

# ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

# LODĚNICE

okr. Brno - venkov



## II.A TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

Pořizovatel: Městský úřad Pohořelice, odbor územního plánování a stavební úřad  
Objednatel: Obec Loděnice

Projektant: KT architekti  
Ing. arch. Pavel Klein, (autorizace č...:3647)  
Kroftova 35  
616 00, Brno  
tel: 605 944 569  
e-mail: kta@iol.cz  
www.kt-arch.eu

Subdodávka USES: HBH projekt, spol. s.r.o., Kabátníkova 5, 602 00 Brno  
Subdodávka Posouzení vlivů ÚP na životní prostředí:  
Ekotoxa s.r.o., Fišova 7, Brno – Černá Pole 602 00

Vedoucí a zodpovědný projektant: Ing. arch. Pavel Klein, (autorizace č...:3647)  
Datum zpracování: 10/2013  
Autorský kolektiv: Ing. arch. Pavel Klein  
Ing. arch. Jan Tesař  
Ing. Martin Němec  
Dominika Petřů, Lenka Ptáčková  
HBH projekt s.r.o., Kabátníkova 5, Brno - Ing. Jitka Suchomelová  
EKOTOXA s.r.o., Fišova 7, Brno - Dr. Ing. Milan Sáňka, Mgr. Zdeněk Frélich



ÚZEMNÍ PLÁN LODĚNICE BYL SPOLUFINANCOVÁN Z ROZPOČTU JIHMORAVSKÉHO KRAJE.

# OBSAH DOKUMENTACE

## I. ÚZEMNÍ PLÁN LODĚNICE

### I.A. TEXTOVÁ ČÁST

### I.B. GRAFICKÁ ČÁST

I.01 Výkres základního členění území	1 : 5.000
I.02 Hlavní výkres	1 : 5.000
I.03 Koncepce veřejné infrastruktury – Energetika a spoje	1 : 5.000
I.04 Koncepce veřejné infrastruktury – Zásobování vodou a odkanalizování	1 : 5.000
I.05 Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace	1 : 5.000

## II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU LODĚNICE

### II.A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

### II.B. GRAFICKÁ ČÁST

II.01 Koordinační výkres	1 : 5.000
II.02 Výkres širších vztahů	1 : 25.000
II.03 Předpokládané zábory půdního fondu	1 : 5.000

## II.A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

<b>II.1.</b>	<b>VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ</b>	<b>5</b>
II.1.1.	Postavení obce ve struktuře osídlení	5
II.1.2.	Koordinace z hlediska širších vztahů v území	5
II.1.3.	Soulad s politikou územního rozvoje České republiky a s cíli územního plánování	5
II.1.4.	Soulad s ÚPD vydanou krajem	7
II.1.5.	Soulad vyplývající z Územně analytických podkladů	7
II.1.6.	Zhodnocení vztahu dříve zpracované a schválené ÚPD	8
<b>II.2.</b>	<b>ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ A O SPLNĚNÍ POKYŇŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚP PŘEHLED A ODŮVODNĚNÍ HLAVNÍCH ZMĚN PROVEDENÝCH V ÚZEMNÍM PLÁNU PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ</b>	<b>8</b> <b>10</b>
<b>II.3.</b>	<b>VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE</b>	<b>11</b>
<b>II.4.</b>	<b>KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY</b>	<b>11</b>
II.4.1.	Komplexní pozemkové úpravy	12
II.4.2.	Demografický vývoj	12
II.4.3.	Historický vývoj obce a urbanistická koncepce	13
II.4.4.	Plochy bydlení - přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch	18
II.4.5.	Občanská vybavenost - přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch	21
II.4.6.	Směšovaná území - přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch	21
II.4.7.	Výroba - přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch	21
II.4.8.	Plochy ostatní - přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch	22
	Plochy veřejných prostranství a plochy veřejné (parkové) zeleně	22
	Plochy technické infrastruktury	23
II.4.9.	Plochy dopravní infrastruktury	23
II.4.10.	Plochy nezastavěné a nezastavitelné	24
II.4.11.	Odůvodnění ploch s jiným způsobem využití než je stanoveno vyhl. 501/2006 Sb.	24
II.4.12.	Odůvodnění vymezených prostorových regulativů	25
II.4.13.	Odůvodnění etapizace	25
<b>II.5.</b>	<b>ZDŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ DOPRAVY A TECHNICKÉHO VYBAVENÍ</b>	<b>25</b>
II.5.1.	Silniční doprava	25
II.5.2.	Místní komunikace, účelové komunikace	26
II.5.3.	Doprava v klidu (odstavná stání)	26
II.5.4.	Železniční doprava	27
II.5.5.	Cyklistická a pěší doprava	27
II.5.6.	Ostatní druhy dopravy	27
II.5.7.	Zásobování vodou	27
II.5.8.	Odkanalizování a čištění odpadních vod	30
II.5.9.	Zásobování elektrickou energií	31
II.5.10.	Zásobování plynem	32
II.5.11.	Ropovody a produktovody	32
II.5.12.	Využití obnovitelných zdrojů energie	32
II.5.13.	Přenos informací	33
II.5.14.	Nakládání s odpady	33
<b>II.6.</b>	<b>ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A OPATŘENÍ</b>	<b>34</b>
<b>II.7.</b>	<b>VYHODNOCENÍ VLIVU ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ</b>	<b>38</b>
II.7.1.	A. Vyhodnocení vlivů ÚP Loděnice na životní prostředí	38
II.7.2.	B. Vyhodnocení vlivů ÚP Loděnice na soustavu Natura 2000	39
II.7.3.	C. Vyhodnocení vlivů ÚP Loděnice na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů obsažených v ÚAP	39
II.7.4.	D. Předpokládané vlivy ÚP Loděnice na výsledky analýzy silných, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území	41
II.7.5.	E. Vyhodnocení přínosů ÚP k naplnění priorit územního plánování	42
II.7.6.	F. Vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území – shrnutí	44
II.7.7.	F. I. Vyhodnocení vlivů ÚP na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území	44

II.7.8. F. II. Shrnutí přínosů ÚP k vytváření podmínek pro předcházení zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území a předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích	44
II.7.9. Životní prostředí	44
II.7.10. Krajinný ráz	45
II.7.11. Územní systém ekologické stability	46
II.7.12. Vodní a větrná eroze	50
II.7.13. Kulturní a civilizační hodnoty	51
II.7.14. Architektonicky cenné stavby	52
II.7.15. Hospodářský potenciál rozvoje	52
<b>II.8. INFORMACE O VÝSLEDČÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ</b>	<b>53</b>
<b>II.9. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL</b>	<b>53</b>
II.9.1. Důsledky na zemědělský půdní fond	53
II.9.2. Důsledky na pozemky určené k plnění funkce lesa podle zvláštních předpisů	72
<b>II.10. POŽADAVKY CIVILNÍ OCHRANY</b>	<b>72</b>
<b>II.11. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ VČETNĚ STANOVENÝCH ZÁPLAVOVÝCH ÚZEMÍ</b>	<b>73</b>
II.11.1. Ochranná pásma vyplývající ze zákona	73
II.11.2. Záplavová území	73
II.11.3. Ložiska surovin	73
II.11.4. Poddolovaná území	73
II.11.5. Sesuvná území	73
II.11.6. Chráněná území přírody	73
II.11.7. Stavební uzávěry a asanační úpravy	73
II.11.8. Ochranná pásma ostatní	74
II.11.9. Ochranná pásma vodních zdrojů	74
II.11.10. Požadavky požární ochrany	74
II.11.11. Ochrana zvláštních zájmů	74

## II.1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

### II.1.1. Postavení obce ve struktuře osídlení

Obec Loděnice je samostatná obec se sídlem obecního úřadu, správní území je shodné s katastrálním územím. Obec leží ve správním obvodu obce s pověřeným obecním úřadem Pohořelice. Obec patří do správního území obce s rozšířenou působností Pohořelice.

Loděnice leží v okrese Brno - venkov, kde sousedí s katastrálními územími Cvrčovice u Pohořelic, Odrovice, Malešovice, Kupařovice, Jezeřany – Maršovice, Kubšice a Šumice.

### II.1.2. Koordinace z hlediska širších vztahů v území

Z širších vztahů vyplývají následující požadavky na územní plán:

- Provéřit a zpracovat USES, hlavně provázanost USES v sousedních katastrálních územích - splněno

### II.1.3. Soulad s politikou územního rozvoje České republiky a s cíli územního plánování

Územní plán Loděnice je v souladu s cíli územního plánování. Je řešen s ohledem na vztah přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území. Cílem je dosažení trvale udržitelného rozvoje, tj. vytvoření podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a uspokojení potřeb současné generace, aniž by byly ohroženy podmínky života generací budoucích.

Územní plán usiluje o komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území. Chrání přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území. Určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků.

Územní plán je v souladu s **Politikou územního rozvoje České republiky**, schválenou usnesením vlády ČR dne 20.7.2009 pod č. 929 (dále jen PUR). PUR konkretizuje úkoly územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech. Územní plán naplňuje vybrané republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.  
Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.
- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.
- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.
- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací

zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

- (18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.
- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.
- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.
- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).
- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Nepřípustné je vytváření nových úzkých hrdel na trasách dálnic, rychlostních silnic a kapacitních silnic; jejich trasy, jsou-li součástí transevropské silniční sítě, volit tak, aby byly v dostatečném odstupu od obytné zástavby hlavních center osídlení.
- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).
- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.
- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.  
Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.  
Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.
- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.
- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest.
- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.
- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.
- (32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Vztah rozvojových oblastí, os, specifických oblastí, koridorů a ploch dopravy, koridorů a ploch technické infrastruktury vymezených v Politice územního rozvoje ČR k řešenému územnímu plánu:

- řešené území neleží v žádné rozvojové oblasti a rozvojové ose
- řešené území neleží ve specifických oblastech vymezených v PÚR ČR,
- řešené území neleží v žádné trase koridoru technické a dopravní infrastruktury

#### II.1.4. Soulad s ÚPD vydanou krajem

**Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje** byly vydány zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 22.9.2011 usnesením č.1552/11/Z25. Rozhodnutím Nejvyššího správního soudu byly dne 21.6.2012 zrušeny Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje. **V současné době neexistuje platná ÚPD vydaná krajem.**

#### II.1.5. Soulad vyplývající z Územně analytických podkladů

Územně analytické podklady byly zpracovány fy. AR projekt s.r.o. v listopadu 2010 (AKTUALIZACE 2012). Z ÚAP vyplynuly následující problémy určené k řešení:

##### **závady urbanistické**

- obec s nedostačující kapacitou ubytování pro rekreaci – v ÚP je umožněna výstavba staveb pro ubytování v plochách smíšených obytných, plochách občanského vybavení a plochách smíšených – vinné sklepy a rekreace
- hierarchické nesoulady ÚSES – řešeno projektantkou USES
- chybějící návaznost ÚSES – řešeno projektantkou USES

- nízký koeficient ekologické stability a nízký podíl lesů na celkové výměře katastrálního území – v ÚP byly vymezeny plochy smíšené nezastavěného území, byl vymezen USES a podél komunikací a vodotečí byly navrženy interakční prvky, které přispějí k mírnému zlepšení KES.

#### **závady hygienické**

- staré zátěže - U sadu – probíhá rekultivace do konce roku 2013

#### **ohrožení území**

- obec se silným poklesem počtu obyvatel – v obci je evidován zájem o stavební pozemky, v ÚP jsou navrženy plochy pro bydlení a plochy smíšené obytné

#### **střety rozvojových záměrů s limity**

- rozvojové záměry vyvolávají zábory ZPF I. a II. třídy ochrany – vzhledem k tomu že okolo zastavěného území se nachází zem. půda I. a II. třídy ochrany nebylo možné záměry umístit v jiné poloze.

Na základě provedených dodatečných průzkumů a rozborů při zpracování návrhu zadání ÚP Loděnice byl rozsah požadavků na řešení v ÚP Loděnice doplněn o :

#### **závady urbanistické**

- nízká turistická atraktivita území, absence vymezení a návaznosti cyklotras – v ÚP byla navržena naučná stezka, byly doplněny cyklistické trasy, v okolí obce byly vymezeny plochy pro veřejnou zeleň, byly provedeny úpravy v krajině pro zlepšení krajinného rázu v okolí obce

#### **závady hygienické**

- těsná návaznost obytného území na zemědělské a výrobní areály – hluk, prašnost a zápach – návrhové plochy pro výrobu byly navrženy v odloučené poloze od obce. Původní návrhová plocha výroby u hřbitova byla převedena do plochy veřejné zeleně

#### **ohrožení území**

- obec s minimální nabídkou pracovních míst – v ÚP byly vymezeny plochy výroby, které přispějí k zvýšení zaměstnanosti v obci
- hrozí zvyšování počtu neobydlených domů v centrální části obce – centrum obce bylo zařazeno do plochy smíšené obytné, které umožní kombinovat bydlení s podnikatelskými aktivitami. Tímto opatřením dojde ke zlepšení využití stávajících nemovitostí.

#### **střety rozvojových záměrů s limity**

- návrh trasy splaškové kanalizace kříží vedení tranzitního plynovodu – technicky řešitelný problém při respektování platné ČSN

### **II.1.6. Zhodnocení vztahu dříve zpracované a schválené ÚPD**

Obec Loděnice má zpracovaný a dosud platný územní plán ÚPN SÚ Loděnice, pro který bylo postupně zpracováno tři změny. Zastavitelné plochy vymezené tímto územním plánem, které dosud nebyly zastavěny, jsou převzaty do nové územně plánovací dokumentace.

ÚPN SÚ Loděnice, zpracovatel Ateliér obnovy vesnice, Brno; schválení návrhu 26.2.1999

Změna č.1 ÚPN SÚ Loděnice, zpracovatel ing.arch. Jaroslav Tušer, Brno, schválení návrhu 22.6.2006

Změna č.2 ÚPN SÚ Loděnice, AR projekt, s.r.o., Hviezdoslavova 1183/29a, Brno, schválení návrhu 28.12.2006

Změna č.3 ÚPN SÚ Loděnice, AR projekt, s.r.o., Hviezdoslavova 1183/29a, Brno, schválení návrhu 15.9.2010

## **II.2. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ A O SPLNĚNÍ POKYNU PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚP**

Podkladem pro zpracování návrhu územního plánu Loděnice bylo Zadání pro vypracování územního plánu Loděnice, schválené dne 28.3.2012 Zastupitelstvem obce Loděnice, číslo usnesení 4/16/2012.

A) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů. – VZATY NA VĚDOMÍ A AKCEPTOVÁNY

B) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů - SPLNĚNO



- C) Požadavky na rozvoj území obce – SPLNĚNO
- D) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území – SPLNĚNO
- E) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury – ČÁSTEČNĚ SPLNĚNO  
Doprava – stávající silnice III. třídy procházející obcí byly zařazeny do funkční skupiny C, z důvodu umožnění přímé obsluhy přilehlých nemovitostí. Intenzita dopravy je v obci malá.
- F) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území - SPLNĚNO
- G) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace – SPLNĚNO
- H) Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů – SPLNĚNO
- I) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území – SPLNĚNO
- J) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby – SPLNĚNO
- K) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií – SPLNĚNO
- L) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem - VZATO NA VĚDOMÍ
- M) Požadavky na vyhodnocení vlivu ÚP na udržitelný rozvoj  
Byl uplatněn požadavek na zpracování vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj, SEA je samostatnou přílohou ÚP - SPLNĚNO
- N) Požadavek na zpracování konceptu, požadavky na zpracování variant - VZATO NA VĚDOMÍ
- O) Požadavky na uspořádání obsahu ÚP a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení - SPLNĚNO

Podkladem pro zpracování územního plánu Loděnice byla **Zpráva o projednání návrhu územního plánu Loděnice a z ní vyplývající Pokyny pro zpracování územního plánu** a jejich odůvodnění (vypracoval pořizovatel: Odbor územního plánování a stavební úřad, červenec 2013)

1. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem - VZATO NA VĚDOMÍ
2. Sdělení o zohlednění připomínek sousedních obcí – NEBYLY UPLATNĚNY
3. Sdělení o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území - VZATO NA VĚDOMÍ
4. Sdělení o zohlednění stanoviska Komise k vlivům územního plánu na lokalitu s prioritními typy stanovišť nebo prioritními druhy - VZATO NA VĚDOMÍ
5. Vyjádření Rady obcí a stanovisko pořizovatele o zohlednění vyjádření – NEBYLO UPLATNĚNO
6. Základní údaje o územním plánu - VZATO NA VĚDOMÍ
7. Základní údaje o působu projednání - VZATO NA VĚDOMÍ
8. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů k Návrhu ÚP Loděnice  
Pokyny pro úpravu a doplnění řešení - SPLNĚNO  
Vyjádření veřejnosti – SPLNĚNO, ZAPRACOVÁNO
9. Závěr - VZATO NA VĚDOMÍ
10. Pokyny pro vypracování čistopisu návrhu ÚP Loděnice - SPLNĚNO

Návrh územního plánu Vranovice byl upraven zejména na základě stanoviska KÚ JMK OŽP (redukce rozvojových ploch s ohledem na snížení předpokládaných záborů ZPF), na základě uplatněných námitek a připomínek k řešení návrhu Územního plánu. Další úpravy vyplynuly z novely Stavebního zákona č.183/2006 a jeho prováděcích vyhlášek k 1.1.2013.

## PŘEHLED A ODŮVODNĚNÍ HLAVNÍCH ZMĚN PROVEDENÝCH V ÚZEMNÍM PLÁNU PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ

Změny funkčního využití ploch (v levém sloupci situace z návrhu Územního plánu, v pravém sloupci návrh úpravy předkládaný k projednání):

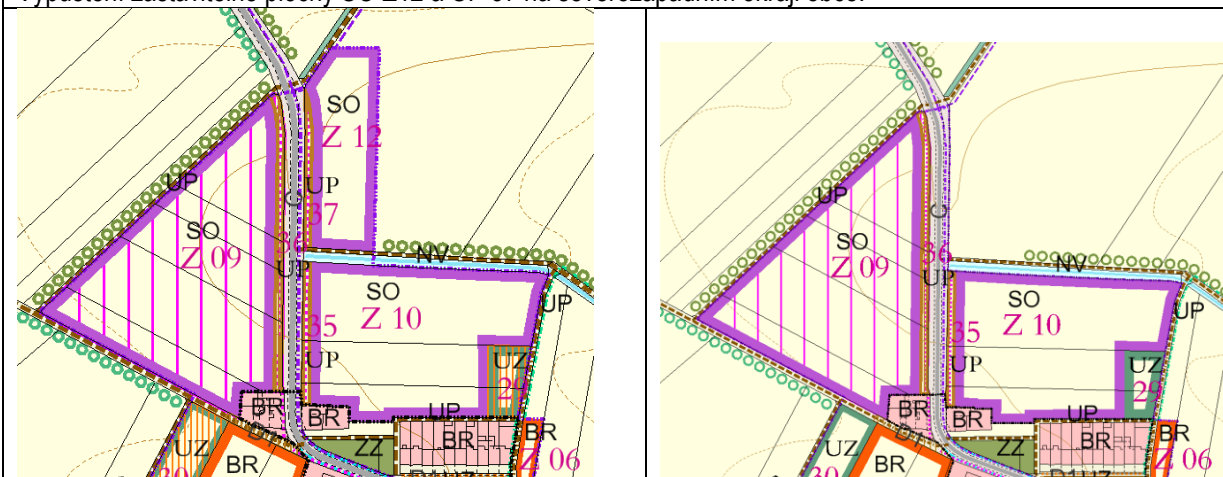
Zmenšení zastavitelné plochy BR Z08 na severovýchodním okraji obce.



Zastavitelná plocha BR Z08 byla v Územním plánu zmenšena. Současně byla zmenšena plocha BR Z03. Plocha veřejného prostranství UZ 11 byla vymezena v souladu s požadavkem vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, dle § 7.

Plocha BR Z08 byla zmenšena na základě stanoviska Krajského úřadu – odboru ŽP

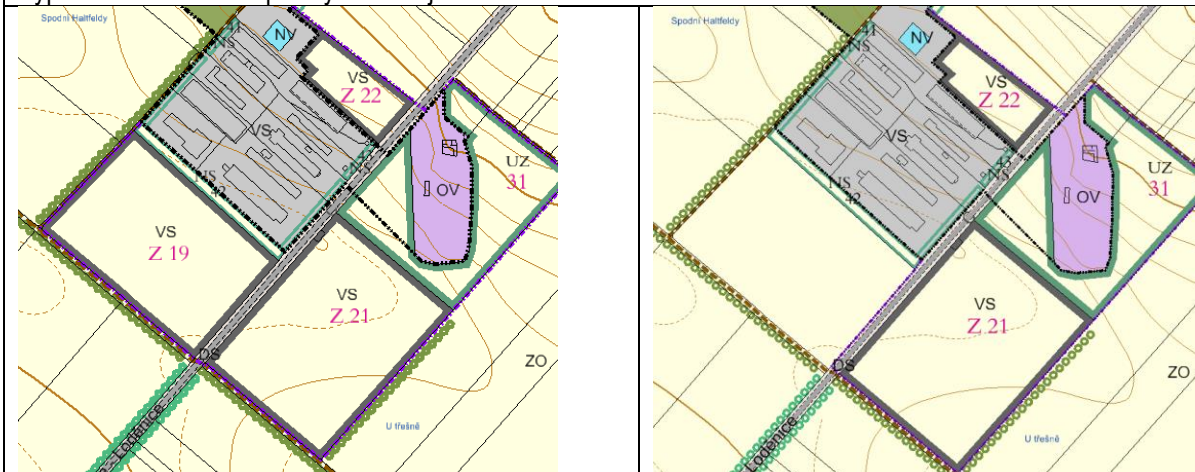
Vypuštění zastavitelné plochy SO Z12 a UP 37 na severozápadním okraji obce.



Vypuštění zastavitelné plochy SO Z12 a UP 37 na severozápadním okraji obce.

Plocha SO Z12 a UP 37 byla vypuštěna na základě negativního stanoviska Krajského úřadu – odboru ŽP.

### Vypuštění zastavitelné plochy VS Z19 jižně od obce.



### Vypuštění zastavitelné plochy VS 19 jižně od obce.

Plocha VS 19 byla vypuštěna na základě negativního stanoviska Krajského úřadu – odboru ŽP.

Do územního plánu byly zapracovány podmínky ze stanoviska Krajského úřadu – odboru ŽP a podmínky ze stanoviska SEA posouzení. V územním plánu bylo opraveno ochranné pásmo vodního zdroje I. a II. stupně. Do územního plánu byly zapracovány další drobné úpravy dle jednotlivých stanovisek dotčených orgánů.

## II.3. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

V územním plánu bylo navrženo regionální biocentrum RBC 223 (NP 48) Za Hrabalem. Tato úprava je provedena na základě Generelu regionálního a nadregionálního ÚSES na území Jihomoravského kraje, aktualizace územně analytických podkladů správního území ORP Pohořelice.

## II.4. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY

Cílem územního plánu je vytvoření předpokladů pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společnosti obyvatel obce. Územní plán usiluje o vytvoření nejvhodnější urbanistické a organizační skladby funkčních zón s ohledem na identitu, tradici a historii obce a společensko – ekonomické podmínky.

Hlavní cíle řešení územního plánu:

- Vymezení zastavěného území
- zhodnocení podmínek životního a přírodního prostředí a návrh úprav a změn
- řešení ochrany přírody a územního systému ekologické stability, ochrany krajinného rázu
- vymezení zastavitelných ploch – ploch územního rozvoje (ploch pro obytnou výstavbu, občanskou vybavenost, sport a rekreaci, výrobu a další funkce), při zohlednění přírodních a technických limitů využití území
- prověření možností obsluhy rozvoje obce (dopravní a technické vybavení území)
- koordinace výstavby sítí technické infrastruktury

Při formování urbanistické koncepce rozvoje je zohledněno původní prostorově – funkční uspořádání a rozložení sídla v krajině.

Na základě rozboru historických, přírodních, demografických i urbanistických podmínek byla vypracována

urbanistická koncepce územního plánu. Výchozím hlediskem koncepčního přístupu k řešení územního plánu a rozvojové urbanizace obce je zajištění optimálního životního a pracovního prostředí pro obyvatelstvo, úměrné usměrnění rozvoje zařízení pro výrobu, sport, rekreaci a cestovní ruch, bez násilného narušení historických i stávajících urbanistických struktur a architektonických hodnot a především bez narušení kulturních, památkově chráněných hodnot, zanechaných předchozími generacemi.

Územní plán navázal na urbanistickou koncepci založenou předchozím územním plánem a dále tuto koncepci rozvíjejí. Stavební růst sídla je navržen v rozvojových územích na plochách logicky navazujících na současné zastavěné území. V plochách urbanisticky komplikovaných a pohledově exponovaných je předepsána územní studie, která v podrobnějším měřítku bude dané problémy řešit. Seznam problémů, které budou v územní studii řešeny jsou součástí závazné části územního plánu.

#### II.4.1. Komplexní pozemkové úpravy

Komplexní pozemkové úpravy (dále jen KPÚ) v k.ú. Loděnice u Moravského Krumlova byly zahájeny 12.7.1994, zpracovatelem byl ing. František Polách, Ateliér Agreko, Poděbradova 102, 612 00 Brno. KPÚ byly schváleny v roce 1998. ÚP respektuje komplexní pozemkové úpravy v řešeném území.

#### II.4.2. Demografický vývoj

Obec Loděnice zaznamenává od roku 1869 (593 obyvatel) do roku 1930 trvalý nárůst počtu obyvatel (o 44 %). **Nejvíce obyvatel žilo v obci v roce 1930 (854 obyvatel).** Úbytek obyvatel lze pozorovat kolem roku 1890 (o 6%), strmý úbytek obyvatelstva lze pozorovat během II.světové války a po válce do r. 1950 (o 31%). Mírný nárůst počtu obyvatel lze pozorovat mezi rokem 1950 a 1961 (o 4%). O roku 1961 (611 obyvatel) až do roku 2006 (428 obyvatel) byl zaznamenán trvalý pokles počtu obyvatel o 29,9%.

Od roku 2006 do roku 2011 je patrný mírný nárůst počtu obyvatel o 13%. V roce 2011 žilo v obci 485 obyvatel. V roce 2011 se narodily 4 děti, zemřeli 3 obyvatelé, přistěhovalo se 22 obyvatel, vystěhovali se 4 obyvatelé. Celkový přírůstek je 19 obyvatel oproti roku 2010.

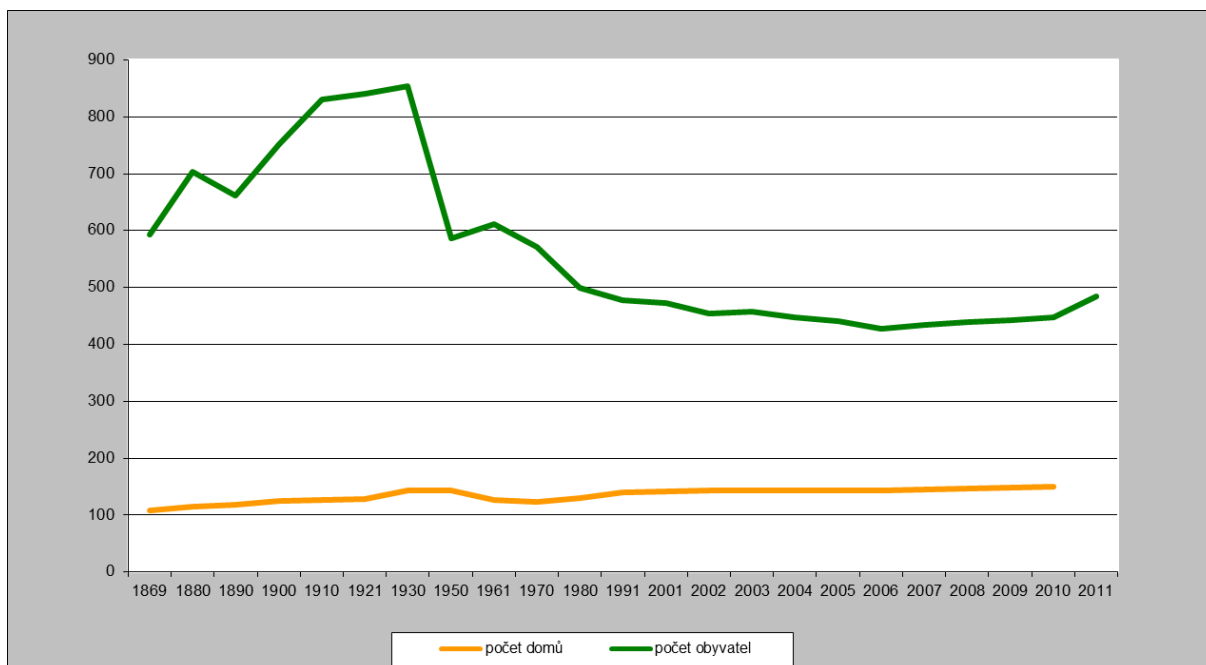
Obec Loděnice neleží v žádné rozvojové ose, které jsou vymezené v Politice územního rozvoje ČR. Dá se se předpokládat trvalý mírný **růst počtu obyvatel** v obci Loděnice. Důležitým kritériem pro příznivé podmínky pro bydlení jsou také dobré životní prostředí, základní občanská vybavenost, vyhovující technická infrastruktura (kanalizace v realizaci) a přijatelná dojížděková vzdálenost do Pohořelic, Mor. Krumlova a do Ivančic.

Počet obyvatel v obci Loděnice při sčítání lidu, domů a bytů v roce 2001 byl 473. V roce 2011 - 485 obyvatel. Zdroj ČSÚ.

Na základě analýz a výpočtů lze očekávat, že počet trvale bydlících obyvatel obce **vzroste v roce 2030 na cca 530 obyvatel.**

Zastavěné území obce je v současné době zastavěno poměrně intenzivně a poskytuje málo možností pro zahušťování další výstavbou. V místech, kde to bylo možné (v prolukách v zastavěném území obce) je umožněna výstavba nových rodinných domů.

Kompaktní charakter zástavby zastavěného území obce a rozestavěnost ploch vymezených v předešlých změnách ÚPNSÚ vyvolal nutnost hledat pro novou obytnou výstavbu i vhodné pozemky mimo zastavěné území obce.



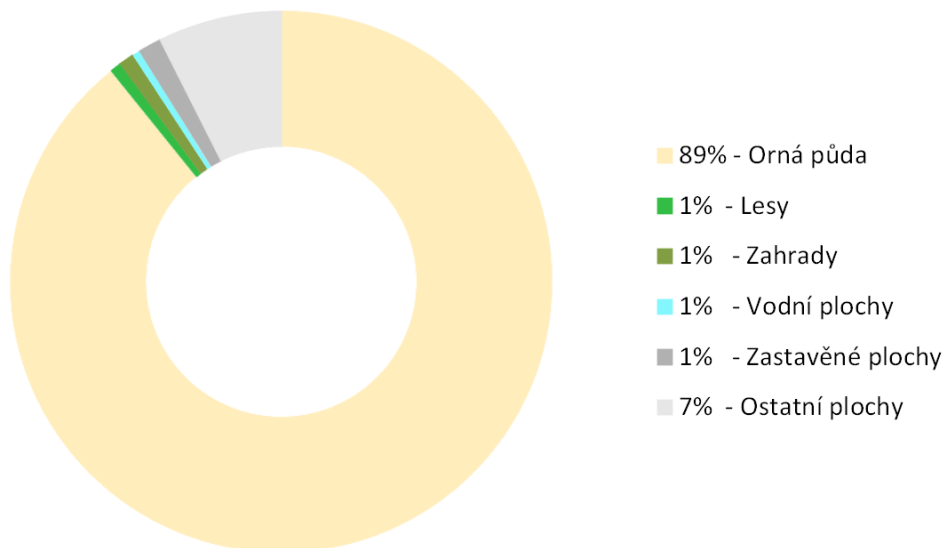
Historický lexikon obcí ČR 1869-2005, I.Díl, ČSÚ 2006, [http://www.czso.cz/xb/redakce.nsf/i/mesta\\_a\\_obce](http://www.czso.cz/xb/redakce.nsf/i/mesta_a_obce)

Údaje o bytovém fondu (SLBD 2001, ČSÚ):

<b>Byty úhrnem</b>	<b>168</b>
byty obydlené	149
z toho v rodinných domech	133
v bytových domech	12
byty neobydlené v obyd. domech	2
Byty neobydlené v neobyd. domech	17
z toho obydlené přechodně	5
sloužící k rekreaci	2
Průměrné stáří domů	48

### II.4.3. Historický vývoj obce a urbanistická koncepce

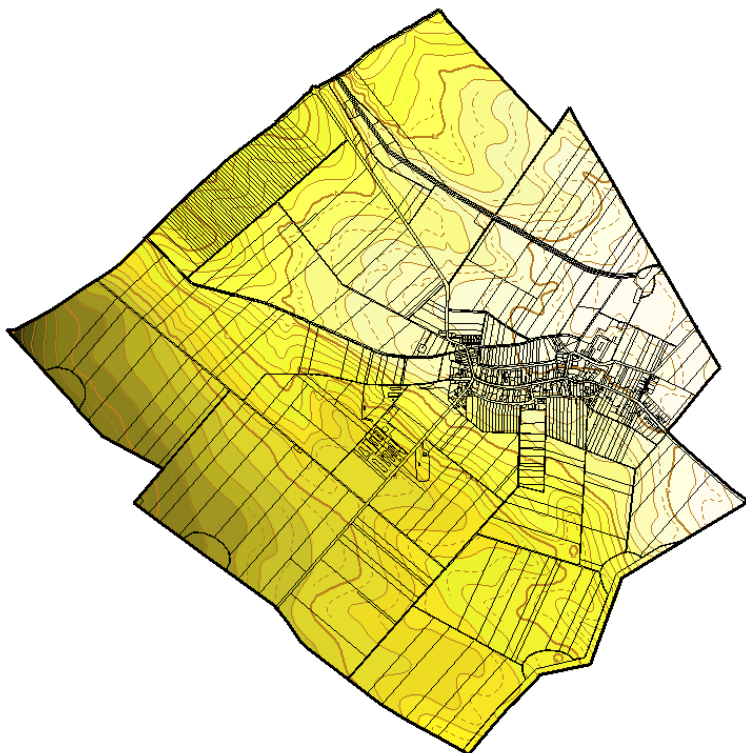
Při formování urbanistické koncepce rozvoje je zohledněno původní prostorově – funkční uspořádání a rozložení obce v krajině. Převážnou část katastru tvoří velkovýrobně obhospodařovaná zemědělská krajina (88,5%). Podíl orné půdy je 89,2%; podíl lesů je 0,7%, podíl zahrad jsou 0,9% ze zemědělské půdy. Podíl zastavěných a ostatních ploch z celkové výměry je 8,8%, vodních ploch je 0,5%.



Územní plán přebírá územní systém ekologické stability tak, jak byl vymezen v komplexních pozemkových úpravách a upřesňuje některé jeho části (LBC L2 Šindekr). V územním plánu jsou vymezeny také interakční prvky podél účelových komunikací a podél vodních toků. Koeficient ekologické stability je nízký 0,5.

Řešeným územím protéká od severozápadu k východu vodní tok Jezeřanská strouha a od západu na východ Loděnický potok. Dále řešeným územím protéká několik bezejmenných vodních toků. V řešeném území se nachází několik menších rybníků – severně od obce je to Standorf a Šindekr, na západním okraji obce rybník Lokr.

Obec leží v rovinaté zemědělské krajině. Terén se zvedá směrem k jihozápadu, kde leží Šumický vrch (244m.n.m.). Nejnižší leží východní část katastru 194m.n.m., nejvyšší místo leží v jihozápadní části katastru 250m.n.m. Převýšení v rámci katastru je 56m.



Historický vývoj obce – historická mapa (1836 – 1852)



©1st(2nd) Military Survey, Section No. xy, Austrian State Archive/Military Archive, Vienna  
 ©Laboratořgeoinformatiky Univerzita J.E. Purkyně  
 ©Ministerstvo životního prostředí ČR

historická mapa (1876 – 1878)



©1st(2nd) Military Survey, Section No. xy, Austrian State Archive/Military Archive, Vienna  
 ©Laboratořgeoinformatiky Univerzita J.E. Purkyně

Původní název obce (Lodenitz) ukazuje na původ v souvislosti s německou kolonizací. Nejstarší zmínka o obci pochází z roku 1185, kdy zde proběhla bratrovražedná bitva mezi českým králem Přemyslem Otakarem I. a markrabím moravským Konrádem Otou, kde byl Konrád poražen a Loděnice srovnány se zemí. Obec je proslavena narozením politika Josefa Luksche.



Struktura sídla v roce 2010 - ortofoto snímek řešeného území

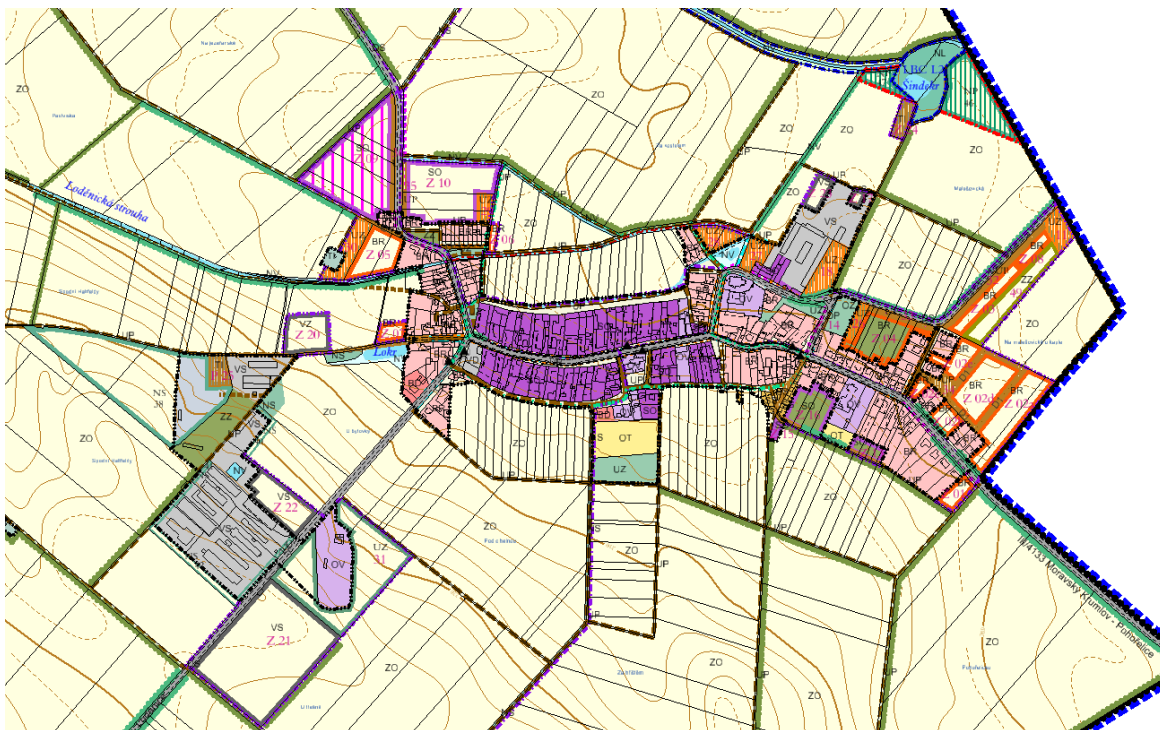
© GEODIS Brno, s.r.o.  
© PLANstudio, 2005-10

Obec Loděnice měla původně tvar ulicovky. V severovýchodní části se nacházel kostel s hřbitovem. Severně od obce v údolí Jezeřanské strouhy bylo umístěno několik rybníků.

Obec se postupně rozrůstala především západním a východním směrem podél hlavních komunikací. Dva rybníky se zachovaly dodnes (Standorf a Šindekr). Jihozápadně od obce vznikl zemědělský areál, kolem kterého se soustřeďují výrobní aktivity v obci. Další zemědělské areály se nachází v severní části obce.

Návrhové plochy bydlení jsou soustředěny na východním okraji obce. Plochy smíšené obytné jsou navrženy na severovýchodním okraji obce. Plochy výroby navazují na stávající výrobní areál. Stavby občanského vybavení místního významu jsou umožněny na stabilizovaných a navržených plochách smíšených obytných.





ÚP Loděnice 2012

Do návrhu územního **plánu byly s úpravami přejaty plochy vymezené v platné ÚPD** (ÚPN SÚ Loděnice po změně č. 3), které dosud nebyly v souladu s touto dokumentací odpovídajícím způsobem funkčně využity, resp. zastavěny. Jedna plocha (1V5) vymezena v platném ÚPN SÚ Loděnice u trafostanice v jižní části obce byla z ÚP vypuštěna. Dále jsou územním plánem vymezeny nové zastavitelné plochy a plochy nezastavěné.

Koncept územního plánu se snaží maximálně respektovat současné stabilní přírodní a umělé prvky:

- konfiguraci terénu
- vodní toky
- krajinnou zeleň a lesní pozemky
- chráněnou zemědělskou půdu, bylo obtížné respektovat vzhledem k tomu, že celé k.ú. je zařazeno v I.třídě ochrany, menší část v II.třídě ochrany

Důraz je kladen zejména na posílení funkce bydlení, smíšených ploch bydlení, veřejné zeleně a ploch výroby, které přispějí k vytvoření nových pracovních příležitostí, řešení technické infrastruktury.

Zastavěné území je poměrně kompaktně zastavěno. Další rozvoj zastavěného území je také limitován konfigurací terénu – inundačním územím na severním okraji mezi vodními toky, bezpečnostními a ochrannými pásmy plynového a el. vedení a výskytem zemědělských půd s vysokou třídou ochrany.

Území obce je poměrně zřetelně rozděleno na základní zóny. Obytná zóna s prolínáním občanské vybavenosti dominuje celé obci. Centrum obce je soustředěno do okolí obecního úřadu, kulturního domu, sportovního areálu, mateřské školy, basiliky sv. Markéty a školy. Rozvoj bydlení je navržen v logické návaznosti na stávající stabilizované části obce. Plocha bydlení byla navržena na východním okraji obce (plocha bydlení BR Z01, Z02, Z03, Z04, Z08). Menší plochy pro bydlení byly navrženy na západním okraji obce (plochy bydlení BR Z05, 06, 07).

Plochy občanského vybavení s bydlením jsou i nadále soustředěny v centru obce a podél hlavní komunikace (silnice III/4133), v ÚP byla tato část obce vymezena jako plocha smíšená obytná. Další plochy smíšené obytné byly vymezeny v zahradách za základní školou (plochy SO Z13, 15, 16). Větší rozvoj bydlení s doplňkovými službami pro místní občanskou vybavenost byl vymezen na severozápadním okraji obce při silnici III/4133 – plochy smíšené obytné (SO Z09,10).

Stávající sportovní areál za Kulturním domem je umístěn v blízkosti obecního úřadu na jižním okraji obce. Na sportovní areál navazuje lesopark. Další sportoviště je umístěno za základní školou. Vedle školy je uvažováno s rozšířením sportovních ploch v rámci areálu školy – stabilizovaná plocha OV. Plochy pro tělovýchovu a sport jsou v obci stabilizované.

V jižní části obce (mezi školou a obecním úřadem) jsou vymezeny plochy smíšené SS vinné sklepy a rekreace. Jedná se o staré stodoly a sklepy, které by vhodnou přestavbou zkultivovaly tuto část obce.

Drobné podnikatelské aktivity jsou umístěny po celé obci. Plochy jsou součástí bydlení nebo smíšených ploch obytných.

Plochy výroby jsou soustředěny převážně ve stávajícím průmyslově zemědělském areálu, který leží jihozápadně od obce. Areál leží cca 350m od obce při silnici III/3967 směrem na Šumice. Kolem tohoto areálu jsou navrženy dvě plochy výroby a skladování (plocha VS Z21, Z22). Jedna menší plocha byla vymezena v severní části tohoto areálu u Loděnické strouhy – plocha výroby zemědělské – plocha VZ Z20. Další výrobně zemědělský areál se nachází v severní části obce za hřbitovem. V návaznosti na tento areál byly vymezeny plochy výroby a skladování VS Z17 a Z23.

V územním plánu jsou navrženy plochy technické infrastruktury – na severu obce plocha TI Z24 (návrh ČOV) a západně od obce je vymezena přestavbová plocha (TI P25) pro malou kompostárnu v místě rekultivované skládky. Do ÚP byl zapracován návrh odkanalizování obce, výstavba ČOV a kanalizační sběrač na Jezeřany – Maršovice.

Do ÚP byl zapracován upravený územní systém ekologické stability. V Územním plánu byly navrženy protierozní opatření – interakční prvky podél účelových komunikací a vodních toků. Dále územní plán vymezil plochy veřejné (parkové) zeleně a plochy smíšené nezastavěného území.

#### **II.4.4. Plochy bydlení - přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch**

Plochy bydlení funkčně dominují celé obci. V obci se nachází dva bytové domy. Jedná se o bytový dům v jihozápadní části obce a bytový dům u sportovního areálu. Vzhledem k charakteru obce není v ÚP navrhována plocha pro bydlení v bytových domech.

Plocha bydlení byla navržena na východním okraji obce (plocha bydlení BR Z01, Z02, Z03, Z04, Z08. Menší plochy pro bydlení byly navrženy na západním okraji obce (plochy bydlení BR Z05, 06, 07).

Výpočet potřeby pozemků pro nové rodinné domy v návrhovém období územního plánu (do r. 2030):

Pro stanovení celkové potřeby počtu nových rodinných domů je třeba vzít v úvahu stáří a kvalitu stávajícího bytového fondu, velikost cenové domácnosti, předpoklad asanací rodinných domů a další aspekty.

Na základě analýz a výpočtů obsažených v ÚP VÚC Břeclavska a v ÚAP ORP Pohořelice lze očekávat, že počet trvale bydlících obyvatel obce Loděnice vzroste z 473 obyvatel v roce 2001 **na cca 530 obyvatel v roce 2030.**

PROGNÓZA BYTOVÉ VÝSTAVBY		Vstupní hodnoty	návrh do r. 2030
Aktuální počet obyvatel (2001)		473	
Předpokládaný počet obyvatel v návrhovém období územního plánu		530	
Přírůstek (+) / úbytek (-) počtu obyvatel			57,00
Počet trvale obydlených bytů (SLBD 2001)		149	
Počet neobydlených bytů (SLBD 2001)		19	
Stávající obložnost trvale obydlených bytů dle SLBD 2001			3,17
Předpokládaná obložnost bytů v r. 2030		2,6	
<b>POTŘEBA BYTŮ:</b>			
pokrytí přírůstku počtu obyvatel			21,92
snížení obložnosti byt. fondu - stávající obyvatelstvo			32,92
odpad byt. z důvodu stavebního stavu		4	
z důvodu urbanistického řešení		0	
celkem bytů			58,85
celkem domů (5% dvoubytových)			55,90
z toho na původ. dříve zastavěných parcelách (po demolicí)		3	
využití části neobydlených bytů		5	
zbývá			47,90
+ rezerva 30 %			14,37
<b>CELKOVÁ POTŘEBA NOVÝCH STAVEBNÍCH POZEMKŮ PRO RD</b>			<b>62,28</b>

#### VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení vychází z tabulky prognózy bytové výstavby.

Požadavky vyplývající z demografického vývoje	22 b.j
Požadavky vyplývající ze snížení obložnosti bytového fondu	33b.j.
Odpad bytového fondu	4b.j
Celkem b.j	59
Celkem domů (5% dvoubytových)	56
Využití části neobydlených bytů	-8b.j
Rezerva 30%	14b.j
<b>Celková potřeba nových stavebních pozemků a b.j.</b>	<b>62b.j</b>

(pozn. b.j. - bytová jednotka)

Ve schváleném ÚP jsou vymezeny plochy bydlení o velikosti **6,1ha**, pro cca 44 rodinných domů. Celkem je v platném ÚP vymezeno 44 b.j. Chybí vymezit cca 18 b.j. (stavebních pozemků). V souladu s tímto požadavkem byla v ÚP vymezena plocha o velikosti 1,72 ha pro cca 9 rodinných domů. Zbývající potřeba ploch pro bydlení bude pokryta na plochách smíšených obytných.

Přehled jednotlivých návrhových ploch pro bydlení. Silným obtchem jsou vyznačeny nové návrhové plochy.

<b>Přehled a charakteristika navržených ploch BR (bydlení v rodinných domech):</b>				
Označení návrhu ve výkresech, (plocha v ha)	Umístění lokality	Orientační počet RD	Vhodný typ zástavby	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost
<b>BR Z01</b> (0,28 ha)	Východní okraj obce	1	izolované RD	Plocha navazuje na zastavěné území. Rovinatý pozemek, lokalita je dopravně obsluhovatelná ze stávající silnice III/4133. Částečně zainvestované území. <b>Plocha byla vymezena v původním územním plánu.</b>
<b>BR Z02</b> (a,b,c,d,e) (3,27ha)	Východní okraj obce	29	izolované RD nebo dvojdomy	Plocha navazuje na zastavěné území. Rovinatý pozemek, lokalita je dopravně obsluhovatelná z navrhovaných komunikací, částečně ze silnice III/4133. Nutno vybudovat komunikace a inženýrské sítě. Částečně zainvestované území. Několik domů již ve výstavbě. Na plochu byla zpracována územní studie, geometrický plán. <b>Plocha byla vymezena v původním územním plánu.</b>
<b>BR Z03</b> (1,29ha)	Východní okraj obce	8	izolované RD nebo dvojdomy	Plocha navazuje na zastavěné, zastavitelné území. Rovinatý pozemek, lokalita je dopravně obsluhovatelná ze silnice III/39525. Nutno vybudovat inženýrské sítě. Částečně zainvestované území. <b>Plocha byla vymezena v původním územním plánu.</b>
<b>BR Z04</b> (1,08ha)	Severovýchodní okraj obce	5	izolované RD nebo dvojdomy	Plocha navazuje na zastavěné území. Rovinatý pozemek, lokalita je dopravně obsluhovatelná ze silnice III/39525. Nutno vybudovat inženýrské sítě. Částečně zainvestované území. <b>Plocha byla vymezena v původním územním plánu.</b>
<b>BR Z05</b> (0,787ha)	Severozápadní okraj obce	3	izolované RD nebo dvojdomy	Plocha navazuje na zastavěné území. Rovinatý pozemek, lokalita je dopravně dostupná ze stávající účelové komunikace. Nutno vybudovat místní komunikaci a inženýrské sítě. <b>Plocha byla vymezena v původním územním plánu.</b>
<b>BR Z06</b> (0,09ha)	Severozápadní okraj obce	1	izolovaný RD	Plocha navazuje na zastavěné území. Rovinatý pozemek, lokalita je dopravně dostupná ze stávající místní komunikace. V ploše probíhá výstavba RD, vydané stavební povolení. <b>Plocha byla vymezena v původním územním plánu.</b>
<b>BR Z07</b> (0,23ha)	Západní okraj obce	2	izolované RD	Plocha navazuje na zastavěné území. Rovinatý pozemek, lokalita je dopravně dostupná ze stávající místní komunikace. V ploše probíhá výstavba RD, vydané stavební povolení. <b>Plocha byla vymezena v původním územním plánu</b>
<b>BR Z08</b> (0,52ha)	Východní okraj obce	4	izolované RD nebo dvojdomy	Plocha navazuje na zastavitelné území. Rovinatý pozemek, lokalita je dopravně obsluhovatelná ze silnice III/39525. Nutno vybudovat inženýrské sítě. Částečně zainvestované území. Pozemky ve vlastnictví obce.
<b>Celkem</b>		<b>53</b>	rodinných domů	

Z celkového počtu 53 zastavitelných pozemků pro bydlení v rodinných domech jsou nad rámec platné ÚPD vymezeny nově dvě plochy BR Z04 a Z08. Zbývající stavební místa se nacházejí na plochách, jejichž návrh byl schválen již v předchozí ÚPD, avšak plochy nebyly dosud zastavěny. Na některých plochách již probíhá výstavba, nebo stojí RD, stavby však dosud nejsou zapsány v KN. Zastavěné území obce bylo v novém ÚP vymezeno podle § 58 zákona č.183/2006 Sb. k datu 2.7.2012.

#### II.4.5. Občanská vybavenost - přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch

Výstavba objektů občanské vybavenosti je umožněna na plochách smíšených obytných (SO). Jedná se především o stávající plochy v okolí centra obce a v okolí hlavních komunikací. Stávající plochy občanského vybavení jsou soustředěny především v okolí centra obce a v okolí hlavních komunikací. Sportovní areál se nachází na jižním okraji obce, jeho součástí je fotbalové hřiště a kulturní dům.

Územní plán nevymezuje nové plochy občanského vybavení.

#### II.4.6. Smíšená území - přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch

Plochy smíšené obytné (SO) jsou vymezeny především v okolí centra obce a v okolí hlavních komunikací. Stávající plochy smíšené pro vinné sklepy a rekreaci (SS) jsou soustředěny v jižní části obce.

Z původního plánu jsou převzaty plochy smíšené obytné vymezeny na severním okraji obce (plocha SO Z09, 10) a na jižním okraji plocha SO Z15. Nově byla v ÚP vymezena plocha smíšená obytná za školou (plocha SO Z13,16).

Přehled a charakteristika navržených ploch SO (plochy smíšené obytné):		
Označení návrhu ve výkresech, (plocha v ha)	Umístění lokality	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost
<b>SO</b> Z09 (2,64 ha)	Severozápadně od obce	Plocha navazuje na zastavěné území. Rovinatý pozemek, lokalita je dopravně obsluhovatelná ze stávající silnice III/4133. Částečně zainvestované území. <b>Plocha byla vymezena v původním územním plánu.</b>
<b>SO</b> Z10 (2,03 ha)	Severozápadně od obce	Plocha navazuje na zastavěné území. Rovinatý pozemek, lokalita je dopravně obsluhovatelná ze stávající silnice III/4133. Částečně zainvestované území. <b>Plocha byla vymezena v původním územním plánu.</b>
<b>SO</b> Z13 (0,25 ha)	Jihovýchodní okraj obce	Plocha navazuje na zastavěné území. Rovinatý pozemek, lokalita je dopravně obsluhovatelná ze stávající účelové komunikace. Nezainvestované území, nutno vybudovat komunikaci a inženýrské sítě
<b>SO</b> Z15 (0,082 ha)	Jihovýchodní okraj obce	Plocha leží v zastavěném území. Rovinatý pozemek, lokalita je dopravně obsluhovatelná ze stávající účelové komunikace. Nezainvestované území, nutno vybudovat komunikaci a inženýrské sítě. <b>Plocha byla vymezena v původním územním plánu.</b>
<b>SO</b> Z16 (0,75 ha)	Jihovýchodní okraj obce	Plocha navazuje na zastavěné území. Rovinatý pozemek, lokalita je dopravně obsluhovatelná ze stávající účelové komunikace. Nezainvestované území, nutno vybudovat komunikaci a inženýrské sítě

#### II.4.7. Výroba - přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch

Plochy výroby jsou soustředěny převážně ve stávajícím průmyslově zemědělském areálu, který leží jihozápadně od obce. Areál leží cca 350m od obce při silnici III/3967 směrem na Šumice. Kolem tohoto areálu jsou navrženy dvě plochy výroby a skladování (plocha VS Z21, 22). Jedna menší plocha byla vymezena v severní části tohoto areálu u Loděnické strouhy – plocha výroby zemědělské – plocha VZ Z20. Další výrobně zemědělský areál se nachází v severní části obce za hřbitovem. V návaznosti na tento areál byly vymezeny plochy výroby a skladování VS Z17 a Z23.

## Plochy výroby a skladování

Plochy výroby byly navrženy ve vazbě na existující výrobní a zemědělské areály. V Územním plánu jsou navrženy plochy výroby a skladování VS Z17, Z21, Z22, Z23.

Označení návrhu ve výkresech	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost
VS Z17 Z23	Návrh ploch výroby a skladování za stávajícím zemědělským areálem, který se nachází v severní části obce. Plochy navazují na zastavěné území. Jsou dobře dopravně dostupné z komunikací v areálu. Jedná se o rovinatý pozemek. Zainvestovaný pozemek <b>Návrh ploch byl převzat z platné ÚPD.</b>
VS Z21	Návrh plochy výroby a skladování naproti zemědělsko-výrobního areálu, který se nachází jihovýchodně od obce u silnice III/3967. Plocha navazuje na zastavěné území. Plocha je dobře dopravně dostupná ze silnice III/3967. Jedná se o rovinatý pozemek. Částečně zainvestované území. Na ploše probíhá výstavba v souladu s vydaným stavebním povolením. <b>Návrh ploch byl převzat z platné ÚPD.</b>
VS Z22	Návrh plochy výroby a skladování pod zemědělsko-výrobním areálem, který se nachází jihovýchodně od obce u silnice III/3967. Plocha navazuje na zastavěné území. Plocha je dobře dopravně dostupná ze silnice III/3967. Jedná se o rovinatý pozemek. Částečně zainvestované území. <b>Návrh ploch byl převzat z platné ÚPD.</b>

## Plochy výroba drobné

Drobné podnikatelské aktivity jsou umístěny po celé obci. Plochy jsou součástí bydlení nebo smíšených ploch obytných. Nové plochy drobné výroby nebyly v ÚP vymezeny.

## Plochy výroby zemědělské

V obci byla navržena jedna plocha zemědělské výroby VZ Z20.

Označení návrhu ve výkresech	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost
VZ Z20	Návrh výroby zemědělské na západním okraji obce. Mírně svažité pozemek, plocha navazuje na zastavitelné území. Plocha je dopravně přístupná ze stávající zpevněné komunikace. Nutno prodloužit inženýrské sítě. Požadavek vlastníka pozemku

## Plochy výroby energie na fotovoltaickém principu

V územním plánu nebyly vymezeny.

### II.4.8. Plochy ostatní - přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch

#### Plochy veřejných prostranství a plochy veřejné (parkové) zeleně

Stávající veřejná prostranství jsou v obci stabilizována. V takovém případě má smysl navrhnout nová veřejná prostranství pouze v rozvojových lokalitách. V souvislosti s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, § 7, je nutné vymezit pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné plochy veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m<sup>2</sup>; do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace.

V rozsáhlých plochách bydlení. Smíšených obytných SO Z09 je uloženo vypracování územní studie, která vymezí plochy veřejných prostranství o dostatečné rozloze.

Územním plánem jsou navrženy nové plochy veřejných prostranství pro vedení místních komunikací a plochy veřejné (parkové) zeleně.

Označení návrhu ve výkresech	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost
UZ 11	Navržená plocha veřejné (parkové) zeleně ve východní části obce vedle navržené plochy pro bydlení BR Z08.
UZ 18	Navržená plocha veřejné (parkové) zeleně vedle zemědělského areálu u hřbitova. <b>Návrh plochy byl převzat z platné ÚPD.</b> Původně se jednalo o zastavitelnou plochu pro výrobu.
UZ 26	Navržená plocha veřejné (parkové) zeleně vedle hřbitova. <b>Návrh plochy byl převzat z platné ÚPD.</b>
UZ 27 28	Navržená plocha veřejné (parkové) zeleně za bazilikou sv. Markéty. <b>Návrh plochy byl převzat z platné ÚPD.</b>
UZ 29	Navržená plocha veřejné (parkové) zeleně v severozápadní části obce vedle navržené plochy smíšené obytné SO Z10. <b>Návrh plochy byl převzat z platné ÚPD.</b>
UZ 30	Navržená plocha veřejné (parkové) zeleně v západní části obce vedle navržené plochy pro bydlení BR Z05. <b>Návrh plochy byl převzat z platné ÚPD.</b>
UZ 31	Navržená plocha veřejné (parkové) zeleně v jihozápadně od obce kolem areálu myslivců. <b>Návrh plochy byl převzat z platné ÚPD.</b>
UP 32	Návrh veřejného prostranství pro vedení komunikace pro pěší a inženýrských sítí, která vede v souběhu se silnicí III/39525. Plocha umožní zpřístupnit návrhové plochy BR Z03, Z08. <b>Návrh plochy byl převzat z platné ÚPD.</b>
UP 33	Návrh veřejného prostranství pro vedení komunikace pro pěší a inženýrských sítí, která vede v souběhu se silnicí III/39525. Plocha umožní zpřístupnit návrhovou plochu BR Z04.
UP 34	Návrh místní komunikace a veřejného prostranství, která zpřístupní návrhovou plochu BR Z02 a, d, e. Návrh komunikace a veřejného prostranství byl převzat ze zpracované územní studie. <b>Návrh plochy odsouhlasen v platné ÚPD.</b>
UP 35 36	Návrh veřejného prostranství pro vedení komunikace pro pěší a inženýrských sítí, která vede v souběhu se silnicí III/4133. Plocha umožní zpřístupnit návrhové plochy SO Z09, 10. <b>Návrh plochy byl převzat z platné ÚPD.</b>

Při úpravách a dosadbách zeleně je nutno klást důraz na použití původních domácích druhů dřevin. Vhodnými dřevinami jsou listnaté stromy a keře, lesní i okrasné. Výsadba stromů s nepříznivými účinky na alergiky (topoly, břízy) je problematická a jako taková se nedoporučuje. Zvláštní důraz je nutno klást na péči o zeleň.

### Plochy technické infrastruktury

V územním plánu jsou navrženy plochy technické infrastruktury – na severu obce plocha TI Z24 (návrh ČOV) a západně od obce je vymezena přestavbová plocha (TI P25) pro malou kompostárnu v místě rekultivované skládky. Do ÚP byl zpracován návrh odkanalizování obce, výstavba ČOV a kanalizační sběrač na Jezeřany – Maršovice.

Označení návrhu ve výkresech	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost
TI Z24	Návrh plochy technické infrastruktury pro umístění čistírny odpadních vod. Rovinatý pozemek dobře dostupný ze stávající účelové komunikace. <b>Návrh plochy byl převzat z platné ÚPD.</b>
TI P25	Návrh plochy technické infrastruktury pro umístění malé kompostárny. Rovinatý pozemek dobře dostupný ze stávající účelové komunikace.

### II.4.9. Plochy dopravní infrastruktury

Plochy dopravní infrastruktury jsou v obci stabilizované. V ÚP byla vymezena plocha pro záchytné parkoviště DP Z 14. Jedná se o navržené nové parkoviště u hřbitovní zdi.

#### II.4.10. Plochy nezastavěné a nezastavitelné

Nezastavěné a nezastavitelné plochy jsou členěny na plochy zemědělské:

- ZZ plochy zahrad a sadů
- ZT trvalé travní porosty
- ZO orná půda

a na ostatní nezastavěné plochy:

- NL plochy lesní
- NP plochy přírodní
- NS plochy smíšené nezastavěného území
- NV plochy vodní a vodohospodářské

Označení návrhu ve výkresech	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost
NS 38	Návrh plochy smíšené nezastavěného území – rekultivace stávající skládky. <b>Návrh plochy byl převzat z platné ÚPD.</b>
NS 39	Návrh plochy smíšené nezastavěného území. <b>Návrh plochy byl převzat z platné ÚPD.</b>
NS 40 41 42 43	Návrh plochy smíšené nezastavěného území kolem zemědělského areálu – izolační zeleň. <b>Návrh plochy byl převzat z platné ÚPD.</b>
NP 44	Místní biocentrum LBC L5 <b>Návrh plochy byl převzat z platné ÚPD.</b>
NP 45	Místní biocentrum LBC L6 <b>Návrh plochy byl převzat z platné ÚPD.</b>
NP 46 47	Místní biocentrum LBC L2

Územní plán navrhuje plochy přírodní (NP) jako plochy pro založení chybějících prvků územního systému ekologické stability. V ÚP byly vymezeny plochy pro místní biokoridory a biocentra. Pro další zvýšení ekologické stability a zvýšení podílu krajinné zeleně jsou navrhovány interakční prvky podél účelových cest a vodních toků.

#### II.4.11. Odůvodnění ploch s jiným způsobem využití než je stanoveno vyhl. 501/2006 Sb.

V územním plánu je využita možnost daná ustanovením § 3 odst. 4 vyhl. 501/2006 Sb. členit podrobněji plochy s rozdílným způsobem využití.

Zdůvodnění, proč byly dále vymezeny plochy s jiným způsobem využití než je stanoveno v § 4-19 vyhl. 501/2006 Sb.:

<b>SS</b>	Plochy smíšené – vinné sklepy a rekreace	Plochy smíšené – vinné sklepy a rekreace byly vymezeny z toho důvodu, že vyhl.č. 501/2006 Sb. nepamatuje na tyto funkční plochy, které jsou specifikou Jižní Moravy. Smyslem vymezení ploch SS je umožnit existenci těchto specifických objektů, které mají charakter výrobně-rekreační a často slouží i pro bydlení nebo cestovní ruch, při stanovení nezbytných technických podmínek pro umístování pozemků staveb pro bydlení a rekreaci (z hlediska možnosti dopravního napojení a vyřešení nakládání s odpady).
<b>UZ</b>	Plochy veřejné (parkové) zeleně	Zahrnují pozemky parků, dětských hřišť a malých vodních ploch. Jedná se o specifický typ veřejných prostranství. Jsou vymezeny proto, aby byla zaručena ochrana systému sídelní zeleně před zastavěním.



#### II.4.12. Odůvodnění vymezených prostorových regulativů

V souladu s ustanovením § 43 odst. (1) zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, územní plán stanovuje koncepci prostorového uspořádání obce V zastavěném a zastavitelném území obce jsou vymezeny prostorové regulativy, které stanovují nejvýše přípustnou podlažnost zástavby a v některých plochách i koeficient zastavění plochy a maximální výšku zástavby.

Jako základní podlažnost je v územním plánu stanovena podlažnost 2 (tj. dvě nadzemní podlaží) s tím, že navíc je přípustné i obytné podkroví. Tato podlažnost v převážné části obce zajistí uchování obrazu obce, respektování panoramatu zástavby v dálkových pohledech.

Výšková regulace v plochách výrobních je stanovena nikoliv v nadzemních podlažích, ale v metrech, z důvodu odlišného charakteru zástavby (bude se často jednat o halové stavby).

Koeficient zastavění ploch byl vymezen u těch ploch, u kterých hrozí riziko příliš velké intenzity zástavby, což by mělo negativní vliv na pohodu prostředí a množství odváděných dešťových vod ze střech a zpevněných ploch (s odkazem na uplatnění § 21 odst. (3) vyhl.č. 501/2006 Sb., v platném znění).

#### II.4.13. Odůvodnění etapizace

Územní plán Loděnice nestanovuje etapizaci.

### II.5. ZDŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ DOPRAVY A TECHNICKÉHO VYBAVENÍ

#### II.5.1. Silniční doprava

Přehled silnic procházejících řešeným územím a požadavky na úpravy silnic mimo zastavěné a zastavitelné území dle ČSN 73 6101 „Projektování silnic a dálnic“:

Číslo silnice	Název silnice	Návrhová kategorie do r. 2030
III/4133	Moravský Krumlov - Pohořelice	Úsek lokálního významu S 6,5
III/3967	Olbramovice – Šumice - Loděnice	Úsek lokálního významu S 6,5
III/39525	Loděnice - Malešovice	Úsek lokálního významu S 6,5
III/39526	Loděnice - spojka	Úsek lokálního významu S 6,5
III/40014	Miroslav - Pravlov	Úsek oblastního významu S 6,5

Data byla převzata z dokumentu „Kategorizace krajských silnic Jihomoravského kraje“.

Tyto silnice zajišťují dopravní spojení s okolními obcemi a současně i přímou dopravní obsluhu zástavby obce.

Mimo souvisle zastavěné území obce je požadováno respektování ochranných pásem silnic v tom smyslu, že v tomto pásmu nebudou bez souhlasu vlastníka prováděny žádné nadzemní stavby.

Trasy silnic III/4133, III/3967, III/39525, III/39526, III/40014 jsou v řešeném území **stabilizovány**. Její úprava v zastavěném a zastavitelném území bude prováděna v dnešní trase dle zásad ČSN 736101 „Projektování silnic a dálnic“ a v souladu s ČSN 736110 Projektování místních komunikací v této kategorii: S6,5/60 (50).

Rozhledové poměry na křižovatkách místních a účelových komunikací a vymezení rozhledových trojúhelníků upravuje norma ČSN 73 6102 (Projektování křižovatek na pozemních komunikacích). Územní plán Loděnice nenavrhuje výsadbu zeleně v blízkosti křižovatek.

Sčítání intenzity na silnicích procházejících obcí nebylo v roce 2010 provedeno.

### II.5.2. Místní komunikace, účelové komunikace

Dopravní osu místních komunikací tvoří stávající silnice III/4133, III/39526, a III/39525. Tyto silnice zajišťují v průchodu obcí přímou dopravní obsluhu okolních objektů. Silnice III. třídy zařazujeme do funkční skupiny C, tj. obslužné komunikace, s funkcí obslužnou.

Navržené místní komunikace k rozvojovým plochám jsou zařazeny do funkčních skupin C – obslužné komunikace, a D1 – komunikace se smíšeným provozem (pěší zóny, obytné zóny). Funkční skupiny místních komunikací jsou zobrazeny v grafické části ÚP – Výkres č. I.02 Hlavní výkres.

Při řešení připojení jednotlivých lokalit na silnice nutno postupovat dle vyhlášky č. 104/1997 Sb. v platném znění, kterou se provádí zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění a dle ČSN 736101, ČSN 736102 a ČSN 736110.

#### V ÚP byly navrženy následující hlavní úpravy místních komunikací:

- Prodloužení místní komunikace v západní části obce pro návrhovou plochu BR Z07, TI P25 a VZ Z20.
- Prodloužení místní komunikace v západní části obce pro návrhovou plochu BR Z05.
- Prodloužení místní komunikace v západní části obce pro návrhovou plochu BR Z06.
- Úprava (rekonstrukce) místních komunikací v centrální části obce (Ulička a cesta ke sklepům)
- Změna účelové komunikace v jihovýchodní části obce na místní komunikaci pro návrhovou plochu SO Z13,15,16.
- Návrh místní komunikace (plocha UP 34) ve východní části obce. Návrh je vyvolán návrhem plochy BR Z 02a,d,e. Dopravní řešení bylo převzato z územní studie.
- Návrh místní komunikace k navržené ČOV (Plocha TI Z24)

Trasy ostatních silnic v řešeném území jsou stabilizovány. Jejich úpravy v zastavěném a zastavitelném území budou prováděny v dnešních trasách dle zásad ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“.

Úpravy dopravní sítě musí mimo jiné odpovídat požadavkům na zajištění příjezdu a přístupu techniky a jednotek integrovaného záchranného systému, včetně jednotek hasičských záchranných sborů.

Do ÚP byly zakresleny nové **účelové komunikace**, které vyplynuly ze schválených komplexních pozemkových úprav. Dvě účelové komunikace byly navrženy ke zrušení, jedná se o komunikace při jihozápadním okraji k.ú, kde jsou navržena dvě biocentra. Navržené i stávající účelové komunikace jsou zakresleny v grafické části.

### II.5.3. Doprava v klidu (odstavná stání)

Všechny nové obytné objekty musí mít řešeno parkování a odstavování vozidel na vlastním pozemku dle ČSN 73 6056 a dle zásad ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“. Pro řešené území se přitom stanovuje **stupeň motorizace 1:2,5**.

Výhledová potřeba odstavných stání v intravilánu je následující:

Počet obyvatel v obci v r. 2030	1100
Uvažovaný stupeň motorizace	2,5
<b>Základní potřeba odstavných stání (Oo)</b>	<b>212</b>

V současné době je v obci jedno vybudované parkoviště u obecního úřadu pro 5 osobních automobilů.

Další parkovací místa jsou podél místních komunikací v zastavěném území. Počet parkovacích míst je v řešeném území dostačující. V ÚP byla vymezena plocha pro záchytné parkoviště DP Z 14 u stávajícího hřbitova.

Všechny změny komunikační sítě a plochy dopravy byly zařazeny do návrhu veřejně prospěšných staveb a opatření.

Všechny nové obytné objekty, objekty občanské vybavenosti i výrobní a živnostenské provozovny musí mít řešeno parkování a odstavení vozidel na vlastním pozemku. U rodinných domů se předpokládá výstavba garáže zapuštěné nebo polozapuštěné do rodinného domu, nebo musí dispoziční řešení rodinného domu a jeho situování na pozemku umožňovat alespoň odstavení vozidla, nebo lépe dodatečnou výstavbu garáže.

V nových obytných lokalitách nutno v podrobnější projektové dokumentaci pamatovat na návrh přiměřeného počtu parkovacích míst pro návštěvníky nebydlící v dané lokalitě. Bude se jednat o podélná a kolmá stání budovaná na místních komunikacích.

#### II.5.4. Železniční doprava

V řešeném území se nevyskytuje.

#### II.5.5. Cyklistická a pěší doprava

Obcí a katastrálním územím prochází jedna cyklistická trasa. Turistické trasy daným územím neprocházejí. ÚP Loděnice respektuje cyklistické trasy.

**Brněnská vinařská stezka** vede při severní hranici k.ú. Loděnice u Moravského Krumlova z Pravlova směrem do Jezeřan – Maršovic po silnici III/40014. Odbočka z cyklotrasy vede po hlavní silnici III/4133 směrem do Loděnice, před Loděnicí cyklotrasa odbočí vlevo směrem na Kupařovice, po nezpevněné místní komunikaci.

**Navržená cyklotrasa 1** začíná odbočením z Brněnské vinařské stezky na východě před obcí Loděnice. Stezka vede po silnici III/4133 středem obce a dále pokračuje po téže silnici směrem do města Pohořelice.

**Navržená cyklotrasa 2** začíná odbočením na nezpevněnou komunikaci z navržené cyklotrasy 1 na severozápadním okraji obce za Loděnickou struhou. Cyklotrasa je vedena záhumenky směrem ke kostelu sv. Markéty a dále pokračuje po silnici III/39525 směrem do Malešovic.

**Navržená cyklotrasa 3** začíná odbočením z navržené cyklotrasy 1 před obecním úřadem směrem k jihu. Cyklotrasa je vedena kolem sportovního areálu po nezpevněných účelových komunikacích, kde se v jižní části stočí směrem k východu k RBC 223, kde pokračuje do k.ú. Cvrčovice u Pohořelice.

#### Naučná stezka

Kolem celé obce po záhumených účelových komunikacích je navržena Naučná stezka, která na informačních panelech zobrazí nejdůležitější a nejzajímavější informace z života a historie obce. Trasa naučné stezky je zakreslena v grafické části ÚP.

V ÚP je vymezeno několik **pěších komunikací** ve vazbě na návrhové plochy a ve vazbě na úpravy místních komunikací. Realizace případných dalších komunikací pro pěší je umožněna ve všech zastavitelných plochách (viz. Textová část I, kap. I.F. Stanovení podmínek pro využití ploch).

#### II.5.6. Ostatní druhy dopravy

Ostatní druhy dopravy se v řešeném území nevyskytují.

#### II.5.7. Zásobování vodou

Obec Loděnice je zásobována ze **Skupinového vodovodu Loděnice**. SV Loděnice tvoří obce Loděnice, Branišovice, Kubšice, Olbramovice, Šumice a Jezeřany – Maršovice.

Zdrojem vody je jímací území Loděnice. Z akumulace u úpravny vody je voda čerpána výtlačným řadem do VDJ Kubšice 2 x 250 m<sup>3</sup> (242,3/239,0), který slouží v době, kdy se voda nečerpá, jako přírodní pro obec Loděnice. Ostatní obce skupinového vodovodu jsou zásobovány z VDJ samostatným přírodním řadem, z kterého odbočují přírodní řady k jednotlivým obcím a všechny jsou pod tlakem tohoto VDJ.

Vodovod pro veřejnou potřebu je majetkem obce a provozován společností VAS,a.s. Znojmo.

Do obce Loděnice je voda dopravována přes redukční ventil umístěný v šachtě u starého VDJ v blízkosti zemědělského areálu. Toto opatření bude do doby, než budou rekonstruovány všechny staré nevyhovující řady a přípojky.

Vodovodní síť je kompletní, ale vzhledem ke stáří některých úseků vodovodní sítě bude nutná rekonstrukce nevyhovujících úseků.

Zdroj: Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje.

ÚP Loděnice navrhuje rozšíření vodovodní sítě pro zásobování navrhovaných ploch.

### Potřeba vody pro obec Loděnice

Potřeba vody pro obec Loděnice podle skutečně fakturované vody z roku 2000, 2004 (zdroj PRVKÚK).

obec	Počet obyvatel	Fakturovaná voda za rok (obec)	Z faktur. Vody vypočtená spec. potř (obyvatelstvá)	Z faktur. Vody vypočtená spec. potř	Přepočet na vodu vyrobenou	Z vyrob.v. spec. Potř.	Průměrná denní potřeba Qp	Max. denní potřeba Qd
		m <sup>3</sup> /rok	l/os*den	l/os*den	m <sup>3</sup> /rok	l/os*den	m <sup>3</sup> /d	m <sup>3</sup> /d
Loděnice 2000	483	8700	28	49	12300	70	33,6	50,4
Loděnice 2004	482	10200	36	58	13800	78	37,7	56,6

Podle přílohy č. 12 k vyhlášce č. 428/2001 Sb. činí směrná roční potřeba vody na 1 obyvatele bytu:

- je-li v bytě výtok, WC a koupelna s kamny na tuhá paliva **41 m<sup>3</sup>/rok**, tj. 112 l/os/den,
- je-li v bytě výtok, WC a koupelna s průtokovým ohřivačem nebo el. bojlerem **46 m<sup>3</sup>/rok**, tj. 126 l/os/den,
- je-li v bytě výtok, WC a centrální příprava teplé vody **56 m<sup>3</sup>/rok**, tj. 153 l/os/den.

Dále uvádí příloha č. 12 vyhlášky č. 428/2001 Sb. směrnou roční potřebu vody pro:

- veřejné budovy
- hotely, penziony a ubytovny
- zdravotnická a sociální zařízení
- kulturní a osvětové podniky
- provozovny, prodejny a výrobky
- hospodářská zvířata a drůbež
- různé

Protože územní plán nestanovuje závazně kapacity žádných uvedených zařízení, uvažujeme paušální započtení těchto zařízení v roční potřebě vody na 1 obyvatele zvýšením o 30 %.

	Účelových jednotek	Roční potřeba vody dle přílohy č. 12 Vyhl.120/2011 Sb.	
Počet obyvatel (2030):	<b>530</b>	<b>36</b>	(m <sup>3</sup> /os./rok)
Paušální podíl na vybavenost a výrobu (%)	<b>30</b>	<b>10,8</b>	(m <sup>3</sup> /os./rok)

<b>Potřeba vody</b>		<b>l/os/den</b>	<b>m3/den</b>	<b>l/s</b>
Specifická potřeba vody				
Qd	- obyvatelstvo	98,63	52,274	0,605
	- vybavenost, výroba	29,59	15,682	0,182
	Celkem		67,956	0,787
Nerovnoměrnost	- max.denní potřeba			
potřeby:	Qm=Qd*1,5		101,934	1,180
	- hodinové maximum			
	Qh=Qm*1,8		183,482	2,124

### Posouzení akumulace:

Maximální denní potřeba vody Qm pro výhledový počet obyvatel Obce Loděnice bude 101,9 m3/den (1,18 l/s).

Předmětný vodojem Kubšice 2 x 250 m3 včetně dalších vodohospodářských objektů je součástí „Skupinového vodovodu Loděnice“ a proto jej nelze posuzovat pouze pro potřeby obce Loděnice. Územním plánem nelze řešit problematiku akumulace vodojemu, která přesahuje hranici řešeného území a týká se více obcí.

### Tlakové poměry

Podle vyhl. č 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., musí být hydrodynamický přetlak v rozvodné síti v místě napojení vodovodní přípojky nejméně 0,15 Mpa, při zástavbě nad dvě nadzemní podlaží nejméně 0,25 Mpa. Maximální přetlak v nejnižších místech vodovodní sítě každého tlakového pásma by neměl přesáhnout 0,6 Mpa, v odůvodněných případech se může zvýšit až na 0,7 Mpa.

Vzhledem k charakteru dokumentace a nedostatku potřebných údajů nebyl posuzován hydrodynamický tlak.

VDJ Kubšice 2 x 250 m3 (242,3/239,0)

### Výpočet maximálního hydrostatického tlaku:

Max. hladina ve vodojemu	...	242,3 m n.m.
<u>Nejnižše položená oblast obytné zástavby</u>	...	<u>196,0 m n.m. (lokality BR Z03, 08)</u>
Maximální hydrostatický tlak	...	0,46MPa
Hydrostatický tlak v síti <b>vyhovuje</b>		

### Výpočet minimálního hydrostatického tlaku

Min. hladina ve vodojemu	...	239,0 m n.m.
Nejvýše položená oblast obytné zástavby	...	204,0 m.n.m. (lokality BR Z07)
<u>Rezerva na tlakové ztráty (odborný odhad podložený dílčími výpočty)</u>	...	<u>...5,0 m</u>
Minimální hydrostatický tlak	...	0,030 MPa

Hydrostatický tlak v síti **vyhovuje**.

Navržená plocha výroby (VS Z21, 22) poblíž stávajícího zemědělského areálu se nachází na kótě 229 m.n.m. V těchto plochách bude nedostatečný hydrostatický tlak. Pro tyto plochy bude nutné vybudovat AT stanici nebo pokračovat v zásobování vodou z vlastního zdroje, tak jak tomu je dosud.

Územní plán řešil napojení rozvojových lokalit na vodovodní síť, navrhované vodovodní řady budou vedeny pokud možno po veřejných pozemcích v zeleném pásmu příp. pod chodníkem a podle možností zaokrouhovány. Polohu vodovodu v ploše změny SO Z09 upřesní územní studie.

Prostor nad stávajícími i nově navrhovanými vodovodními řady bude zachován volný a kdykoliv přístupný za účelem zajišťování provozu, provádění údržby, oprav a rekonstrukcí. Návrh technické infrastruktury má koordinační charakter z hlediska polohy jednotlivých sítí v uličních koridorech, je navržen jako podklad pro podrobnější projektová řešení, ve kterých budou upřesněny bilance a z nich vyplývající dimenze jednotlivých rozvodů včetně detailů napojení na stávající páteřní trasy v obci

Návrh vodovodní sítě je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje.

### Zabezpečení požární vody

V rámci zabezpečení vody pro hašení požárů (§29 odst. 1) písm. k) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění) je nutné zajistit provedení a provoz hydrantové sítě, tak aby vyhovoval normě (ČSN 73 0873), včetně dostatečných dimenzí, akumulace tlakových podmínek, pravidelných revizí atd. a dále pak doplnění a údržbu dalších zdrojů požární vody.

Úpravy dopravní sítě musí mimo jiné odpovídat požadavkům na zajištění příjezdu a přístupu techniky a jednotek integrovaného záchranného systému, včetně jednotek hasičských záchranných sborů.

### II.5.8. Odkanalizování a čištění odpadních vod

V obci Loděnice jsou splaškové a dešťové vody odváděny stávající jednotnou kanalizací a příkopy bez centrálního čištění přímo do vodoteče. Odpadní vody jsou do kanalizace zaústovány vesměs po předčištění v septicích, ale i bez předchozího předčištění.

Do ÚP Loděnice je zakreslen návrh odkanalizování obce včetně výstavby ČOV (PD LODĚNICE – KANALIZACE A ČOV, zpracovatel fy. Vodohospodářský ateliér s.r.o., Růženec 54, 644 00, Brno; DSP; 04/2011)

Podchycení odpadních vod z jednotlivých nemovitostí v obci a jejich odvedení na ČOV bude realizováno podtlakovou kanalizací. Podtlakovou kanalizací tvoří základní prvky: sběrná šachta s podtlakovým ventilem, podtlakové přípojovací potrubí, podtlakové sběrné potrubí a podtlaková sběrná stanice. Podtlaková sběrná stanice je umístěna v ČOV. Jedná se o budovu s podzemní a nadzemní částí. V podzemní části se nachází sběrná nádrž, čerpadla, vývěvy, motorové rozvaděče a ostatní systémy. Celková délka podtlakových stok je 3,4m

Navržena je mechanicko - biologická čistírna společná pro obce Loděnice a Jezeřany – Maršovice pro 1.287EO, která se skládá ze strojního předčištění, rozdělovacího objektu, dvou biologických jednotek, chemického srážení fosforu, dvoukomorového kalojemu a terciálního čištění na mikrosítě. Odpadní voda je na čistírnu přivedena z obce Loděnice podtlakovou kanalizací a z obce Jezeřany – Maršovice výtlakem.

Vyčištěné odpadní vody jsou odvedeny do recipientu (Jezeřanská strouha). Délka stoky je 183m.

### Zatížení ČOV

Počet ekvivalentních obyvatel – návrh ČOV – 1.287 EO

Průměrné denní množství odpadních vod Qd – 198,33 m<sup>3</sup>/den

Specifické znečištění v BSK<sub>5</sub> – 60g/EO.den

Celkové látkové zatížení v BSK<sub>5</sub> – 77,22kg/den

Koncentrace BSK<sub>5</sub> na přítoku – 400mg BSK<sub>5</sub>/l

Produkce kalu při 3,5% sušině, vč. chemického kalu

Výstupní hodnoty na odtoku z ČOV Loděnice

Parametr	Parametry na odtoku z ČOV		Emisní standardy dle NV č.229/2007 pro BAT technologie	
	p (mg.l <sup>-1</sup> )	m (mg.l <sup>-1</sup> )	p (mg.l <sup>-1</sup> )	m (mg.l <sup>-1</sup> )
BSK <sub>5</sub>	15	20	22	30
CHSK	70	90	75	140
NL	20	25	25	30
N-NH <sub>4</sub>	5	15	12	20
Pcelk	2	5	-	-

(Zdroj fy. Vodohospodářský ateliér s.r.o., Růženec 54, 644 00, Brno)

V areálu ČOV bude vybudována studna jako zdroj užitkové vody pro provoz ČOV.

Dešťové vody v odloučeném **zemědělském areálu** jsou svedeny do požární nádrže. Splašková kanalizace je napojena na jímky v areálu. V ÚP navrhujeme odvézt splaškové vody ze zemědělského areálu a z návrhových

výrobních ploch na novou ČOV systémem podtlakové kanalizace.

Návrh kanalizační sítě je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje (PRVKJMK).

**Územní plán řeší** rozvoj kanalizační sítě v navržených zastavitelných plochách v návaznosti na navržený systém odkanalizování. Čištění odpadních vod bude zajištěno navrženou čistírnou odpadních vod.

**Dešťové vody budou přednostně řešeny vsakováním na vlastním pozemku, přebytek bude odváděn stávající jednotnou nebo navrženou kanalizací v obci. Dešťové vody z návrhových ploch v blízkosti vodních toků budou odvedeny do těchto vodních toků.**

Všechny úpravy stokové sítě jsou zakresleny ve výkrese č. I.04 - Hlavní výkres – zásobování vodou a odkanalizování.

### II.5.9. Zásobování elektrickou energií

V katastrálním území Loděnice neleží žádné výroby elektrické energie a řešeným územím neprochází el. vedení nadřazené sítě VVN.

Obec Loděnice je zásobována elektrickou energií venkovním vedením VN 22 kV.

Elektrické vedení VN prochází řešeným územím od severozápadu k jihovýchodu k obci a dále pokračuje jižním směrem. Z el. vedení jsou vedeny odbočky k trafostanicím z nichž je zásobeny jednotlivé části obce.

Místní distribuční síť NN má standardní rozvodné napětí a je provedena v převážné míře jako venkovní na betonových stožárech. V obci je 5 stávajících trafostanic pro pokrytí veřejné potřeby elektrické energie. Stav stávající rozvodné sítě je dobrý.

Elektrická energie je obyvateli využívána pro osvětlení, pohon elektrospotřebičů a k ohřevu teplé užitkové vody. V malé míře je elektrická energie rovněž využívána k vytápění.

Posouzení velikosti odběru:

výpočet je proveden podle směrnice č. 13/98, kterou vydaly JME, a.s. Směrnice slouží pro vypracování technických návrhů distribučních sítí NN a návrhů distribučních sítí na úrovni vstupních studií pro územní plánování. Určuje orientační zatížení bytových odběrů dle stupně elektrifikace domácností a charakteru zástavby. Dále umožňuje určit orientační hodnoty zatížení základních nebytových odběrů.

Stupeň elektrizace bytů:

Sazba	Odpovídající stupeň elektrizace	Druh odběru el. energie	Maximální zatížení	
			P <sub>maxb</sub> (kW)	doba
BBS B	A	základní (osvětlení, drobné spotřebiče, bez vytápění)	0,7	dopoledne
	B1	dtto A + příprava pokrmů elektricky	1,5	dopoledne
BN	B2	osvětlení, vaření a ohřev TUV	3	v noci
BV	C1	akumulační vytápění	15	v noci
BP	C2	dtto B2 + přímotopné vytápění elektrickou energií	15	dopoledne
BH	C3	smíšené	7,5	v noci

Typ obce: VENKOVSKÁ, typ zástavby: VENKOVSKÁ

Vzhledem k plynofikaci obce uvažujeme se stupněm elektrifikace:

"B1" u 50 % bytového fondu,

"B2" u 30 % bytového fondu

"C1" u 10 % bytového fondu

"C2" u 10 % bytového fondu

Orientační návrh počtu transformačních stanic pro účely územního plánu:

Obec v roce 2030 uvažujeme 530 obyvatel a 204 bytů, při předpokládané obložnosti bytů 2,6 (viz výpočet v kap. II.3.3.).

	%	Bytů (2030)	Měrné zatížení 1 BJ na úrovni TS VN/NN (kW)	Podíl odběrů na max.zatížení v hlavních časových pásmech dne			Zatížení TS VN/NN v r.2015 celkem (kW)		
				dopol.	večer	noc	dopol.	večer	noc
Celkový počet bytů v roce 2030:	100	204							
- z toho kategorie "A"	0	0	0,83	0,50	1,00	0,29	0,00	0,00	0,00
- z toho kategorie "B1"	50	102	1,50	1,00	0,73	0,13	153,00	111,69	19,89
- z toho kategorie "B2"	30	61	2,10	0,50	0,37	1,00	64,26	47,55	128,52
- z toho kategorie "C1"	10	20	9,70	0,17	0,20	1,00	33,64	39,58	197,88
- z toho kategorie "C2"	10	20	15,00	0,35	0,35	1,00	107,10	107,10	306,00
- z toho kategorie "C3"	0	0	6,00	0,80	0,90	1,00	0,00	0,00	0,00
Podíl nebytového odběru (dle tab. "Parametry odběru elektřiny" pro venkovské obce)			0,35				71,40	71,40	71,40
Zatížení CELKEM (kW):							429,40	377,32	723,69
Potřebný počet transformátorů Si=400 kVA, využití max. 80%, účinník v síti 0,95							1,41	1,24	2,38

Obec včetně související vybavenosti je obsluhováno 5 trafostanicemi. Vyhovuje. Územní plán navíc umísťuje 1 novou distribuční trafostanice u významných rozvojových ploch výroby (VS Z21).

Územní plán navrhuje kabelizaci distribuční sítě NN, především v rozvojových lokalitách, v souladu s § 24 odst. 1) vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, podle kterého se rozvodná energetická vedení v zastavěném území obcí umísťují pod zem.

#### II.5.10. Zásobování plynem

Přes řešené území prochází tranzitní plynovod VVTL (DN800, DN100, DN 1400 a optický kabel DOK a metalický kabel DK). Vede v severní části k.ú. ze severovýchodu k jihozápadu.

Obec je celoplošně plynofikována STL plynovody. STL plynovod je přiveden z k.ú. Jezeřany – Maršovice. Místní rozvodná síť je středotlaká s provozním přetlakem 0,3 MPa.

Územní plán řeší rozvoj plynovodní sítě v navržených zastavitelných plochách.

#### II.5.11. Ropovody a produktovody

Ropovody a produktovody se v řešeném území nevyskytují.

#### II.5.12. Využití obnovitelných zdrojů energie

Za obnovitelné zdroje energie jsou považovány energie sluneční, větrná, vodní, geotermální a energie z biomasy.

Vzhledem k poloze, podmínkám a charakteru řešeného území lze uvažovat rovněž s využitím netradičních zdrojů elektrické energie. Požadavek na využívání obnovitelných zdrojů energií je jedním z požadavků na další rozvoj obce, vyplývajícím ze zadání ÚP.

Přehled možností využití netradičních a obnovitelných zdrojů energie:

- Energie vody: v řešeném území neperspektivní.
- Energie větru: v řešeném území neperspektivní.



- Solární energie: využití se nabízí především k ohřevu teplé užitkové vody a technologické vody u objektů výrobních a ohřevu TUV u bytových objektů. V územním plánu je na stávajících budovách v plochách výroby a skladování umožněna výroba energie - realizace fotovoltaické elektrárny.
- Tepelná čerpadla: jedná se o zařízení, která čerpají teplo z okolního prostředí (vody, vzduchu, země, ale také odpadní teplo) a transformují tuto nízkopotenciální tepelnou energii na energii vysokopotenciální. Vzhledem k vysokým pořizovacím nákladům se však tento zdroj u nás dosud na rozdíl od západních zemí v masovějším měřítku neprosadil. S růstem cen energií lze předpokládat větší zájem o tepelná čerpadla. Již dnes by měla být tepelná čerpadla zvažována jako reálná alternativa vytápění v těch oblastech, kde není zaveden zemní plyn nebo CZT. Význam však mají pouze u nových objektů, neboť tomuto způsobu vytápění musí být podřízeno i řešení celé topné soustavy. V řešeném území je toto řešení perspektivní jako místní zdroj tepla.
- Využití dřevní hmoty (pilin, lesních štěpků, palivového dřeva)
- Využití energie biomasy spalováním a zplynováním: v poslední době se stává oblíbeným zdrojem energie pro vytápění zemědělských objektů, rodinných domů a bytových domů, prosazuje se dokonce jako zdroj pro méně rozsáhlé systémy CZT. Výhodou je snadná regulace výkonu, nižší emise, vysoká účinnost v řešeném území neperspektivní.
- Využití energie biomasy tzv. mokřými procesy – fermentací (produkce etanolu) a anaerobním vyhníváním (výroba bioplynu) – bioplynové stanice: tyto zdroje se mohou prosadit u zemědělských podniků jako místní zdroj tepla v řešeném území neperspektivní.

### II.5.13. Přenos informací

**Přes řešené území prochází dálkové kabely, optické dálkové kabaly, místní telekomunikační síť a radioreleové trasy. Veškerá telekomunikační vedení jsou v ÚP respektována. Trasy jednotlivých vedení byly zakresleny v grafické části dokumentace územního plánu (I.03 – Hlavní výkres – energetika a spoje).**

ÚP řeší rozvoj sdělovací sítě v návaznosti na stabilizované a rozvojové plochy obce.

Celé řešené území obce se nachází **v zájmovém území Ministerstva obrany**, požadavky z toho vyplývající jsou zapracovány do Kap. II.9.11 Ochrana zvláštních zájmů.

### II.5.14. Nakládání s odpady

Obec je podle zákona o odpadech původcem a současně vlastníkem odpadů produkovaných obyvateli obce a odpadů vznikajících při činnosti organizací, jejichž je provozovatelem. Obyvatelé jsou povinni odpad odkládat na místa k tomu určená. Zákon ukládá obcím tyto hlavní povinnosti:

- zařazovat odpad podle Katalogu odpadů, vydaného Ministerstvem životního prostředí
- odděleně podchycovat nebezpečné složky komunálního odpadu
- snižovat množství směsného odpadu ukládaného na skládky a odděleným sběrem získávat více využitelných složek

V obci existuje systém separovaného sběru, jedná se zejména o papír, plasty, tetrapakové obaly, železo apod. Svoz odpadu zajišťují oprávněné firmy. Odpady jsou nyní odváženy mimo území ORP.

Systém nakládání s odpady je stabilizovaný. Po dohodě s představiteli obce, bylo dohodnuto, že **sběrný dvůr** bude řešen na stabilizovaných nebo návrhových plochách výroby a skladování, na plochách technické infrastruktury nebo na plochách občanského vybavení. Výstavba sběrného dvoru bude v podmínkách využití těchto ploch umožněna.

Staré zátěže (skládky) v katastru obce:

Západně od obce se nacházejí dvě skládky odpadu

- Skládky nacházející se západně od obce – obec realizuje rekultivaci a kolaudaci skládky v souladu s PD a stavebním povolením v termínu do konce roku 2013. Následovat bude druhá etapa – provádění terénních úprav.

V ÚP je na části plochy navržena plocha NS – smíšená nezastavěného území. Na části plochy je navržena přestavbová plocha TI P25 pro umístění Kompostárny malého typu, dle PD ing. arch. Jan Novák, Max.Gorkého 556/3, Třebíč, 03/2012.

- Druhá skládka evidovaná v UAP Pohořelice – dle představitelů obce v daném místě (poblíž rybníka Lokr) žádná skládka ani v minulosti neexistovala. Nutno opravit v následující aktualizaci UAP Pohořelice.

## II.6. ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A OPATŘENÍ

Ve smyslu obecně závazných právních předpisů vymezuje územní plán ve výkrese č. I.5 Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace.

Jako veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které je **možné vyvlastnit práva k pozemkům a stavbám**, byly vymezeny (označení odpovídá popisu ve výkrese č. I.5):

Označ. VPS	Druh veřejně prospěšné stavby či opatření	Umístění (k.ú.)	Odůvodnění zařazení stavby mezi VPS, resp. plochy mezi VPO
DT1	veřejná dopravní a technická infrastruktura	Loděnice u Moravského Krumlova	Místní komunikace, komunikace pro pěší a sítě TI - vodovod, podtlaková kanalizace, plynovod STL, el. vedení zemní, sdělovací kabel, hydrant. Realizace DT1 podmiňuje využití zastavitelné plochy pro bydlení BR Z02. Napojení této rozvojové plochy na sítě TI a dopravní infrastrukturu nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu.
DT2	veřejná dopravní a technická infrastruktura	Loděnice u Moravského Krumlova	Místní komunikace, komunikace pro pěší a sítě TI - vodovod, podtlaková kanalizace, plynovod STL, el. vedení zemní, sdělovací kabel, hydrant. Realizace DT2 podmiňuje využití zastavitelné plochy pro bydlení BR Z03 a Z08. Napojení těchto rozvojových ploch na sítě TI a dopravní infrastrukturu nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu.
DT3	veřejná dopravní a technická infrastruktura	Loděnice u Moravského Krumlova	Místní komunikace, komunikace pro pěší a sítě TI - vodovod, podtlaková kanalizace, plynovod STL, el. vedení zemní, sdělovací kabel, hydrant. Realizace DT3 podmiňuje využití zastavitelné plochy pro bydlení BR Z04. Napojení těchto rozvojových ploch na sítě TI a dopravní infrastrukturu nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu.
DT4	veřejná dopravní a technická infrastruktura	Loděnice u Moravského Krumlova	Místní komunikace a sítě TI - vodovod, podtlaková kanalizace, el. vedení zemní, hydrant. Realizace DT4 podmiňuje využití zastavitelné plochy pro technickou infrastrukturu (návrh ČOV) TI Z24. Napojení této rozvojové plochy na sítě TI a dopravní infrastrukturu nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu.
DT5	veřejná dopravní a technická infrastruktura	Loděnice u Moravského Krumlova	Návrh parkoviště u hřbitova. Dopravní infrastrukturu nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu.
DT6	veřejná dopravní a technická infrastruktura	Loděnice u Moravského Krumlova	Místní komunikace, komunikace pro pěší a sítě TI - vodovod, podtlaková kanalizace, plynovod STL, el. vedení zemní, sdělovací kabel, hydrant. Realizace DT6 podmiňuje využití zastavitelné plochy pro plochy smíšené obytné SO Z13, Z15 a Z16. Napojení těchto rozvojových ploch na sítě TI a dopravní infrastrukturu nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu.

DT7	veřejná dopravní a technická infrastruktura	Loděnice u Moravského Krumlova	Místní komunikace, komunikace pro pěší a sítě TI - vodovod, podtlaková kanalizace, plynovod STL, el. vedení zemní, sdělovací kabel, hydrant. Realizace DT7 podmiňuje využití zastavitelné plochy pro plochy bydlení BR Z 07 a plochy výroby zemědělské VZ Z20. Napojení těchto rozvojových ploch na sítě TI a dopravní infrastrukturu nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu.
DT8	veřejná dopravní a technická infrastruktura	Loděnice u Moravského Krumlova	Místní komunikace, komunikace pro pěší a sítě TI - vodovod, podtlaková kanalizace, plynovod STL, el. vedení zemní, sdělovací kabel, hydrant. Realizace DT8 podmiňuje využití zastavitelné plochy pro bydlení BR Z05. Napojení této rozvojové plochy na sítě TI a dopravní infrastrukturu nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu.
DT9	veřejná dopravní a technická infrastruktura	Loděnice u Moravského Krumlova	Místní komunikace, komunikace pro pěší a sítě TI - vodovod, podtlaková kanalizace, plynovod STL, el. vedení zemní, sdělovací kabel, hydrant. Realizace DT9 podmiňuje využití zastavitelné plochy pro plochy smíšené obytné SO Z10. Napojení této rozvojové plochy na sítě TI a dopravní infrastrukturu nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu.
DT10	veřejná dopravní a technická infrastruktura	Loděnice u Moravského Krumlova	Místní komunikace, komunikace pro pěší a sítě TI - vodovod, podtlaková kanalizace, plynovod STL, el. vedení zemní, sdělovací kabel, hydrant. Realizace DT10 podmiňuje využití zastavitelné plochy pro plochy smíšené obytné SO Z09. Napojení této rozvojové plochy na sítě TI a dopravní infrastrukturu nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu.
DT12	veřejná dopravní a technická infrastruktura	Loděnice u Moravského Krumlova	Návrh čistírny odpadních vod a souvisejících zařízení. Dopravní a technickou infrastrukturu nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu.
DT13	veřejná dopravní a technická infrastruktura	Loděnice u Moravského Krumlova	Návrh malé kompostárny a souvisejících zařízení. Dopravní a technickou infrastrukturu nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu.
T1	technická infrastruktura	Loděnice u Moravského Krumlova	Navržená technická (podtlaková kanalizace, plynovod STL) pro návrhovou plochu BR Z02.
T2	technická infrastruktura	Loděnice u Moravského Krumlova	Navržená technická (el. vedení zemní) pro návrhovou plochu BR Z02.
T3	technická infrastruktura	Loděnice u Moravského Krumlova	Navržená technická infrastruktura (vodovod, hydrant) pro návrhovou plochu BR Z01.
T4	technická infrastruktura	Loděnice u Moravského Krumlova	Navržená technická infrastruktura (podtlaková kanalizace, el. vedení zemní, sdělovací kabel, vodovod, plynovod STL) pro návrhovou plochu BR Z02 a BR Z03.
T5	technická infrastruktura	Loděnice u Moravského Krumlova	Navržená technická infrastruktura (podtlaková kanalizace, el. vedení zemní, vodovod) pro návrhovou plochu VS Z17,23 a TI Z24.
T6	technická infrastruktura	Loděnice u Moravského Krumlova	Navržená technická infrastruktura (sdělovací kabel) v centru obce pro stávající i navrženou zástavbu.

T7	technická infrastruktura	Loděnice Moravského Krumlova	u	Navržená technická infrastruktura (el. vedení zemní) pro návrhovou plochu SO Z13,15 a Z16.
T8 T9 T10 T11 T12 T13 T14 T15	technická infrastruktura	Loděnice Moravského Krumlova	u	Navržená technická infrastruktura (podtlaková kanalizace, sdělovací kabel) pro stávající i navrženou zástavbu.
T16	technická infrastruktura	Loděnice Moravského Krumlova	u	Navržená technická infrastruktura (podtlaková kanalizace, el. vedení zemní, sdělovací kabel, vodovod, plynovod STL) pro návrhovou plochu BR Z05, SO Z09,10.
T19	technická infrastruktura	Loděnice Moravského Krumlova	u	Navržená technická infrastruktura (dešťová kanalizace, odlehčovací stoka) pro návrhovou plochu TI Z24 (návrh ČOV).
T20	technická infrastruktura	Loděnice Moravského Krumlova	u	Navržená technická infrastruktura (kanalizační sběrač podtlaková kanalizace z k.ú. Jezeřany - Maršovice) do ČOV (plocha TI Z24)
T21	technická infrastruktura	Loděnice Moravského Krumlova	u	Navržená technická infrastruktura (vodovod, hydrant, podtlaková kanalizace) pro návrhovou plochu VS Z17 a 23.
T22	technická infrastruktura	Loděnice Moravského Krumlova	u	Navržená technická infrastruktura (plynovod STL, podtlaková kanalizace) pro návrhovou plochu VS Z21 a 22.
T23	technická infrastruktura	Loděnice Moravského Krumlova	u	Navržená technická infrastruktura (vodovod, plynovod STL, podtlaková kanalizace, el. vedení zemní) pro návrhovou plochu VS Z21.
T24	technická infrastruktura	Loděnice Moravského Krumlova	u	Navržená technická infrastruktura (vodovod, AT stanice) pro návrhovou plochu VS Z21, 22.
T25	technická infrastruktura	Loděnice Moravského Krumlova	u	Navržená technická infrastruktura (trafostanice, el. vedení VN vzdušné, el. vedení zemní) pro návrhovou plochu VS Z21, 22.
D1	Dopravní infrastruktura	Loděnice Moravského Krumlova	u	Návrh místní komunikace ve východní části obce.
D2	Dopravní infrastruktura	Loděnice Moravského Krumlova	u	Návrh komunikace pro pěši ve východní části obce.
D3	Dopravní infrastruktura	Loděnice Moravského Krumlova	u	Návrh místní komunikace ve střední části obce.
D4 D5 D6 D7	Dopravní infrastruktura	Loděnice Moravského Krumlova	u	Návrh komunikace pro pěši ve východní části obce.
D8	Dopravní infrastruktura	Loděnice Moravského Krumlova	u	Návrh účelové komunikace severně od obce.

D9	Dopravní infrastruktura	Loděnice Moravského Krumlova	u	Návrh účelové komunikace v severní části k.ú.
D10	Dopravní infrastruktura	Loděnice Moravského Krumlova	u	Návrh místní komunikace v severní části obce.
D11	Dopravní infrastruktura	Loděnice Moravského Krumlova	u	Návrh účelové komunikace západně od obce.
D12	Dopravní infrastruktura	Loděnice Moravského Krumlova	u	Návrh účelové komunikace v západní části k.ú.
D13	Dopravní infrastruktura	Loděnice Moravského Krumlova	u	Návrh účelové komunikace v západní části k.ú. kolem navrženého LBC L6.
D14	Dopravní infrastruktura	Loděnice Moravského Krumlova	u	Návrh účelové komunikace v západní části k.ú. kolem navrženého LBC L5.

