

ÚZEMNÍ PLÁN LODĚNICE



k.ú. KUPAŘOVICE

k.ú. JEZEŘANY-MARŠOVICE

k.ú. MALEŠOVICE

k.ú. KUBŠICE

k.ú. ŠUMICE

k.ú. ODROVICE

k.ú. CVRČOVICE U POHOŘELIC

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

- hranice zastavěného území dle zákona č. 183/2006 Sb., k 2.7.2012
- hranice zastavitelného území

VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDII

- plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ, PRO KTERÉ JE MOŽNÉ VYVLASTNIT PRAVA K POZEMKŮM A STAVBÁM

- VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY
veřejná dopravní a technická infrastruktura
- VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ OPATŘENÍ
plochy pro založení územního systému ekologické stability

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ, ZASTAVITELNÉ PLOCHY A PLOCHY PŘESTAVBY

- PLOCHY BYDLENÍ
BR plochy bydlení v rodinných domech
BD plochy bydlení v bytových domech
- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
OV plochy občanského vybavení
OT plochy pro tělovýchovu a sport
OZ plochy pro hřištitvy
- ÚZEMÍ SMÍŠENÁ
SO plochy smíšené obytné
SS plochy smíšené - vinné sklepy a rekreace
- PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
VS plochy výroby a skladování
VD plochy výroby drobné
VZ plochy výroby zemědělské
- ÚZEMÍ OSTATNÍ
UP plochy veřejných prostranství
UZ plochy veřejné (parkové) zeleně
TI plochy technické infrastruktury
TS plochy technické infrastruktury - nakládání s odpady
- PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
DS plochy silniční dopravy
DP plochy záchranných parkovišť

NEZASTAVĚNÉ PLOCHY

- PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
ZZ plochy zahrad a sadů
ZT trvalé travní porosty
ZO orná půda
- OSTATNÍ NEZASTAVĚNÉ PLOCHY
NL plochy lesní
NP plochy přírodní
NS plochy smíšené nezastavěného území
NV plochy vodní a vodohospodářské

DOPRAVA

- silnice III. třídy (funkce dopravní - obslužná)
- místní komunikace (funkce obslužná)
- účelová komunikace (hlavní polní a lesní cesty)
- hlavní pěší trasy
- rušené účelové komunikace
- cyklistické trasy
- naučná stezka
- autobusová zastávka
- funkční skupina místních komunikací
- C obslužné komunikace (umožní obsluhu všech staveb)
- D1 obytné zóny, pěší zóny (smíšený provoz chodců a vozidel)

PŘÍRODA A KRAJINA, ÚSES

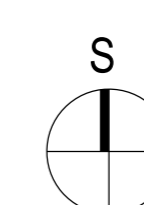
- RBC - regionální biocentrum
- RBK - regionální biokoridor
- LBC - místní biocentrum
- LBK - místní biokoridor
- interakční prvky

HYDROLOGIE

- vodní toky v otevřeném korytě
- revitalizace vodního toku
- záchranný odvodňovací příkop

INFORMATIVNÍ ÚDAJE

- hranice katastrálních území
- hranice řešeného území
- značení zastavitelných ploch
- značení ploch přestavby



ÚZEMNÍ PLÁN LODĚNICE BYL SPOLUFINANCOVÁN Z ROZPOČTU JIHMORAVSKÉHO KRAJE.

PORADYTEL: MĚÚ Pohořelice, Odbor územního plánování a stavební úřad PROJEKTANT: KT architekti Ing. arch. Pavel Křivánek Křivkova 56, 695 01 Brno tel.: +420 602 944 569 e-mail: kt@kt.cz www.kt-arch.eu	Zodpovědný projektant: Ing. arch. Pavel Křivánek Vypracoval: Ing. arch. Jan Tesař Ing. Martin Němec Lenka Pláteková	KT architekti Č. VÝKRESU: 1.02
DATUM ZPRACOVÁNÍ: 10/2013 VÝKRES: HLAVNÍ VÝKRES		1: 5 000

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU	
Správní orgán, který územní plán vydal: Zastupitelstvo obce Lodeňice Datum nabytí účinnosti:	Razítko:
Pořizovatel: MĚÚ Pohořelice, Odbor územního plánování a stavební úřad Jméno a příjmení oprávněné osoby pořizovatele: Funkce: Podpis:	Razítko: