

### ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

	hranice zastavěného území k 24.8.2017
	<b>PLOCHY BYDLENÍ</b> BV bydlení v rodinných domech - venkovské BH bydlení - v bytových domech  <b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ</b> OV občanské vybavení - veřejná infrastruktura OM občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední OS občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení OH občanské vybavení - hřbitovy  <b>PLOCHY SMÍŠENÉ</b> SV plochy smíšené venkovské (drobná výroba, občanské vybavení, služby)
	<b>PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY</b> DS dopravní infrastruktura - silniční  <b>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY</b> TI technická infrastruktura - inženýrské sítě  <b>PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ</b> VS plochy výrobní smíšené VX plochy výroby a skladování - specifická
	<b>PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ</b> PV plochy veřejných prostranství PVe veřejná prostranství v nezastavěném území ZV plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň  <b>PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ</b> W plochy vodní a vodohospodářské
	<b>PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ</b> NZ plochy zemědělské  <b>PLOCHY LESNÍ</b> NL plochy lesní  <b>PLOCHY PŘÍRODNÍ</b> NP plochy přírodní  <b>PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ</b> NS plochy smíšené nezastavěného území  <b>PLOCHY ZELENÉ</b> ZS zeleň - soukromá a vyhrazená

### PŘÍRODA A KRAJINA, ÚSES

	RBC - regionální biocentrum RBK - regionální biokoridor LBC - místní biocentrum LBK - místní biokoridor interakční prvky
	<b>HYDROLOGIE</b> vodní toky v otevřeném korytě záchytný odvodňovací příkop
	<b>DOPRAVA</b> silnice II.třídy (funkce sběrná) silnice III.třídy (funkce dopravní - obslužná) místní komunikace (funkce obslužná) účelová komunikace (hlavní polní a lesní cesty) hlavní pěší trasy cyklostezky a cyklotrasy autobusová zastávka naučná stezka funkční skupina místních komunikací B sběrné komunikace C obslužné komunikace (umožní obsluhu všech staveb) D1 obytné zóny, pěší zóny (smíšený provoz chodců a vozidel)
	<b>KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV</b> koridor územní rezervy dopravní infrastruktury - silniční značení koridoru dopravní infrastruktury územní rezervy
	<b>KORIDORY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY</b> koridor protipovodňové ochrany značení koridoru protipovodňové ochrany
	<b>INFORMATIVNÍ ÚDAJE</b> hranice katastrálních území hranice řešeného území značení zastavitelných ploch značení ploch přestavby značení ploch změn v krajině

### GRAFICKY POSTIŽITELNÉ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

	silniční ochranná pásma silnice II. a III. třídy 15 m od osy vozovky bezpečnostní pásmo plynovodu - (VTL 200m) bezpečnostní pásmo plynovodu - (VTL 30m) rušené bezpečnostní pásmo plynovodu - (VTL 30m) ochranná pásma el. vedení VVN - 40m, VN - 10(7) m ochranná pásma ostatní (OP hřbitova, ČOV, vysílačů a dal.) Užívání pozemků sousedících s lesem do vzdálenosti 50m od okraje lesa území archeolog. zájmu I.stupně území archeolog. zájmu II.stupně nemovitě kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR ochranné pásmo letiště Přírodní park Niva Jihlavy záplavové území - aktivní zóna záplavové území - Q100 vodní toky - užívání pozemků sousedících s koryty vodních toků, u významných vodních toků nejvýše 8 m od břehové čáry, u drobných vodních toků nejvýše 6 m od břehové čáry ZPV Dalešice ZPV Mohelno ZPV Mohelno 2 ZPV Mohelno 3 ZPV Mostiště
--	---

### OSTATNÍ OMEZENÍ

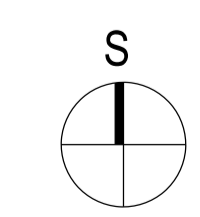
	památky místního významu
--	--------------------------

**Poznámka:**  
 Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany a ve vzdušném prostoru pro létání v malých a přibližných výškách Ministerstva obrany

Celé řešené území obce se leží ve zranitelné oblasti.  
 Celé řešené území je nutno považovat za území s nutričními protierozními úpravami.

Ochranná pásma podzemních telekomunikačních vedení jsou 1,5 m, dle zákona č. 151/2000 Sb., po celé délce kabelové trasy.  
 Ochranná pásma vodovodů dle zák. č. 274/2001 Sb. v platném znění, jsou 1,5-2,5 m od okraje potrubí v závislosti na průměru potrubí a hloubce uložení (vodovody nejsou zakreslovány, kromě vodovodních přivaděčů).  
 OP kanalizačních stok dle zák. č. 274/2001 Sb. v platném znění, jsou 1,5-2,5 m od okraje potrubí v závislosti na průměru potrubí a hloubce uložení (kanalizace není zakreslována).

# ÚZEMNÍ PLÁN ODŘOVICE



"Územní plán Odřovice byl spolufinancován z prostředků Ministerstva pro místní rozvoj"

PORÍZOVATEL: MÚ Pohořelice, Odbor územního plánování a stavební úřad PROJEKTANT: KT architekti Ing. arch. Pavel Klein Kottova 35, 618 00 Brno tel.: +420 605 944 569 e-mail: kt@kt.cz www.kt-arch.eu	Zodpovědný projektant: Ing. arch. Pavel Klein Vypracoval: Ing. arch. Olga Kleinová Bc. Petra Fíglovská	<b>KT</b> architekti C. VYKRESU: <b>II.2a</b>
DATUM ZPRACOVÁNÍ: 02/2020 VYKRES: KOORDINAČNÍ VYKRES		1: 5 000