

Záznam o účinnosti

Správní orgán, který územní plán vydal: Zastupitelstvo obce Branišovice
Číslo jednací:
Datum vydání:
Datum nabytí účinnosti:

otisk úředního razítka

Pořizovatel: Městský úřad Pohořelice
Jméno a příjmení: Ing. Jana Dvořáková
Funkce vedoucí oboru: OÚPSŘ
Podpis (*oprávněné úřední osoby pořizovatele*):

otisk úředního razítka

(Opatření obecné povahy nabývá účinnosti dle usn. § 173 správního řádu patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky)

Obec Branišovice

Zastupitelstvo obce Branišovice

číslo opatření obecné povahy:

Územní plán Branišovice

Zastupitelstvo obce Branišovice, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti,

vydává

územní plán Branišovice.

Územní plán Branišovice se skládá z textové a grafické části (dle přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb.) a je nedílnou součástí opatření obecné povahy.

I. A Textová část územního plánu

Obsah textové části:

- A) vymezení zastavěného území,
- B) koncepce rozvoje území obce, a ochrany jeho hodnot,
- C) urbanistická koncepce,
- D) koncepce veřejné infrastruktury,
- E) koncepce uspořádání krajiny,
- F) stanovení podmínek pro využití ploch,
- G) vymezení ploch a koridorů územních rezerv,
- H) vymezení veřejně prospěšných staveb, opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci,

- I) vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií,
- J) vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo pořízení a vydání regulačního plánu,
- K) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb,
- L) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů územního plánu.

I.B GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

Součástí územního plánu jsou tyto výkresy grafické části:

I.1 Základní členění území	1 : 5.000	1x
I.2 Hlavní výkres	1 : 5.000	1x
I.3 Hlavní výkres – koncepce tech. Infrastr.- voda, odkanalizování	1 : 5.000	1x
I.4 Hlavní výkres – koncepce tech. Infrastr.- energetika a přenos informací	1 : 5.000	1x
I.5 Výkres veřejně prospěšných staveb	1 : 5.000	1x
I.6 Výkres Etapizace	1 : 5.000	1x

Vydáním tohoto územního plánu Branišovice formou opatření obecné povahy, pozbývá platnosti územní plán sídelního útvaru Branišovice schválený dne 14.04.1998, jeho Změna č.1 ÚPN SÚ Branišovice, která byla zastupitelstvem obce schválena dne 16.02.2006, jeho Změna č. 2 ÚPN SÚ Branišovice, která byla schválena zastupitelstvem obce dne 16.02.2006 a jeho Změna č. 3 ÚPN SÚ Branišovice, která byla schválena zastupitelstvem obce dne 30.09.2009

ODŮVODNĚNÍ

Odůvodnění územního plánu Branišovice se skládá z textové a grafické části (dle přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb.) a je nedílnou součástí opatření obecné povahy.

II.A TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. Postup při pořízení územního plánu:

1.1. Záměr na pořízení územního plánu vychází z požadavků obce a vlastníků a byl schválen zastupitelstvem obce Branišovice dne 23.6.2009. Obec Branišovice požádala dne 02.09.2009 v souladu s ustanovením § 14 odst.1 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (starý stavební zákon) Městský úřad Pohořelice, odbor územního plánování a stavební řád o pořízení územního plánu Branišovice.

1.2. Zpracování zadání:

Pořizovatel – Ing. arch. Milan Hučík, ve spolupráci s AR projekt spol. s.r.o. Brno zpracovali v prosinci 2009 na základě průzkumů a rozborů návrh zadání územního plánu Branišovice.

1.3. Projednání zadání:

Zadání územního plánu se projednávalo podle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Dne 15.02.2010 bylo oznámeno projednání návrhu zadání tohoto územního plánu. V termínu od 22.02.2010 do 24.03.2010 byl návrh zadání vystaven k veřejnému nahlédnutí na Obecním úřadě Branišovice a u pořizovatele. Veřejná vyhláška byla vyvěšena na úřední desce OÚ Branišovice a MěÚ Pohořelice od 22.02.2010 do 24.03.2010. Dotčené orgány státní správy a orgány územního plánování sousedních územních obvodů byly obeslány jednotlivě v souladu s ustanovením § 47 zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Zadání bylo schváleno zastupitelstvem obce Branišovice dne 29.04.2010. Připomínky a podněty uplatněné v průběhu projednávání zadání byly zpracovány do dokumentace návrhu ÚP Branišovice.

1.4. Projednání návrhu územního plánu:

Projednání návrhu změny č. 3 bylo zahájeno dne 17.06.2010. Společné jednání se uskutečnilo na Městském úřadu v Pohořelicích dne 22.07.2010. Podávání vyjádření, stanovisek a připomínek bylo ukončeno dne 23.08.2010. KrÚ JmK odbor životního prostředí požádal dopisem ze dne 20.07.2010 o prodloužení lhůty pro vydání stanoviska do 15.09.2010. Této žádosti bylo vyhověno a lhůta byla KrÚ JmK OŽP prodloužena do tohoto termínu.

1.5. Zpracování návrhu územního plánu,;

Následně bylo postupováno podle § 188 odst. 3 stavebního zákona č.183/2006 Sb. a vyhlášky 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. V zadání nebyly vyžadovány varianty řešení a nebyl požadavek na zpracování konceptu. Toto bylo zastupitelstvu obce Branišovice oznámeno a Zastupitelstvo obce dne 29.04.2010, schválilo upustit od zpracování konceptu. Na základě schváleného zadání vypracoval autorizovaný architekt Ing.arch. Milan Hučík – č. autorizace ČKA 02483 z AR projekt spol. s.r.o. Brno návrh.

1.6. Společné jednání návrhu:

Oznámení o společném jednání a vystavení návrhu územního plánu Branišovice pořizovatel zaslal dne 17.6.2010 dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci Branišovice a sousedním obcím a to vždy jednotlivě. Obsahem oznámení byla i výzva dotčeným orgánům k uplatnění stanovisek a sousedním obcím uplatnění připomínek. Současně byl návrh řešení vystaven k nahlédnutí u pořizovatele a na webových stránkách města Pohořelice. Dne 22.7.2010 se uskutečnilo společné jednání. Krajský úřad Jihomoravského kraje, jako dotčený orgán (ochrana ZPF) uplatnil dle § 50 odst. 2 stavebního zákona prodloužení lhůty pro uplatnění stanoviska o 30 dnů tj. do 15.09.2010. Pořizovatel tuto lhůtu akceptoval. Při projednání návrhu územního plánu Branišovice v souladu s § 50 stavebního zákona byla dotčenými orgány vznesena stanoviska – je uvedeno v samostatných částech textové části odůvodnění.

1.7. Posouzení návrhu krajským úřadem:

Pořizovatel zpracoval Zprávu o projednání návrhu územního plánu Branišovice v souladu s §12 vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, včetně vyhodnocení uplatněných stanovisek a předložil dne 1.10.2010 návrh územního plánu a této zprávy k posouzení krajskému úřadu podle § 51 odst. 1) stavebního zákona. Krajský úřad Jihomoravského kraje odbor územního plánování a stavebního řádu vydal 11.10.2010 stanovisko pod č.j.: JMK 1381572010, ve kterém doporučuje, aby bylo zahájeno řízení o vydání územního plánu Branišovice, ve smyslu § 52 - §54 stavebního zákona.

1.8. Veřejné projednání návrhu územního plánu:

Pořizovatel územního plánu Branišovice zajistil veřejné projednání upraveného, posouzeného územního plánu a to v souladu s ustanovením § 22 odst. 1 – 4 a § 52 stavebního zákona. Pořizovatel všechny vyrozuměl o způsobu vystavení dokumentace veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úředních deskách MěÚ Pohořelice a OÚ Branišovice v době od 04.11.2010 do 04.12.2010. Dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu bylo oznámení veřejného projednání zasláno jednotlivě a 30 dnů před vlastním jednáním s upozorněním, že dotčené orgány uplatňují na závěr veřejného projednání svá stanoviska k připomínkám a námitkám a že k později uplatněným připomínkám a námitkám se nepřihlíží. Veřejné projednání se konalo dne 06.12.2010 v zasedací místnosti OÚ Branišovice a výklad byl proveden projektantem autorizovaným architektem Ing. arch. Milanem Hučíkem. Veřejného projednání se zúčastnil projektant – autorizovaný architekt, pořizovatel, zástupce obce Branišovice a tři občané obce Branišovice.