Označ. VPO	Druh veřejně prospěšného opatření	Umístění (k.ú.)	u	Odůvodnění zařazení stavby mezi VPO
V1	Prvky regionálního ÚSES (RBC 223)	Loděnice Moravského Krumlova	u	Posílení ekologické stability zemědělské krajiny řešeného území. Biocentra a biokoridory zahrnují stávající biotopy a vzhledem k nutnosti dosažení dostatečné (minimální) výměry prvků ÚSES také část okolních zemědělských pozemků. ÚSES nelze v plném rozsahu realizovat na obecních pozemcích nebo pozemcích ve vlastnictví ČR.
V2 - V5	Prvky místního ÚSES	Loděnice Moravského Krumlova	u	Posílení ekologické stability zemědělské krajiny řešeného území. Biocentra a biokoridory zahrnují stávající biotopy a vzhledem k nutnosti dosažení dostatečné (minimální) výměry prvků ÚSES také část okolních zemědělských pozemků. ÚSES nelze v plném rozsahu realizovat na obecních pozemcích nebo pozemcích ve vlastnictví ČR.
V6 – V44	Interakční prvky v řešeném území	Loděnice Moravského Krumlova	u	Jedná se o návrh interakčního prvku (doprovodná zeleň) podél účelových komunikací, vodotečí a návrh interakčních prvků k omezení větrné eroze v polní krajině
V45, 46	Interakční prvky v řešeném území	Loděnice Moravského Krumlova	u	Jedná se o návrh interakčního prvku (doprovodná izolační zeleň) navrženého okolo navržených ploch výroby k odclonění od zastavěné části obce.

V Územním plánu nebyly vymezeny veřejně prospěšné stavby, pro které je možné **uplatnit zřízení předkupního práva** dle § 101 zák.č. 183/2006 Sb..

## II.7. VYHODNOCENÍ VLIVU ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

### II.7.1. A. Vyhodnocení vlivů ÚP Loděnice na životní prostředí

Krajský úřad Jihomoravského kraje – odbor životního prostředí ve svém stanovisku (č.j. JMK 3446/2012) ze dne 3.2.2012 uplatnil požadavek na **vyhodnocení vlivů ÚP Loděnice na životní prostředí**.

Posouzení zpracovala fy. Ekotoxa s.r.o., Brno a je samostatnou přílohou ÚP. Předmětem posouzení jsou zejména plochy pro bydlení v rodinných, plochy smíšené obytné, plochy výroby a skladování, plochy výroby zemědělské a plochy dopravní infrastruktury. Závěry hodnocení SEA byly zapracovány do textové části územního plánu Loděnice.

V rámci SEA posouzení nebyly zjištěny žádné potenciálně závažné negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví. Územní plán je v souladu s hlavními cíli strategických dokumentů pro tuto oblast. Jeho realizace u řady záměrů povede ke zlepšení současného stavu životního prostředí. U některých dílčích záměrů byly identifikovány potenciálně negativní vlivy na životní prostředí, které jsou však méně významné nebo jsou řešitelné v nadcházejících fázích realizace záměrů (EIA hodnocení, územní řízení).

Na základě celkového vyhodnocení je možno konstatovat, že **předložený návrh ÚP Loděnice nebude mít významně negativní vliv na životní prostředí**.

#### Souhrn doporučení pro zlepšení působení ÚP na životní prostředí:

##### Plochy pro výrobu a skladování

- Konkrétní záměry na plochách pro výrobu posoudit v rámci procesu posuzování vlivů na životní prostředí dle zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů

##### Obecné požadavky

- *Na území archeologického zájmu II.stupně před zahájením jakýchkoliv zemních prací a úprav terénu oznámit tuto činnost a umožnit případné provedení záchranného archeologického výzkumu.*

- V ÚP byl tento požadavek akceptován. Požadavek byl zapracován do závazné části ÚP (kap. I.C.2 Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně)

- U ploch bydlení a výroby a skladování minimalizovat nevratný zábor zemědělského půdního fondu – do závazné části Územního plánu byly zapracovány koeficienty zastavění. Koeficient zastavění pro plochy bydlení v rodinných domech KZP=0,4. Koeficient zastavění pro plochy výroby a skladování KZP=0,6.

- Maximálně podporovat propojení ploch bydlení s prvky sídelní zeleně – v územním plánu je navrženo několik ploch sídelní zeleně a velké množství interakčních prvků

- U plochy VZ Z20 realizovat výsadbu izolační zeleně ve směru k zastavěným částem obce. Izolační zeleň byla zakreslena do grafické části ÚP a byla zapracována do textové části do podmínek pro využití plochy.

V rámci zprávy o uplatňování územního plánu budou sledovány a konfrontovány následující monitorovací ukazatele:

##### **Krajina – využití území:**

Indikátor – zastavěná plocha, jednotka - % podílu zastavěné a nezastavěné plochy = 5,48%

Zastavěná plocha k 2.7.2012 – 45,03ha

Nezastavěné plochy – 821,81ha

KES (koeficient ekologické stability), (dle UAP 2012) – KES = 0,02

##### **Biodiverzita:**

Indikátor - %přírůstek nebo úbytek plochy ohnisek biodiverzity (výměra realizovaných prvků ÚSES, VKP, památné stromy apod.)

Funkční ÚSES 2012 – plocha 20,98ha

### **Vodní hospodářství a jakost vod:**

Indikátor – podíl obyvatel připojených na kanalizaci zakončenou ČOV, jednotka: % připojených objektů/obyvatel = 0%, v obci není dosud vybudovaná kanalizace napojená na ČOV

Dle ČSÚ 2011 bylo v obci Loděnice 133 obydlených domů, z toho 0 připojených na kanalizaci, počet osob v obydlených domech 460.

### **Půda a horninové prostředí:**

Indikátor – zábory půdy ZPF, jednotka: %/ha nových záborů půdy (samostatně pro I. a II. třídu ochrany ZPF)

Plocha záborů ZPF I. třídy ochrany mimo zastavěné území – 21,228ha

Plocha záborů ZPF II. třídy ochrany mimo zastavěné území – 1,51ha

## **II.7.2. B. Vyhodnocení vlivů ÚP Loděnice na soustavu Natura 2000**

Krajský úřad Jihomoravského kraje vyloučil vliv územního plánu Loděnice na evropsky významné lokality a ptačí oblasti. Územní plán tedy není předmětem posouzení podle §45i zákona č.114/1992 Sb.

## **II.7.3. C. Vyhodnocení vlivů ÚP Loděnice na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů obsažených v ÚAP**

Pro potřeby vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj byly použity „Územně analytické podklady ORP Pohodělice, 2. úplná aktualizace – r. 2012“ (2012, AR projekt s.r.o., Brno)

### **Horninové prostředí a geologie**

- v ÚP je respektováno nevýhradní ložisko – Loděnice č.5036200, cihlářská surovina, které se nachází na západním okraji k.ú.

### **Vodní režim a protierozní opatření**

- V severní části řešeného území se nachází zdroje pitné vody (jímací území Loděnice) pro skupinový vodovod Loděnice, vodní zdroje včetně ochranných pásem jsou v ÚP respektována. Ochranné pásmo II.stupně nezasahuje do obce.

- Pro omezení vodní a větrné eroze byly do ÚP zapracovány návrhy protierozních opatření – byly vymezeny interakční prvky a plochy smíšené nezastavěného území (plochy remízku, lesů, trvalých travních porostů, mokřadů). Nedílnou součástí těchto opatření je také nově vymezený Územní systém ekologické stability.

### **Hygiena životního prostředí**

- Plochy výroby jsou umístěny logicky na okraj obce nebo v odloučených lokalitách s vazbou na stávající výrobní areály a s dobrým dopravním napojením, čímž do budoucna částečně snižuje intenzitu dopravy v hustěji osídlených částech obce a současně snižuje míru potenciálně negativního působení budoucích záměrů.

- V ÚP jsou rozvojové plochy napojeny na zemní plyn jako šetrnější zdroj vytápění

- V ÚP jsou rozvojové plochy napojeny na navrženou kanalizaci, která bude zakončena na čistírně odpadních vod, čímž bude podpořeno lepší čištění odpadních vod – ve výstavbě.

- Při lokalizaci nových objektů na rozvojových plochách budou respektovány požadavky týkající se ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

### **Ochrana přírody a krajiny**

- V ÚP je navržena ochrana přírodních hodnot a jsou respektovány významné krajinné prvky. Navržené řešení respektuje cenné části přírody

- V ÚP je vymezen Územní systém ekologické stability

- Hodnota koeficientu KES se patrně příliš nezmění. Plochy, které budou zastavěny, přispějí k jeho snížení, navržené plochy přírodní a smíšené nezastavěného území naopak k jeho zvýšení.

- Územní plán nebude mít negativní vliv na krajinný ráz.

- Pohledové horizonty nejsou navrženou zástavbou narušovány, kromě ploch výroby (VS Z21,22), které navazují na stávající areál. Areály budou od okolního prostředí odděleny izolační zelení.

### **Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**

- Dojde k záborům zemědělské půdy, v ÚP jsou navrženy nově oproti platné ÚPD plochy o celkové výměře cca 7 ha
- V zastavěném území a v okolí obce se nachází půdy převážně I. a II. třídy ochrany. Rozvojové plochy nelze řešit na půdě horší kvality z důvodů dopravních, hygienických, územně technických či architektonických, nebo z důvodů ochrany přírody a krajinného rázu.
- Návrh územního plánu nevyvolává nároky na zábor pozemků určených k plnění funkce lesa.

### **Dopravní a technická infrastruktura**

#### Doprava

- Navržené místní komunikace zlepšují obsluhu stávající zástavby, umožní obsluhu navržených zastavitelných ploch a zlepšují prostupnost nezastavěného území
- V ÚP je navržena a umožněna výstavba cyklotrasy a komunikací pro pěší, které zlepšují možnosti cyklistické dopravy v obci a zlepšují bezpečnost pěší a cyklistické dopravy

#### Vodní hospodářství a odkanalizování

- Navržené plochy jsou navrženy k odkanalizování na navrženou ČOV a budou napojeny na vodovodní síť.
- Do ÚP byl zapracován návrh odkanalizování obce včetně výstavby ČOV (PD LODĚNICE – KANALIZACE A ČOV, zpracovatel fy. Vodohospodářský ateliér s.r.o., Růženec 54, 644 00, Brno; DSP; 04/2011)

#### Energetika

- Územní plán navrhuje kabelové vedení NN a VN, trafostanice čímž bude zajištěna kvalita a technické zabezpečení stávajícího i navrženého obytného území i dalších rozvojových ploch; zároveň vytvoří předpoklady pro pozitivní ovlivnění kvality ovzduší v obci (plynifikace, ekologické vytápění)
- Územní plán řeší rozvoj plynovodní sítě v navržených zastavitelných plochách.
- ÚP řeší rozvoj sdělovací sítě v návaznosti na stabilizované a rozvojové plochy obce.

#### Nakládání s odpady

- Výstavba sběrného dvoru je umožněna na stabilizovaných nebo návrhových plochách technické infrastruktury, na plochách výroby a skladování a jsou přípustné také na ploše občanského vybavení.

### **Sociodemografické podmínky**

- Na základě demografického rozboru a z něj vyplývajícího předpokládaného růstu počtu obyvatel jsou navrženy plochy pro bydlení, které pomohou uspokojit poptávku po bydlení. Přiměřený rozvoj obytného území obce můžeme hodnotit jako pozitivní z důvodu jeho přispění k udržení a stěhování mladých občanů do obce

#### Bydlení

- Dostatek navržených ploch umožní rozvoj obce, stávající a navržená dopravní a technická infrastruktura zajistí přiměřený standart obytného prostředí
- Územní rozvoj obce je navržen tak, že respektuje a podporuje dochovanou urbanistickou strukturu a typický způsob zastavění
- Je navrženo takové rozdělení obce do ploch s rozdílným způsobem využití, které zabezpečí, že nebude docházet k jejich vzájemnému nepříznivému ovlivňování. Podmínky využití jednotlivých ploch umožní zachování stávajících funkcí a větší volnost v umisťování funkcí nových.

#### Občanské vybavení

- Výstavba objektů občanské vybavenosti je umožněna na plochách smíšených obytných (SO). Jedná se především o stávající plochy v okolí centra obce a v okolí hlavních komunikací

#### Hospodářské podmínky

- V ÚP jsou zachovány stávající a nerušící plochy výroby v obci.



- Pro plochy smíšené obytné jsou stanoveny takové podmínky využití plochy, které umožní rozvoj drobného podnikání a služeb uvnitř obytného prostředí obce
- Plochy výroby byly navrženy ve vazbě na existující zemědělské a výrobní areály. Plochy výroby byly v ÚP vymezeny za stávajícím areálem v severní části obce (plocha VS Z17,23) a jihozápadně od obce s vazbou na stávající zemědělský areál (plochy VS 20, 21, 22). Tyto návrhové plochy přispějí k přílivu investorů a dojde ke zvýšení hospodářské konkurenceschopnosti a zaměstnanosti v obci.

#### II.7.4. D. Předpokládané vlivy ÚP Loděnice na výsledky analýzy silných, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území

##### D.I. Vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb v řešeném území

Hrozba	Vliv ÚP	poznámka
Intenzivní zemědělská činnost na orné půdě, přetrvávající trend velkoplošného z. hospodaření	V ÚP byl vymezen USES, plochy smíšené nezastavěného území a interakční prvky. Dojde k rozčlenění zemědělských pozemků a k omezení větrné eroze.	ENVIRONMENTÁLNÍ PILÍŘ
Neřešení problematiky odkanalizování a čištění odpadních vod.	Do ÚP byl zapracován návrh odkanalizování obce včetně výstavby ČOV (PD LODĚNICE – KANALIZACE A ČOV, zpracovatel fy. Vodohospodářský ateliér s.r.o., Růženec 54, 644 00, Brno; DSP; 04/2011) – příprava realizace	ENVIRONMENTÁLNÍ PILÍŘ

##### D.II Vliv na posílení slabých stránek řešeného území

Slabá stránka	Vliv ÚP	poznámka
Velmi nízká ekologická stabilita zemědělské oblasti, zrychlený vodní režim, vysušnost.	V ÚP byl vymezen USES, plochy smíšené nezastavěného území a interakční prvky.	ENVIRONMENTÁLNÍ PILÍŘ
Velmi nízká lesnatost katastrálního území. Malá lesnatost převážné části a nedostatek rozptýlené zeleně.		ENVIRONMENTÁLNÍ PILÍŘ
Stará zátěž – skládka.	Dle zjištění na obci je jedna skládka zrekultivována, druhá skládka neexistuje, nutno upravit v UAP.	ENVIRONMENTÁLNÍ PILÍŘ
Není zaveden systém čištění odpadních vod.	Do ÚP byl zapracován návrh odkanalizování obce včetně výstavby ČOV – příprava realizace	
Typická vysoká obložnost bytů, tj. průměrný počet obyvatel připadající na 1 trvale obydlený byt.	Územní plán vymezuje nové plochy pro bydlení s ohledem na předpokládané postupné snižování obložnosti bytů.	SOCIODEMOGRAFICKÝ PILÍŘ
Chybí systémové řešení odkanalizování a čištění odpadních vod.	Do ÚP byl zapracován návrh odkanalizování obce včetně výstavby ČOV – příprava realizace	EKONOMICKÝ PILÍŘ
Vysoká nezaměstnanost.	Návrhové plochy výroby přispějí k přílivu investorů a dojde ke zvýšení hospodářské konkurenceschopnosti a zaměstnanosti v obci.	EKONOMICKÝ PILÍŘ

### D.III Vliv na využití silných stránek a příležitostí řešeného území

Silná stránka/příležitost	Vliv ÚP	poznámka
Dobré půdní podmínky pro zemědělské hospodaření - většina půd I.třídy.	ÚP umožňuje zemědělské hospodaření..	ENVIRONMENTÁLNÍ PILÍŘ
Napojení obyvatel na veřejnou kanalizaci zakončenou ČOV.	Obec bude v blízké budoucnosti napojena na veřejnou kanalizaci a ČOV.	ENVIRONMENTÁLNÍ PILÍŘ
Zvýšení lesnatosti a účelová výsadba rozptýlené zeleně a zeleně podél komunikací.	V ÚP byl vymezen USES, plochy smíšené nezastavěného území a interakční prvky.	ENVIRONMENTÁLNÍ PILÍŘ
Zlepšování čistoty povrchových vod výstavbou, modernizací a rekonstrukcí splaškových kanalizací a účinných čistíren odpadních vod.	Řešeno v ÚP. Navržena revitalizace Loděnické strouhy, výsadba interakčních prvků podél vodotečí a účelových komunikací, navrženo odkanalizování obce a ČOV.	ENVIRONMENTÁLNÍ PILÍŘ
Obec je plynofikována, s vysokým podílem napojených domácností.	ÚP řeší rozvoj plynovodní sítě v navržených zastavitelných plochách.	EKONOMICKÝ PILÍŘ
Výstavba kanalizace napojené na ČOV.	Řešeno v ÚP.	EKONOMICKÝ PILÍŘ
Vytvoření územních podmínek pro rozvoj pracovních činností nezávislých na ročním období	Návrhové plochy výroby a plochy smíšené obytné mohou přispět k přílivu investorů a tím dojde ke zvýšení hospodářské konkurenceschopnosti a zaměstnanosti v obci.	EKONOMICKÝ PILÍŘ

### D.IV Vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území

- zastavitelné plochy byly vymezeny v logické návaznosti na stávající plochy tak, aby byl zachován současný charakter obce
- jsou navrženy podmínky pro zachování a ochranu nemovitých kulturních památek, památek místního významu, architektonicky hodnotných staveb a krajinného rázu.
- nejsou navrženy žádné stavby, které by mohly narušit významné krajinné horizonty
- jsou stanoveny podmínky pro hospodárné využívání krajiny
- jsou navrženy protierozní opatření v krajině
- je vymezen Územní systém ekologické stability
- Územní plán respektuje současné stabilní přírodní a umělé prvky
- Územní plán Loděnice respektuje limity využití území vyplývající z právních předpisů a pravomocných správních rozhodnutí.

### II.7.5. E. Vyhodnocení přínosů ÚP k naplnění priorit územního plánování

Návrh územního plánu Loděnice je vypracován v souladu se zákonem č.183/2006 o územním plánování a stavebním řádu, s politikou územního rozvoje ČR a s ÚPP vydaných krajem. **Předkládaný ÚP je v souladu s níže uvedenými cíli územního plánování dle §18 zákona č.183/2006.**

*(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společnosti obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.*

- Návrh ÚP usiluje o vytvoření nejvhodnější urbanistické a organizační skladby funkčních zón s ohledem na identitu, tradici a historii obce a společensko-ekonomické podmínky. Při formování urbanistické koncepce rozvoje je

zohledněno původní prostorově – funkční uspořádání a rozložení sídla v krajině.

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

- Návrh ÚP přispívá k vyvážení jednotlivých pilířů trvale udržitelného rozvoje území

(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

- návrh ÚP respektuje přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území. Zastavitelné plochy byly navrženy s ohledem na demografickou prognózu vývoje počtu obyvatel v obci. V zastavěném území byla vymezena jedna přestavbová plocha, které umožní využít nevyužívané části obce.

(5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

- v ÚP respektováno

(6) Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

- v ÚP respektováno

#### **Předkládaný ÚP je v souladu s níže uvedenými cíli územního plánování dle §19 zákona č.183/2006.**

a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty – bylo provedeno v ÚAP ORP Pohořelice a v doplňujících průzkumech řešeného území

b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území – v ÚP je stanovena koncepce rozvoje obce i koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání – všechny změny v území jsou navrženy se souhlasem obce v takových místech, aby nebyla omezena rizika plynoucí ze střetů s limity využití území, aby nedocházelo k negativnímu ovlivňování veřejného zdraví a životního prostředí a aby byla jejich realizace výhodná a ekonomicky přijatelná

d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb – zastavitelné plochy jsou navrženy s ohledem na stávající urbanistickou strukturu obce, podmínky prostorového uspořádání dodržují stávající výškovou hladinu. Pro plochu SO Z09 je předepsáno zpracování územní studie, v které dojde k upřesnění prostorových regulativů.

e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území – v ÚP jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání, které jsou nutné k udržení charakteru zástavby obce, je navrženo respektování hodnot území

f) stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci) – v ÚP není navržena etapizace

g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem – v ÚP jsou navrženy protierozní opatření

h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn – Loděnice je obcí s převažující obytnou funkcí, plochy výroby byly vymezeny s vazbou na stávající stabilizované plochy výroby.

i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení – v ÚP je navržen takový rozvoj, který respektuje stávající strukturu zástavby

j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území – u staveb přesahujících možnosti obce se předpokládá možnost financování s pomocí dotačních titulů a rozvojových fondů v rámci ČR a EU.

k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany – do ÚP byly zapracovány požadavky Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje

l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území - nevyužívaný areál - rekultivovaná

skládky v obci je navržena jako plocha přestavby (plochy TI P25)

m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů, před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak – v ÚP nejsou navrženy žádné plochy nebo stavby, u kterých by se daly předpokládat významnější negativní vlivy na území.

n) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů – v ÚP jsou přírodní zdroje respektovány

o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče – projekční tým při řešení ÚP vycházel z aktuálních poznatků a metodických pokynů v jednotlivých oborech

**Předkládaný ÚP je v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovené v PÚR ČR 2008 – viz kapitola II.1.3**

## **II.7.6. F. Vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území – shrnutí**

### **II.7.7. F. I. Vyhodnocení vlivů ÚP na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území**

Pozitivní vlivy řešení územního plánu na vyváženost vztahu územních podmínek jednoznačně převládají. Nejvíce pozitivních dopadů lze očekávat na hospodářský rozvoj a životní prostředí, jejichž zlepšení ve svém důsledku povede i k posílení soudržnosti společenství obyvatel území.

Doporučení pro zlepšení působení ÚP na udržitelný rozvoj:

#### Plochy pro výrobu a skladování

- Konkrétní záměry na plochách pro výrobu posoudit v rámci procesu posuzování vlivů na životní prostředí dle zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů

#### Obecné požadavky

- Na území archeologického zájmu II.stupně před zahájením jakýchkoliv zemních prací a úprav terénu oznámit tuto činnost a umožnit případné provedení záchranného archeologického výzkumu.  
- V ÚP byl tento požadavek akceptován. Požadavek byl zapracován do závazné části ÚP (kap. I.C.2 Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně)

### **II.7.8. F. II. Shrnutí přínosů ÚP k vytváření podmínek pro předcházení zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území a předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích**

Územní plán podporuje hospodářský a ekonomický rozvoj území. Územní plán nebude mít významný vliv na ochranu přírody a krajiny. **Územní plán v předložené podobě rozvíjí řešené území trvale udržitelným způsobem.**

## **II.7.9. Životní prostředí**

Do katastrálního území Loděnice u Moravského Krumlova nezasahuje lokalita soustavy Natura 2000:

Do katastrálního území Loděnice u Moravského Krumlova nezasahuje žádné zvláště chráněné území (Národní přírodní rezervace, Přírodní rezervace, Přírodní památka, Památný strom)

Řešené území patří dle (AOPK ČR) patří do **migračně významného území** (migrace losa evropského, rysa ostrovida, vlka a medvěda hnědého na území ČR a přírodně zachovalá území s vyšší lesnatostí).

V katastrálním území loděnice u Moravského Krumlova se nacházejí **významné krajinné prvky ze zákona.**

Podle §4 odst.2 zákona jsou významné krajinné prvky chráněny před poškozením a ničením. K zásahům, které by mohly tyto prvky ohrozit, je nutné závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Mezi takové zásahy patří zejména umisťování staveb, pozemkové úpravy, změna kultur pozemků, odvodňování pozemků, úpravy vodních toků a nádrží a těžba nerostů.

Extravilán nacházející se na území katastru obce leží v **oblasti doletu hus z ptačí oblasti Střední nádrž Vodního díla Nové Mlýny**. Motivem ochrany ptačí oblasti jsou mimo jiné zimující severské husy a na ně vázaný orl mořský. Husy, především husa polní a husa běločelá, se zde v zimním období a v době tahu shromažďují v desetitisícových počtech. Na nádrži nocují a odpočívají, za potravou zalétají do polí 25-30, výjimečně – při obzvláště vysokých počtech - až 40 km daleko. Zesláblí, poranění či postřelení jedinci se stávají potravní základnou pro orly mořské. Aby krajina byla i nadále pro výše uvedené zvláště chráněné druhy a husy využitelná, je nutno ji uchránit před některými vlivy, především před výstavbou staveb vyšších než jsou stromy v okolní krajině, tedy stavby vyšší než 15 - 25 m (například větrné elektrárny, které jsou pro husy přímo nebezpečné, navíc znamenají zábor vhodných potravních biotopů), záměry které znamenají změnu tradičního využívání zemědělské půdy (například fotovoltaické elektrárny, pěstování rychlerostoucích dřevin a zalesňování ve volné krajině ve vzdálenosti větší než 200 m od zastavěného území obcí) (JMK OŽP).

**V ÚP nebyly navrženy výškové stavby vyšší 15-25m (např. větrné elektrárny) a žádné nové fotovoltaické elektrárny.** Pro omezení větrné eroze byly v řešeném území vymezeny interakční prvky a plochy smíšené nezastavěného území (plochy remízků, lesů, trvalých travních porostů, mokřadů). Nedílnou součástí těchto opatření je také nově vymezený Územní systém ekologické stability.

## II.7.10. Krajinný ráz

Podle § 12, zákona č. 114/92 Sb. O ochraně přírody a krajiny, v platném znění,

(1) Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činnostmi snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině.

(2) K umístování a povolování staveb, jakož i jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, je nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody.

Charakteristika oblastí a míst krajinného rázu nebyla v Územně analytických podkladech ORP Pohořelice provedena.

Katastrální území Loděnice u Moravského Krumlova spadá do oblasti s plochou až mírně zvlněnou zemědělskou krajinou, dle vymezení studie Vymezení cílových charakteristik krajiny Jihomoravského kraje. Řešené území spadá do krajinné oblasti regionálního významu Hrušovansko a Židlochovicko – Makrotyp CZ 17.2 – pravěké sídelní krajiny pannonica.

Okolí obce lze zařadit do **polní krajiny**. Obec leží v rovinaté krajině. Terén se zvedá směrem na západ. Nejvyšším bodem je vrchol v lokalitě Na Šumicku a horní Haltfeldy západně od obce (Šumický vrch 244 m.n.m a nejvyšší místo 250 m.n.m.). Nejnižší bod se nachází východně od obce v lokalitě Pohořelicko (194 m.n.m.). Převýšení v rámci katastru je 56m.

### **Územní plán nebude mít negativní vliv na krajinný ráz.**

Pohledové horizonty nejsou navrženou zástavbou narušovány. Výstavba v okolí stávajícího zemědělského areálu – jihozápadně od obce bude odcloněna navrženou zelení. V řešeném území byly vymezeny interakční prvky a plochy smíšené nezastavěného území (plochy remízků, lesů, trvalých travních porostů, mokřadů) a Územní systém ekologické stability. Tyto návrhová opatření budou mít pozitivní dopad na krajinný ráz v okolí obce.

V ÚP jsou respektovány dominanty v území - přírodní i kulturní a budou respektovány kompoziční vztahy v krajině a v okrajových částech obce při přechodu do volné krajiny.

## II.7.11. Územní systém ekologické stability

(zpracovatel HBH projekt s.r.o., Ing. Jitka Suchomelová)

### 1. ÚVOD

stability. Vymezení jednotlivých prvků ÚSES vychází z již zpracovaných dokumentací. Návrh prvků nadregionálního a regionálního významu územního systému ekologické stability vychází z Územně technického podkladu nadregionálních a regionálních ÚSES ČR (1996), Generelu regionálního a nadregionálního ÚSES na území Jihomoravského kraje (AGERIS s.r.o. Brno, 2003) a aktualizace územně analytických podkladů pro správní území ORP Pohořelice a ORP Moravský Krumlov. Návrh lokálního územního systému ekologické stability navazuje na návrh prvků ÚSES vyššího řádu, vychází z územního plánu obce Loděnice a následujících změn.

Při analýze podkladů byl posouzen vztah nových rozvojových lokalit navržených v územním plánu obce a jednotlivých prvků ÚSES, zachování funkčnosti celého systému a zajištění návaznosti na ÚSES v sousedících katastrálních územích.

### 2. BIOGEOGRAFICKÁ DIFERENCIACE ÚZEMÍ

Jednou ze základních informací nezbytných pro návrh ÚSES je biogeografické členění území, prostorově vyjadřující přirozené podmínky pro existenci organismů a jejich společenstev v krajině.

Území obce Loděnice se nachází v:

Provincie panonská

4. Podprovincie Severopanonská

4.1. Lechovický bioregion

**Biogeografický region (bioregion)** je individuální jednotkou biogeografického členění krajiny na regionální úrovni. V rámci bioregionu se vyskytuje identická vegetační stupňovitost. Biocenózy bioregionu jsou ovlivněny jeho polohou a mají charakteristické chorologické rysy, dané zvláštnostmi postglaciální geneze flóry a fauny. V rámci bioregionu se tak většinou již nevyskytují jiné rozdíly v potenciální biotě než rozdíly způsobené odlišným ekotopem. Bioregion je vždy vnitřně heterogenní, zahrnuje charakteristickou mozaiku nižších jednotek - biochor a skupin typů geobiocénů (STG). Bioregion je převážně jednotkou potenciální bioty, nevychází tedy z aktuálního stavu krajiny, zpravidla však má specifický typ a určitou intenzitu antropogenního využívání. Bioregiony tak zahrnují zpravidla výrazně odlišné krajiny. Plocha bioregionu dosahuje přibližně  $10^2 - 10^3 \text{ km}^2$ .

**Biochora** je vyšší jednotkou typologického členění krajiny v hierarchii biogeografických jednotek užívaných pro územní systémy ekologické stability (ÚSES). Biochora se vyznačuje svébytným zastoupením, uspořádáním, kontrastností a složitostí kombinace skupin typů geobiocénů (STG). Tyto vlastnosti jsou podmíněny kombinací vegetačního stupně, substrátu a reliéfu. Strukturální znaky jsou natolik výrazné, že je možno vymezit biochory a územně je odlišit od biochor jiných vlastností. Biochora tedy vychází z potenciálních podmínek krajinné sféry, zpravidla se však vyznačuje i svébytným zastoupením aktuálních biocenóz. Velikost jedné biochory je zpravidla v intervalu  $1 - 10^2 \text{ km}^2$ . Jednotlivé biochory jsou sdružovány na základě jejich podobnosti do typů biochor.

#### 4.1. Lechovický bioregion

Bioregion leží ve středu jižní Moravy, zabírá geomorfologický celek Dyjsko-svratecký úval, bez širokých niv, bez území východně od Židlochovic a Dunajovických vrchů.

Bioregion je tvořen štěrkopískovými terasami s pokryvy spraši a ostrůvky krystalinika. Reliéf je jednotvárný, rovinný.

Podnebí je velmi teplé a nejsušší na Moravě, neboť se zde uplatňuje srážkový stín Českomoravské vrchoviny. Průměrná teplota dosahuje  $9,3^\circ\text{C}$ , srážky 495 - 528 mm. Vzhledem k plochému reliéfu je celá oblast

vydána převážně západnímu proudění. Chráněných míst s odlišnými místními poměry je málo.

Celý bioregion leží v černozemní oblasti – převažují typické černozemě na spraších.

Převažuje zde 1. dubový vegetační stupeň, na severních svazích pak 2. bukovo-dubový vegetační stupeň. Potenciálně větší část území pokrývají dubohabřiny, zejména teplomilné panonské, na extrémně vysychavých stanovištích lze předpokládat teplomilné šípákové doubravy.

V bioregionu dnes dominují pole, lada jsou vzácná, lesíky jsou téměř výhradně akátové, v luzích vrbové a topolové.

Na sledovaném území jsou v Lechovickém bioregionu vylišena tato biochora:

- 1RE Plošiny na spraších

V k.ú. Loděnice je krajina intenzivně zemědělsky využívána. Lesy jsou zde zastoupeny v malé míře, převážně ve formě větrolamů. Krajinu tvoří rozsáhlé hony orné půdy. Krajinná zeleň je v omezené míře tvořena doprovodnou zelení polních cest a rozptýlenými břehovými porosty potoků. Stávající porosty tvoří především: jasan ztepilý, lípa srdčitá, jilm habrolistý, topol černý, trnovník akát, javor jasanolistý, hloh, zimolez tatarský, brslen evropský, ptačí zob obecný, bez černý, růže šípková.

(Martin Culek a kol.: Biogeografické členění České republiky, 1995, Praha

Martin Culek a kol.: Biogeografické členění České republiky II, 2005, Praha )

### **3. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

Územní systém ekologické stability (ÚSES) je podle § 3 písmene a) zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Hlavním smyslem ÚSES je posílit ekologickou stabilitu krajiny zachováním nebo obnovením stabilních ekosystémů a jejich vzájemných vazeb.

#### Skladebné prvky ÚSES

##### Biocentrum

Biotop, nebo centrum biotopů v krajině, který svým stavem a velikostí umožňuje trvalou existenci přirozeného či pozměněného, avšak přírodě blízkého ekosystému.

##### Biokoridor

Území, které neumožňuje rozhodující části organismů trvalou dlouhodobou existenci, avšak umožňuje jejich migraci mezi biocentry a tím vytváří z oddělených biocenter síť.

##### Interakční prvek

Krajinný segment, který na lokální úrovni zprostředkovává příznivé působení základních skladebných částí ÚSES (biocenter a biokoridorů) na okolní méně stabilní krajinu do větší vzdálenosti. Mimo to interakční prvky často umožňují trvalou existenci určitých druhů organismů, majících menší prostorové nároky (vedle řady druhů rostlin některé druhy hmyzu, drobných hlodavců, hmyzožravců, ptáků, obojživelníků atd.).

#### Dělení ÚSES dle významu

##### Nadregionální ÚSES

Rozlehlé ekologicky významné krajinné celky a oblasti s min. plochou alespoň 1000 ha. Jejich síť by měla zajistit podmínky existence charakteristických společenstev s úplnou druhovou rozmanitostí bioty v rámci určitého biogeografického regionu.

##### Regionální ÚSES

Ekologicky významné krajinné celky s minimální plochou podle typů společenstev od 10 do 50 ha. Jejich síť musí reprezentovat rozmanitost typů biochor v rámci určitého biogeografického regionu.

##### Lokální ÚSES

Menší ekologicky významné krajinné celky do 5-10 ha. Jejich síť reprezentuje rozmanitost skupin typů geobiocénů v rámci určité biochory.

#### Elementy nadregionálního ÚSES

Ve sledovaném území se nenacházejí elementy ÚSES nadregionálního významu.

### Elementy regionálního ÚSES

BIOCENTRUM	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Loděnice, Odrovice, Cvrčovice
NÁZEV: RBC 223 ZA HRABALEM	ROZLOHA: 135 050 m <sup>2</sup> (v k.ú. Loděnice)
BIOGEOGRAFICKÝ VÝZNAM: lokální	FUNKČNÍ TYP: částečně funkční
CHARAKTERISTIKA SOUČASNÉHO STAVU EKOTOPU A BIOTY: biocentrum v rozsáhlé polní trati, z části tvořeno novými výsadbami různého stáří, výsadbami domácích druhů listnatých stromů a keřů, výsadby, které byly realizovány v roce 1999 jako součást RBK073, jsou již zapojené a funkční	
NÁVRH OPATŘENÍ: Na orné půdě doplnit biocentrum novými výsadbami dle STG, popř. trvalým travním porostem na konečnou výměru, posilování přirozené skladby dle STG, na plochách bez dřevin udržovat trvalé travní porosty pravidelným kosením	

BIOKORIDOR	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Loděnice, Šumice, Cvrčovice
NÁZEV: RBK 073	ROZLOHA: 20 200m <sup>2</sup> ( v k.ú. Loděnice)
BIOGEOGRAFICKÝ VÝZNAM: regionální	FUNKČNÍ TYP: funkční
CHARAKTERISTIKA SOUČASNÉHO STAVU EKOTOPU A BIOTY: RBK je veden po jihovýchodní hranici katastru, v rozsáhlých honech orné půdy, navazuje na stávající větrolamy v sousedních katastrech, v k.ú. Loděnice tvoří biokoridor nově založený porost (realizace v roce 1999) listnatých stromů a keřů, v současné době již zapojený a funkční.	
NÁVRH OPATŘENÍ: udržovat stávající dřevinnou skladbu	

BIOKORIDOR	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: LODĚNICE, ODROVICE
NÁZEV: RBK 074	ROZLOHA: 7 130M <sup>2</sup> (V K.Ú. LODĚNICE)
BIOGEOGRAFICKÝ VÝZNAM: REGIONÁLNÍ	FUNKČNÍ TYP: FUNKČNÍ
CHARAKTERISTIKA SOUČASNÉHO STAVU EKOTOPU A BIOTY: RBK je veden po jihovýchodní hranici katastru, v rozsáhlých honech orné půdy, navazuje na stávající větrolamy v sousedních katastrech, v k.ú. Loděnice tvoří biokoridor nově založený porost listnatých stromů a keřů (realizace v roce 1999), v současné době již zapojený a funkční.	
NÁVRH OPATŘENÍ: udržovat stávající dřevinnou skladbu	

### Elementy lokálního ÚSES

BIOCENTRUM	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Loděnice
NÁZEV: LBC L1 (dle KPÚ č.19)	ROZLOHA: 63 565 m <sup>2</sup>
BIOGEOGRAFICKÝ VÝZNAM: lokální	FUNKČNÍ TYP: funkční
CHARAKTERISTIKA SOUČASNÉHO STAVU EKOTOPU A BIOTY: menší lesík s drobnými paloučky navazující na břehové porosty Jezeřanské strouhy, součástí biocentra je rybník Standorf	
NÁVRH OPATŘENÍ: posilování přirozené skladby dle STG, dosadby dle STG, udržovat břehové porosty a koryto toku v přírodě blízkém stavu na plochách bez dřevin udržovat trvalé travní porosty, potlačení nebezpečného rozšiřování akátu	
BIOCENTRUM	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Loděnice
NÁZEV: LBC L2 (dle KPÚ č.21)	ROZLOHA: 30 340 m <sup>2</sup>
BIOGEOGRAFICKÝ VÝZNAM: lokální	FUNKČNÍ TYP: částečně funkční
CHARAKTERISTIKA SOUČASNÉHO STAVU EKOTOPU A BIOTY: menší lesík s drobnými paloučky navazující na břehové porosty Jezeřanské strouhy, součástí biocentra je rybník Šindekr, navazuje na větrolam na hranici katastru v k.ú. Malešovice, v části vytipované rozlohy biocentra je orná půda	
NÁVRH OPATŘENÍ: Na orné půdě doplnit biocentrum novými výsadbami dle STG, popř. trvalým travním porostem na konečnou výměru, posilování přirozené skladby dle STG, dosadby dle STG, udržovat břehové porosty a koryto toku v přírodě blízkém stavu, na plochách bez dřevin udržovat trvalé travní porosty, potlačení nebezpečného rozšiřování akátu	



BIOCENTRUM	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Loděnice
NÁZEV: LBC L3 (dle KPÚ č.15) zahrnuto do RBC 223 ZA HRABALEM	

BIOCENTRUM	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Loděnice
NÁZEV: LBC L4 (DLE KPÚ Č.14) ZAHRNUTO DO RBC 223 ZA HRABALEM	

BIOCENTRUM	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Loděnice, Šumice
NÁZEV: LBC L5 (dle KPÚ č.17)	ROZLOHA: 24 060 m <sup>2</sup> ( v k.ú. Loděnice)
BIOGEOGRAFICKÝ VÝZNAM: lokální	FUNKČNÍ TYP: nefunkční
CHARAKTERISTIKA SOUČASNÉHO STAVU EKOTOPU A BIOTY: biocentrum je navrženo k založení na jihozápadní hranici katastru, v ose stávajícího větrolamu, v k.ú. Šumice navazuje na LBC 6 Žemlová, v současné době je zde intenzivně zemědělsky využívaná orná půda	
NÁVRH OPATŘENÍ: Na orné půdě doplnit biocentrum novými výsadbami dle STG, popř. trvalým travním porostem na konečnou výměru	

BIOCENTRUM	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Loděnice, Kubšice
NÁZEV: LBC L6 (dle KPÚ č.18)	ROZLOHA: 24 031 m <sup>2</sup> ( v k.ú. Loděnice)
BIOGEOGRAFICKÝ VÝZNAM: lokální	FUNKČNÍ TYP: nefunkční
CHARAKTERISTIKA SOUČASNÉHO STAVU EKOTOPU A BIOTY: biocentrum je navrženo k založení na jihozápadní hranici katastru, v ose stávajícího větrolamu, v současné době je zde intenzivně zemědělsky využívaná orná půda	
NÁVRH OPATŘENÍ: Na orné půdě doplnit biocentrum novými výsadbami dle STG, popř. trvalým travním porostem na konečnou výměru	

BIOKORIDOR	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Loděnice, Jezeřany - Maršovice
NÁZEV: LBK 1 (dle KPÚ č.20)	ROZLOHA: 130 m / 2 614 m <sup>2</sup> ( v k.ú. Loděnice)
BIOGEOGRAFICKÝ VÝZNAM: lokální	FUNKČNÍ TYP: částečně funkční
CHARAKTERISTIKA SOUČASNÉHO STAVU EKOTOPU A BIOTY: částečně funkční biokoridor, vedený mělkým údolím s vodotečí Jezeřanská strouha, která během suchých letních měsíců vysychá, s rozptýlenými břehovými porosty	
NÁVRH OPATŘENÍ: rozšířit biokoridor na šířku 15m novými výsadbami a loukami, posilování přirozené skladby dle STG, pravidelné kosení trvalých travních porostů, udržování přírodě blízkého stavu koryta	

BIOKORIDOR	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Loděnice,
NÁZEV: LBK 2 (dle KPÚ č.20)	ROZLOHA: 1 210 m / 24 072 m <sup>2</sup>
BIOGEOGRAFICKÝ VÝZNAM: lokální	FUNKČNÍ TYP: částečně funkční
CHARAKTERISTIKA SOUČASNÉHO STAVU EKOTOPU A BIOTY: částečně funkční biokoridor, vedený mělkým údolím s vodotečí Jezeřanská strouha, která během suchých letních měsíců vysychá, s rozptýlenými břehovými porosty	
NÁVRH OPATŘENÍ: rozšířit biokoridor na šířku 15m novými výsadbami a loukami, posilování přirozené skladby dle STG, pravidelné kosení trvalých travních porostů, udržování přírodě blízkého stavu koryta	

### Interakční prvky

V územním plánu obce jsou stávající i navržené interakční prvky. Stávající interakční prvky tvoří liniové porosty podél polních cest a vodních toků, některé jsou vysázené v nedávné době. Navržené interakční prvky zahrnují výsadbu především podél polních cest a vodotečí. Interakční prvky rozdělí rozsáhlé hony orné půdy na

menší celky, budou plnit krajinnotvornou a protierozní funkci. Pro výsadbu je nutno použít domácí druhy listnatých stromů a keřů a ovocných stromů.

#### 4. POSOUZENÍ ZMĚN PRVKŮ ÚSES

Při tvorbě územního plánu obce Loděnice byla provedena aktualizace územního systému ekologické stability tak, aby byly zajištěny minimální parametry pro jednotlivé prvky ÚSES a zároveň byla zajištěna návaznost na okolní katastrální území.

- Bylo navrženo zvětšení LBC L2 Šindekr, který nevyhovoval minimálním parametrům LBC. Biocentrum bylo zvětšeno o plochu přírodní NP 46,47
- Lokální biocentrum LBC L4, vložené do RBK 073 bylo nahrazeno navrženým regionálním biocentrem RBC 223 (NP 48) Za Hrabalem a regionální biokoridor v k.ú. Loděnice je tvořen úseky RBK 073 a RBK 074. Tato úprava je provedena na základě Generelu regionálního a nadregionálního ÚSES na území Jihomoravského kraje, aktualizace územně analytických podkladů správního území ORP Pohořelice.
- Lokální biocentrum LBC L3, vložené do RBK 073 bylo nahrazeno navrženým regionálním biocentrem RBC 223 (NP 48) Za Hrabalem a regionální biokoridor v k.ú. Loděnice je tvořen úseky RBK 073 a RBK 074. Tato úprava je provedena na základě Generelu regionálního a nadregionálního ÚSES na území Jihomoravského kraje, aktualizace územně analytických podkladů správního území ORP Pohořelice.

#### 4. POUŽITÁ LITERATURA, PODKLADY

Územně technický podklad nadregionálních a regionálních ÚSES ČR, 1996  
Generel regionálního a nadregionálního ÚSES na území Jihomoravského kraje, AGERIS s.r.o., Brno, 2003  
Aktualizace územně analytických podkladů správního území ORP Pohořelice, 2012  
Územně analytické podklady ORP Moravský Krumlov, aktualizace 2010  
Územní plán sídelního útvaru Loděnice, po změně č.3, AR projekt, Brno, 2010  
Územní plán obce Jezeřany - Maršovice, A-projekt, Dobšice, 2001, změna č.1, změna č. 2,  
Územní plán obce Kubšice, AR projekt, Brno, 2008  
Územní plán obce Malešovice po změně č.3, Ateliér PROJEKTIS - Ing. arch. Alena Dumková, Brno, 2008  
Územní plán obce Odovice po změně č.3, Ateliér PROJEKTIS - Ing. arch. Alena Dumková, Brno, 2008  
Územní plán obce Cvrčovice, S projekt plus a.s., Zlín 1999, změna č.1, změna č.2  
Územní plán obce Šumice, změna č.1, Studio Region, Brno, říjen 2010  
Martin Culek a kol.: Biogeografické členění České republiky, 1995, Praha  
Martin Culek a kol.: Biogeografické členění České republiky II., 2005, Praha

##### II.7.12. Vodní a větrná eroze

Obec leží v rovinaté krajině. Terén se zvedá směrem na západ. Nejvyšším bodem je vrchol v lokalitě Na Šumicku a horní Haltfeldy západně od obce (Šumický vrch 244 m.n.m a nejvyšší místo 250 m.n.m.). Nejnižší bod se nachází východně od obce v lokalitě Pohořelicko (194 m.n.m.). Převýšení v rámci katastru je 56m.

Nadměrná eroze představuje značné finanční ztráty a prakticky nevratnou degradaci kvality půdního fondu..

Severní, jižní a západní část řešeného území, kde se nacházejí především zemědělská půda je ohroženo větrnou erozí, některé pozemky jsou podmáčené (u Loděnické strouhy severně od zastavěného území).

Jižní, severní a západní část řešeného území, kde se nachází především zemědělská půda je ohroženo větrnou erozí, některé pozemky jsou podmáčené. Větrná eroze poškozují především půdy na plošinách a mírných svazích, ohroženy jsou však v podstatě všechny půdy. Územní plán proto **navrhuje** v souvislosti s realizací územního systému ekologické stability využít navrhované biokoridory i jako aktivního protierozního prvku v krajině. Pro omezení vodní a větrné eroze byly do ÚP dále zapracovány návrhy protierozních opatření - vymezení interakčních prvků. Vzdálenost větrolamů by měla být optimálně 500 m, maximálně 1000 m. Při větší vzdálenosti je již protierozní vliv prakticky zanedbatelný.

Nejvýznamnější erozní plochy jsou vyjmenovány níže:

Pohořelicko  
Za hřištěm  
C-hon  
Nad kapličkou  
Na Šumicku  
Spodní Haltfeldy  
Horní Haltfeldy  
Pastvicka  
Na jezeřanské  
U kolny  
Šestnáctihony  
Za lesíkem

**Do ÚP byl zpracován návrh revitalizace – zkapacitnění Loděnické strouhy.** Jedná se o požadavek obce. Ve studii protipovodňových opatření na území JMK (zpracovatel fy. Pöyry Environment a.s., 2007) je konstatováno, že obec Loděnice je ohrožována jarním táním a přívalovými srážkami z povodí vodního toku Loděnická strouha, jež má nekapacitní koryto.

**Z těchto důvodů lze celé k.ú. Loděnice u Moravského Krumlova považovat za území, které je náchylné k vodní a větrné erozi.** V ÚP je v kapitole I.F.2 Podmínky pro využití ploch pro jednotlivé nezastavěné a nezastavitelné plochy (především pro plochy ZO orná půda, ZZ plochy zahrad a sadů) umožněno umisťovat na těchto plochách **protierozní opatření**. Konkrétní protierozní opatření nutno dořešit v navazujících projektových dokumentacích.

#### II.7.13. Kulturní a civilizační hodnoty

Územní plán nebude mít významný vliv na kulturní hodnoty, urbanistické hodnoty, architektonické a archeologické hodnoty a dědictví.

V obci se nachází tyto prohlášené **kulturní památky** evidované v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky :

RC_Monum	RC_ NPU_B	Nazev_KP	K.ú.	Parc.č.
25426 / 7-6527	7-6527	farní kostel sv. Markéty v obci	Loděnice u Moravského Krumlova	1
27392 / 7-6528	7-6528	fara v obci	Loděnice u Moravského Krumlova	3
39893 / 7-6529	7-6529	sloup s Kristem u cesty	Loděnice u Moravského Krumlova	310/1
47867 / 7-6530	7-6530	socha sv. Jana Nepomuckého v obci u pošty	Loděnice u Moravského Krumlova	191/1
48829 / 7-8228	7-8228	smírčí kámen u silnice do Šumice	Loděnice u Moravského Krumlova	3001

Dle Národního památkového ústavu jsou v řešeném území evidovány následující archeologické lokality:

Obec	kód ZÚJ	číslo	Poř. č. SAS	Typ	Název lokality
Loděnice	594377	2	34-12-02/2	1	Šestnáctihony, na pravém břehu Jezeřanského potoka
		3	34-12-02/1	1	Šestnáctihony, na levém břehu Jezeřanského potoka
		4		2	Jádro obce Loděnice
		5	34-12-03/3	1	kostel sv. Markéty a jádro obce Loděnice

Zdroj: Národní památkový ústav

Katastrální území obce lze klasifikovat jako **území s archeologickými nálezy**. Při zásazích do terénu na takovém území dochází s velkou pravděpodobností k narušení archeologických objektů nebo situací a je tedy nezbytné provedení záchranného archeologického výzkumu (ustanovení § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů). V území je před zahájením jakýchkoliv zemních prací a úprav terénu stavebník povinen tuto činnost v časovém předstihu oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a musí umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci případné provedení záchranného archeologického výzkumu (ustanovení § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů).

V řešeném území nejsou identifikovány válečné hroby a pietní místa – zákon č. 122/2004 Sb:

#### II.7.14. Architektonicky cenné stavby

V ÚP byly vymezeny a vyznačeny další architektonicky cenné stavby (ve výkrese č.II.01A Koordinační výkres):

Dle UAP je urbanistickou hodnotou centrum kolem kostela Sv. Markéty.



Významné stavební dominanty jsou Basilika sv. Markéty, Základní škola a sýpka.

#### II.7.15. Hospodářský potenciál rozvoje

Plochy výroby jsou soustředěny převážně ve stávajícím průmyslově zemědělském areálu, který leží jihozápadně od obce. Areál leží cca 350m od obce při silnici III/3967 směrem na Šumice. Kolem tohoto areálu jsou navrženy dvě plochy výroby a skladování (plocha VS Z21, 22). Jedna menší plocha byla vymezena v severní části tohoto areálu u Loděnické strouhy – plocha výroby zemědělské – plocha VZ Z20. Další výrobně zemědělský areál se

nachází v severní části obce za hřbitovem. V návaznosti na tento areál byly vymezeny plochy výroby a skladování VS Z17 a Z23.

Tyto návrhové plochy přispějí k přílivu investorů a dojde ke zvýšení hospodářské konkurenceschopnosti a zaměstnanosti v obci.

## II.8. INFORMACE O VÝSLEDČÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ

Dotčený orgán vyloučil vliv územního plánu Loděnice na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

Krajský úřad Jihomoravského kraje – odbor životního prostředí ve svém stanovisku (č.j. JMK 3446/2012) ze dne 3.2.2012 uplatnil požadavek na **vyhodnocení vlivů ÚP Loděnice na životní prostředí**. Toto posouzení zpracovala fy. Ekotoxa s.r.o., Brno a je samostatnou přílohou ÚP.

Z vyhodnocení vlivů územního plánu na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů obsažených v ÚAP vyplývá, že územní plán v předložené podobě rozvíjí řešené území trvale udržitelným způsobem. Územní plán podporuje hospodářský a ekonomický rozvoj území. Územní plán nebude mít významný vliv na ochranu přírody a krajiny (tj. na ochranu zvláště chráněných území, na ochranu významných krajinných prvků, zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, prioritních typů stanovišť a druhů, na ochranu krajinného rázu, na ochranu lesů a vodních zdrojů).

## II.9. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL

### II.9.1. Důsledky na zemědělský půdní fond

#### Úvod

Zemědělská příloha byla zpracována jako součást územního plánu se zřetelem k zákonu ČNR č. 334/92 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu v souladu s přílohou č. 3 Vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu. Zemědělská příloha obsahuje textovou, tabulkovou a grafickou část v měřítku 1:5000 s vyznačením jednotlivých lokalit odnětí ZPF. Lokality nové výstavby, které nevyvolávají nutnost záboru ZPF (tj. které leží na nezemědělské půdě), byly rovněž na výkrese zakresleny, nebyly však vyhodnoceny v tabulkové části.

#### Výchozí podklady

- Zákon č. 334/92 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu
- přílohou č. 3 Vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu
- Mapa evidence nemovitostí obce se zakreslením hranice zastavěného území
- **Vyhláška č.48/2011** o stanovení tříd ochrany
- Bonitace zemědělských půd a směr jejich využití, III. díl (MZVŽ, 1989)
- Podnebí Československé socialistické republiky, tabulky (HMÚ Praha, 1961)
- Metodický pokyn odboru ochrany lesa a půdy Ministerstva životního prostředí České republiky ze dne 1.10.1996 k odnímání půdy ze ZPF podle zákona ČNR č. 334/1992 Sb., s účinností od 1.1.1997
- Společné metodické doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP, VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF V ÚP, červenec 2011

#### Charakteristika katastrálního území

Loděnice leží v okrese Brno-venkov, kde sousedí s katastrálními územími Kupařovice, Malešovice, Odřovice, Cvrčovice u Pohořelic, Šumice, Kubšice a Jezeřany-Maršovice.

Převážnou část katastru tvoří velkovýrobně obhospodařovaná zemědělská krajina (88,5%). Podíl orné půdy je 89,2%; podíl lesů je 0,7%, podíl zahrad jsou 0,9% ze zemědělské půdy. Podíl zastavěných a ostatních

ploch z celkové výměry je 8,8%, vodních ploch je 0,5%.

Celková rozloha katastrálního území je 587 ha. Koeficient ekologické stability je 0,5.

#### Uspořádání ZPF v území, hydrologické a odtokové poměry

Bonitu půdy je třeba považovat za dynamickou veličinu, která vyjadřuje přirozenou i antropicky ovlivněnou půdní úrodnost, projevující se určitým produkčním potenciálem. Při jejím stanovení vycházíme ze soustavy bonitních půdně ekologických jednotek (BPEJ), které byly vyčleněny na základě podrobného hodnocení vlastností klimatu, morfogenetických vlastností půd, charakteristických půdotvorných substrátů a jejich skupin, svažitosti pozemků, jejich expozice ke světovým stranám, skeletovitosti a hloubky půdního profilu aj.

Konkrétní vlastnosti bonitovaných půdně ekologických jednotek jsou vyjádřeny pětimístným číselným kódem. První číslo kódu BPEJ vyjadřuje příslušnost ke klimatickému regionu, druhé a třetí stanoví příslušnost k určité půdní jednotce. Následující čtvrté číslo je kombinací sklonitosti a expozice vůči světovým stranám a páté číslo představuje kombinaci hloubky půdy a skeletovitosti. BPEJ jsou uvedeny ve výkresové části.

V řešeném území se v návaznosti na zastavěná území nachází zemědělská půda těchto hlavních půdních jednotek:

**HPJ 01** - černozemě (typické i karbonátové) na spraši, středně těžké, s převážně příznivým vodním režimem.

**HPJ 08** - černozemě, hnědozemě i slabě oglejené, vždy však erodované, převážně na spraších, zpravidla ve vyšší svažitosti, středně těžké.

**HPJ 60** - Černice modální i černice modální karbonátové a černice arenické na nivních uloženinách, spraši i sprašových hlínách, středně těžké, bez skeletu, příznivé vláhové podmínky až mírně vlhčí

#### Hydrologické a odtokové poměry, protierozní opatření

Řešeným územím protéká od severozápadu k východu vodní tok Jezeřanská strouha a od západu na východ Loděnická strouha. Dále řešeným územím protéká několik bezejmenných vodních toků. V řešeném území se nachází několik menších rybníků – severně od obce je to Standorf a Šindekr, na západním okraji obce rybník Lokr.

Obec leží v rovinaté zemědělské krajině. Terén se zvedá směrem k jihozápadu, kde leží Šumický vrch (244m.n.m.). Nejnižší leží východní část katastru 194m.n.m., nejvyšší místo leží v jihozápadní části katastru 250m.n.m. Převýšení v rámci katastru je 56m.

#### Investice do půdy

V katastru obce nejsou evidovány zainvestované pozemky – meliorace, odvodnění



Přehled bonity půd v okolí Loděnice. Tmavě okrová barva - půdy I. třídy ochrany, světle okrová barva - půdy II. třídy ochrany. Zeleně je zobrazena krajinná zeleň, lesy. Modře jsou zobrazeny vodní plochy, světle růžová ohraničuje zastavěné území a fialová označuje staré zátěže.

### Zdůvodnění navrhovaného odnětí zemědělské půdy, včetně zdůvodnění, proč je navrhované řešení nejvýhodnější

Při zpracování územního plánu bylo projektantem v souladu s ustanovením § 5 zákona č. 334/92 Sb. alternativně posuzováno uspokojení rozvojových potřeb sídla. Hledáno bylo řešení, které by bylo nejvýhodnější jak z hlediska ochrany ZPF, tak i z hlediska ostatních obecných zájmů.

Loděnice jsou malou obcí (485 obyvatel) zaměřenou především na zemědělskou výrobu, nyní i s rozvíjející se výrobou průmyslovou. Počet obyvatel v obci mírně roste. Do budoucna se dá předpokládat nárůst počtu obyvatel v obci vzhledem k nabídce zaměstnanosti, výhodným podmínkám pro podnikání, dobrému dopravnímu spojení, zvyšující se porodnosti a vlivem zahraniční migrace.

**V zastavěném území a v okolí obce se nachází půdy převážně I. třídy ochrany, v menší míře pak II. třídy ochrany.**

Rozvojové plochy nelze řešit na půdě horší kvality z důvodů dopravních, hygienických, územně technických

či architektonických, nebo z důvodů ochrany přírody a krajinného rázu. Značná část těchto ploch však byla vymezena již v rámci předchozí ÚPD. Výstavba na těchto plochách tak nepředstavuje nový zábor zemědělského půdního fondu - tyto zábory byly řádně odůvodněny a schváleny již v předchozích letech.

Odnětí zemědělské půdy, zdůvodnění a popis záborů

Vyhodnocení využití stávajících rozvojových ploch a přezkum nerealizovaných návrhových ploch v platné ÚPD. Některé zastavitelné plochy dosud nejsou využity buď pro komplikované majetkové vztahy, nebo z důvodu komplikovanějšího a tedy nákladnějšího řešení dopravní obsluhy a obsluhy technickou vybaveností.

**Plochy vymezené v zastavěném území obce Loděnice:**

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ JIŽ ODOUHLASENÉ			
OZN.	ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ	PLOCHA ZÁBORU (ha)	
SO Z15	<p>Návrh <b>plochy smíšené obytné</b>, jižně od obce. Stávající využití: zahrady, rovinatý pozemek Výměra plochy SO Z15 – 0,082ha</p> <p>Počet rozestavěných domů: <b>0</b>, na pozemku je <b>stávající stavba sklepu</b> Počet vydaných stavebních povolení: <b>0</b> SP Zastavěnost: 20%</p> <p>Plánovaný počet staveb: 1</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dobrá dopravní dostupnost z místní komunikace</li> <li>• plocha je vymezena v návaznosti na zastavěné území, jedná se o logické pokračování územního rozvoje obce jižním směrem.</li> <li>• <b>zábor ZPF řádně odůvodněn a schválen v rámci platné ÚPD</b> (plocha změny č. 1 V3)</li> </ul> <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• zábor pozemků I. třídy ochrany</li> <li>• nezainvestované území, nutno vybudovat inženýrské sítě a místní komunikaci</li> </ul>	SO Z15	0,082

PLOCHY VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ JIŽ ODOUHLASENÉ			
OZN.	ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ	PLOCHA ZÁBORU (ha)	
UZ 18	<p>Návrh <b>plochy veřejné (parkové) zeleně</b> na severovýchodním okraji obce. Stávající využití: orná půda Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>zábor ZPF řádně odůvodněn a schválen v rámci platné ÚPD</b> (plocha změny č. 1V2)</li> <li>• plocha leží v zastavěném území</li> <li>• plocha veřejné zeleně poblíž hřbitova, izolační funkce od stávajícího výrobního areálu</li> </ul> <p>Nevýhody: zábor pozemků I. třídy ochrany</p>	UZ 18	0,509ha
UZ 27	<p>Návrh <b>plochy veřejné (parkové) zeleně</b> na severovýchodním okraji obce. Stávající využití: orná půda</p>	UZ 27	0,271 ha



	<p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>zábor ZPF řádně odůvodněn a schválen v rámci platné ÚPD</b> (plocha změny č. 3.7 Ze)</li> <li>• plocha leží v zastavěném území</li> <li>• plocha veřejné zeleně pro stávající plochy bydlení</li> </ul> <p>Nevýhody: zábor pozemků I. třídy ochrany</p>		
UZ 31	<p>Návrh <b>plochy veřejné (parkové) zeleně</b> jihozápadně od obce. Stávající využití: orná půda</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>zábor ZPF řádně odůvodněn a schválen v rámci platné ÚPD</b> (plocha změny č. 3.3 Ze)</li> <li>• část plochy leží v zastavěném území a část plochy navazuje na zastavěné území</li> <li>• plocha veřejné zeleně kolem areálu mysliveckého svazu - lesopark</li> </ul> <p>Nevýhody: zábor pozemků I. a II. třídy ochrany</p>	UZ 31	2,851ha

### Plochy vymezené mimo zastavěné území obce Loděnice:

PLOCHY BYDLENÍ MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ JIŽ ODOUHLASENÉ			
OZN.	ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORU	PLOCHA ZÁBORU (ha)	
BR Z01	<p>Návrh <b>plochy bydlení v rodinných domech</b>, na východním okraji obce. Pozemek zasítován a připraven pro výstavbu. Pozemek dosud nezastavěn. Stávající využití: orná půda</p> <p>Počet rozestavěných domů: 0 Počet vydaných územních rozhodnutí: 0 Zastavěnost v %: 0 <b>Pozemek prodán pro výstavbu RD</b></p> <p>Plánovaný počet RD : 1</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dobrá dopravní dostupnost ze silnice III/4133</li> <li>• plocha je vymezena v návaznosti na zastavěné území, jedná se o logické pokračování územního rozvoje obce východním směrem.</li> <li>• již zainvestované území</li> <li>• <b>zábor ZPF řádně odůvodněn a schválen v rámci platné ÚPD</b> (plocha změny č. 1 B4)</li> </ul> <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• zábor pozemků I., třídy ochrany</li> <li>•</li> </ul>	BR Z01	0,281
BR Z02 a Z02 b Z02 c	<p>Návrh <b>plochy bydlení v rodinných domech</b>, na východním okraji obce, lokalita Na malešovicích u kaple. Pozemek dosud nezastavěn. Zpracovaná územní studie. Část pozemků je zasítována a připraveno pro výstavbu. Plocha ve výstavbě.</p>	BR Z02a BR Z02b BR Z02c BR Z02d	1,28ha 0,3ha 0,13ha 1,07ha

<p>Z02 d Z02 e</p>	<p>Stávající využití: orná půda Výměra celé plochy BR Z02 – 3,25ha</p> <p>Počet rozestavěných domů: 2 (BR Z02c,e) Počet vydaných územních rozhodnutí: 0 Zastavěnost v %: 7 <b>Tři pozemky na ploše (BR 02b) prodány pro výstavbu RD,</b> čeká se na přeložku plynového vedení.</p> <p>Plánovaný počet RD : 29</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dobrá dopravní dostupnost ze stávající místní komunikace a ze silnice III/4133</li> <li>• plocha je vymezena v návaznosti na zastavěné území, jedná se o logické pokračování územního rozvoje obce východním směrem.</li> <li>• Částečně zainvestované území</li> <li>• <b>zábor ZPF řádně odůvodněn a schválen v rámci platné ÚPD</b> (plocha změny č. 3.16 BR, 1 B2, 1 B3)</li> </ul> <p>Nevýhody: zábor pozemků I. třídy ochrany</p>	<p>BR Z02e</p>	<p>0,47ha</p>
<p>BR Z03</p>	<p>Návrh <b>plochy bydlení v rodinných domech</b>, na východním okraji obce, lokalita Na malešovicé u kaple. Pozemek dosud nezastavěn. Stávající využití: orná půda</p> <p>Počet rozestavěných domů: 0 Počet vydaných územních rozhodnutí: 0 Zastavěnost v %: 0 <b>POZEMEK VE VLASTNICTVÍ OBCE. Vážný zájem obce o zainvestování pozemků pro bydlení.</b></p> <p>Plánovaný počet BR: 8</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dobrá dopravní dostupnost ze silnice III/39525</li> <li>• plocha je vymezena v návaznosti na zastavěné území, jedná se o logické pokračování územního rozvoje obce východním směrem.</li> <li>• <b>zábor ZPF řádně odůvodněn a schválen v rámci platné ÚPD</b> (plocha změny č. 3.15 BR)</li> </ul> <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• zábor pozemků I. třídy ochrany</li> <li>• nezainvestované území, nutno vybudovat inženýrské sítě</li> </ul>	<p>BR Z03</p>	<p>0,58ha</p>
<p>BR Z05</p>	<p>Návrh <b>plochy bydlení v rodinných domech</b>, na severozápadním okraji obce, lokalita Pastviska. Pozemek dosud nezastavěn. Stávající využití: orná půda</p> <p>Počet rozestavěných domů: 0 Počet vydaných územních rozhodnutí: 0</p>	<p>BR Z05</p>	<p>0,787ha</p>

	<p>Zastavěnost v %: 0</p> <p>Plánovaný počet BR: 3</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dobrá dopravní dostupnost ze stávající místní komunikace</li> <li>• plocha je vymezena v návaznosti na zastavěné území, jedná se o logické pokračování územního rozvoje obce západním směrem.</li> <li>• Částečně zainvestované území přes komunikaci</li> <li>• <b>zábor ZPF řádně odůvodněn a schválen v rámci platné ÚPD</b> (plocha změny č. 1 B5)</li> </ul> <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• zábor pozemků I. třídy ochrany</li> </ul>		
BR Z06	<p>Návrh <b>plochy bydlení v rodinných domech</b>, na severozápadním okraji obce. <b>RD ve výstavbě</b>. Stávající využití: orná půda</p> <p>Počet rozestavěných domů: 1 Zastavěnost v %: 100</p> <p>Plánovaný počet BR: 1</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dobrá dopravní dostupnost ze stávající místní komunikace</li> <li>• zainvestované území</li> <li>• plocha je vymezena v návaznosti na zastavěné území, jedná se o logické pokračování územního rozvoje obce severním směrem.</li> <li>• <b>zábor ZPF řádně odůvodněn a schválen v rámci platné ÚPD</b> (plocha změny č. 3.14 BR)</li> </ul> <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• zábor pozemků I. třídy ochrany</li> </ul>	BR Z06	0,094ha
BR Z07	<p>Návrh <b>plochy bydlení v rodinných domech</b>, na západním okraji obce, lokalita u rybníku Lokr. Pozemek dosud nezastavěn. Stávající využití: orná půda</p> <p>Počet rozestavěných domů: 0 Počet vydaných územních rozhodnutí: 0 Zastavěnost v %: 0</p> <p>Plánovaný počet BR: 2</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dobrá dopravní dostupnost ze stávající místní komunikace</li> <li>• plocha je vymezena v návaznosti na zastavěné území, jedná se o logické pokračování územního rozvoje obce západním směrem.</li> </ul>	BR Z07	0,228ha

	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>zábór ZPF řádně odůvodněn a schválen v rámci platné ÚPD</b> (plocha změny č. 2.1 BR)</li> </ul> <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>nezainvestované území, nutno prodloužit komunikaci a inženýrské sítě</li> <li>zábór pozemků I. třídy ochrany</li> </ul>		
<b>PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ JIŽ ODOUHLASENÉ</b>			
<b>SO</b> Z09	<p>Návrh <b>plochy smíšené obytné</b>, severozápadně od obce. Stávající využití: orná půda</p> <p>Počet rozestavěných domů: 0 Počet vydaných územních rozhodnutí: 0 Počet vydaných stavebních povolení: 0 Zastavěnost v %: 0</p> <p><b>Menší část plochy ve vlastnictví obce</b></p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>dobrá dopravní dostupnost ze silnice III/4133</li> <li>plocha je vymezena v návaznosti na zastavěné území, jedná se o logické pokračování územního rozvoje obce severním směrem.</li> <li><b>zábór ZPF řádně odůvodněn a schválen v rámci platné ÚPD</b> (plocha změny č. 3.11 So)</li> </ul> <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>zábór pozemků I. třídy ochrany</li> <li>nezainvestované území, nutno vybudovat inženýrské sítě a místní komunikaci</li> </ul>	SO Z09	2,635ha
<b>SO</b> Z10	<p>Návrh <b>plochy smíšené obytné</b>, severně od obce. Stávající využití: orná půda</p> <p>Počet rozestavěných domů: 0 Počet vydaných územních rozhodnutí: 0 Počet vydaných stavebních povolení: 0 Zastavěnost v %: 0</p> <p><b>Polovina plochy ve vlastnictví obce</b></p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>dobrá dopravní dostupnost ze silnice III/4133</li> <li>plocha je vymezena v návaznosti na zastavěné území, jedná se o logické pokračování územního rozvoje obce severním směrem.</li> <li><b>zábór ZPF řádně odůvodněn a schválen v rámci platné ÚPD</b> (plocha změny č. 3.12 So)</li> </ul> <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>zábór pozemků I. třídy ochrany</li> <li>nezainvestované území, nutno vybudovat inženýrské sítě a místní komunikaci</li> </ul>	SO Z10	2,029ha
<b>PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ JIŽ ODOUHLASENÉ</b>			
<b>VS</b> Z17	<p>Návrh <b>plochy výroby a skladování</b>, severně od obce. Stávající využití: orná půda</p>	VS Z17	0,106ha

	<p>Počet rozestavěných domů: 0          Počet vydaných územních rozhodnutí: 0          Počet vydaných stavebních povolení: 0          Zastavenost v %: 0</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dobrá dopravní dostupnost ze stávající místní komunikace</li> <li>• zainvestované území</li> <li>• plocha navazuje na zastavěné území</li> <li>• <b>zábor ZPF řádně odůvodněn a schválen v rámci platné ÚPD</b> (plocha změny č. 0 Vz)</li> </ul> <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• zábor pozemků I. třídy ochrany</li> </ul>		
<b>VS</b> Z23	<p>Návrh <b>plochy výroby a skladování</b>, severně od obce.          Stávající využití: orná půda</p> <p>Počet rozestavěných domů: 0          Počet vydaných územních rozhodnutí: 0          Počet vydaných stavebních povolení: 0          Zastavenost v %: 0</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•</li> <li>• dobrá dopravní dostupnost ze stávající místní komunikace</li> <li>• zainvestované území</li> <li>• plocha navazuje na zastavěné území</li> <li>• <b>zábor ZPF řádně odůvodněn a schválen v rámci platné ÚPD</b> (plocha změny č. 0 Vz)</li> </ul> <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• zábor pozemků I. třídy ochrany</li> </ul>	VS Z23	0,299ha
<b>VZ</b> Z20	<p>Návrh <b>plochy výroby zemědělské</b> na jihozápadním okraji obce.          Stávající využití: orná půda</p> <p>Počet rozestavěných domů: 0          Počet vydaných územních rozhodnutí: 0          Počet vydaných stavebních povolení: 0          Zastavenost v %: 0</p> <p><b>Konkrétní zájemce o výstavbu - místní zemědělec.</b></p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dobrá dopravní dostupnost ze silnice III/3967</li> <li>• plocha navazuje na zastavěné území</li> <li>• zainvestované území</li> <li>• <b>zábor ZPF řádně odůvodněn a schválen v rámci platné ÚPD</b> (plocha změny č. 3.10 Vz)</li> </ul> <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• zábor pozemků I. a II. třídy ochrany</li> </ul>	VZ Z20	0,741ha

<p><b>VS</b> Z21</p>	<p>Návrh <b>plochy výroby a skladování</b> na jihozápadním okraji obce. Stávající využití: orná půda Na ploše již stojí stavba.</p> <p>Počet rozestavěných domů: 1 Počet vydaných územních rozhodnutí: 0 Počet vydaných stavebních povolení: 0 Zastavěnost v %: 25</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ve výstavbě</li> <li>• dobrá dopravní dostupnost ze silnice III/3967</li> <li>• plocha navazuje na zastavěné území</li> <li>• zainvestované území</li> <li>• <b>zábor ZPF řádně odůvodněn a schválen v rámci platné ÚPD</b> (plocha změny č. 3.18 Vz)</li> </ul> <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• zábor pozemků I. třídy ochrany</li> </ul>	<p>VS Z21</p>	<p>4,6ha</p>
<p><b>VS</b> Z22</p>	<p>Návrh <b>plochy výroby a skladování</b> na jihozápadním okraji obce. Stávající využití: orná půda</p> <p>Počet rozestavěných domů: 0 Počet vydaných územních rozhodnutí: 0 Počet vydaných stavebních povolení: 0 Zastavěnost v %: 0</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dobrá dopravní dostupnost ze silnice III/3967</li> <li>• plocha navazuje na zastavěné území</li> <li>• zainvestované území</li> <li>• <b>zábor ZPF řádně odůvodněn a schválen v rámci platné ÚPD</b> (plocha změny č. 1 V7)</li> </ul> <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• zábor pozemků I. a II. třídy ochrany</li> </ul>	<p>VS Z22</p>	<p>0,959ha</p>
<b>PLOCHY OSTATNÍ MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ JIŽ ODOUHLASENÉ</b>			
<p><b>TI</b> Z24</p>	<p>Návrh <b>plochy technické infrastruktury</b> – ČOV severně od obce. Stávající využití: orná půda</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• plocha nenavazuje na zastavěné území</li> <li>• ČOV je součástí systému odkanalizování obce</li> <li>• <b>zábor ZPF řádně odůvodněn a schválen v rámci platné ÚPD</b></li> </ul> <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• zábor pozemků I. třídy ochrany</li> <li>• nezainvestované území, nutno vybudovat inženýrské sítě a místní komunikaci</li> </ul>	<p>TI Z24</p>	<p>0,156ha</p>

<p><b>TI</b> P25</p>	<p>Návrh <b>plochy technické infrastruktury</b> – kompostárna jihozápadně od obce. Stávající využití: skládka</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• plocha navazuje na zastavěné území</li> <li>• zainvestované území</li> </ul> <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• zábor pozemků I. třídy ochrany</li> </ul>	<p>TI P25</p>	<p>0,248ha</p>
<p><b>UZ</b> 26</p>	<p>Návrh <b>plochy veřejné (parkové) zeleně</b> na severovýchodním okraji obce. Stávající využití: zahrady</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>zábor ZPF řádně odůvodněn a schválen v rámci platné ÚPD</b> (plocha změny č. 0_Zm)</li> <li>• území navazuje na zastavěné území</li> <li>• plocha veřejné zeleně pro návrhovou plochu BR Z04</li> </ul> <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• zábor pozemků I. třídy ochrany</li> </ul>	<p>UZ 26</p>	<p>0,166ha</p>
<p><b>UZ</b> 28</p>	<p>Návrh <b>plochy veřejné (parkové) zeleně</b> na severovýchodním okraji obce. Stávající využití: orná půda</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>zábor ZPF řádně odůvodněn a schválen v rámci platné ÚPD</b> (plocha změny č. 3.6 Ze)</li> <li>• území navazuje na zastavěné území</li> <li>• plocha veřejné zeleně pro stávající plochy bydlení</li> </ul> <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• zábor pozemků I. třídy ochrany</li> </ul>	<p>UZ 28</p>	<p>0,343ha</p>
<p><b>UZ</b> 29</p>	<p>Návrh <b>plochy veřejné (parkové) zeleně</b> na severozápadním okraji obce. Stávající využití: orná půda</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>zábor ZPF řádně odůvodněn a schválen v rámci platné ÚPD</b> (plocha změny č. 3 Ze)</li> <li>• území navazuje na zastavěné území</li> <li>• plocha veřejné zeleně pro návrhovou plochu SO Z10</li> </ul> <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• zábor pozemků I. třídy ochrany</li> </ul>	<p>UZ 29</p>	<p>0,176ha</p>
<p><b>UZ</b> 30</p>	<p>Návrh <b>plochy veřejné (parkové) zeleně</b> na západním okraji obce. Stávající využití: orná půda</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>zábor ZPF řádně odůvodněn a schválen v rámci platné ÚPD</b> (plocha změny č. 3.5 Ze)</li> <li>• území navazuje na zastavěné území</li> </ul>	<p>UZ 30</p>	<p>0,454ha</p>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>plocha veřejné zeleně pro návrhovou plochu BR Z05</li> </ul> <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>záběr pozemků I. třídy ochrany</li> </ul>		
UP Z32	Návrh veřejného prostranství pro vedení komunikace pro pěší a inženýrských sítí, která vede v souběhu se silnicí III/39525. Plocha umožní zpřístupnit návrhové plochy BR Z03, Z08. <b>Záběr ZPF řádně odůvodněn a schválen v rámci platné ÚPD.</b>		
UP Z33	Návrh veřejného prostranství pro vedení komunikace pro pěší a inženýrských sítí, která vede v souběhu se silnicí III/39525. Plocha umožní zpřístupnit návrhovou plochu BR Z04.		
UP Z34	Návrh místní komunikace a veřejného prostranství, která zpřístupní návrhovou plochu BR Z02 a, d, e. Návrh komunikace a veřejného prostranství byl převzat ze zpracované územní studie. <b>Návrh plochy odsouhlasen v platné ÚPD.</b>		
UP Z35 Z36	Návrh veřejného prostranství pro vedení komunikace pro pěší a inženýrských sítí, která vede v souběhu se silnicí III/4133. Plocha umožní zpřístupnit návrhové plochy SO Z09, 10. <b>Návrh plochy byl převzat z platné ÚPD.</b>		

<b>NOVĚ VYMEZENÉ PLOCHY BYDLENÍ MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ</b>			
BR Z04	<p>Návrh <b>plochy bydlení v rodinných domech</b>, na východním okraji obce, lokalita Na malešovicé u kaple. Pozemek dosud nezastavěn.</p> <p>Stávající využití: zahrady</p> <p>Počet rozestavěných domů: 0 Počet vydaných územních rozhodnutí: 0 Zastavěnost v %: 0 <b>Jeden pozemek 45/9 prodán pro výstavbu RD</b></p> <p>Plánovaný počet BR: 5</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>dobrá dopravní dostupnost ze silnice III/39525</li> <li>plocha je vymezena v návaznosti na zastavěné území, jedná se o logické pokračování územního rozvoje obce východním směrem.</li> <li><b>již zainvestované území</b></li> </ul> <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>záběr pozemků I. třídy ochrany</li> </ul>	BR Z04	1,079ha
BR Z08	<p>Návrh <b>plochy bydlení v rodinných domech</b>, na východním okraji obce, lokalita Na malešovicé u kaple. Pozemek dosud nezastavěn.</p> <p>Stávající využití: orná půda</p> <p>Počet rozestavěných domů: 0 Počet vydaných územních rozhodnutí: 0 Zastavěnost v %: 0 <b>POZEMEK VE VLASTNICTVÍ OBCE. Vážný zájem obce o zainvestování pozemků pro bydlení.</b></p>	BR Z08	0,26ha



	<p>Plánovaný počet BR: 4</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dobrá dopravní dostupnost ze silnice III/39525</li> <li>• plocha je vymezena v návaznosti na zastavěné území, jedná se o logické pokračování územního rozvoje obce západním směrem.</li> </ul> <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nezainvestované území, nutno prodloužit komunikaci a inženýrské sítě</li> <li>• zábor pozemků I. třídy ochrany</li> </ul>		
<b>NOVĚ VYMEZENÉ PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ</b>			
<b>SO</b> Z13	<p>Návrh <b>plochy smíšené obytné</b>, jižně od obce. Stávající využití: zahrady</p> <p>Počet rozestavěných domů: 0 Počet vydaných územních rozhodnutí: 0 Zastavěnost v %: 0</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dobrá dopravní dostupnost ze stávající účelové komunikace</li> <li>• plocha je vymezena v návaznosti na zastavěné území, jedná se o logické pokračování územního rozvoje obce jižním směrem.</li> </ul> <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• zábor pozemků I. třídy ochrany</li> <li>• nezainvestované území, nutno vybudovat inženýrské sítě a místní komunikaci</li> </ul>	SO Z13	0,249ha
<b>SO</b> Z16	<p>Návrh <b>plochy smíšené obytné</b>, na jižním okraji obce. Stávající využití: zahrady</p> <p>Počet rozestavěných domů: 0 Počet vydaných územních rozhodnutí: 0 Zastavěnost v %: 0</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• plocha je vymezena v návaznosti na zastavěné území, jedná se o logické pokračování územního rozvoje obce jižním směrem.</li> </ul> <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nezainvestované území, nutno vybudovat inženýrské sítě a upravit stávající účelovou komunikaci</li> <li>• zábor pozemků I. třídy ochrany</li> </ul>	SO Z16	0,747ha
<b>NOVĚ VYMEZENÉ PLOCHY VEŘEJNÉ (PARKOVÉ) ZELENĚ MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ</b>			
<b>UZ</b> 11	<p>Návrh <b>plochy veřejné (parkové) zeleně</b> na východním okraji obce. Stávající využití: orná půda</p> <p><b>POZEMEK VE VLASTNICTVÍ OBCE.</b></p>	UZ 11	0,317ha

	Výhody: <ul style="list-style-type: none"> <li>• území navazuje na zastavitelné území</li> <li>• plocha veřejné zeleně pro návrhovou plochu BR Z03, Z08</li> </ul> Nevýhody: zábor pozemků I. třídy ochrany			
--	--	--	--	--

## SHRNUTÍ:

popis	Plocha (ha)	Počet RD rozestavěných	Celkový počet předpokládaných domů/bytů	Počet prodaných pozemků pro výstavbu	Počet vydaných ÚR a SP	Připravenost v % (rozestavěné + vydané ÚR, SP)
Plochy bydlení v RD v zastavěném území <b>již odsouhlasené.</b>	0	0	0	0	0	0%
Plochy bydlení v RD v zastavěném území <b>navržené v územním plánu.</b>	0	0	0	0	0	0%
celkem	0		<b>0</b>			
Plochy bydlení v RD mimo zastavěné území <b>již odsouhlasené.</b>	5,221	3	44	4	0	15,9%
Plochy bydlení v RD mimo zastavěné území <b>navržené v územním plánu.</b>	1,339	0	9	1	0	11,1 %
celkem	<b>6,56</b>	3	<b>53</b>	5	0	

Pozn. RD – rodinný dům, BD – bytový dům, ÚR – územní rozhodnutí, SP – stavební povolení

V Územním plánu Loděnice bylo celkem vymezeno 6,56ha návrhových ploch pro bydlení **mimo zastavěné území**. Z této hodnoty bylo oproti platné ÚPD navrжено v územním plánu 1,339 ha.

Celkový počet stavebních parcel vymezených v ÚP je 53. Rozestavěných nebo povolených domů je k 14.5.2013 evidováno **3**, prodaných pozemků pro výstavbu je evidováno **5** pozemků. Zbývající počet 45 stavebních parcel je navrжено pro rozvoj obce i s 30% rezervou do roku 2030, což představuje **výstavbu 2,6 RD za rok**. Přírůstek cca 7 obyvatel za rok **představuje přírůstek 1,4% obyvatel ročně**. Vymezené stavební pozemky odpovídají demografickému vývoji (viz kapitola II.3.2 Demografický vývoj – odůvodnění ÚP Loděnice).

Od r. 2004 do dnešního dne, bylo v obci postaveno 23 nových domů. Což představuje výstavbu 2,5RD za rok (zdroj obec).

Podél komunikací byly vymezeny plochy smíšené obytné, na kterých je možno také umístit rodinné domy. Vzhledem k převažující poloze navržených ploch u komunikací a podmínce nutného splnění hygienických limitů, předpokládáme výstavbu především občanské vybavenosti místního významu s integrovaným bydlením.

popis	Plocha (ha)	Počet staveb rozestavěných	Celkový počet předpokládaných domů	Počet vydaných ÚR a SP	Připravenost v % (rozestavěné + vydané ÚR, SP)
Plochy smíšené obytné v zastavěném území <b>navržené v územním plánu.</b>	0,082	0	1	0	20%
Plochy smíšené obytné mimo zastavěné území <b>navržené v územním plánu.</b>	0,996	0	5	0	0%
Plochy smíšené obytné mimo zastavěné území <b>již odsouhlasené.</b>	4,664	0	23	0	0 %

#### Plochy bydlení:

V Územním plánu Loděnice byly vymezeny oproti platné ÚPD nově dvě plochy bydlení v rodinných domech (BR Z04, BR Z08). Plocha BR Z08 leží na pozemku ve vlastnictví obce. Obec má vážný zájem připravit a zainvestovat pozemky pro bydlení.

#### Plochy smíšené:

V Územním plánu Loděnice byly vymezeny oproti platné ÚPD nově dvě plochy smíšené obytné (SO Z13, SO 16), které vyplňují proluky zastavěného území obce.

**V územním plánu jsou vymezeny plochy pro založení prvků územního systému ekologické stability a protierozní opatření.** Důvodem pro vymezení územního systému ekologické stability a protierozních opatření je především snaha zvýšit ekologickou stabilitu krajiny a snaha odstranit erozně ohrožené místa v k.ú. Loděnice u Moravského Krumlova.

#### Nezastavěné plochy, územní systém ekologické stability a protierozní opatření:

OZN.	ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ
<b>NS 38</b>	Návrh plochy smíšené nezastavěného území – rekultivace stávající skládky. Výhody: <ul style="list-style-type: none"> <li>• zvýšení ekologické stability krajiny</li> <li>• rekultivace stávající skládky</li> <li>• <b>Návrh plochy byl převzat z platné ÚPD.</b></li> </ul> Nevýhody: <ul style="list-style-type: none"> <li>• zábor pozemků II. třídy ochrany</li> </ul>
<b>NS 39</b>	Návrh plochy smíšené nezastavěného území. <b>Návrh plochy byl převzat z platné ÚPD.</b> Výhody: <ul style="list-style-type: none"> <li>• zvýšení ekologické stability krajiny</li> <li>• zlepšení podmínek pro rekreaci obyvatel</li> <li>• ochrana vod</li> <li>• protierozní opatření</li> </ul> Nevýhody: <ul style="list-style-type: none"> <li>• zábor pozemků I.a II. třídy ochrany</li> </ul>

<p><b>NS 40</b> <b>NS 41</b> <b>NS 42</b> <b>NS 43</b></p>	<p>Návrh plochy smíšené nezastavěného území kolem zemědělského areálu – izolační zeleň. <b>Návrh plochy byl převzat z platné ÚPD.</b> Výhody:  <ul style="list-style-type: none"> <li>• zvýšení ekologické stability krajiny</li> <li>• protierozní opatření</li> <li>• izolační zeleň</li> </ul> Nevýhody:  <ul style="list-style-type: none"> <li>• zábor pozemků I. třídy ochrany</li> </ul> </p>
<p><b>NP 44</b></p>	<p>Návrh <b>plochy přírodní</b> v jihozápadní části katastrálního území, plocha byla vymezena jako součást USES. Místní biocentrum LBC L5. <b>Návrh plochy byl převzat z platné ÚPD.</b> Výhody:  <ul style="list-style-type: none"> <li>• zvýšení ekologické stability krajiny</li> <li>• zlepšení podmínek pro rekreaci obyvatel</li> <li>• ochrana vod</li> <li>• protierozní opatření</li> </ul> Nevýhody:  <ul style="list-style-type: none"> <li>• zábor pozemků I. třídy ochrany</li> </ul> </p>
<p><b>NP 45</b></p>	<p>Návrh <b>plochy přírodní</b> v jihozápadní části katastrálního území, plocha byla vymezena jako součást USES. Místní biocentrum LBC L6. <b>Návrh plochy byl převzat z platné ÚPD.</b> Výhody:  <ul style="list-style-type: none"> <li>• zvýšení ekologické stability krajiny</li> <li>• zlepšení podmínek pro rekreaci obyvatel</li> <li>• ochrana vod</li> <li>• protierozní opatření</li> </ul> Nevýhody:  <ul style="list-style-type: none"> <li>• zábor pozemků I. třídy ochrany</li> </ul> </p>
<p><b>NP 46</b> <b>NP 47</b></p>	<p>Návrh <b>plochy přírodní</b> v severovýchodní části katastrálního území, plocha byla vymezena jako součást USES. Rozšíření na min. velikost místního biocentra LBC L2. Výhody:  <ul style="list-style-type: none"> <li>• zvýšení ekologické stability krajiny</li> <li>• zlepšení podmínek pro rekreaci obyvatel</li> <li>• ochrana vod</li> <li>• protierozní opatření</li> </ul> Nevýhody:  <ul style="list-style-type: none"> <li>• zábor pozemků I. třídy ochrany</li> </ul> </p>
<p><b>NP 48</b></p>	<p>Návrh <b>plochy přírodní</b> v jihovýchodní části katastrálního území, plocha byla vymezena jako součást regionálního biocentra RBC 223. Výhody:  <ul style="list-style-type: none"> <li>• zvýšení ekologické stability krajiny</li> <li>• zlepšení podmínek pro rekreaci obyvatel</li> <li>• ochrana vod</li> <li>• protierozní opatření</li> </ul> Nevýhody:  <ul style="list-style-type: none"> <li>• zábor pozemků I. třídy ochrany</li> </ul> </p>

Vyhodnocení předpokládaných nových záborů ZPF

Označení plochy na výkrese	Převažující druh pozemku	BPEJ	Třída přednosti ochrany	Výměra funkční plochy [ha]	Pravděpodobný rozsah záboru ZPF [ha]	Poznámky
<b>Zábor pozemků zemědělského půdního fondu v k.ú. Loděnice u Moravského Krumlova</b>						
<b>BR Z04</b>	5	0.01.00	I.		1,079	mimo zú
	celkem			1,079	1,079	
<b>BR Z08</b>	2	0.01.00	I.		0,26	mimo zú
	celkem			0,26	0,26	
<b>UZ Z11</b>	2	0.01.00	I.		0,317	mimo zú
	celkem			0,317	0,317	
<b>SO Z13</b>	5	0.01.00	I.		0,249	mimo zú
	celkem			0,249	0,249	
<b>SO Z16</b>	5	0.01.00	I.		0,747	mimo zú
	celkem			0,747	0,747	
<b>UP 33</b>	5	0.01.00	I.		0,142	mimo zú
	celkem			0,142	0,142	
<b>CELKEM</b>				2,794	2,794	

Navrácení pozemků do zemědělského půdního fondu v k.ú. Loděnice u Moravského Krumlova

původní označení záboru	Převažující druh pozemku	BPEJ	Třída přednosti ochrany	Výměra funkční plochy [ha]	Pravděpodobný rozsah navrácení do ZPF [ha]	Poznámky
<b>Navrácení pozemků do zemědělského půdního fondu v k.ú. Loděnice u Moravského Krumlova</b>						
1 V5	2	0.01.00	I.		0,323	řešená plocha 1 V5 byla z ÚP vypuštěna
<b>CELKEM</b>					<b>0,323</b>	

Vyhodnocení záborů ZPF – zábory vyvolané realizací ÚSES

Označení prvku ÚSES	Označení funkční plochy	Velikost záboru ZPF (ha)
<b>Zábor pozemků zemědělského půdního fondu v k.ú. Loděnice u Moravského Krumlova</b>		
LBC L5	NP44	2,406
LBC L6	NP45	2,403
LBC L2 - nový zábor	NP46	1,318
LBC L2 - nový zábor	NP47	0,306
RBC 223	NP48	5,4
<b>CELKEM</b>		<b>11,833</b>

ha

Změny funkčního využití vyvolané realizací plošných protierozních opatření

Označení plochy na výkrese	Převažující druh pozemku	BPEJ	Třída přednosti ochrany	Výměra funkční plochy [ha]	Pravděpodobný rozsah záboru ZPF [ha]	Poznámky
Zábor pozemků zemědělského půdního fondu v k.ú. Loděnice u Moravského Krumlova vyvolané návrhem plošných protierozních opatření a ozeleněním lokalit						
NS 38	2, 14	0.01.10	II.		4,684	menší částí v zú
		0.01.00	I.		0,01	
		celkem		4,694	4,694	
NS 39	2	0.01.00	I.		2,246	mimo zú
		0.01.10	II.		0,12	
		0.08.10	II.		0,584	
celkem		2,95	2,95			
NS 40	2,14	0.01.10	II.		0,156	mimo zú
		celkem		0,156	0,156	
NS 41	14	0.01.00	I.		0,052	v zú
		celkem		0,052	0,052	
NS 42	2, 14	0.01.00	I.		0,55	menší částí v zú
		celkem		0,55	0,55	
NS 43	14	0.01.00	I.		0,055	v zú
		celkem		0,055	0,055	
CELKEM				8,457	8,457	ha

Zábor pozemků zemědělského půdního fondu v k.ú. Loděnice u Moravského Krumlova již ODSOUHLASENÉ v platné ÚPD

Označení plochy na výkrese	Převažující druh pozemku	BPEJ	Třída přednosti ochrany	Výměra funkční plochy [ha]	Zábor ZPF schválený v platné ÚPD [ha]	Poznámky
Zábor pozemků zemědělského půdního fondu v k.ú. Loděnice u Moravského Krumlova již ODSOUHLASENÉ						
BR Z01	2	0.01.00	I.		0,282	mimo zú
		celkem		0,282	0,282	
BR Z02	2	0.01.00	I.		3,25	mimo zú
		celkem		3,25	3,25	
BR Z03	2	0.01.00	I.		0,58	mimo zú
		celkem		0,58	0,58	
BR Z05	2	0.60.00	I.		0,787	mimo zú
		celkem		0,787	0,787	
BR Z06	2	0.01.00	I.		0,094	mimo zú
		celkem		0,094	0,094	
BR Z07	2	0.01.00	I.		0,228	mimo zú
		celkem		0,228	0,228	
SO Z09	2	0.01.00	I.		0,09	mimo zú
		0.60.00	I.		2,545	
		celkem		2,635	2,635	
SO Z10	2	0.01.00	I.		1,396	mimo zú
		0.60.00	I.		0,633	
		celkem		2,029	2,029	

<b>DP Z14</b>	není zábořem ZPF					v zú
<b>SO Z15</b>	5	0.01.00	I.		0,082	v zú
	celkem			0,082	0,082	
<b>VS Z17</b>	2	0.01.00	I.		0,106	mimo zú
	celkem			0,106	0,106	
<b>UZ 18</b>	2	0.01.00	I.		0,509	v zú
	celkem			0,509	0,509	
<b>VS Z20</b>	2	0.01.00	I.		0,296	mimo zú
		0.01.10	II.		0,445	
	celkem			0,741	0,741	
<b>VS Z21</b>	2	0.01.00	I.		4,6	mimo zú
	celkem			4,6	4,6	
<b>VS Z22</b>	2	0.01.00	I.		0,837	mimo zú
		0.01.10	II.		0,122	
	celkem			0,959	0,959	
<b>VS Z23</b>	2	0.01.00	I.		0,299	mimo zú
	celkem			0,299	0,299	
<b>TI Z24</b>	2	0.01.00	I.		0,229	mimo zú
	celkem			0,229	0,229	
<b>TI P25</b>	není zábořem ZPF					
<b>UZ 26</b>	5	0.01.00	I.		0,166	mimo zú
	celkem			0,166	0,166	
<b>UZ 27</b>	2	0.01.00	I.		0,271	v zú
	celkem			0,271	0,271	
<b>UZ 28</b>	2	0.01.00	I.		0,343	mimo zú
	celkem			0,343	0,343	
<b>UZ 29</b>	2	0.01.00	I.		0,176	mimo zú
	celkem			0,176	0,176	
<b>UZ 30</b>	2	0.60.00	I.		0,452	mimo zú
		0.01.00	I.		0,002	
	celkem			0,454	0,454	
<b>UZ 31</b>	2	0.01.00	I.		1,9	menší částí v zú
		0.01.10	II.		0,951	
	celkem			2,851	2,851	
<b>UP 32</b>	2	0.01.00	I.		0,27	mimo zú
	celkem			0,27	0,27	
<b>UP 34</b>	2	0.01.00	I.		0,542	mimo zú
	celkem			0,542	0,542	
<b>UP 35</b>	2	0.60.00	I.		0,082	mimo zú
	celkem			0,082	0,082	
<b>UP 36</b>	2	0.01.00	I.		0,049	mimo zú
		0.60.00	I.		0,124	
	celkem			0,173	0,173	
<b>CELKEM</b>				22,738	22,738	ha

## II.9.2. Důsledky na pozemky určené k plnění funkce lesa podle zvláštních předpisů

Návrh územního plánu nevyvolává nároky na zábor pozemků určených k plnění funkce lesa. V řešeném území se vyskytují lesy hospodářský. Lesy zvláštního určení se v řešeném území nevyskytují.

## II.10. POŽADAVKY CIVILNÍ OCHRANY

Požadavky ochrany obyvatelstva v územním plánování, vyplývající z havarijních plánů a krizových plánů, uplatňují dotčené orgány civilní ochrany při návrhu zadání územně plánovací dokumentace (§ 18 až 21 vyhl.č. 380/2002 Sb.), a to v rozsahu, který odpovídá charakteru území a druhu územně plánovací dokumentace.

### Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje

#### d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování je řešeno dle havarijního plánu JMK. Způsob provádění evakuace a jejího všestranného zabezpečení stanoví § 12 a 13 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva. Evakuace se provádí z míst ohrožených mimořádnou událostí do míst, která zajišťují pro evakuované obyvatelstvo náhradní ubytování a stravování, pro zvířata ustájení a pro věci uskladnění.

Pro případ neočekávané (neplánované) mimořádné události lze využít pro nouzové, případně i náhradní ubytování obyvatelstva následující objekty a plochy:

- prostory ZŠ včetně tělocvičen, MŠ, kulturně-společenská zařízení atd.
- vhodné nebytové prostory v obytných domech a vhodné prostory v dalších objektech nezasazených mimořádnou událostí

Organizační ani technické zabezpečení evakuace není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci a v HP JMK.

#### g) záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události.

K usnadnění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací je v urbanistickém řešení prostoru obce zásadní:

- výrobní zóna je prostorově a provozně oddělena od zón obytných,
- není přípustná výstavba uzavřených bloků,
- doprava na místních a obslužných komunikacích je řešena v souladu s platnou legislativou (vyhl. č. 23/2008 Sb., ve znění pozdějších předpisů) tak, aby umožnila příjezd zasahujících jednotek (včetně těžké techniky) a nouzovou obsluhu místních částí v případě zneprůjezdnění komunikací v obci, místo zúženého profilu v historické zástavbě bude možno objet po jiných komunikacích
- při řešení důležitých místních komunikací bude zabezpečena jejich nezavazitelnost v důsledku rozrušení okolní zástavby, tedy jejich šířka bude minimálně  $(v_1 + v_2)/2 + 6m$ , kde  $v_1 + v_2$  je výška budov po hlavní římsu v metrech na protilehlých stranách ulice.

Organizační ani technické zabezpečení záchranných, likvidačních a obnovovacích prací není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce Loděnice v jejich dokumentaci.

#### i) nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.

Sítě technické infrastruktury (vodovod, plynovod, rozvod elektrické energie) jsou dle možností zaokružovány a umožňují operativní úpravu dodávek z jiných nezávislých zdrojů.

Pro případ úplné odstávky vodovodu **nejsou** v obci Loděnice evidovány a udržovány samostatné jímací objekty (studny).



Organizační ani technické zabezpečení nouzového zásobování pitnou vodou není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce Loděnice s využitím „Služby nouzového zásobování vodou“, kterou stanovuje Směrnice Ministerstva zemědělství ČR, čj. 41658/2001-6000 ze dne 20. prosince 2001, uveřejněná ve Věstníku vlády částka 10/2001.

## II.11. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ VČETNĚ STANOVENÝCH ZÁPLAVOVÝCH ÚZEMÍ

### II.11.1. Ochranná pásma vyplývající ze zákona

Územní plán Loděnice respektuje limity využití území vyplývající z právních předpisů a pravomocných správních rozhodnutí. Tyto limity jsou zakresleny v grafické části ÚP Loděnice.

### II.11.2. Záplavová území

V řešeném území není vyhlášeno záplavové území.

### II.11.3. Ložiska surovin

V k.ú. Loděnice u Moravského Krumlova se nenachází ložisko nerostných surovin – nevýhradní - Loděnice č.5036200, cihlářská surovina.

### II.11.4. Poddolovaná území

V řešeném území nejsou evidována žádná poddolovaná území.

### II.11.5. Sesuvná území

V řešeném území se nenachází sesuvná území

### II.11.6. Chráněná území přírody

Do katastrálního území Loděnice u Moravského Krumlova nezasahuje lokalita soustavy Natura 2000:

Do katastrálního území Loděnice u Moravského Krumlova nezasahuje žádné zvláště chráněné území (Národní přírodní rezervace, Přírodní rezervace, Přírodní památka, Památný strom)

Řešené území patří dle (AOPK ČR) patří do **migračně významného území** (migrace losa evropského, rýsa ostrovida, vlka a medvěda hnědého na území ČR a přírodně zachovalá území s vyšší lesnatostí.

V katastrálním území loděnice u Moravského Krumlova se nacházejí **významné krajinné prvky ze zákona**.

Extravilán nacházející se na území katastru obce leží v **oblasti doletu hus z ptačí oblasti Střední nádrž Vodního díla Nové Mlýny**.

### II.11.7. Stavební uzávěry a asanační úpravy

Územní plán nenavrhuje žádné asanační úpravy ani stavební uzávěry.

### II.11.8. Ochranná pásma ostatní

K.ú. Loděnice u Moravského Krumlova je dle Nařízení vlády č. 103/2003 Sb. (ve znění NV č. 219/2007 Sb.) zařazena do **zranitelné oblasti**, což má vliv na zemědělské využívání území, na provádění protierozních opatření a na parametry vypouštěných odpadních vod.

### II.11.9. Ochranná pásma vodních zdrojů

V k.ú. Loděnice se nachází vodní zdroje, kolem kterých je vyhlášeno OP vodních zdrojů I. stupně a II. stupně vnitřní a vnější, severozápadní část k.ú. Loděnice u Moravského Krumlova.

### II.11.10. Požadavky požární ochrany

V rámci zabezpečení vody pro hašení požárů (§29 odst. 1) písm. k) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění) je nutné zajistit provedení a provoz hydrantové sítě, tak aby vyhovoval normě (ČSN 73 0873), včetně dostatečných dimenzí, akumulace tlakových podmínek, pravidelných revizí atd. a dále pak doplnění a údržbu dalších zdrojů požární vody.

Úpravy dopravní sítě musí mimo jiné odpovídat požadavkům na zajištění příjezdu a přístupu techniky a jednotek integrovaného záchranného systému, včetně jednotek hasičských záchranných sborů.

### II.11.11. Ochrana zvláštních zájmů

Celé řešené území obce se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany.

Do řešeného území zasahuje ochranné pásmo **radiolokačního zařízení** (OP RLP), které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, průmyslových hal, venkovního vedení vvn a vn, retranslačních stanic, základnových stanic mobilních operátorů jen na základě stanoviska ČR - Ministerstva obrany, jehož jménem jedná VUSS Brno. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem výškově omezena nebo zakázána.

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany - **Koridor RR směrů** (zájmové území pro nadzemní stavby). V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska ČR – Ministerstva obrany, jehož jménem jedná VUSS Brno.

V souladu s § 175 zákona č. 183/2006 Sb. **v celém řešeném území** předloženou územně plánovací dokumentací lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu všech výškových staveb nad 30 m nad terénem, stavby tvořící dominanty v terénu (např. rozhledny), výstavbu a rekonstrukci vvn a vn z důvodu ochrany zájmů vojenského letectva a stavby dopravní infrastruktury z důvodu ochrany zájmů vojenské dopravy jen na základě stanoviska Ministerstva obrany, jejímž jménem jedná Vojenská ubytovací a stavební správa Brno (VUSS Brno).

Do řešeného území zasahuje ochranné pásmo leteckých staveb Ministerstva obrany. Ochranné pásmo je zakresleno v koordinačním výkrese – II.01

### Přehled použitých zkratk

KPÚ Komplexní pozemkové úpravy  
PSZ Plán společných zařízení  
DOSS Dotčený orgán státní správy  
ÚP územní plán  
ÚPD územně plánovací dokumentace  
k.ú. Katastrální území

PÚR ČR Politika územního rozvoje České Republiky  
PD projektová dokumentace  
RD rodinný dům  
ZUR JMK Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje  
BPEJ bonitně půdně ekologická jednotka  
OOVZ orgán ochrany veřejného zdraví  
ČOV čistírna odpadních vod  
ÚPP územně plánovací podklady

**Přehled použitých podkladů:**

- Realizace prvků USES v k.ú. Loděnice u Moravského Krumlova, Ing. Jaroslav Pištěk, Kyselkova 26, 664 44 Ořechov
- Komplexní pozemkové úpravy, ing. František Polách, Ateliér AGREKO, Poděbradova 102, 612 00, Brno, dokončeno 1997
- Územní studie – Obytný soubor Loděnice – Na malešovické u kaple, atelier ZETA, s.r.o., U stadionu 954, Kuřim 664 34
- Loděnice – Kanalizace a ČOV, Vodohospodářský ateliér, s.r.o., Brno, Ing. Jiří Malý, 02/2012
- Rekultivace a kolaudace skládky a následné provádění terénních úprav
- Víceúčelové hřiště v Loděnici - studie
- Kompostárna malého typu, ing. arch. Jan Novák, Max.Gorkého 556/3, Třebíč, 03/2012