

# ÚZEMNÍ PLÁN BRANIŠOVICE



## HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- hranice zastavěného území
- hranice řešeného území

## VĚŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ, PRO KTERÉ JE MOŽNÉ VYVLASTNIT PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM

- VĚŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY
  - veřejná doprava a technická infrastruktura
  - technická infrastruktura
- VĚŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ
  - plochy pro založení územního systému ekologické stability

## VĚŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ, PRO KTERÉ JE MOŽNÉ UPLÁTNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO PODLE PAR.101 ZÁK. 183/2006 SB.)

- VĚŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY
  - veřejná doprava a technická infrastruktura
  - technická infrastruktura
- VĚŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ
  - plocha pro veřejný prostranství, parky

## ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ, ZASTAVITELNÉ PLOCHY A PLOCHY PŘESTAVBY

- funkční využití ploch  
stručněji podrobněji
- PLOCHY BYDLENÍ**
    - BR plochy bydlení v rodinných domech
    - BD plochy bydlení v bytových domech
  - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**
    - OV plochy občanského vybavení
    - OT plochy pro tělocvičnu a sport
    - OZ plochy pro hřištny
  - ÚZEMÍ SMÍŠENÁ**
    - SO plochy smíšené obytné
    - SS plochy smíšené - vnitřní sklepy a rekreace
  - PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**
    - VD plochy výroby drobné
    - VS plochy výroby a skladování
  - ÚZEMÍ OSTATNÍ**
    - UP plochy veřejných prostranství
    - UZ plochy veřejné (parkové) zeleně
    - TI plochy technické infrastruktury
  - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**
    - DS plochy silniční dopravy
    - DK logistické centrum
    - DP plochy sídlových parkovišť
    - DG plochy garáží

## NEZASTAVĚNÉ PLOCHY

- PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**
  - ZZ plochy zahrad a sadů
  - ZT trvalé travní porosty
  - ZO ostatní půda
- OSTATNÍ NEZASTAVĚNÉ PLOCHY**
  - NL plochy lesní
  - NP plochy přírodní
  - NS plochy smíšené nezastavěného území
  - NV plochy vodní a vodohospodářské
  - označení zastavěných ploch

## PLOCHY A KORIDORY K PROVĚŘENÍ ÚZEMNÍ STUDII

- plochy k prověření územní studie
- ARCHITECTONICKÉ REGULATIVY**
  - významné urbanisticky exponované plochy, pro které může zpracovávat architektonickou část projektu pouze autorizovaný architekt

## DOPRAVA

- silnice I. třídy
- silnice II. třídy
- silnice III. třídy
- místní komunikace (funkce obsluhna)
- účelové komunikace (hlavní polní a lesní cesty)
- cyklistické trasy a stezky
- autobusová zastávka

## HYDROLOGIE

- vodní plochy
- vodní toky v ozevřeném korytě

## PŘÍRODA A KRAJINA, ÚSES

- RBC regionální biocentrum
- RBK regionální biokoridor
- LBC lokální biocentrum
- LBK lokální biokoridor
- interakční prvky - stromořadí, keřové porosty

## OSTATNÍ OMEZENÍ

- vinutí trati
- odvodňované území

## INFORMATIVNÍ ÚDAJE

- hranice katastrálních území



ÚZEMNÍ PLÁN BRANIŠOVICE BYL SPOLUFINANCOVÁN Z ROZPOČTU JIHO-MORAVSKÉHO KRAJE

## HLAVNÍ VÝKRES

1:5.000

Pořizovatel: Městský úřad Pohodlice, odbor územního plánování a stavební úřad Projektant: AR projekt, s.r.o., Hřbitovská 1183/296, 627 00 Brno Datum zpracování: 5/2010	Vypracovali: Ing. arch. Milan Hložek Ing. arch. Milan Hložek	Bc. Hana Lešková Bc. Hana Lešková	I.2
---	---	--------------------------------------	-----

## ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

Správní orgán, který územní plán vydal: Zastupitelstvo obce Branišovice Číslo jednací: Datum vydání: Datum nabytí účinnosti:	Razítko
Pořizovatel: Městský úřad Pohodlice, odbor územního plánování a stavební úřad Jméno a příjmení oprávněné osoby pořizovatele: Funkce:	Razítko
Podpis:	Razítko