V rámci řízení o územním plánu Branišovice dle § 52 stavebního zákona obdržel pořizovatel následující stanoviska a vyjádření dotčených orgánů a ostatních organizací:

NPÚ územní pracoviště v Brně, Nám. Svobody 8, 601 54 Brno – vyjádření ze dne 22.11.2010 č.j.: NPÚ/371/9212/2010/OS

Ministerstvo vnitra ČR, Odbor správy majetku P.O.BOX 21/OSM, 170 34 Praha 7 – stanovisko ze dne 04.11.2010 č.j.: MV-98207-5/OSM-2010

Ministerstvo životního prostředí, Mezírka 1, 602 00 Brno – stanovisko ze dne 22.10.2010 č.j.: 2642/560/10

OPM/BV/519/10/Da

Obvodní báňský úřad v Brně, Dvořákova 13, 601 42 Brno – stanovisko ze dne 01.11.2010 zn.:SBS33816/2010/001

Výše uvedená stanoviska byla uplatněna již při společném jednání dle §50 SZ a pořizovatel zahájil řízení o návrhu územního plánu Branišovice, který byl dohodnut. Dotčené orgány mají uplatnit stanovisko k připomínkám a námitkám, které vzejdou při veřejném projednání. Stanoviska nemají zásadních připomínek.

ostatní organizace, vlastníci technické a dopravní infrastruktury:

NET4GAS, Na Hřebenech II 1718/8 – vyjádření ze dne 01.11.2010 zn.: 5913/10/OVP/N

Čeps, a.s., Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10 – vyjádření ze dne 03.11.2010 zn.: 1666/10/BRN/462/16114/21.10.2010/Dv

Zemědělská vodohospodářská správa, oblast povodí Moravy a Dyje, pracoviště Břeclav, nám. T.G.Masaryka 13, 690 02 Břeclav – vyjádření ze dne 27.10.2010 zn.: OPM/BV/519/10/Da

Pozemkový úřad Znojmo, Nám. Armády 1213/8, 669 02 Znojmo 2 – stanovisko ze dne 10.11.2010 č.j.:3737/10/Pú/206/10Ho

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 601 75 Brno – stanovisko ze dne 22.10.2010 zn: PM046467/2010-203/Je

Ředitelství silnic a dálnic ČR, odbor přípravy Brno, Šumavská 33, 612 54 Brno – vyjádření ze dne 26.10.2010 zn.004299/10330/2010

Výše uvedená vyjádření nemají zásadních připomínek.

Jiných připomínek nebylo.

Žádná z dotčených osob dle § 52 odst. 2 stavebního zákona (t. j. vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch a zástupce veřejnosti) neuplatnila námitky.

1.9. Přezkoumání návrhu územního plánu pořizovatelem podle §53 odst.4 a 5 stavebního zákona.

Pořizovatel přezkoumal návrh předmětného územního plánu ohledně souladu se stavebním zákonem, danými materiály a požadavky:

- Politika územního rozvoje územně plánovací dokumentace vydaná krajem,
- Cíle a úkoly územního plánování a to zejména požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území,
- Požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,

- Požadavky zvláštních právních předpisů a stanoviska dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů,
- Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území,
- Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením jak bylo zohledněno,
- Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

Výsledek přezkoumání je uveden v následujících samostatných částech textové zprávy odůvodnění.

1.10. Předložení návrhu na vydání územního plánu Branišovice jako opatření obecné povahy zastupitelstvu obce Branišovice:

Pořizovatel územního plánu Branišovice, v průběhu řízení neshledal, že by územní plán byl v rozporu se zákonem, nebo požadavky uvedenými v odstavci 4 § 53 stavebního zákona, proto pořizovatel předkládá zastupitelstvu obce Branišovice územní plán Branišovice k vydání.

Ve smyslu § 53 a § 54 stavebního zákona pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, starostou p. Bohdanem Šottníkem, vyhodnotil výsledky projednání a navrhuje vydat územní plán Branišovice.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

2.1. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje ČR

Pro Českou Republiku je platná Politika územního rozvoje ČR, schválená dne 20.7.2009 vládou ČR usnesením č. 929. S tímto dokumentem je vypracovaný ÚP Branišovice v souladu. Je řešen s ohledem na vztah přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území. Cílem je dosažení trvale udržitelného rozvoje, tj. vytvoření podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a uspokojení potřeb současné generace, aniž by byly ohroženy podmínky života generací budoucích. Územní plán Branišovice usiluje o komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území. Chrání přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území. Určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavěných pozemků. Územní plán je v souladu s politikou územního rozvoje České republiky, konkretizující úkoly územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech, naplňuje vybrané republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Vztah rozvojových oblastí, koridorů a ploch dopravy, koridorů a ploch technické infrastruktury vymezených v politice územního rozvoje ČR k řešenému územnímu plánu:

- řešené území neleží v žádné rozvojové oblasti ani na rozvojové ose vymezené v Politice územního rozvoje ČR,
- řešené území neleží ve specifických oblastech vymezených v PÚR ČR,
- řešené území neleží v trase transevropských multimodálních koridorů, koridorů vysokorychlostních tratí, koridorů dálnic a vysokorychlostních silnic, koridorů vodní dopravy, koridorů elektroenergetiky, koridorů VVTL plynovodů, koridorů pro dálkovody.

