

Návrh opatření obecné povahy Obec Vlasatice

Č.j.: 2015/5/3

Ve Vlasaticích dne 12.6.2015

Územní plán Vlasatice

Zastupitelstvo Obce Vlasatice, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

I . v y d á v á

Územní plán Vlasatice

1. Textová část územního plánu

Výroková část je nedílnou součástí dokumentace Územního plánu Vlasatice.

Textová část územního plánu obsahuje 30 stránek.

Je členěna na části:

1. Vymezení zastavěného území
2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
 - 3.1 Bydlení
 - 3.2 Sport a rekreace
 - 3.3 Občanská vybavenost
 - 3.4 Veřejná prostranství a sídelní zeleň
 - 3.5 Výroba a skladování
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování
 - 4.1 Koncepce dopravy
 - 4.1.1 Drážní doprava
 - 4.1.2 Doprava na pozemních komunikacích
 - 4.1.3 Letecká a lodní doprava
 - 4.2 Technická infrastruktura
 - 4.2.1 Zásobení elektrickou energií
 - 4.2.2 Telekomunikace
 - 4.2.3 Zásobení plynem
 - 4.2.4 Zásobení vodou
 - 4.2.5 Odkanalizování
 - 4.2.6 Odpady
 - 4.2.7 Další produktovody
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich užívání, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin
 - 5.1 Vodní toky a nádrže, eroze

- 5.2 Zemědělská půda
- 5.3 Zeleň lesní
- 5.4 Zeleň krajinná
- 5.5 Plochy přírodní
- 5.6 Prostupnost krajiny
- 5.7 Vymezení územního systému ekologické stability
- 5.8 Dobývání ložisek nerostných surovin
- 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
 - 6.1 Plochy bydlení
 - 6.2 Plochy rekreace
 - 6.3 Plochy občanského vybavení
 - 6.4 Plochy veřejných prostranství
 - 6.5 Plochy sídelní zeleně
 - 6.6 Plochy dopravní infrastruktury
 - 6.7 Plochy technické infrastruktury
 - 6.8 Plochy výroby a skladování a smíšené výrobní
 - 6.10 Plochy vodní a vodohospodářské
 - 6.11 Plochy zemědělské
 - 6.12 Plochy krajinné
 - 6.13 Plochy přírodní
 - 6.14 Plochy lesní
- 7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- 8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo
- 9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6) stavebního zákona
- 10. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části
- 11. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
- 12. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno dohodou o parcelaci
- 13. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování
- 14. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování
- 15. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)
- 16. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

2. Grafická část územního plánu

Nedílnou součástí dokumentace ÚP Vlasatice je grafická část, která obsahuje:

- | | |
|---|---------|
| 1. Výkres základního členění území | 1:5 000 |
| 2. Hlavní výkres – koncepce uspořádání území obce | 1:5 000 |
| 3. Hlavní výkres – koncepce dopravy | 1:5 000 |
| 4. Hlavní výkres – energetika a spoje | 1:5 000 |
| 5. Hlavní výkres – vodní hospodářství | 1:5 000 |
| 6. Veřejně prospěšné stavby a opatření | 1:5 000 |

II. Ukončuje platnost

- Územního plánu obce Vlasatice, zpracovaného společností ARPOS, spol. s r.o., Lipová 25, 602 00 Brno, Ing.arch. Milan Hučík, který byl schválen zastupitelstvem obce Vlasatice dne 25.1.1996,
- změny č. 1 zpracované projektantem Ing.arch. Jiřím Hálou, Viniční 101, 615 00 Brno, vydané dne 30.10.2007 a účinné ode dne 16.11.2007.

O d ů v o d n ě n í

1. Textová část odůvodnění

Odůvodnění Územního plánu Vlasatice se skládá z textové a grafické části (dle přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb.) a je nedílnou součástí opatření obecné povahy.

a) Postup při pořízení územního plánu

Obec Vlasatice požádala dne 10.1.2011 o pořízení územního plánu na základě usnesení zastupitelstva obce o pořízení územního plánu ze dne 16.12.2010. Určeným zastupitelem byl stanoven starosta obce.

1.a) 1) ZADÁNÍ

Projednání návrhu zadání ÚP Vlasatice s dotčenými orgány a veřejností bylo zahájeno 14.3.2011. Projednání na obci proběhlo ve dnech od 14.3.2011 do 13.4.2011. Zadání bylo schváleno zastupitelstvem obce dne 19.5.2011.

V rámci projednání návrhu zadání byl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivu Územního plánu Vlasatice na životní prostředí.

1.a) 2) NÁVRH

Na základě schváleného zadání byla zpracována dokumentace návrhu ÚP Vlasatice. Návrh ÚP Vlasatice byl předán pořizovateli, dne 30.4.2013 a v konečném znění k projednání dne 9.6.2013.

Projednání návrhu a vyhodnocení vlivu na životní prostředí s dotčenými orgány, sousedícími obcemi a veřejností bylo zahájeno 11.9.2013. Společné jednání o návrhu se uskutečnilo dne 11.10.2013 v zasedací místnosti Městského úřadu v Pohořelicích v 10.00hod. Do 30 dnů ode dne konání společného jednání mohly dotčené orgány a obce podávat svá stanoviska.

Dle § 50 odst.3 stavebního zákona po novele, bylo dne 11.9.2013 oznámeno projednání návrhu ÚP Vlasatice pro veřejnost. Zveřejněna byla kompletní dokumentace včetně SEA vyhodnocení. 30 denní lhůta pro podávání připomínek k řešení ÚP začala běžet dne 26.9.2013. Lhůta pro podávání připomínek skončila dne 27.10.2013 (resp. dne 29.10.2013).

V rámci projednání byly uplatněny připomínky a stanoviska, na základě kterých byla dokumentace upravena a dopracována. Dne 9.1.2015 vydal KÚ JMK Odbor územního plánování a stavebního řádu pod č.j. JMK 140870/2014 svoje kladné stanovisko dle ust.

§50 odst.7, stavebního zákona. Dne 18.2.2015 vydal KÚ JMK Odbor životního prostředí svoje souhlasné stanovisko č.j. JMK 9412/2015 dle ust. §50 odst.5, stavebního zákona k vyhodnocení vlivu koncepce na životní prostředí.

Stanovisko neobsahovalo žádné požadavky k úpravě předložené dokumentace ani dalšímu postupu pořizovatele.

1.a) 3) ŘÍZENÍ O VYDÁNÍ

Na základě stanovisek dotčených orgánů a upravené dokumentace bylo oznámeno zahájení řízení o vydání územního plánu Vlasatice dle ust. § 52 odst.1 stavebního zákona a §171-173 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění. Veřejné projednání bylo stanoveno na 8.4.2015 v 16.00 hod v sále OÚ Vlasatice.

Současně s oznámením bylo zveřejněno poučení, že nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání může každý uplatnit své připomínky.

Ve stejné lhůtě mohou proti návrhu Územního plánu Vlasatice podat námítky pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti.

Námítky, musí obsahovat odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezení území dotčeného námítkou. Dotčené orgány uplatní ve stejné lhůtě svá stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námítkám se nepřihlíží.

Námítky, připomínky a stanoviska se uplatňují písemně a musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje. Ke stanoviskům, námítkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem, se nepřihlíží.

Ve stanovené lhůtě nebyly uplatněny žádné námítky oprávněných osob dle ust. § 52 odst.2 stavebního zákona.

Byla uplatněna stanoviska dotčených orgánů, která jsou do dokumentace zapracována a byla uplatněna jedna připomínka ze strany spolku. Vypořádání uplatněných stanovisek a připomínek je uvedeno ve vyhodnocení projednání návrhu ÚP Vlasatice, které je přílohou opatření obecné povahy.

V souvislosti se schválením aktualizace č.1 Politiky územního rozvoje ČR Vládou ČR dne 15.4.2015 bylo požádáno o vydání doplňujícího stanoviska Krajského úřadu Jihomoravského kraje dle st. §50 odst.7 stavebního zákona k souladu dokumentace ÚP Vlasatice s aktualizací č.1 PÚR ČR. Kladné stanovisko č.j. JMK60421/2015 bylo vydáno dne 19.5.2015, se závěrem, že návrh ÚP Vlasatice je v souladu s Aktualizací č. 1 PÚR ČR.

b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Územní plán Vlasatice je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění aktualizace č.1 schválené usnesením vlády České republiky usnesením ze dne 15.4.2015. Podrobné vyhodnocení jednotlivých priorit je provedeno v části I)

vyhodnocení souladu s ustanovením § 53 odst. 4) a 5) zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění na straně 9 – 18 tohoto odůvodnění opatření obecné povahy.

