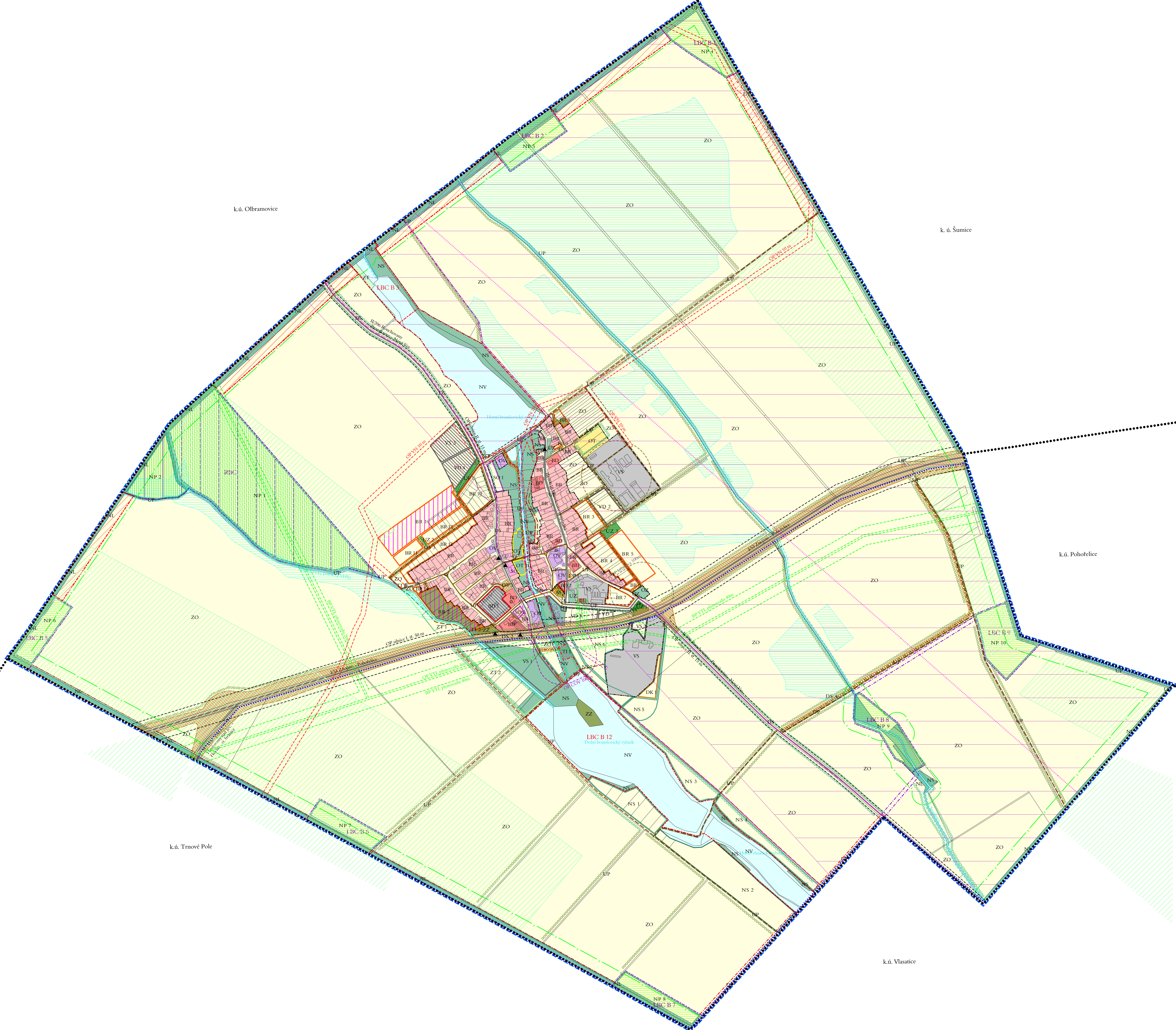


ODŮVODNĚNÍ ÚP BRANIŠOVICE



HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ, ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

- hranice zastavěného území
- hranice řešeného území

VEREJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ, PRO KTERÉ JE MOŽNÉ VYVLASTNIT PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM

- veřejná doprava a technická infrastruktura
- technická infrastruktura
- VEREJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ
- plochy pro zajištění územního systému ekologické stability

VEREJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ, PRO KTERÉ JE MOŽNÉ UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO PODLE PAR. 101 ZÁK.Č. 183/2006 Sb.)

- VEREJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY
- veřejná doprava a technická infrastruktura
- technická infrastruktura
- VEREJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ
- plocha pro veřejná prostranství, parky

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ, ZASTAVITELNÉ PLOCHY A PLOCHY PŘESTAVBY

limitní využití ploch
stavby / potažování

- PLOCHY BYDLENÍ**
 - BR plochy bydlení v rodinných domech
 - BD plochy bydlení v bytových domech
- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**
 - OV plochy občanského vybavení
 - OT plochy pro občanskou a sportovní
 - OZ plochy pro hřiště
- ÚZEMÍ SMÍŠENÁ**
 - SO plochy smíšené obytné
 - SS plochy smíšené - vnitřní sklepy a rekreace
- PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**
 - VD plochy výroby drobné
 - VS plochy výroby a skladování
- ÚZEMÍ OSTATNÍ**
 - UP plochy veřejných prostranství
 - UZ plochy veřejné (parkové) zeleně
 - TI plochy technické infrastruktury
- PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**
 - DS plochy silniční dopravy
 - DK logistická centra
 - DP plochy záchranných parkovišť
 - DG plochy garáží

NEZASTAVĚNÉ PLOCHY

- PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**
 - ZZ plochy zahrád a sadů
 - ZI trvalé travní porosty
 - ZO orní půda
- OSTATNÍ NEZASTAVĚNÉ PLOCHY**
 - NL plochy lesní
 - NP plochy přírodní
 - NS plochy smíšené nezastavěného území
 - NV plochy vodní a vodohospodářské omezení sírbových ploch

PLOCHY A KORIDORY K PROVĚŘENÍ ÚZEMNÍ STUDII

- plochy k prověření územní studie

ARCHITECTONICKÉ REGULATIVY

významné urbanisticky exponované plochy, pro které může zpracovat architektonickou část projektu pouze autorizovaný architekt

- DOPRAVA**
 - silnice I. třídy
 - silnice II. třídy
 - silnice III. třídy
 - místní komunikace (funkce obsluha)
 - ústečně komunikace (tlavení polní a lesní cesty)
 - cyklistická trasa a stezky
 - autobusová zastávka

HYDROLOGIE

- vodní plochy
- vodní toky v otevřeném korytě

PŘÍRODA A KRAJINA, ÚSES

- RBC regionální biocentrum
- EBR regionální biokoridor
- LBC lokální biocentrum
- LBK lokální biokoridor
- interakční prvky - stromořadí, kečkové porosty

INFORMATIVNÍ ÚDAJE

- hranice katastrálních území

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- silniční ochranná pásma, silnice I. třídy - 50 m
- silnice II. a III. třídy - 15 m od osy vozovky
- ochranné pásmo čl. vedení VN - 10 m (7 m)
- ochranné pásmo (4 m) a bezpečnostní pásmo (40 m) plynovodu VTL
- radiotelefonní trasy
- ochranné pásmo elektronického komunikačního zařízení
- ochranné pásmo čištny odpadních vod - 100 m
- maximální pásmo vlivu výrobního areálu na životní prostředí
- ochranné pásmo hřbitova - 100 m
- ochranné pásmo II. stupně zdrojů přírodních léčivých vod
- uhlíání pozemků souvisejících s koryty vodních toků, při výkonu správy vodního toku nepřesje 6 m od břehové čáry
- pozemky do vzdálenosti 50 m od okraje lesa
- objekty zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR

Poznámky:

Celé k. ú. Braníšovice je územím archeologického zájmu.
Ochranná pásma podzemních telekomunikačních vedení jsou 1,5 m, dle zákona č. 151/2000 Sb., po celé délce kabelové trasy (odlišovat kabely nejsou zakázáno).
Ochranná pásma vodovodu dle zák. č. 274/2001 Sb. v platném znění, jsou 1,5-2,5 m od okraje potrubí v závislosti na průměru potrubí a hloubce uložení (vodovody nejsou zakázány).
OP kanalizačních stok dle zák. č. 274/2001 Sb. v platném znění, jsou 1,5-2,5 m od okraje potrubí v závislosti na průměru potrubí a hloubce uložení (kanalizace není zakázána).
Ochranná pásma plynovodu: u STT plynovodu v zastavěném území obce 1 m na obě strany, u ostatních plynovodu a technologických objektů 4 m na obě strany (STT plynovody nejsou zakázány).

OSTATNÍ OMEZENÍ

- vnitřní trati
- odvodňované území

ÚZEMNÍ PLÁN BRANIŠOVICE BYL SPOLUFINANCOVÁN Z ROZPOČTU JIHOMORAVSKÉHO KRAJE

KOORDINAČNÍ VÝKRES 1 : 5.000

Pohotovost: Městský úřad Pohofelice, odbor územního plánování a stavební úřad
Projektant: A&P projekt, s.r.o., Hvozdošova 1182/26, 627 00 Brno
Datum zpracování: 5/2010

Vedoucí projektant: Vypracovali: Ing. arch. Milan Halaš
Ing. arch. Milan Halaš Bc. Hana Lešková

II.1