

k.ú. MALEŠOVICE

k.ú. MEDLOV

k.ú. LODĚNICE U MOR. KRUM.

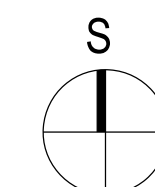
k.ú. SMOLÍN

k.ú. CVRČOVICE U POHOŘELIC

ÚZEMNÍ PLÁN ODROVICE



"Územní plán Odrovice byl spolufinancován z prostředků Ministerstva pro místní rozvoj"



ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

hranice zastavěného území k 24.8.2017

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ, ZASTAVITELNÉ PLOCHY A PLOCHY PŘESTAVBY

- využití funkčních ploch stávající požadované
- PLOCHY BYDLENÍ**
 - BV bydlení v rodinných domech - venkovské
 - BH bydlení - v bytových domech
 - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**
 - OV občanské vybavení - veřejná infrastruktura
 - OM občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední
 - OS občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
 - OH občanské vybavení - hřištvo
 - PLOCHY SMÍŠENÉ**
 - SV plochy smíšené venkovské (drobná výroba, občanské vybavení, služby)
 - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**
 - DS dopravní infrastruktura - silniční
 - PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**
 - TI technická infrastruktura - inženýrské sítě
 - PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**
 - VS plochy výrobní smíšené
 - VX plochy výroby a skladování - specifická
 - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**
 - PV plochy veřejných prostranství
 - PVc veřejná prostranství v nezastavěném území
 - ZV plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň
 - PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**
 - W plochy vodní a vodohospodářské

- PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**
 - NZ plochy zemědělské
- PLOCHY LESNÍ**
 - NL plochy lesní
- PLOCHY PŘÍRODNÍ**
 - NP plochy přírodní
- PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**
 - NS plochy smíšené nezastavěného území
- PLOCHY ZELENÉ**
 - ZS zeleň - soukromá a vyhrazená

PŘÍRODA A KRAJINA, ÚSES

- RBC - regionální biocentrum
- RBK - regionální biokoridor
- LBC - místní biocentrum
- LBK - místní biokoridor
- interakční prvky

HYDROLOGIE

- vodní toky v otevřeném korytě
- záchranný odvodňovací příkop

DOPRAVA

- silnice II.třídý (funkce sběrná)
- silnice III.třídý (funkce dopravně - obslužná)
- místní komunikace (funkce obslužná)
- účelová komunikace (hlavní polní a lesní cesty)
- hlavní pěší trasy
- cyklostezky a cyklotrasy
- autobusová zastávka
- naučná stezka
- funkční skupina místních komunikací
- B sběrné komunikace
- C obslužné komunikace (umožní obsluhu všech staveb)
- D1 obytné zóny, pěší zóny (smíšený provoz chodců a vozidel)

KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV

- koridor územní rezervy dopravní infrastruktury - silniční
- značení koridoru dopravní infrastruktury územní rezervy

KORIDORY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- koridor protipovodňové ochrany
- značení koridoru protipovodňové ochrany

INFORMATIVNÍ ÚDAJE

- hranice katastrálních území
- hranice řešeného území
- značení zastavitelných ploch
- značení ploch přestavby
- značení ploch změn v krajině

PORÍZOVATEL: MÚ Pohořelice, Odbor územního plánování a stavební úřad		Zodpovědný projektant: Ing. arch. Pavel Klein		KT architekti
PROJEKTANT: KT architekti Ing. arch. Pavel Klein Kroftova 35, 616 00 Brno tel.: +420 605 944 569 e-mail: kla@kl.cz www.kt-arch.eu	Projektoval: Ing. arch. Olga Klešňová	Bc. Petra Figlovská		
DATUM ZPRACOVÁNÍ: 02/2020		VÝKRES: 1: 5 000		Č. VÝKRESU: 1.2b
HLAVNÍ VÝKRES				

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který územní plán vydal: Zastupitelstvo obce Odrovice	
Datum nabytí účinnosti:	
Pořizovatel: MÚ Pohořelice, Odbor územního plánování a stavební úřad Jméno a příjmení:	
Funkce:	
Podpis: (oprávněná úřední osoba pořizovatele)	(otisk úředního razítka)