Obec Vlasatice je součástí území okresu Brno-venkov, pro který není platná žádná územně plánovací dokumentace vydaná krajem. Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje nejsou vydány.

c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

Územní plán Vlasatice je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování specifikovaných v ust. § 18 a 19 stavebního zákona, v platném znění. Je řešen s ohledem na vztah přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území. Cílem je dosažení trvale udržitelného rozvoje, tj. vytvoření podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a uspokojení potřeb současné generace, aniž by byly ohroženy podmínky života generací budoucích.

Územní plán usiluje o komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území. Chrání přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území. Určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků.

Územní plán je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, konkretizující úkoly územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech.

Podrobné vyhodnocení je součástí tohoto odůvodnění opatření obecné povahy

Územního plánu Vlasatice v části I) vyhodnocení souladu s ustanovením § 53 odst. 4) a 5) zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, na straně 9 - 18.

d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Územní plán Vlasatice je vypracován v souladu s požadavky zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a s požadavky jeho prováděcích předpisů, zejména s vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území v podobě jejich novel a dodatků. Stanovuje mimo jiné základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny. Vymezuje zastavěné území, řeší koncepci veřejné infrastruktury atd.

Územní plán Vlasatice stanoví podmínky pro využití ploch a podmínky pro ochranu ploch a koridorů územních rezerv.

V odůvodněných případech vymezuje plochy, v nichž je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie nebo vydáním regulačního plánu, popř. uzavřením dohody o parcelaci.

V podrobnostech území obce rozvíjí a zpřesňuje cíle a úkoly územního plánování.

Dokumentace Územního plánu Vlasatice je zpracována společností Studio Region s.r.o., IČ 27681921, Zelná 104/13, 619 00 Brno, zodpovědný projektant Ing.arch. Miloslav Sohr, Ph.D., autorizace ČKA č. 03099.

Pořizovatelem je Městský úřad Pohořelice, Odbor územního plánování a stavební úřad, v souladu s ust. §6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, v platném znění, na základě žádosti Obce Vlasatice ze dne 10.1.2011 o pořízení územního plánu.

e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Do řešení územního plánu jsou zapracovány stanoviska dotčených orgánů podaná v průběhu projednávání Návrhu Územního plánu Vlasatice. Dokumentace Územního plánu Vlasatice je zpracována a projednána také v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

Podrobné vyhodnocení jednotlivých stanovisek dotčených orgánů uplatněných během společného jednání o návrhu Územního plánu Vlasatice je popsáno ve zprávě o projednání návrhu Územního plánu Vlasatice, která je přílohou tohoto opatření obecné povahy. K řešení rozporu mezi stanovisky dotčených orgánů nedošlo.

Bude doplněno po veřejném projednání návrhu v rámci řízení o vydání dle § 52 a §53 stavebního zákona.

Podrobné vyhodnocení je součástí textové části odůvodnění Územního plánu Vlasatice v části : 5. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ.

f) Vyhodnocení splnění zadání, pokyn

Územní plán byl zpracován podle schváleného zadání. Požadavky a připomínky uplatněné během projednání návrhu zadání byly vyhodnoceny ve zprávě o projednání zadání ÚP Vlasatice a následně zapracovány do zadání. Zadání ÚP Vlasatice, včetně zprávy o jeho projednání, bylo schváleno zastupitelstvem Obce Vlasatice dne 19.5.2011.

Na základě schváleného zadání byl zpracován návrh Územního plánu Vlasatice. Postup jeho projednání viz výše v textu, část 1.a) 1) ZADÁNÍ.

Podrobné vyhodnocení jednotlivých požadavků je součástí textové části odůvodnění Územního plánu Vlasatice v části : 8. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ.

g) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Podrobné zdůvodnění je součástí textové části odůvodnění ÚP Vlasatice, v části: 5. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ.

h) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území je provedeno v samostatné části dokumentace Územního plánu Vlasatice. Celkově lze dle vyhodnocení provedeného

v části vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, konstatovat pozitivní přínos územního plánu. Koriguje zjištěná rizika ovlivňující potřeby života současné generace obyvatel řešeného území a předchází předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích.

