

Krajský úřad Jihomoravského kraje

Odbor životního prostředí

Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno

Váš dopis č.j.: MUPO 17869/2013
Ze dne: 22.7.2013
Č. j.: JMK 84430/2013
Sp. zn.: S-JMK 84430/2013 OŽP/Sme
Vyřizuje: Mgr. Mirek Smetana
Telefon: 541 652 636
Datum: 12.8.2013

Městský úřad Pohořelice Odbor územního plánování a stavební úřad Vídeňská 699 691 23 Pohořelice
--

STANOVISKO

k vyhodnocení vlivu koncepce na životní prostředí – Návrh územního plánu Loděnice

podle § 10g a § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon) vydané Krajským úřadem Jihomoravského kraje, odborem životního prostředí (dále jen krajský úřad) jako věcně a místně příslušným správním úřadem podle ustanovení § 22 písm. e) zákona (dále také jen „stanovisko SEA“).

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název koncepce: Návrh územního plánu Loděnice

Charakter a rozsah koncepce:

Návrh územního plánu (ÚP) je bez variantního řešení.

Stavební růst sídla je navržen v rozvojových územích na plochách logicky navazujících na současné zastavěné území. V plochách pohledově exponovaných nebo urbanisticky komplikovaných je předepsána územní studie, která v podrobnějším měřítku bude dané problémy řešit.

Zastavěné území obce je poměrně kompaktně zastavěno. Hlavními urbanistickými funkcemi řešeného území je funkce obytná, smíšená (smíšená obytná), s prolínáním funkce

občanské vybavenosti. Poměrně velkou část zaujímají také plochy výroby a skladování - situované na severním okraji intravilánu obce a jihozápadně od obce. Intravilán poskytuje málo možností pro zahušťování další výstavbou. Další rozvoj zastavěného území je také limitován konfigurací terénu, inundačním územím na severním okraji mezi vodními toky, bezpečnostními a ochrannými pásmy plynového a elektrického vedení a výskytem zemědělských půd s vysokou třídou ochrany. V návrhu územního plánu je kladen důraz zejména na posílení funkce bydlení, smíšených ploch bydlení, veřejné zeleně a ploch výroby, které mají přispět k vytvoření nových pracovních příležitostí, a na řešení technické infrastruktury.

Plochy bydlení byly navrženy v logické návaznosti na stávající stabilizované části obce. Největší rozvoj bydlení je navržen na východním okraji obce, kde již probíhá výstavba. Plochy bydlení byly také v menší míře navrženy na západním okraji obce. Plochy občanského vybavení s bydlením jsou i nadále soustředěny v centru obce a podél hlavní komunikace (silnice II/4133). Nové plochy pro občanskou vybavenost nebyly v ÚP vymezeny. V severozápadní části obce byly vymezeny tři plochy smíšené obytné. Další tři menší plochy smíšené obytné jsou vymezeny za školou. Plochy výroby byly navrženy ve vazbě na existující výrobní areály.

Územní plán řeší podtlakové odkanalizování obce, nově byla vymezena plocha pro čistírnu odpadních vod. Do ÚP byl zakreslen kanalizační sběrač z obce Jezeřany Maršovice, pro kterou bude tato ČOV také využívána. V ÚP je také vymezena plocha pro malou kompostárnu v areálu rekultivované skládky.

Do ÚP byl zapracován upravený územní systém ekologické stability, byly navrženy protierozní opatření – interakční prvky podél účelových komunikací a vodních toků. Dále územní plán vymezil plochy veřejné (parkové) zeleně a plochy smíšené nezastavěného území.

