknout 20 parkovacích míst, která by byla vyhrazena především pro učitele I. stupně ZŠ.

Starosta odhaduje dobu dočasného fungování parkoviště na 6 let, kdy by mohla být zahájena přístavba ZŠ.

Vašuta – doporučil udělat parkoviště např. se závorou, kde by se parkovalo jen na povolení, aby se nenavýšil provoz kolem bytového domu na nám. Svobody.

Kloudová – doporučila vyřešit nájezd na parkoviště, nyní se stává, že auta najíždí přes přechod pro chodce na stávající parkoviště.

MUDr. Hrabovský – z bezpečnostních důvodů se mu to nelíbí. Pokud by tam mělo být dočasné parkoviště, mělo by být pouze pro zaměstnance školy, kteří by měli u sebe povolovací značku, nebo umístit zámek na zem pro jednotlivé auto.

Ing. Nipprt – proč město pozemky oficiálně nezíská od společnosti KARENT, s.r.o. a tuto společnost nezruší.

Místostarosta – uvedl, k jakým účelům může město využít existenci společnosti s.r.o. Dále zastupitelům doporučil zřízení parkoviště schválit.

Usnesení č. 43/XXVII/18: ZM schvaluje záměr realizace dočasného parkoviště na pozemku p. č. 954/1 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou dle předložené koordinační situace Ing. Jiřího Bajera, ..., Brno, zak. č. 18 019 04. ZM ukládá vedení města zpracovat právně relevantní doklady, které budou řešit vztah vlastníka pozemku (KARENT, spol. s r.o.) a investora terénních úprav (město Pohořelice).

Výsledek hlasování: 15 pro, 1 proti, 3 se zdrželi - schváleno

– Žádost ... o doplnění nového ÚP Pohořelice k pozemku p. č. 6530 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou.

Usnesení č. 44/XXVII/18: ZM schvaluje, dle ust. §44 písm. d) stavebního zákona, souhlasí s doplněním návrhu ÚP Pohořelice o pozemek p.č. 6530 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, který

bude zařazen jako územní rezerva pro bydlení. Současně také schvaluje doplnění pozemku p.č. 3035 v k.ú. Nová Ves u Pohořelic do plochy územní rezervy pro bydlení.

Výsledek hlasování: 18 pro, 1 proti, 0 se zdrželi - schváleno

- Žádost ... a ..., ..., Brno o schválení výjimky z regulativů pro stavbu RD v ul. U Větrolamu.

Pan ... se ke své žádosti vyjádřil – vybral si nejlevnější dřevostavbu na trhu a popsal její vzhled. Podle názoru stavebního úřadu nespĺňuje stavba podmínku podkroví, a proto požádal ZM o schválení výjimky z regulativů.

Usnesení č. 45/XXVII/18: ZM schvaluje výjimku z regulativů pro stavbu RD v ul. U Větrolamu dle žádosti ... a ..., ..., Brno.

Výsledek hlasování: 13 pro, 4 proti, 2 se zdrželi - schváleno

- Žádost ..., ..., Újezd u Brna o udělení výjimky z regulativů pro výstavbu RD v lokalitě Polní III. a IV. etapa.

Pan ... vysvětlil důvody, proč žádá o udělení výjimky z regulativů. Jedná se o dřevostavbu čtvercového půdorysu, kde je problém dodržet stanovenou délku hřebene střechy, je tedy kratší. Vzhled domu nenarušuje danou lokalitu.

Usnesení č. 46/XXVII/18: ZM schvaluje výjimku z regulativů pro výstavbu RD v lokalitě Polní III. a IV. etapa dle žádosti ..., ..., Újezd u Brna.

Výsledek hlasování: 13 pro, 4 proti, 2 se zdrželi - schváleno

- Žádost Biliculum Mikulov o uzavření dodatku ke smlouvě o poskytnutí dotace – poskytnutí dotace pro denní stacionář.

Usnesení č. 47/XXVII/18: ZM schvaluje dodatek k veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu města Pohořelice v roce 2018 pro účely denního stacionáře poskytovatele Biliculum Mikulov – převedení dotace 31.000 Kč pro denní stacionář Mikulov Stonožka.

Výsledek hlasování: 18 pro, 0 proti, 1 se zdržel - schváleno

- Informace finančního odboru MÚ o výsledku kontrol za rok 2017

Usnesení č. 48/XXVII/18: ZM bere na vědomí informaci finančního odboru MÚ o výsledcích kontrol za rok 2017.

Výsledek hlasování: 19 pro, 0 proti, 0 se zdrželi - schváleno

- Odměny členům výborů ZM

Usnesení č. 49/XXVII/18: ZM schvaluje odměny členům finančního a kontrolního výboru ZM za práci v roce 2018 ve výši 1300 Kč na člena.

Výsledek hlasování: 19 pro, 0 proti, 0 se zdrželi - schváleno

- Stanovení prodejní ceny knihy „Město Pohořelice“.

Diskuse:

Starosta v úvodu seznámil se stanoviskem rady města, která schválila stanovení prodejní ceny až po vydání knihy, kdy budou vyčísleny celkové náklady.

Starosta uvedl, že kniha by měla vyjít v listopadu, nové zastupitelstvo nestihne cenu schválit a občané si knihu nebudou moct koupit např. na Vánoce jako dárek.

Mgr. Rouzek – dal protinávrh, aby konečná cena byla schválena až podle celkových nákladů na vydání knihy „Město Pohořelice“ tak, jak se usnesla rada města.

MUDr. Hrabovský – doporučil cenu stanovit hned. Jde o krásnou kulturní věc. Uvedl, že nikdy žádná kniha na sebe nevydělala.

Saitl – nemyslí si, že se cena musí schvalovat na poslední chvíli, ať si nové zastupitelstvo rozhodne samo.

Ing. Nipprt – navrhl prodejní cenu 600 Kč za knihu.

Návrh usnesení č. /XXVII/18: ZM schvaluje prodejní cenu knihy „Město Pohořelice“ ve výši 600 Kč vč. DPH za kus.

Výsledek hlasování: 2 pro, 15 proti, 2 se zdrželi – nebylo přijato usnesení

Návrh usnesení č. /XXVII/18: ZM schvaluje prodejní cenu knihy „Město Pohořelice“ až po jejím vydání, kdy budou známé celkové náklady.

Výsledek hlasování: 9 pro, 9 proti, 1 se zdržel – nebylo přijato usnesení

Návrh usnesení č. /XXVII/18: ZM schvaluje prodejní cenu knihy „Město Pohořelice“ ve výši 490 Kč/ks vč. DPH.

Výsledek hlasování: 9 pro, 7 proti, 3 se zdrželi - nebylo přijato usnesení

Zastupitel Jančák – přednesl zprávu kontrolního výboru. Poslední kontrola se týkala organizace letošních Slavností města a okolí. Mluvil o financování Slavností. Dále seznámil s výsledkem kontroly, z níž vyplynulo, že příjmy a výdaje na Slavnosti města nejsou v rozpočtu uvedeny pod jednou položkou Slavností, ale jsou na více položkách.

Mgr. Rouzek – dotaz, jak se ke kontrole vyjádřili zodpovědní pracovníci.

Jančák uvedl, že zodpovědný pracovník nerozhoduje o platbách a výdajích z rozpočtu města, vše určuje správce rozpočtu.

Usnesení č. 50/XXVII/18: ZM bere na vědomí zprávu kontrolního výboru přednesenou zastupitelem Jančákem.

Výsledek hlasování: 18 pro, 1 se zdržel

ad 10) Rozpočtové opatření města č. 7/2018

Ing. Nipprt – uvedl, že finanční výbor jednal o rozpočtovém opatření a doporučil ho schválit.

Místostarosta o změnách v rozpočtu podal více informací.

Usnesení č. 51/XXVII/18: ZM schvaluje rozpočtové opatření města č. 7/2018 dle předloženého upraveného návrhu se zařazením těchto změn v příjmech dotace na opravu Paarova zámečku (p. 4116, org. 368, +22.600,- Kč, p. 4216, org. 368, +6.932.600,-, § 6409, p. 2329, org. 368, -6.955.200,-) a ve výdajích přeložka VN za kinem (§ 3313, p. 6121, org. 613, po úpravě -450.000,-), dotace Muzejnímu spolku (§ 3315, p. 5222, po úpravě 0,-), dotace TJ Dynamo V.D. (§ 3419, p. 5222, po úpravě +20.700,-), dotace TJ Sokol (§ 3419, p. 5222, po úpravě 0,-), úprava rezervy poskytované dotace (§ 3419, p. 5901, po úpravě -20.700,-), úprava rezervy poskytované dotace (§ 4351, p. 5901, po úpravě 0,-), úprava rezervy kapitálových výdajů (§ 6409, p. 6901, po úpravě +1.475.100,-).

Výsledek hlasování: 19 pro, 0 proti, 0 se zdrželi - schváleno

ad 11) Interpelace zastupitelů

Mgr. Mikelová – dotaz na dlouhodobě zaparkovanou bílou dodávku na parkovišti vedle úřadu, která je bez výfuku, a zda budou na ul. Znojemské nové autobusové zastávky.

Místostarosta uvedl, že v dané věci provedla šetření městská policie, ale neví s jakým výsledkem. Bude jí odpovězeno písemně do 30 dnů dle jednacího řádu zastupitelstva města.

Starosta uvedl, že na ul. Znojemské není možné umístit uzavřenou čekárnu v důsledku nedostatku místa na pozemku města. Přístřešek pro cestující bude řešen jiným typem. Parkování dodávky bude prověřeno strážníky MP.

Šťastná – vrátila se k organizování Jakubských hodů. Zmínila usnesení rady a ZM, kdy nebylo schváleno prodloužení nočního klidu v neděli. I přesto ulice do 03 hod. do rána nespala, i když byla zavolána policie, hluk následně pokračoval. Uvedla, že nebylo dodrženo usnesení. Dále požádala o úklid hřbitova.

MUDr. Hrabovský – požádal o úklid na hřbitově ve Smolíně i před ním. Dotázal se na zábor veřejného prostranství na návsi ve Smolíně, kde někteří majitelé domů mají složený stavební či jiný materiál. V centru obce by žádná taková skládka materiálu neměla být. Upozornil na rušení klidu o nedělích. Je nutné se nad tím zamyslet, člověk si nemůže ani v neděli odpočinout. Pochválil zahradníka města, který postupně upravuje veřejnou zeleň ve Smolíně.

V návaznosti na interpelace o rušení klidu proběhla diskuse o dodržování zákonů a vyhlášek města občany.

ad 12) Diskuse občanů

Pan ... – podle něho by třídit odpady měli všichni občané, nejen kdo chce. Uvedl, že podal stížnost na Ministerstvo ŽP na skládku v Žabčicích, kde se nachází úplně všechen odpad, pneumatiky, polystyren, plast, igelit apod. Bylo mu odpovězeno, že se zřejmě jedná o povolenou skládku. Proč s tím nikdo nic nedělá.

Dotázal se na zábor veřejného prostranství, parkování dodávek, např. u prodejny COOP na Znojemské, budování soukromých parkovišť na veřejných pozemcích apod., zda za tyto zábory občané platí. Upozornil na zásobování prodejny COOP hlavním vchodem, auta najíždí na chodník. Poukázal na nepořádek na ul. Znojemská, proč si nechají zastupitelé od občanů a řidičů všechno líbit, proč se tady nic neděje. Všechny vydané vyhlášky města doporučil zveřejňovat např. v Pohořelických listech, aby se informace dostaly k občanům. Dotaz, kdy se bude dělat elektrické vedení do země na ul. Znojemská.

Mgr. ... – požádala předsedy komisí a výborů o krátkou zprávu o jejich činnosti do kroniky města.

Mgr. ... – dotaz na počet občanů evidovaných na ohlašovně (tajemník – cca 200). Tito občané dle vyhlášky neplatí místní poplatek za odpady. Navrhl vyhlášku zrevidovat a tento bod vypustit. Jedná se cca o 100 tis. Kč. Na Brněnské se budují chodníky a zálivy, k čemu bude sloužit vzniklá mezera vedle zálivů.

K projektu cyklostezek na Brněnské podal místostarosta více informací, starosta ho doplnil. Jedná se o smíšenou cyklostezku, proto tam není vyznačen barevný pruh.

Paní ... žádá o označení cesty před jejich domem, která je nyní společná pro auta, cyklisty i chodce. Na ulici se nyní pohybuje dost dětí.

Pan ... – zda probíhá kontrolní den protipovodňových opatření. Kdy se dodělá kolem zahrádek cesta k řece na ul. Brněnská. Veškerá voda teče do revizních vpustí, nemá kam odtéct.

Starosta odpověděl, že cca do konce roku by, podle informace dodavatelské firmy, měly být práce hotové.

Starosta poděkoval za dosavadní práci všem zastupitelům.

ad 13) Závěr

Závěr XXVII. zasedání ZM provedl starosta města Ing. Josef Svoboda, v čase 21:08 hod.

Ing. Josef Svoboda
starosta města

Ověřovatelé zápisu: Irena Šťastná

Jan Dočekal

Zapsala a zpracovala: Mgr. Renata Babčanová

Zápis zpracován: 26. 9. 2018

Přílohy: - prezenční listina zastupitelů a občanů
- žádosti a sumarizační listina s výsledky hlasování
- rozpočtové opatření města č. 7/2018