Krajský úřad Jihomoravského kraje – odbor životního prostředí (KÚ JMK OŽP) ve stanovisku č.j. JMK 34416/2011 ze dne 29.3.2011 posoudil v rámci projednání návrhu zadání Územního plánu Vlasatice z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů s následujícím závěrem:

*„Návrh zadání územního plánu Vlasatice může stanovit rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 uvedeného zákona a je tedy koncepcí ve smyslu ustanovení § 10a odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. OŽP tímto **uplatňuje požadavek** na vyhodnocení vlivů územního plánu Vlasatice na životní prostředí. Toto vyhodnocení musí být zpracováno osobou s autorizací podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Rámcový obsah vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí je uveden v příloze zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon. Jedná se o nový územní plán obce. V řešeném území se nacházejí, resp. mají být navrženy rozvojové plochy, které se mohou dostávat do střetů s řadou zájmů ochrany životního prostředí a veřejného zdraví. Jedná se zejména o plochy výroby, plochy pro bioplynovou stanici, plochy pro alternativní zdroje energie. Návrhové plochy budou posouzeny ve vzájemných vztazích, aby byly eliminovány budoucí střety vyplývající z rozdílného funkčního využití. S ohledem na skutečnost, že v řešeném území se vyskytuje významný podíl zemědělských půd zařazených do I. a II. třídy ochrany, je třeba se v hodnocení zaměřit i na aspekt ochrany ZPF. OŽP nepožaduje zpracování variant řešení. Pokud bude na základě projednání návrhu zadání rozhodnuto o řešení variant, bude hodnocení obsahovat pořadí jednotlivých variant z hlediska vlivů na životní prostředí, návrh podmínek, za jakých jsou jednotlivé varianty přípustné, včetně případných kompenzačních opatření, která mohou zmírnit nebo eliminovat negativní vlivy jednotlivých variant. Vyhodnocení bude obsahovat kapitolu „Závěry a doporučení“ včetně návrhu stanoviska příslušného úřadu ke koncepci s uvedením jednoznačných výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí:*

- *s jednotlivou plochou či koridorem souhlasit, souhlasit s podmínkami (včetně jejich upřesnění) anebo nesouhlasit*
- *s územním plánem jako celkem souhlasit, souhlasit s podmínkami (včetně jejich upřesnění) anebo nesouhlasit V případě vyhodnocení variant se může výrok lišit k jednotlivým variantám.“*

Bylo proto zadáno zpracování posouzení vlivu koncepce na životní prostředí dle zákona 100/2001 Sb. (tzv. SEA) a rozbor udržitelného rozvoje území dle zákona 183/2006 Sb. Zpracovatelem je Ing. Ludmila Bínová, CSc., autorizovaná osoba dle zákona č. 100/2001 Sb., číslo osvědčení 3744/594/OPV/93 ze dne 27.9.1994, prodloužení číslo 83251/ENV/11 ze dne 21.11.2011.

Tato dokumentace byla projednána s dotčenými orgány, obcemi a veřejností v rámci společného jednání o návrhu Územního plánu Vlasatice dle ust. § 50 odst. 2 a odst. 3 stavebního zákona. V průběhu projednávání nebyly k této dokumentaci uplatněny žádné připomínky ze strany veřejnosti.

Souhlasné stanovisko Krajského úřadu Jihomoravského kraje – odboru životního prostředí k posouzení vlivu koncepce na životní prostředí (SEA) bylo vydáno dle zákona 100/2001 Sb. a §48 odst. 3 stavebního zákona pod č.j. JMK 9412/2015 dne 18.2.2015, s následujícím závěrem:

„Tímto stanoviskem nejsou stanoveny žádné zvláštní podmínky.

Podmínky pro jednotlivé návrhové plochy a doporučení k minimalizaci nepříznivých vlivů na životní prostředí navržené zpracovatelkou SEA vyhodnocení, jsou do textové části návrhu územního plánu zapracovány, popřípadě odkazují na plnění zákonných povinností.

Návrh územního plánu bude dále obsahovat monitorovací ukazatele pro sledování vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí. Návrh bude rámcově vycházet z kapitoly č. A.10 vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí a ukazatele budou definovány tak, aby umožnily vyhodnocovat využití krajiny případně sledovat další jevy, které zpracovatel územního plánu případně orgány obce vyhodnotí jako důležité.