Návrh územního plánu Loděnice řeší zejména tyto plochy pro budoucí záměry v území:

Rozvoj bydlení:

- na východním okraji obce (plochy BR Z01, Z02, Z03, Z04, Z08), v menší míře na západním okraji obce (plochy BR Z05, 06, 07)

Rozvoj občanské vybavenosti (plochy občanského vybavení, plochy smíšené obytné):

- podél hlavní komunikace (silnice III/4133) a v centru obce
- v zahradách za základní školou (plochy SO Z13, 15, 16)
- plochy pro bydlení s doplňkovými službami pro místní občanskou vybavenost na severozápadním okraji obce (plochy SO Z09,10)
- rozšíření sportovních ploch v rámci areálu školy (stabilizovaná plocha OV)

Rozvoj výroby:

- v návaznosti stávajícího průmyslově zemědělského areálu, (jihozápadně od obce) - plochy výroby a skladování (plocha VS Z21, 22)
- západně od obce u Loděnické strouhy – plocha výroby zemědělské (plocha VZ Z20).
- při severním okraji obce, v návaznosti na výrobně zemědělský areál - plochy výroby a skladování VS Z17 a Z23

Rozvoj dopravní a technické infrastruktury:

- návrh ČOV na severu obce (plocha TI Z24)
- západně od obce - přestavbová plocha pro malou kompostárnu v místě rekultivované skládky (plocha TI P25)
- výhledové odkanalizování obce
- kanalizační sběrač
- malé parkoviště u hřbitova
- místní komunikace k ČOV
- vymezení cyklotras

Ostatní:

- plochy smíšené SS vinné sklepy a rekreace - v jižní části obce (mezi školou a obecním úřadem) - uvažována vhodná přestavba stávajících budov
- regionální biocentrum RBC 223 ve východní části obce
- vytýčení trasy naučné stezky

Umístění území řešeného koncepcí (kraj, obec, katastrální území):

kraj: Jihomoravský
okres: Brno - venkov
obec: Loděnice
k.ú. Loděnice u Moravského Krumlova

Předkladatel koncepce: Městský úřad Pohořelice, odbor územního plánování a stavební úřad

IČ předkladatele: 00283509
Sídlo předkladatele: Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice

II. PRŮBĚH VYHODNOCENÍ

Zpracovatel vyhodnocení vlivů na životní prostředí a udržitelný rozvoj území „Návrhu územního plánu obce Loděnice“:

Dr. Ing. Milan Sáňka, EKOTOXA s.r.o., Fišova 403/7, 602 00 Brno - Černá Pole, osoba oprávněná pro posuzování vlivů na životní prostředí, autorizace ke zpracování dokumentace a posudku číslo osvědčení 12171/1972/OPVŽP/96 ze dne 14.1.1997.

Návrh zadání

Návrh zadání územního plánu (ÚP) Loděnice byl odboru životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje (dále jen krajský úřad) předložen dne 11.1.2012. Dne 3.2.2012 bylo pod č.j. JMK 3446/2012 vydáno koordinované stanovisko ve smyslu § 4 odst. 6 a § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) k Návrhu zadání územního plánu (ÚP) Loděnice se závěrem, že

krajský úřad uplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu Loděnice na životní prostředí.

Návrh územního plánu a veřejné projednání návrhu, průběh vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí

Krajský úřad obdržel dne 23.1.2013 oznámení o společném jednání o Návrhu územního plánu Loděnice ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona. Společné jednání se uskutečnilo dne 8.2.2013 na MěÚ v Pohořelicích. Krajský úřad dne 6.3.2013 vydal pod č.j. JMK 24974/2013 stanovisko podle § 50 odst. 2 stavebního zákona, ve kterém byl mj. podle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF udělen nesouhlas k návrhovým plochám č. Z08, Z11, Z12, Z19 a souhlas k ostatním návrhovým plochám. Bylo konstatováno, že plochy, k nimž nebyl udělen souhlas, byly dle orgánu ochrany ZPF krajského úřadu navrženy v příkrém rozporu se základními zásadami ochrany ZPF, vyplývajícími z ust. § 4 zákona o ochraně ZPF. Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů bylo konstatováno, že stanovisko k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí ve smyslu ustanovení § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí bude vydáno samostatně. Zároveň bylo požadováno doplnění vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí - podrobněji rozpracovat kapitolu 5., zvláště se zaměřit na vlivy sekundární, synergické a kumulativní.

Krajský úřad obdržel dne 2.7.2013 žádost o nové stanovisko k upravené dokumentaci Návrhu územního plánu Loděnice z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF. Je zde mj. konstatováno, že v návaznosti na původní stanovisko a následné osobní projednání a požadavky obce Loděnice byla dokumentace návrhu územního plánu Loděnice dopracována.

Krajský úřad dne 15.7.2013 vydal pod č.j. JMK 76673/2013 doplnění stanoviska podle § 50 odst. 2 stavebního zákona, ve kterém podle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF udělil souhlas k upravenému Návrhu územního plánu Loděnice.

Krajský úřad obdržel dne 22.7.2013 spolu se žádostí o vydání stanoviska SEA podle § 50 odst. 5 stavebního zákona kopie stanovisek dotčených orgánů a organizací a připomínek veřejnosti uplatněných k návrhu územního plánu. V těchto podkladech nebyly identifikovány žádné skutečnosti, které by měly vliv na závěry SEA vyhodnocení.

III. HODNOCENÍ KONCEPCE

Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu obce Loděnice na životní prostředí je zpracováno v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Souhrnná charakteristika vlivů předkládané koncepce

Realizací návrhu územního plánu v předložené podobě mohou být více či méně ovlivněny různé složky životního prostředí, především díky záborům zemědělských půd. Nezanedbatelné mohou být také vlivy na ovzduší - v závislosti na způsobu vytápění

rodinných domů a také hlukové emise - především v blízkosti nových ploch výroby a skladování.

V souvislosti s návrhovými plochami zařazenými do územního plánu Loděnice byly nalezeny významně pozitivní, neutrální i potenciálně negativní vlivy na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví.

Významně pozitivně lze hodnotit např. vymezení nového prvku ÚSES - regionálního biocentra RBC 223 při jižní hranici katastru a také vymezení řady interakčních liniových prvků zeleně. Pozitivně lze také hodnotit záměr vybudování splaškové kanalizace a ČOV, i když samotný komplex ČOV může mít potenciálně i negativní vlivy - např. na krajinný ráz.

Negativní vlivy na krajinu a biodiverzitu vzniknou hlavně zábory zemědělského půdního fondu. Lze však konstatovat, že rozvojové plochy jsou lokalizovány v bezprostřední návaznosti na stávající zástavbu, popřípadě na vymezené plochy zastavitelné. Negativní vliv vznikne na zemědělské půdy jejich trvalým záborům především pro plochy bydlení, plochy smíšené obytné a plochy výroby a skladování. Jedná se zejména o zábor ZPF I. třídy ochrany, plochy této třídy ochrany mají však v řešeném území majoritní zastoupení.

Negativní vlivy lze vhodnými kompenzačními opatřeními minimalizovat, jak je uvedeno v rámci opatření.

Hodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace)

Byly identifikovány výrazně kladné, kladné, neutrální i potenciálně záporné vlivy územního plánu Loděnice na složky životního prostředí a veřejného zdraví. Hodnoceny byly pouze plochy návrhové. Hodnocení jednotlivých ploch a koridorů vychází z textové a grafické části návrhu územního plánu Loděnice (Ing. arch. Pavel Klein).

Návrhy funkčního využití jednotlivých ploch byly hodnoceny z hlediska, zda a jakým způsobem přispívají k ovlivnění problémů, stavu a trendů vývoje klíčových témat životního prostředí a udržitelného rozvoje a zda jsou v souladu s cíli ochrany životního prostředí, schválených v koncepčních dokumentech vnitrostátní úrovně.

V rámci procesu posouzení vlivů územního plánu Loděnice na životní prostředí (SEA) nebyly u jednotlivých dílčích typů ploch a koridorů identifikovány potenciálně významně negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví. Potenciálně negativní vliv mohou mít některé dílčí záměry, především s ohledem na zábory půdního fondu. Vzhledem k tomu, že se na území obce nacházejí zemědělské půdy takřka pouze v I. třídě ochrany, nelze se však těmto záborům vyhnout. Měly by však být opodstatněné, což v případě obce Loděnice platí.

Významnější negativní vlivy mohou vzniknout v souvislosti s vymezením rozsáhlejších ploch výroby a skladování jihozápadně od obce, v blízkosti stávajícího zemědělského areálu. Tyto plochy jsou v případě ploch Z21 a Z22 převzaty ze stávajícího platného ÚP.

Posuzovaná koncepce je v souladu s cíli ochrany životního prostředí na celostátní i krajské úrovni a obsahuje záměry, které přispějí k naplňování těchto cílů.

