

VLASATICE

územní studie plochy pro výstavbu
rodinných domů ZM3/1 a ZM4/1

		zástavba rodinnými domy se sedlovou střechou
		místní komunikace (funkce obslužná)
		místní komunikace (funkce dopravně zklidněná)
		jednosměrné komunikace
		parkovací místo na veřejném pozemku (počet park. míst)
		parkovací místo na soukromém pozemku
		komunikace pro pěší, zpevněné dlažbou
		plochy veřejné zeleně, parky
		plochy veřejné zeleně zatravněné (pro vedení inženýrských sítí)
		dětské hřiště, pískoviště s mobiliářem
		lavičky
		parcelace dle katastrální mapy
		návrh nových hranic pozemků
		označení zastavěných pozemků
		výměra pozemků
		ochranná pásma el vedení
		ochranné pásmo vodovodu
		ochranné pásmo silnice II. třídy
		hranice současného zastavěného území
		řešené území

počet RD v zjiřmém území celkem	67
počet RD v řešeném území celkem	44
z toho: - stávajících řadových	5
- stávajících volně stojících	4
- stávajících dvojdomů	1
- počet nové navržených: -celkem	33
- navržených volně stojících domů	21
- navržených dvojdomů	6
velikost pozemku RD stávajících min./max.	451 m ² / 1223 m ²
velikost pozemku RD navržených min./max.	619 m ² / 1271 m ²
průměrná velikost pozemků	937 m ²
počet parkovacích míst celkem	162
z toho: - na veřejných pozemcích	96
- na soukromých pozemcích	66

HLAVNÍ VÝKRES

Pořizovatel: MěÚ Pohořelice, odbor územního plánování a stavební úřad
Projektant: AR projekt, s.r.o., Hviezdoslavova 29, 627 00 Brno
Datum zpracování: 4/2010

Vedoucí projektant:
Ing. arch. Milan Huřčík

Vypracovali:
Ing. arch. Jaroslav Kozel, CSc.
Bc. Lukáš Mařta

1 : 1000

2