Doporučuje se sledování z těchto hledisek:

- Doprava - cyklopraha: indikátor - délka nově zbudovaných cyklostezek, jednotka - km
- Krajina - využití území: indikátor – zastavěná plocha, jednotka - % podílu zastavěné a nezastavěné plochy
- Krajina – veřejná zeleň: indikátor – realizovaná zeleň, jednotka - m²
- Vodní hospodářství a jakost vod:

indikátor – podíl obyvatel připojených na kanalizaci a ČOV, jednotka - % připojených objektů/obyvatel

indikátor – provedená protipovodňová opatření, jednotka – počet realizovaných projektů zaměřených na protipovodňovou ochranu, ochráněná plocha v ha

indikátor – délka revitalizovaných vodních toků, jednotka – km

- Biodiverzita: indikátor – realizované skladebné části ÚSES, jednotka – ha nových realizovaných biocenter a biokoridorů
- Půda a horninové prostředí:

indikátor – zábory půdy ZPF (dle jednotlivých tříd ochrany) a PUPFL, jednotka %/m² nových záborů půdy

indikátor – realizované plochy protierozních opatření, jednotka bm, popř. m²

- Ověduší: indikátor – opatření proti větrné erozi a prašnosti (délka izolačních pásů zeleně nebo větrolamů, nové plochy zatravněných orných půd), jednotka - bm, m²
- Hluk: indikátor – plnění hygienických limitů hluku v chráněných venkovních prostorech a chráněných venkovních prostorech staveb

Tyto ukazatele budou u postupného zastavování území řešeného v rámci územního plánu průběžně konfrontovány se stavem dalších složek životního prostředí v území a budou vyhodnoceny v rámci zprávy o uplatňování územního plánu.“

Všechny uvedené požadavky byly respektovány a zapracovány do dokumentace Návrhu Územního plánu Vlasatice pro řízení o vydání. Způsob zapracování je zřejmý z dokumentace Návrhu Územního plánu Vlasatice.

i) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Souhlasné stanovisko z hlediska zákona č.334/1992 Sb., o ochraně půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů bylo vydáno k návrhu Územního plánu Vlasatice dne 08.09.2014 pod č.j. JMK 101172/2014 a dne 03.03.2015 pod č.j. JMK 9412/2015. Podrobné vyhodnocení je součástí textové části odůvodnění územního plánu Vlasatice v části:

11. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA.

j) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

V rámci veřejného projednání návrhu ÚP Vlasatice v rámci řízení o vydání dle § 52 stavebního zákona nebyla uplatněna žádná námitka oprávněných osob dle ust. §52 odst.2 stavebního zákona.

k) Vyhodnocení připomínek

Vyhodnocení připomínek uplatněných v rámci jednání k návrhu Územního plánu Vlasatice dle §50 odst. 2 a 3 stavebního zákona je provedeno ve Vyhodnocení projednání návrhu Územního plánu Vlasatice.

Vyhodnocení připomínek uplatněných během veřejného projednání návrhu v rámci řízení o vydání dle §52 odst. 3 stavebního zákona, je provedeno dle ust. §53 stavebního zákona ve Vyhodnocení projednání návrhu ÚP Vlasatice, které je přílohou tohoto opatření obecné povahy.

l) vyhodnocení souladu s ustanovením § 53 odst. 4) a 5) zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění.

Vyhodnocení § 53 odst.4) stavebního zákona :

a) Územní plán Vlasatice je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění její aktualizace č.1 schválené usnesením Vlády České republiky dne 15.4.2015.

Vyhodnocení splnění republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území :

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být

provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Vyhodnocení : Celková koncepce řešení Územního plánu Vlasatice respektuje stávající hodnoty území a svým řešením plně napomáhá jejich dalšímu rozvoji. Jsou navržena opatření pro ochranu a rozvoj urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny. Se zvláštním zřetelem je řešeno posílení turistické atraktivity území. Priorita je dodržena.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Vyhodnocení : Celková koncepce řešení Územního plánu Vlasatice respektuje stávající funkce území z hlediska jeho zemědělského využití a rozvíjí a stabilizuje dále ekologickou funkci krajiny. Priorita je dodržena.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Vyhodnocení : Celková koncepce řešení Územního plánu Vlasatice řeší jednoznačný kompaktní rozvoj sídla ve vazbě na jeho přechod do krajiny. Koncepcí jsou jednoznačně vytvářeny podmínky pro rozvoj a posílení celkové sociální integrity území. Priorita je dodržena.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Vyhodnocení : Celková koncepce řešení Územního plánu Vlasatice stanovuje podmínky pro využívání jednotlivých ploch dle obecně uznávaných principů, při současném respektování jednoznačného vývoje v území. V dokumentaci jsou zohledněny jednotlivé připomínky od obyvatel obce a vlastníků nemovitostí.