Mimo návrhy již zahrnuté do Návrhu ÚP a mimo doporučení vycházející z obecně platných předpisů obsahuje vyhodnocení vlivu koncepce na životní prostředí tato opatření pro zlepšení působení územního plánu Loděnice na životní prostředí:

- Konkrétní záměry na plochách pro výrobu a skladování posoudit v rámci procesu posuzování vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů.
- U nově navržené plochy pro bydlení v rodinných domech Z08 zvážit možnost etapizace budoucí výstavby, tj. umožnit výstavbu na ploše Z08 teprve po realizaci výstavby na ploše Z03, která je dosud nezastavěná.

Zpracovatel vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Loděnice na životní prostředí navrhuje následující monitorovací ukazatele:

- Každoroční vymezení oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO) - případně subjektivní vnímání stavu kvality ovzduší
- Koeficient ekologické stability
- Míra záboru ZPF v I. a II. třídě ochrany (ha/rok)
- Počet obyvatel napojených na veřejné kanalizační sítě a ČOV

Zároveň z dlouhodobějšího hlediska doporučuje sledovat stav a realizaci prvků územního systému ekologické stability.

Stanovisko příslušného úřadu k vyhodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace)

Na základě návrhu územního plánu Loděnice, vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Loděnice na životní prostředí a po posouzení vyjádření dotčených subjektů a připomínek veřejnosti Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí jako příslušný orgán podle ustanovení § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů vydává ve smyslu ustanovení § 10g a § 10i odst. 3 uvedeného zákona

SOUHLASNÉ STANOVISKO

k návrhu územního plánu Loděnice

za předpokladu splnění následujících podmínek:

Plochy pro rozvoj bydlení (plochy bydlení v rodinných domech, plochy smíšené obytné)

- minimalizovat nevratný zábor zemědělského půdního fondu
- maximálně podporovat propojení s prvky sídelní zeleně

Plochy pro rozvoj výroby a skladování:

- minimalizovat zábor zemědělského půdního fondu
- u plochy Z20 realizovat výsadbu izolační zeleně ve směru k zastavěným částem obce

Požadujeme, aby uvedené podmínky byly zahrnuty do textové části územního plánu a komentovány v příslušné části odůvodnění územního plánu.

Návrh územního plánu bude dále obsahovat monitorovací ukazatele pro sledování vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí. Návrh bude rámcově vycházet z kapitoly č. 9 – Návrh ukazatelů pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí, případně sledovat další jevy, které zpracovatel územního plánu případně orgány obce vyhodnotí jako důležité.

Doporučuje se sledování z těchto hledisek:

- *Krajina - využití území:*

indikátor - zastavěná plocha, jednotka - % podílu zastavěné a nezastavěné plochy

- *Vodní hospodářství a jakost vod:*

indikátor – podíl obyvatel připojených na kanalizaci zakončenou ČOV,
jednotka: % připojených objektů/obyvatel

- *Půda a horninové prostředí:*

indikátor - nové zábory půdy ZPF (samostatně pro jednotlivé třídy ochrany ZPF),
jednotka: absolutní - ha, relativní - % z celkové plochy půd jednotlivých tříd ochrany

- *Biodiverzita:*

indikátor – přírůstek nebo úbytek plochy ohnisek biodiverzity
jednotka: výměra a počet realizovaných prvků ÚSES, VKP, památné stromy apod.

Tyto ukazatele budou u postupného zastavování území řešeného v rámci územního plánu průběžně konfrontovány se stavem dalších složek životního prostředí v území a budou vyhodnoceny v rámci zprávy o uplatňování územního plánu.

Stanovisko vydané podle § 10g a § 10i zákona č. 100/2001 Sb. není rozhodnutím podle správního řádu a nelze se proti němu odvolat. Toto stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

otisk razítka

Ing. Bc. Anna Hubáčková v. r.
vedoucí odboru životního prostředí

Za správnost vyhotovení: Mgr. Mirek Smetana

Obdrží na vědomí:

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu – zde

IČ	DIČ	Telefon	Fax	E-mail	Internet
70888337	CZ70888337	541 651 111	541 651 579	smetana.mirek@kr-jihomoravsky.cz	www.kr-jihomoravsky.cz