



### ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

- hranice zastavěného území dle zákona č. 183/2006 Sb., k 2.7.2012
- hranice zastavitelného území

### VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDII

- plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

### VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ, PRO KTERÉ JE MOŽNÉ VYVLÁSTNIT PRAVA K POZEMKŮM A STÁVBAM

- VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY  
veřejná dopravní a technická infrastruktura
- VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ OPATŘENÍ  
plochy pro založení územního systému ekologické stability

### ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ, ZASTAVITELNÉ PLOCHY A PLOCHY PŘESTAVBY

- PLOCHY BYDLENÍ**  
BR plochy bydlení v rodinných domech  
BD plochy bydlení v bytových domech
- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**  
OV plochy občanského vybavení  
OT plochy pro tělovýchovu a sport  
OZ plochy pro hřiškovy
- ÚZEMÍ SMÍŠENÁ**  
SO plochy smíšené obytné  
SS plochy smíšené - vině sklepy a rekreace
- PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**  
VS plochy výroby a skladování  
VD plochy výroby drobné  
VZ plochy výroby zemědělské
- ÚZEMÍ OSTATNÍ**  
UP plochy veřejných prostranství  
UZ plochy veřejné (parkové) zeleně  
TI plochy technické infrastruktury  
TS plochy technické infrastruktury - nakládání s odpady
- PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**  
DS plochy silniční dopravy  
DP plochy zářezných parkovišť

### NEZASTAVĚNÉ PLOCHY

- PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**  
ZZ plochy zahrad a sadů  
ZT trvalé travní porosty  
ZO orná půda
- OSTATNÍ NEZASTAVĚNÉ PLOCHY**  
NL plochy lesní  
NP plochy přírodní  
NS plochy smíšené nezařazeného území  
NV plochy vodní a vodohospodářské

### DOPRAVA

- sílnice III.třídy (funkce dopravní - obslužná)
- místní komunikace (funkce obslužná)
- úšlová komunikace (hlavní polní a lesní cesty)
- hlavní pěší trasy
- rušené úšlové komunikace
- cyklistické trasy
- naučná stezka
- autobusová zastávka
- funkční skupina místních komunikací
- C obslužná komunikace (umožní obsluhu všech staveb)
- D1 obytné zóny, pěší zóny (smíšený provoz chodců a vozidel)

### PŘÍRODA A KRAJINA, ÚSES

- RBC - regionální biocentrum
- RBK - regionální biokoridor
- LBC - místní biocentrum
- LBK - místní biokoridor
- interakční prvky

### HYDROLOGIE

- vodní toky v otevřeném korytě
- revitalizace vodního toku
- zachytňovací odvodňovací příkop

### INFORMATIVNÍ ÚDAJE

- hranice katastrálních území
- hranice řešeného území
- Z 01 značení zastavitelných ploch
- P 01 značení ploch přestavby
- drobné objekty kulturního významu (kaple, kříže, sochy)

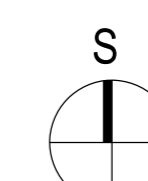
### OSTATNÍ OMEZENÍ

- inundační území
- evidované skládky
- architektonicky cenné stavby

### GRAFICKY POSTIŽITELNÉ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- sílniční ochranná pásma sílnice III. třídy 15 m od osy vozovky
- ochranná pásma el. vedení VN - 10(7) m
- bezpečnostní pásmo plynovodu - (VVTL 200m)
- ochranná pásma ostatní (OP hřbitova, ČOV, vysílačů a dal.)
- ochranné pásmo komunikačního vedení (VUSS Brno)
- ochranné pásmo leteckých staveb Ministerstva obrany
- Užívání pozemků sousedících s lesem do vzdálenosti 50m od okraje lesa
- území archeolog. zájmu I.stupně
- území archeolog. zájmu II.stupně
- nevýhradní ložiska
- nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR
- vodní toky - užívání pozemků sousedících s koryty vodních toků, u drobných vodních toků nejvýše 6 m od břehové čáry
- ochranné pásmo vodního zdroje I.stupně
- ochranné pásmo vodního zdroje II.stupně
- ochranné pásmo maximálního vlivu na životní prostředí kolem výrobních a skladových ploch
- vodovodní přívaděč
- kanalizační přívaděč

Poznámka:  
Celé řešené území se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany (VUSS Brno).  
Celé řešené území je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení ministerstva obrany.  
Celé k.ú. Lodeňice u Moravského Krumlova je územím archeologického zájmu.  
Ochranné pásmo podzemních telekomunikačních vedení jsou 1,5 m, dle zákona č. 151/2000 Sb., po celé délce kabelové trasy (telekomunikační vedení není zakresleno).  
Ochranné pásmo vodovodu dle zák. č. 274/2001 Sb. v platném znění, jsou 1,5-2,5 m od okraje potrubí v závislosti na průměru potrubí a hloubce uložení (vodovody nejsou zakreslovány, kromě vodovodních přívaděčů).  
OP kanalizačních stok dle zák. č. 274/2001 Sb. v platném znění, jsou 1,5-2,5 m od okraje potrubí v závislosti na průměru potrubí a hloubce uložení (kanalizace není zakreslována).  
Celé řešené území je nutno považovat za území s nutnými protierozními úpravami.



ÚZEMNÍ PLÁN LODĚNICE BYL SPOLUFINANCOVÁN Z ROZPOČTU JIHOMORAVSKÉHO KRAJE.

PROJEKTANT: KT arch. Ing. arch. Pavel Křeh Kofrova 38, 618 00 Brno tel.: +420 602 844 599 e-mail: kt@kt.cz www.kt-arch.eu	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. arch. Jan Tesař Ing. arch. Martin Měsíček Lenka Pašková	architekti <b>KT</b> Č. VÝKRESU: <b>II.01</b>
---	--	--

DATA: ZPRACOVÁNÍ 10/2013  
VÝKRES: KOORDINAČNÍ VÝKRES 1:5 000