Priorita je dodržena.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Vyhodnocení : Celková koncepce řešení Územního plánu Vlasatice stanovuje podmínky pro rozvoj obce jako jednotného celku v návaznosti na sousední sídla a potenciál území. Jsou nastaveny podmínky pro usměrněný a koordinovaný rozvoj území.

Priorita je dodržena.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Vyhodnocení : Celková koncepce řešení Územního plánu Vlasatice směřuje ke specifikaci sídla, jakožto sídelního místa s potenciálem rozvoje pracovních příležitostí v různých pracovních oborech. V extravilánu sídla je zachován stávající zemědělský charakter využití území.

Priorita je dodržena.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Vyhodnocení : Obec je řešena jako kompaktní celek s řešením stávající sídelní části a navazujících rozvojových ploch. Obec je členem dobrovolném svazku obcí Mikroregion Čistá Jihlava, který si kladou za cíl prosazovat záměry, které svým rozsahem a významem přesahují každou z nich. Společně usilují o ochranu životního prostředí a dosažení ekologické stability území, koordinují významné investiční akce, zajišťují a realizují technickou infrastrukturu, zvyšují zaměstnanost a vytvářejí podmínky pro investování ve veřejném i soukromém sektoru, podporují rozvoj cestovního ruchu a v neposlední řadě také usilují o integraci mikroregionu z hlediska dopravní obslužnosti.

Priorita je dodržena.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Vyhodnocení : Celková koncepce řešení Územního plánu Vlasatice stanovuje předpoklady zajištění ochrany nezastavěného území, zachování veřejné zeleně a jejího

rozvoje. Brownfields jsou již na území obce nově využity. Vzhledem k velikosti obce se přímo předpokládá v územním plánu polyfunkční využití jednotlivých ploch a areálů. Priorita je dodržena.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Vyhodnocení : V řešeném území se nacházejí rozsáhlé plochy VKP a chráněné části území, čímž je do značné míry redukována možnost volného rozvoje území. Navržené rozvojové záměry jsou cíleně umísťovány do nejméně konfliktních lokalit při respektování současného stavu v území jeho přirozenému vývoji v průběhu minulosti. Jsou vytvářeny podmínky pro využívání přírodních zdrojů v podobě rozvoje rekreačních aktivit.

Priorita je dodržena.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Vyhodnocení : V řešeném území jsou navrženy jednotlivé prvky ÚSES všech úrovní v návrhu, nebo v územní rezervě. Koridory jednotlivých úrovní byly dostatečně prověřeny pozemkovými úpravami, nebo odbornými územními studii.

Priorita je dodržena.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Vyhodnocení : V řešeném území jsou v dostatečném rozsahu navrženy plochy lesní, přírodní a krajinné zeleně navazující na hranice zastavěného území a zastavitelné plochy. V zastavitelných plochách jsou řešeny plochy veřejné zeleně. Priorita je dodržena.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Vyhodnocení : V řešeném území jsou řešeny podmínky pro rozvoj cestovního ruchu a širokého spektra sportovně rekreačních aktivit. Jsou navrženy trasy pro pěší a cyklisty v rámci celého řešeného území, navázané na místní , regionální i celostátní trasy a cíle. Jsou řešeny samostatné plochy pro rekreační a sportovní využití. Priorita je dodržena.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně.

Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Vyhodnocení : V řešeném území jsou s ohledem na jeho stávající charakter řešeny plochy a koridory pro dopravní infrastrukturu dle potřeb území a požadavků PÚR. Jsou řešeny cyklostezky i trasy pro pěší. Návrh v jednotlivých lokalitách je koordinován se širšími záměry v území. Jsou nastaveny podmínky pro usměrněný a koordinovaný rozvoj území. Priorita je dodržena.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Vyhodnocení : V řešeném území jsou s ohledem na jeho stávající charakter řešeny plochy a koridory pro dopravní infrastrukturu dle potřeb území a požadavků PÚR. Jsou řešeny cyklostezky i trasy pro pěší. Návrh v jednotlivých lokalitách je koordinován se širšími záměry v území.

Priorita je dodržena.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Vyhodnocení : V řešeném území jsou v dostatečném rozsahu navrženy podmínky pro omezení negativních dopadů na území. Jsou navrženy plochy lesní, přírodní a krajinné zeleně navazující na hranice zastavěného území a zastavitelné plochy. V zastavitelných plochách jsou řešeny plochy veřejné zeleně. Rozvoj výroby je v území řešen s ohledem na jeho polohu a možné vlivy na území.

Priorita je dodržena.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách

vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Vyhodnocení : Území obce leží mimo vymezená záplavová území a proto není řešena protipovodňová ochrana obce. Zvláštní retenční plochy nejsou v území, s ohledem na jeho morfolonii, navrženy. Nakládání s dešťovými vodami v rámci zastavěného území a zastavitelných ploch je řešeno v souladu s příslušnými předpisy (např. vyhl. 501/2006 Sb.)

Priorita je dodržena.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Vyhodnocení : Území obce leží mimo vymezená záplavová území a proto není řešena protipovodňová ochrana obce ani jiná opatření vůči povodním.

Priorita je dodržena.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístění veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Vyhodnocení : Jsou stanoveny podmínky pro umístění veřejné infrastruktury v území. Jsou řešeny požadavky na dopravní dostupnost a prostupnost území v návaznosti na okolní obce a jeho širší vazby.

Priorita je dodržena.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Vyhodnocení : Jsou zohledněny nároky na další rozvoj území ve všech potřebných souvislostech. Je řešen rozvoj související infrastruktury. V řešení jsou zohledněny výsledky předchozího projednání s veřejností.

Priorita je dodržena.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení,

veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Vyhodnocení : V řešeném území jsou s ohledem na jeho stávající charakter řešeny plochy a koridory pro dopravní infrastrukturu dle potřeb území a požadavků PÚR. Jsou řešeny cyklostezky i trasy pro pěší. Návrh v jednotlivých lokalitách je koordinován se širšími záměry v území. Území je současně obslouženo koordinovanou dopravou Jihomoravského kraje.

Priorita je dodržena.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Vyhodnocení : Koncepce technické infrastruktury a zejména řešení zásobování území vodou bylo v dokumentaci prověřováno a výsledek je v dokumentaci zapracován. Navržené řešení bude umožňovat dlouhodobé plnění budoucích požadavků na území. Priorita je dodržena.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Vyhodnocení : V řešeném území jsou navrženy podmínky pro rozvoj výroby energie z obnovitelných zdrojů. Priorita je dodržena.

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Vyhodnocení : Urbanistická koncepce řeší stávající zastavěné území ve všech jeho souvislostech, včetně kvality bytového fondu. Jsou stanoveny podmínky pro budoucí rozvoj struktury a zdravé prostředí. Priorita je dodržena.

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje dosud nejsou v platnosti. Obec Vlasatice je součástí území okresu Brno-venkov, pro který není platná žádná územně plánovací dokumentace vydaná krajem.

b) Územní plán Vlasatice je v souladu s cíli územního plánování. Je řešen s ohledem na vztah přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území. Cílem je dosažení trvale udržitelného rozvoje, tj. vytvoření podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a uspokojení potřeb současné generace, aniž by byly ohroženy podmínky života generací budoucích. Územní plán usiluje o komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území. Chrání přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území. Určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Nový územní plán vyjadřuje rovnováhu, kompromis mezi zájmy obce, stanovisky dotčených orgánů, vlastníků pozemků a staveb i sousedních obcí. Cílem je dosáhnout obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů při harmonickém využití území.

Vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Koordinuje veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizuje ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel. Vymezuje územní systém ekologické stability.

Stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce, s ohledem na hodnoty a podmínky území. Prověřil a posoudil potřebu změn v území.

Stanovil urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

Stanovuje pořadí prováděných změn v území (etapizaci).

Vytvořil podmínky pro kvalitní bydlení.

Zabýval se civilní ochranou.

Při tvorbě územního plánu byly uplatněny poznatky z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

- c) Územní plán Vlasatice je zpracován v souladu se zákonem 183/2006 Sb. a rozsahu jaký je stanoven vyhláškou č. 500/2006 Sb. v příl. č.7, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.
- d) Do řešení Územního plánu jsou zapracovány stanoviska dotčených orgánů podaná v průběhu projednávání Návrhu ÚP Vlasatice. Návrh je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

Vyhodnocení § 53 odst.5) stavebního zákona :

- a) Vyhodnocení viz výše v textu.
- b) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a vyhodnocení vlivů životní prostředí bylo provedeno ve fázi zpracování návrhu Územního plánu Vlasatice a ukončeno souhlasným stanoviskem KÚ JMK – odboru životního prostředí k posouzení vlivu koncepce na životní prostředí (SEA) dle zákona 100/2001 Sb. pod č.j. JMK 9412/2015 dne 18.2.2015.
- c) Krajský úřad Jihomoravského kraje – odbor životního prostředí ve svém stanovisku č.j. JMK 9412/2015 ze dne 18.2.2015, posoudil návrh Územního plánu Vlasatice, v rámci projednání návrhu Územního plánu Vlasatice z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů a vydal souhlasné stanovisko podle ustanovení § 10g a §10i zákona, s následujícím závěrem.
„Tímto stanoviskem nejsou stanoveny žádné zvláštní podmínky. Podmínky pro jednotlivé návrhové plochy a doporučení k minimalizaci nepříznivých vlivů na životní prostředí navržené zpracovatelkou SEA vyhodnocení, jsou do

textové části návrhu územního plánu zapracovány, popřípadě odkazují na plnění zákonných povinností.

Návrh územního plánu bude dále obsahovat monitorovací ukazatele pro sledování vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí. Návrh bude rámcově vycházet z kapitoly č. A.10 vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí a ukazatele budou definovány tak, aby umožnily vyhodnocovat využití krajiny případně sledovat další jevy, které zpracovatel územního plánu případně orgány obce vyhodnotí jako důležité.

Doporučuje se sledování z těchto hledisek:

- Doprava - cyklo doprava: indikátor - délka nově zbudovaných cyklostezek, jednotka - km
- Krajina - využití území: indikátor – zastavěná plocha, jednotka - % podílu zastavěné a nezastavěné plochy Krajina – veřejná zeleň: indikátor – realizovaná zeleň, jednotka - m²
- Vodní hospodářství a jakost vod:

indikátor – podíl obyvatel připojených na kanalizaci a ČOV, jednotka - % připojených objektů/obyvatel

indikátor – provedená protipovodňová opatření, jednotka – počet realizovaných projektů zaměřených na protipovodňovou ochranu, ochráněná plocha v ha

indikátor – délka revitalizovaných vodních toků, jednotka – km

- Biodiverzita: indikátor – realizované skladebné části ÚSES, jednotka – ha nových realizovaných biocenter a biokoridorů
- Půda a horninové prostředí:

indikátor – zábory půdy ZPF (dle jednotlivých tříd ochrany) a PUPFL, jednotka %/m² nových záborů půdy

indikátor – realizované plochy protierozních opatření, jednotka bm, popř. m²

- Ověduší: indikátor – opatření proti větrné erozi a prašnosti (délka izolačních pásů zeleně nebo větrolamů, nové plochy zatravněných orných půd), jednotka - bm, m²
- Hluk: indikátor – plnění hygienických limitů hluku v chráněných venkovních prostorech a chráněných venkovních prostorech staveb

- Tyto ukazatele budou u postupného zastavování území řešeného v rámci územního plánu průběžně konfrontovány se stavem dalších složek životního prostředí v území a budou vyhodnoceny v rámci zprávy o uplatňování územního plánu.“

Toto bylo v dokumentaci návrhu ÚP plně respektováno a jednotlivé podmínky zapracovány.

d) Podrobné vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch je uvedeno v odůvodnění ÚP Vlasatice v části:

6. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

2. Grafická část odůvodnění

Je nedílnou součástí dokumentace ÚP Vlasatice a obsahuje:

O1 Širší vztahy	1 : 25.000
O2 Koordinační výkres	1 : 5.000
O3 Koordinační výkres – výřez	1 : 2.000
O4 Výkres záborů	1 : 5.000

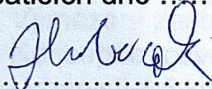
Poučení :

Proti Územnímu plánu Vlasatice vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).


Účinnost:

Opatření obecné povahy, kterým se vydává Územní plán Vlasatice, nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce (§173 odst. 1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

Ve Vlasaticích dne 12. 6. 2015



Ing. Petr Hubáček, Ph.D.
místostarosta obce



Pavel Procházka
starosta obce

Vyvěšeno dne:

Sňato dne :

Podpis a razítko osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.