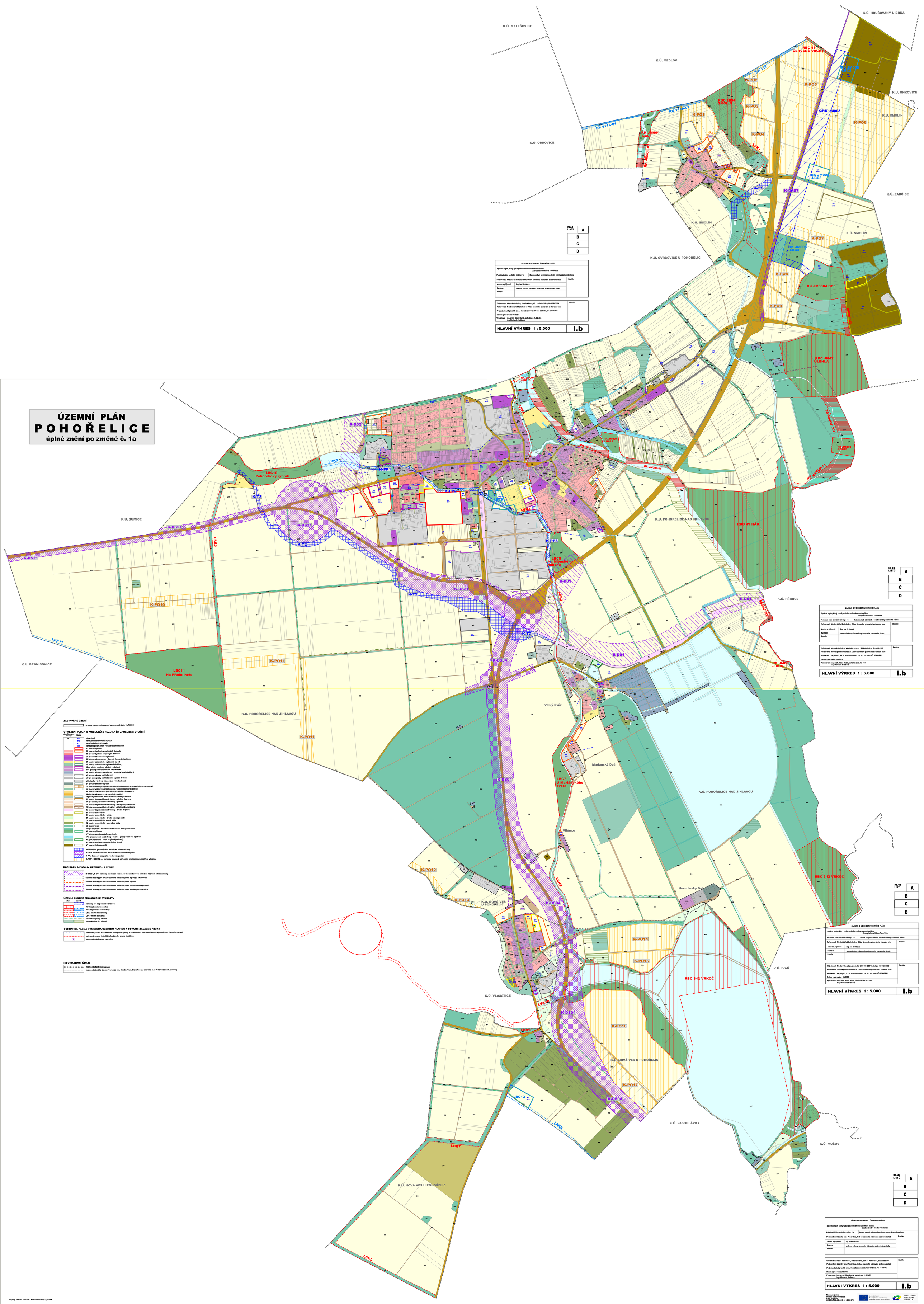
# ÚZEMNÍ PLÁN
# POHOŘELICE
úplné znění po změně č. 1a




| KLAD LISTŮ | |
|---|---|
| A | |
| B | |
| C | |
| D | |

**ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Správní orgán, který vydal poslední změnu územního plánu: Zastupitelstvo Města Pohořelice

Pořadové číslo poslední změny: 1a | Datum nabytí účinnosti poslední změny územního plánu:

Pořizovatel: Městský úřad Pohořelice, Odbor územního plánování a stavební úřad | Razítko

Jméno a příjmení: Ing. Iva Hrstková

Funkce: vedoucí odboru územního plánování a stavebního úřadu

Podpis:

Objednatel: Město Pohořelice, Videňská 699, 691 23 Pohořelice, IČ: 00283509

Pořizovatel: Městský úřad Pohořelice, Odbor územního plánování a stavební úřad

Projektant : AR projekt, s.r.o., Hviezdoslavova 29, 627 00 Brno, IČ: 63496992

Datum zpracování : 06/2021

Vypracoval : Ing. arch. Milan Hulík, autorizace č. 02 483
Ing. Michaela Kolíková

**HLAVNÍ VÝKRES 1 : 5.000** | **I.b**

## ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

hranice zastavěného území vymezená k datu 15.7.2019

## VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stabilizované plochy / plochy změn

- BR / BK – kódy ploch
- Z13 – označení zastavitelných ploch
- P3 – označení ploch přestavby
- N03 – označení ploch změn v nezastavěném území
- BX plochy bydlení
- BI plochy bydlení - v rodinných domech
- BD plochy bydlení - v bytových domech
- OV plochy občanského vybavení
- OK plochy občanského vybavení - komerční zařízení
- OT plochy občanského vybavení - sport
- OZ plochy občanského vybavení - hřbitovy
- SOm plochy smíšené obytné - městské
- SOv plochy smíšené obytné - venkovské
- VL plochy výroby a skladování - lesnictví a rybníkářství
- VS plochy výroby a skladování
- VD plochy výroby a skladování - výroba drobná
- VH plochy výroby a skladování - výroba lehká
- SV plochy smíšené výrobní
- UP plochy veřejných prostranství - místní komunikace a veřejná prostranství
- UZ plochy veřejných prostranství - veřejná (parkové) zeleň
- RP plochy rekreace na plochách přírodního charakteru
- RI plochy rekreace - rekreace individuální
- TI plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě
- DS plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava
- DG plochy dopravní infrastruktury - garáže
- DP plochy dopravní infrastruktury - záchytná parkoviště
- DU plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace
- DZ plochy dopravní infrastruktury - drážní doprava
- ZX plochy zemědělské
- ZV plochy zemědělské - vinice
- ZT plochy zemědělské - trvalé travní porosty
- ZO plochy zemědělské - orná půda
- ZZ plochy zemědělské - zahrady a sady
- NL plochy lesní
- NU plochy lesní - lesy zvláštního určení a lesy ochranné
- NP plochy přírodní
- NV plochy vodní a vodohospodářské
- NVp plochy vodní a vodohospodářské - protipovodňová opatření
- NK plochy zeleně - zeleň krajinná (nelesní)
- NS plochy smíšené nezastavěného území
- NT plochy těžby nerostů
- K-T1 koridor pro umístění technické infrastruktury
- K-DS21 koridor dopravní infrastruktury - silniční doprava
- K-PPx koridory pro protipovodňová opatření
- K-PEO1, K-PEO2, ... koridory určené k upřesnění protierozních opatření v krajině

## KORIDORY A PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV

- R-RD02A, R-D01 koridory územních rezerv pro možné budoucí umístění dopravní infrastruktury
- územní rezervy pro možné budoucí umístění ploch výroby a skladování
- územní rezervy pro možné budoucí umístění ploch bydlení
- územní rezervy pro možné budoucí umístění ploch občanského vybavení
- územní rezervy pro možné budoucí umístění ploch smíšených obytných

## ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

stav / návrh

- koridory pro regionální biokoridor
- RBC regionální biocentra
- RBK regionální biokoridory
- LBK - místní biokoridory
- LBC - místní biocentra
- interakční prvky liniové
- interakční prvky plošné

## OCHRANNÁ PÁSMA VYMEZENÁ ÚZEMNÍM PLÁNEM A OSTATNÍ ZÁVAZNÉ PRVKY

- ochranná pásma maximálního vlivu ploch výroby a skladování a ploch smíšených výrobních na životní prostředí
- ochranná pásma hrazdělů ohroženého druhu živočicha
- navržené autobusové zastávky

## INFORMATIVNÍ ÚDAJE

- hranice katastrálních území
- hranice řešeného území (+ hranice k.ú. Smolín + k.ú. Nová Ves u pohořelic k.ú. Pohořelice nad Jihlavou)


| KLAD LISTŮ | |
|---|---|
| A | |
| B | |
| C | |
| D | |

**ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Správní orgán, který vydal poslední změnu územního plánu: Zastupitelstvo Města Pohořelice

Pořadové číslo poslední změny: 1a | Datum nabytí účinnosti poslední změny územního plánu:

Pořizovatel: Městský úřad Pohořelice, Odbor územního plánování a stavební úřad | Razítko

Jméno a příjmení: Ing. Iva Hrstková

Funkce: vedoucí odboru územního plánování a stavebního úřadu

Podpis:

Objednatel: Město Pohořelice, Videňská 699, 691 23 Pohořelice, IČ: 00283509

Pořizovatel: Městský úřad Pohořelice, Odbor územního plánování a stavební úřad

Projektant : AR projekt, s.r.o., Hviezdoslavova 29, 627 00 Brno, IČ: 63496992

Datum zpracování : 06/2021

Vypracoval : Ing. arch. Milan Hulík, autorizace č. 02 483
Ing. Michaela Kolíková

**HLAVNÍ VÝKRES 1 : 5.000** | **I.b**



| KLAD LISTŮ | |
|---|---|
| A | |
| B | |
| C | |
| D | |

**ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Správní orgán, který vydal poslední změnu územního plánu: Zastupitelstvo Města Pohořelice

Pořadové číslo poslední změny: 1a | Datum nabytí účinnosti poslední změny územního plánu:

Pořizovatel: Městský úřad Pohořelice, Odbor územního plánování a stavební úřad | Razítko

Jméno a příjmení: Ing. Iva Hrstková

Funkce: vedoucí odboru územního plánování a stavebního úřadu

Podpis:

Objednatel: Město Pohořelice, Videňská 699, 691 23 Pohořelice, IČ: 00283509

Pořizovatel: Městský úřad Pohořelice, Odbor územního plánování a stavební úřad

Projektant : AR projekt, s.r.o., Hviezdoslavova 29, 627 00 Brno, IČ: 63496992

Datum zpracování : 06/2021

Vypracoval : Ing. arch. Milan Hulík, autorizace č. 02 483
Ing. Michaela Kolíková

**HLAVNÍ VÝKRES 1 : 5.000** | **I.b**



| KLAD LISTŮ | |
|---|---|
| A | |
| B | |
| C | |
| D | |

**ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Správní orgán, který vydal poslední změnu územního plánu: Zastupitelstvo Města Pohořelice

Pořadové číslo poslední změny: 1a | Datum nabytí účinnosti poslední změny územního plánu:

Pořizovatel: Městský úřad Pohořelice, Odbor územního plánování a stavební úřad | Razítko

Jméno a příjmení: Ing. Iva Hrstková

Funkce: vedoucí odboru územního plánování a stavebního úřadu

Podpis:

Objednatel: Město Pohořelice, Videňská 699, 691 23 Pohořelice, IČ: 00283509

Pořizovatel: Městský úřad Pohořelice, Odbor územního plánování a stavební úřad

Projektant : AR projekt, s.r.o., Hviezdoslavova 29, 627 00 Brno, IČ: 63496992

Datum zpracování : 06/2021

Vypracoval : Ing. arch. Milan Hulík, autorizace č. 02 483
Ing. Michaela Kolíková

**HLAVNÍ VÝKRES 1 : 5.000** | **I.b**



| KLAD LISTŮ | |
|---|---|
| A | |
| B | |
| C | |
| D | |

**ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Správní orgán, který vydal poslední změnu územního plánu: Zastupitelstvo Města Pohořelice

Pořadové číslo poslední změny: 1a | Datum nabytí účinnosti poslední změny územního plánu:

Pořizovatel: Městský úřad Pohořelice, Odbor územního plánování a stavební úřad | Razítko

Jméno a příjmení: Ing. Iva Hrstková

Funkce: vedoucí odboru územního plánování a stavebního úřadu

Podpis:

Objednatel: Město Pohořelice, Videňská 699, 691 23 Pohořelice, IČ: 00283509

Pořizovatel: Městský úřad Pohořelice, Odbor územního plánování a stavební úřad

Projektant : AR projekt, s.r.o., Hviezdoslavova 29, 627 00 Brno, IČ: 63496992

Datum zpracování : 06/2021

Vypracoval : Ing. arch. Milan Hulík, autorizace č. 02 483
Ing. Michaela Kolíková

**HLAVNÍ VÝKRES 1 : 5.000** | **I.b**


Název projektu:
Územní plán Pohořelice
Číslo projektu:
CZ.06.1.57/0.0/0.0/15_001/0001872

EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

Mapový podklad odvozen z Katastrální mapy © ČÚZK