2.2. Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

V současné době je zpracováván návrh Zásad územního rozvoje (dále jen ZÚR) Jihomoravského kraje. ZÚR zpřesňují navržené koridory dopravní a technické infrastruktury a jejich průchod územím. ZÚR rovněž vymezují plochy a koridory územního systému ekologické stability. Správní území obce Branišovice je dotčeno těmito záměry:

- území leží v navržené rozvojové ose nadmístního významu N-OS2 „Pohořelická“, navazující na rozvojovou oblast republikového významu OB3 Brno,
- území je dotčeno návrhem regionálního ÚSES (RK092)
- územím obce vede koridor dopravní infrastruktury – homogenizace silnice I/53 Pohořelice – Znojmo, včetně MÚK se silnicí IIú415. Silnice bude uvažována jako třípruhová.

Obec Branišovice není součástí žádného území řešeného platným plánem velkého územního celku.

2.3. Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje jsou rozpracovány, dosud nebyly vydány.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

Územní plán je v souladu s cíli územního ve smyslu § 18 a 19 stavebního zákona. Je řešen s ohledem na vztah přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území. Cílem územního plánu Branišovice je dosažení trvale udržitelného rozvoje, tj. vytvoření podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a uspokojení potřeb současné generace, aniž by byly ohroženy podmínky života generací budoucích. Územní plán Branišovice usiluje o komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území, chrání přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území a určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavěných pozemků.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Územní plán Branišovice je vypracován v souladu s požadavky stavebního zákona (STZ) č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu a s požadavky jeho prováděcích předpisů, zejména s vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území v podobě jejich novel a dodatků (např. novely STZ č. 191/2008 Sb.).

Návrh územního plánu Branišovice je zpracován firmou AR projekt s.r.o., Hviezdoslavova 1183/29a, 627 00 Brno, Ing.arch. Milan Hučík (autorizovaný architekt ČKA 02483).

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Pořizovatel předmětného územního plánu oznámil podle ustanovení § 50 odst. 2 platného stavebního zákona místo a dobu konání společného jednání o návrhu územního plánu Branišovice (22.07.2010), dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci Branišovice, a sousedním obcím a to vždy jednotlivě. Obsahem oznámení byla i výzva dotčeným orgánům k uplatnění stanovisek a sousedním obcím uplatnění připomínek. V rámci projednávání nebyly uplatněny zásadní požadavky na změnu zadání.

Krajský úřad Jihomoravského kraje, jako dotčený orgán uplatnil dle § 50 odst. 2 stavebního zákona prodloužení lhůty pro uplatnění stanoviska o 30 dnů tj. do 15.09.2010. Pořizovatel tuto lhůtu akceptoval.

6. **Vyhodnocení splnění zadání** – zadání ÚP Branišovice bylo pro zpracovatele závazné a bylo projednáno a schváleno Zastupitelstvem obce Branišovice dne 29.04.2010. Zadání územního plánu bylo respektováno v plném rozsahu.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Územní plán Branišovice splňuje požadavky na udržení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro další hospodářský rozvoj obce a pro soudržnost společenství jejích obyvatel. Záměry obsažené v ÚP jsou pro rozvoj obce velmi potřebné. Vymezené zastavitelné plochy pro bydlení mohou přinést nárůst počtu trvalých obyvatel. Navržená vybavenost zvýší životní úroveň a atraktivitu obce.

Další plochy pro výrobu mohou zvýšit hospodářskou prosperitu obce a poskytnout potřebné pracovní příležitosti. Navržené plochy pro krajinnou zeleň zvýší přírodní hodnotu krajiny a podpoří ekologickou stabilitu v nezalesněných částech katastru. Návrh ÚP Branišovice má příznivý vliv na udržitelný rozvoj území ve smyslu článku 2), § 19 stavebního zákona.

8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Krajský úřad Jihomoravského kraje – odbor životního prostředí posoudil územní plán Branišovice z hlediska zákona č. 100/2001 Sb. S výsledkem, že územní plán nestanoví rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č.1 uvedeného zákona a není tedy předmětem posuzování ve smyslu ustanovení § 10a a následujících zákona č. 100/2001 Sb. Územní plán nebude mít vliv na žádnou z lokalit, které jsou součástí navržené soustavy evropsky významných lokalit ani ptačích oblastí a na základě výsledků projednání zadání nepodléhá posouzení z hlediska vlivu na životní prostředí a vlivů na udržitelný rozvoj. Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo třeba vydávat.

Územní plán nebude mít významný vliv na ochranu přírody a krajiny (tj. na ochranu zvláště chráněných území, na ochranu významných krajinných prvků, přírodních parků, zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, prioritních typů stanovišť a druhů, na ochranu krajinného rázu, na ochranu lesů a vodních zdrojů). Vliv na ochranu ZPF je vyhodnocen v samostatné kapitole.

Je však možné konstatovat, že všechny návrhy, zakotvené v tomto územním plánu mají za cíl v souladu s principy územního plánování dle platného stavebního zákona zajistit koordinaci a věcnou i časovou návaznost činností v území s cílem nalezení optimálního způsobu využití území k zajištění udržitelného rozvoje území. Navržený územní plán reaguje na potřeby rozvoje obce a je v souladu s principem udržitelného rozvoje území. Důsledky na udržitelný rozvoj území jsou zpracovány projektantem v textové části odůvodnění v kapitole.

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond (ZPF) a na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Při zpracování územního plánu bylo projektantem v souladu s ustanovením § 5 zákona č. 334/92 Sb. alternativně posuzováno uspokojení rozvojových potřeb sídla. Hledáno bylo řešení, které by bylo nejvýhodnější jak z hlediska ochrany ZPF, tak i z hlediska ostatních obecných zájmů.

Přes všechnu snahu však nebude možné vyhnout se záboru chráněné zemědělské půdy. Zastavěné území Branišovice a jeho blízké okolí se totiž rozkládá převážně na chráněných půdách, nebo pozemcích s půdami nižší kategorie ochrany, které však nejsou ve většině případů vhodné k obytné zástavbě. Zábor chráněné půdy je tak vyvolán především rozvojovými plochami výstavby rodinných domů, plochami výroby a specifickými plochami dopravy. Tyto rozvojové plochy nelze řešit na půdě horší kvality z důvodů dopravních, hygienických, územně technických či architektonických, nebo z důvodů ochrany přírody a krajinného rázu. Značná část těchto ploch však byla vymezena již v rámci předchozí ÚPD.

Výstavba na těchto plochách tak nepředstavuje nový zábor zemědělského půdního fondu - tyto zábory byly řádně odůvodněny a schváleny již v předchozích letech. Branišovice jsou obcí s výhodnou polohou na rozvojové ose nadregionálního významu, s dobrou dopravní dostupností obce s rozšířenou působností i krajského města. V těsné blízkosti obce vede silnice I. třídy č. I/53 Znojmo - Pohořelice. Snahou územního plánu proto bylo, při zohlednění silného rozvojového potenciálu obce, především udržet kompaktní půdorys zastavěného území, umožňující bezproblémové obdělávání zemědělských pozemků v extravilánu.

Důsledky na pozemky určené k plnění funkce lesa podle zvláštních předpisů

V územním plánu jsou vymezeny plochy pro založení prvků územního systému ekologické stability. Důvodem pro vymezení územního systému ekologické stability je především snaha zvýšit ekologickou stabilitu krajiny. K.ú. Branišovice se vyznačuje extrémně nízkou lesnatostí a velmi nízkým koeficientem ekologické stability.

10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Vzhledem ke skutečnosti, že v průběhu řízení o návrhu územního plánu nebyly ve smyslu ustanovení § 52 odst. 2 stavebního zákona podány žádné námitky, nebylo třeba přijímat žádné rozhodnutí o námitkách.

11. Vyhodnocení připomínek

K projednávanému návrhu předmětného územního plánu nebyly ve smyslu ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona uplatněny ze strany sousedních obcí žádné připomínky.

II.B Grafická část odůvodnění územního plánu

Součástí grafické části odůvodnění územního plánu jsou tyto výkresy:

II.01 Koordinační výkres	1 : 5.000 1x
II.02 Výkres širších vztahů	1 : 25.000 1x
II.03 Předpokládané zábory půdního fondu	1 : 5.000 1x

III. Registrační list

Poučení:

Proti územnímu plánu Branišovice vydaného formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

Účinnost:

Opatření obecné povahy, kterým se vydává územní plán Branišovice nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky (§173 odst. 1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

V Branišovicích dne:

.....
místostarosta obce

(razítko kulaté obec)

.....
starosta obce

Vyvěšeno dne:

Sňato dne: