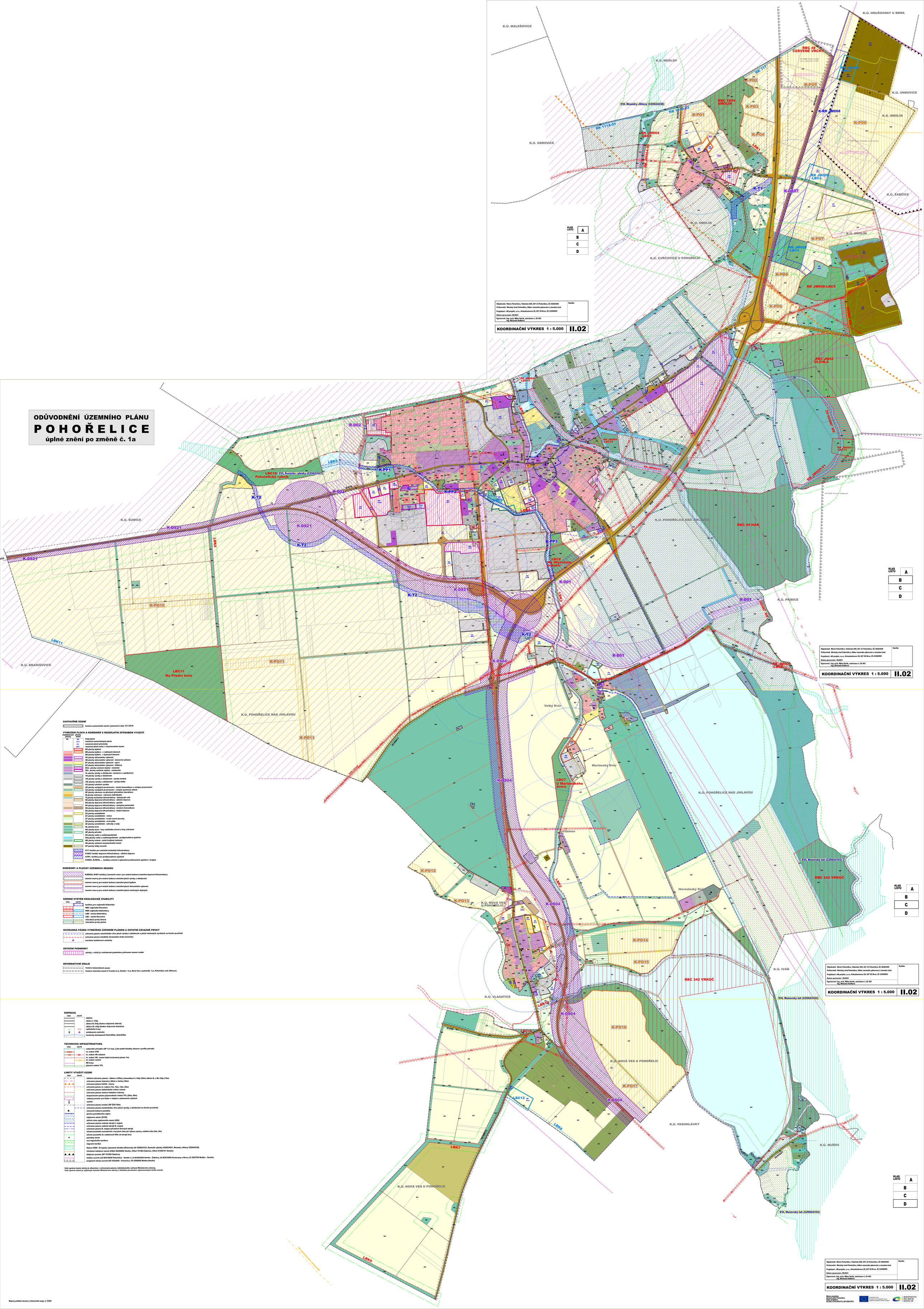
ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU
POHOŘELICE
úplné znění po změně č. 1a



ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

- hranice zastavěného území vymezená k datu 15.7.2019

VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stávající plochy	nové plochy	
BR	BR	kódy ploch
	P15	označení zastavitelných ploch
	P3	označení ploch přestavby
	N03	označení ploch změn v nezastavěném území
	BX	plochy bydlení
	BR	BR plochy bydlení - v rodinných domech
	BD	BD plochy bydlení - v bytových domech
	OV	OV plochy občanského vybavení
	OK	OK plochy občanského vybavení - komerční zařízení
	OT	OT plochy občanského vybavení - sport
	OZ	OZ plochy občanského vybavení - hřbitovy
	SOm	SOm plochy smíšené obytné - městské
	SOv	SOv plochy smíšené obytné - venkovské
	VL	VL plochy výroby a skladování - lesnictví a rybníkářství
	VS	VS plochy výroby a skladování
	VD	VD plochy výroby a skladování - výroba drobná
	VSl	VSl plochy výroby a skladování - výroba lehká
	SV	SV plochy smíšené výrobní
	UP	UP plochy veřejných prostranství - místní komunikace a veřejná prostranství
	UZ	UZ plochy veřejných prostranství - veřejně (parkovní) zeleně
	RP	RP plochy rekreace na plochách přírodního charakteru
	RI	RI plochy rekreace - rekreace individuální
	TI	TI plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě
	DS	DS plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava
	DG	DG plochy dopravní infrastruktury - garáže
	DP	DP plochy dopravní infrastruktury - záchytná parkoviště
	DU	DU plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace
	DZ	DZ plochy dopravní infrastruktury - drážní doprava
	ZX	ZX plochy zemědělské
	ZV	ZV plochy zemědělské - vinice
	ZT	ZT plochy zemědělské - trvalé travní porosty
	ZO	ZO plochy zemědělské - orná půda
	ZZ	ZZ plochy zemědělské - zahrady a sady
	NL	NL plochy lesní
	NU	NU plochy lesní - lesy zvláštního určení a lesy ochranné
	NP	NP plochy přírodní
	NV	NV plochy vodní a vodohospodářské
	WVp	WVp plochy vodní a vodohospodářské - protipovodňová opatření
	NK	NK plochy zeleně - zeleň krajinná (mimoes)
	NS	NS plochy smíšené nezastavěného území
	NT	NT plochy těžby nerostů
		K-TI koridor pro umístění technické infrastruktury
		K-DS21 koridor dopravní infrastruktury - silniční doprava
		K-PPx koridory pro protipovodňová opatření
		K-PE01, K-PE02, ... koridory určené k upřesnění protierozních opatření v krajině

KORIDORY A PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV

- R-RDS24, R-D01 koridory územních rezerv pro možné budoucí umístění dopravní infrastruktury
- územní rezervy pro možné budoucí umístění ploch výroby a skladování
- územní rezervy pro možné budoucí umístění ploch bydlení
- územní rezervy pro možné budoucí umístění ploch občanského vybavení
- územní rezervy pro možné budoucí umístění ploch smíšených obytných

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

stav	návrh	
		koridory pro regionální biokoridor
		RBC regionální biocentra
		RBK regionální biokoridory
		LBK - místní biokoridory
		LBC - místní biocentra
		interakční prvky liniové
		interakční prvky plošné

OCHRANNÁ PÁSMA VYMEZENÁ ÚZEMNÍM PLÁNEM A OSTATNÍ ZÁVAZNÉ PRVKY

- ochranná pásma maximálního vlivu ploch výroby a skladování a ploch smíšených výrobních na životní prostředí
- ochranné pásmo letiště obrněného druhu Znojmo
- navržené autobusové zastávky

OSTATNÍ PODMÍNKY

- plochy, v nichž je rozhodování podmíněno pořízením územní studie

INFORMATIVNÍ ÚDAJE

- hranice katastrálních území
- hranice řešeného území (= hranice k.ú. Smolín + k.ú. Nová Ves u pohořelic k.ú. Pohořelice nad Jihlavou)

DOPRAVA

stav	návrh	
		dálnice
		silnice I. třídy
		silnice II. třídy (funkce dopravně sběrná)
		silnice III. třídy (funkce dopravně obslužná)
		cyklistické trasy
		autobusová zastávka
		izochrony dostupnosti 5min/400m, 8min/640m

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

stav	návrh	
		vodovodní přivaděč (OP 1,5 resp. 2,5m podle hloubky uložení a profilu potrubí)
		el. vedení VVN
		el. vedení VN vzdušné
		el. vedení VN - zemní kabel (ochranné pásmo 1m)
		el. vedení rušené
		RR trasy
		plynové vedení VTL

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

stav	návrh	
		silniční ochranné pásmo - dálnice (100m), komunikace I. třídy (50m) silnice II. a III. třídy (15m)
		ochranné pásmo železnice (60m) a vlečky (30m)
		ochranné pásmo letiště - laserу
		ochranné pásmo el. vedení (7m, 10m, 15m, 20m)
		ochranné pásmo elektrického vedení rušené
		ochranná pásma stanice katodové ochrany
		bezpečnostní pásma plynovodních vedení VTL (20m, 40m)
		vzdušný prostor pro létání v małých a přízemních výškách
		vysílač
		ochranná pásma ostatní (OP ČOV 50m)
		ochranná pásma maximálního vlivu ploch výroby a skladování na životní prostředí
		nemovitá kulturní památka
		plocha památkového zájmu
		záplavové území (Q100)
		aktivní zóna záplavového území (Q20)
		ochranné pásmo vodních zdrojů I. stupně
		ochranné pásmo vodních zdrojů II. stupně
		ochranné pásmo III. stupně přírodních léčivých zdrojů
		užívání pozemků sousedících s korytem toku při výkonu správy vodního toku (6m, 8m)
		užívání pozemků do vzdálenosti 50m od okraje lesa
		památný strom
		osa migračního koridoru
		migrační koridor
		Natura 2000 - Evropsky významná lokalita (Musovský luh CZ0624103, Šumické rybníky CZ0623027, Meandry Jihlavy CZ0624238)
		chráněné ložiskové území (CHLU 26240000 Smolín, CHLU 701083 Žabčice, CHLU 01090101 Smolín)
		dobývací prostor (DP 701083 Žabčice)
		ložiska surovin (LS B3010900 Pohořelice - Smolín 3, LS B3262400 Smolín - Žabčice, LS B3010900 Hrušovany u Brna, LS 3255700 Medlov - Smolín)
		prognozní zdroje surovin (PZ 9324200 - Vranovice, PZ 9260000 Medlov-Smolín)

Celé správní území města je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany.
Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování výjmenovaných druhů staveb

Mapový podklad odvozen z Katastrální mapy © ČÚZK

Objednatel: Město Pohořelice, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice, IČ: 00283509
Pořizovatel: Městský úřad Pohořelice, Odbor územního plánování a stavební úřad
Projektant : AR projekt, s.r.o., Hvězdoslavova 29, 627 00 Brno, IČ: 63496992
Datum zpracování : 06/2021
Vypracoval : Ing. arch. Milan Nečík, autorizace č. 02 483
Ing. Michaela Kolínová
Razítko
KOORDINAČNÍ VÝKRES 1 : 5.000
II.02

Název projektu:
Územní plán Pohořelice
Číslo projektu:
CZ.06.2.57/0.0/0.0/15_001/0001872
EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program
MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR